

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00686 del 04/04/2025

Proposta n. 659 del 25/03/2025

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Restauro fontana ornamentale Leonessa" nel Comune di Leonessa (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022.<< Codice Intervento: P23.0047-0047>>

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Restauro fontana ornamentale Leonessa" nel Comune di Leonessa (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022.<< Codice Intervento: P23.0047-0047>>

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTO l'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RP, con nota prot. n. 0028496 del 10/01/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 13 febbraio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0086568 del 23/01/2025, e successiva integrazione della convocazione prot. n. 0155143 del 06/02/2025;

- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, il RP arch. Sabrina Zibellini; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Roberta Loreti; per il Comune di Leonessa, il RUP arch. Elena Santelli e l'ing. Simone Marini, il geom. Ruggero Zelli, il sindaco Gianluca Gizzi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario, il geom. Sebastiano Mancini dell'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)c
Comune Leonessa	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento
La Conferenza di cui all'oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0209275 del 18/02/2025, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono pervenuti **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**:
  - con nota prot. n. 0028189 del 10/01/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. 56/2018;
  - con prot. n. 0146243 del 05/02/2025, **Nota di non competenza all'espressione del parere paesaggistico** in quanto gli interventi sono compresi tra quelli soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;
- in corso di riunione, **il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, in ordine al vincolo monumentale, ha espresso **PARERE MONUMENTALE FAVOREVOLE**; in ordine al vincolo paesaggistico, ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, come riportate nel verbale su richiamato;
- **il rappresentante del Comune di Leonessa** ha confermato il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 42 del 29/04/2024.

VISTO che successivamente **dal Comune di Leonessa**, con nota prot. n. 0358527 del 24/03/2025, è pervenuta **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Determinazione n. 1 del 14/03/2025;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni

contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Restauro fontana ornamentale Leonessa" nel Comune di Leonessa (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022.<< Codice Intervento: P23.0047-0047>> con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso in sede di riunione **dal rappresentante del Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui all'Autorizzazione **paesaggistica** resa **dal Comune di Leonessa** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Determinazione n. 1 del 14/03/2025;

2. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


**VERBALE**
**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 13 febbraio 2025

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento "Restauro fontana ornamentale Leonessa" nel Comune di Leonessa (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022.<< Codice Intervento: P23.0047-0047>>

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)c
Comune Leonessa	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento
La Conferenza di cui all'oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001	

Il giorno 13 febbraio 2025, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 0086568 del 23/01/2025, e successiva integrazione della convocazione prot. n. 0155143 del 06/02/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Roberta Loreti	×	
USR Lazio	RP arch. Sabrina Zibellini	×	
Comune di Leonessa	sindaco Gianluca Gizzi RUP arch. Elena Santelli ing. Simone Marini geom. Ruggero Zelli	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0185678 del 13 febbraio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario ed il geom. Sebastiano Mancini dell'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:**



- con prot. n. 0028189 del 10/01/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** dell'intervento ai sensi dell'Ord. 56/2018;
- con prot. n. 0146243 del 05/02/2025, **Nota di non competenza all'espressione del parere paesaggistico** in quanto gli interventi sono compresi tra quelli descritti nell'elenco di interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato di cui all'art. 3, comma 1) del D.P.R. n. 31/2017 e pertanto la competenza all'espressione del parere ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n. 42/2004 spetta nelle forme fissate nella L.R. n. 8/2012 al Comune di Leonessa, ente subdelegato.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/FontanaMonumentale> accessibile con la password: Fontana\_Leonessa;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Leonessa**, stante la presenza del vincolo puntuale sulla fontana di competenza del Ministero della Cultura-Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, ritiene che non sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica;
- **il rappresentante dell'Usr Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** evidenzia che la nota di non competenza prot. n. 0146243 del 05/02/2025 fa riferimento esclusivamente al vincolo paesaggistico, nello specifico in riferimento alla parte relativa agli elementi di arredo e non alla fontana su cui insiste il vincolo monumentale di competenza del Ministero della Cultura;
- **il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** riferisce che, esaminato il progetto relativo al restauro della fontana, non si ravvisano elementi ostativi all'intervento ed esprime **PARERE MONUMENTALE FAVOREVOLE**; per quanto riguarda l'autorizzazione paesaggistica, **esprime PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in particolare per quanto concerne il progetto di perimetrazione della fontana, prescrive che gli elementi di arredo urbano, ai fini di mantenere un'adeguata distanza e preservare il monumento dopo il restauro, siano limitati all'esclusivo uso di dissuasori a paletto in ghisa per catene, escludendo l'impiego di panchine e sfere come inserite nel progetto. Inoltre, ricorda che gli interventi oggetto della presente autorizzazione debbono essere eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa vigente art. 29, co. 6 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni o imprese in possesso dei requisiti previsti dal DM n. 154 del 2017, in particolare, OG2 e OS2A; qualora nel corso dei lavori emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con i funzionari incaricati; ferme restando le responsabilità del Direttore dei Lavori che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive; si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo il restauro attestante i lavori realizzati;
- **il rappresentante del Comune di Leonessa** conferma la **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, come già approvato giusta Delibera di Giunta comunale n. 42 del 29/04/2024;



preso, altresì, atto del parere paesaggistico con prescrizioni, reso dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti), dovendo comunque esprimersi, come richiesto dal Presidente della Conferenza, in merito al rilascio del parere paesaggistico in sub-delega ai sensi della L.R. n. 8/2012, domanda al proprio tecnico esterno incaricato l'istruttoria della pratica e relativo rilascio, riservandosi di inoltrarlo a stretto giro alla pec dedicata della conferenza;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

## **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini  
Dott.ssa Valeria Tortolani  
RP Arch. Sabrina Zibellini



**MINISTERO DELLA CULTURA**  
**SOPRINTENDENZA ABAP**  
**PER L'AREA METROPOLITANA**  
**DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**  
Arch. Roberta Loreti

**COMUNE DI LEONESSA**  
Sindaco Gianluca Gizzi  
RUP Arch. Elena Santelli  
Ing. Simone Marini  
Geom. Ruggero Zelli



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della Regione Lazio  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**“PROGETTO DEFINITIVO dell’Intervento**

**“Restauro fontana ornamentale Leonessa”**

nel Comune di Leonessa (RI)

Ord. n. 129 del 13/12/2022

CUP: G29D18000070001 - cod. Inframob: P23.0047-0047

**PARERE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**

**ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018**

VISTA l’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 129 del 13/12/2022;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

VISTA la Nota pervenuta dal servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione presso il Commissario Straordinario sisma 2016 prot. CGRTS-0057476-P-20/10/2021 ed acquisita al prot. 847023 del 20/10/2021;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo e relative note integrative;

VISTA la copia di Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/04/24 del Comune di Leonessa, con la quale si approva il progetto definitivo afferente all’intervento di “*Restauro fontana ornamentale Leonessa*”

VISTO il Progetto Definitivo dell’intervento di “*Restauro fontana ornamentale Leonessa*”; redatto dal progettista incaricato Arch. Silvana Pasquali, oltre agli elaborati;

**SI ESPRIME**

parere favorevole, in ordine alla coerenza e alla congruità dell’intervento rispetto agli obiettivi indicati dall’Ordinanza n. 56 del 10/05/2018.

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Sabrina Zibellini* ZIBELLINI SABRINA



RSA/2048 bits

Il Dirigente



RSA/2048 bits

*Arch. Mariagrazia Gazzani*

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzionelazio.it

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it



# COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



## AREA TECNICO MANUTENTIVASETTORE URBANISTICA

Legge Regionale 8/12 - Sub delega ambientale

### DETERMINAZIONE n. 1 del 14.03.2025

Pratica Edilizia

Ai sensi della legge regionale di sub delega L.R. n. 8 del 22.06.2012

**RICHIEDENTE:** Gianluca Gizzi in qualità di sindaco pro-tempore

**OGGETTO:** Intervento di Restauro fontana ornamentale, Leonessa.

**VISTO** il D. Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 26 ottobre 1998, n. 250, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.C.M. 12.12 2005 di Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

**VISTA** la legge Regionale n. 59 del 19.12.1995, come novellata con la legge Regionale n. 8 del 22.06.2012 e s.m.i., con la quale sono state subdelegate ai Comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di tutela ambientale;

**VISTO** l'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", che disciplina il procedimento di autorizzazione per la realizzazione di opere insistenti su aree soggette a vincolo paesaggistico;

**VISTE** le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1999, relative a "Pianificazione paesistica e tutela dei beni edelle aree sottoposti a vincolo paesistico", e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTA** la determinazione della Regione Lazio n. G14243 del 19.11.2022 "Individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 5 della L.R. 22 giugno 2012,

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, con cui è stato approvato il testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. ambito territoriale n. 5 (art. 20, comma 2, legge Regionale n. 24 /1998 e successive modificazioni;



# COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



**VISTO** il P.T.P.R. Adottato con atti della Giunta Regionale n 556 del 25.07.2007, e del 21/12/2007, n. 1025, e pubblicato sul Supplemento n.14 al B.U.R. Lazio n. 6 del 14 febbraio 2008;

**VISTA** la variante al PTPR inerente la rettifica e ampliamento dei beni paesaggistici approvata con D.G.R.

N. 49 DEL 13 .02.2020 e pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 15 del 20 febbraio 2020;

**VISTO** il PTPR approvato con D.C.R. n. 5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021, supplemento n.2;

**VISTA** la legge regionale n. 1 del 27.02.2020 "misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione", con la quale, modificando la L.R. 8/2012, è stato delegato ai Comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art.167 del D.Lgs.42/2004;

**DATO ATTO** che il giorno 13 febbraio 2025, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 0086568 del 23/01/2025, e successiva integrazione della convocazione prot. n. 0155143 del 06/02/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona relativa all'intervento "Restauro fontana ornamentale Leonessa" da realizzarsi nel Comune di Leonessa (RI) ai sensi dell'Ord. 129/2022. << Codice Intervento: P23.0047-0047>>;

**DATO ATTO** che in sede di Conferenza di Servizi il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti riferisce che, esaminato il progetto relativo al restauro della fontana, non si ravvisano elementi ostativi all'intervento ed esprime **PARERE MONUMENTALE FAVOREVOLE**;

**DATO ATTO**, altresì, che in sede di Conferenza di Servizi il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti per quanto riguarda l'autorizzazione paesaggistica, esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in particolare per quanto concerne il progetto di perimetrazione della fontana, prescrive che gli elementi di arredo urbano, ai fini di mantenere un'adeguata distanza e preservare il monumento dopo il restauro, siano limitati all'esclusivo uso di dissuasori a paletto in ghisa per catene, escludendo l'impiego di panchine e sfere come inserite nel progetto. Inoltre, ricorda che gli interventi oggetto della presente autorizzazione debbono essere eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa vigente art. 29, co. 6 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni o imprese in possesso dei requisiti previsti dal DM n. 154 del 2017, in particolare, OG2 e OS2A; qualora nel corso dei lavori emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con i funzionari incaricati; ferme restando le responsabilità del Direttore dei Lavori che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925;



# COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



**P.T.P.R. N.5 APPROVATO CON D.G.R. N. 5 DEL 21.04.2021 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L n. 56 del 10.06.2021, supplemento n. 2 Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR):**

Articolo 30 Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto

Articolo 8 Beni diffusi – D.M. 06.11.1970

Articolo 44 Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto

**VISTO** l'art. 1-sexies del D.L. 55/2018;

**VISTO** l'art. 167 C. 4 e 5 del D. LGS. N. 42/2004

**VISTA** la legge 106/2011 art. 4 comma 6;

**VISTO** il DPR 9 luglio 2010 n. 139;

**VISTO** il comma 9 dell'art. 146 del D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42, " Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**VISTO** il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31

**VISTO** il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241,

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

## AUTORIZZA

ai sensi ex art. 146 del D.Lgs.42/2004

l'esecuzione delle opere in premessa indicate con le seguenti prescrizioni dettate dal rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti espresse in sede di Conferenza di Servizi:

**“per quanto concerne il progetto di perimetrazione della fontana, prescrive che gli elementi di arredo urbano, ai fini di mantenere un'adeguata distanza e preservare il monumento dopo il restauro, siano limitati all'esclusivo uso di dissuasori a paletto in ghisa per catene, escludendo l'impiego di panchine e sfere come inserite nel progetto. Inoltre, ricorda che gli interventi oggetto della presente autorizzazione debbono essere eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa vigente art. 29, co. 6 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni o imprese in possesso dei requisiti previsti dal DM n. 154 del 2017, in particolare, OG2 e OS2A; qualora nel corso dei lavori emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con i funzionari incaricati; ferme restando le responsabilità del Direttore dei Lavori che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive; si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo il restauro attestante i lavori realizzati”;**



# COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146, c. 4 così come modificato DL 70/2011). Qualora i lavori siano iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo (art. 146, c. 4 così come modificato dalla Legge 112/2013). Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato (art. 146, c. 4 così come modificato dalla Legge 106/2014).

Il presente atto verrà inviato alla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, via Cavalletti n° 2 – 00186 Roma**, ed alla Regione Lazio assessorato urbanistica e casa.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ESPERTO PAESAGGISTA

(Architetto Emanuele Spadoni)



IL RESPONSABILE  
UFFICIO URBANISTICA

(Ing.i.. Vulpiani Cristian)

