

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00692 del 04/04/2025

Proposta n. 685 del 27/03/2025

Oggetto:

RETTIFICA Decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021 - RIDETERMINAZIONE del contributo, a seguito di AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'O.C.126/2022, INTEGRAZIONE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI IN SUPERBONUS 110% E RETTIFICA DEL COSTO CONVENZIONALE PER ESCLUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE PER ASSENZA DI DANNI DA SISMA- intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4 e 100, contributo in favore Arcangeli Giorgia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, in via Giuseppe Garibaldi 153 02014, distinto in catasto al FG: 19 MAP: 327, sub 6-7 - CUP C58I21000320001 - ID 7081

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA Decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021 - RIDETERMINAZIONE del contributo, a seguito di AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'O.C.126/2022, INTEGRAZIONE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI IN SUPERBONUS 110% E RETTIFICA DEL COSTO CONVENZIONALE PER ESCLUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE PER ASSENZA DI DANNI DA SISMA- intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4 e 100, contributo in favore Arcangeli Giorgia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, in via Giuseppe Garibaldi 153 02014, distinto in catasto al FG: 19 MAP: 327, sub 6-7 - CUP C58I21000320001 - ID 7081

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ARCANGELI GIORGIA - CANTALICE via giuseppe garibaldi 153 - FG: 19 MAP: 327)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ARCANGELI GIORGIA	RCNGRG89L59H282D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE via giuseppe garibaldi 153		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 327		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000179782021		
CUP	C58I21000320001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9122877442	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	1205700900000202982021	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	969832/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in

coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016 convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:" ...OMISSIS...al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Preso atto che:

con Decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Arcangeli Giorgia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, in via Giuseppe Garibaldi 153 02014, distinto in catasto al FG: 19 MAP: 327, sub 6-7 – CUP C58I21000320001 - ID 7081 quantificando il contributo concedibile in € 111.492,33;

con Decreto dirigenziale n. A02635 del 27/12/2021 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento del SAL 0 per un importo pari a € 12.200,00.

Considerato che:

con istanza GEDISI n. 1205700900004285302024 prot. 203749 del 18/02/2025 e successive integrazioni di cui l'ultima la n. 1205700900004593332025 prot. 339339 del 19/03/2025 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta per l'applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/202, integrazione delle lavorazioni da eseguirsi con incentivi fiscali superbonus e rettifica del costo convenzionale per esclusione di unità immobiliari per assenza danni sisma;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto - Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/03/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 121.620,58 IVA inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

occorre rettificare il Decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021 - contributo in favore Arcangeli Giorgia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, in via Giuseppe Garibaldi 153 02014, distinto in catasto al FG: 19 MAP: 327, sub 6-7 - CUP C58I21000320001 - ID 7081:

- rideterminando il contributo in € 121.620,58

DECRETA

1. di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021 - contributo in favore Arcangeli Giorgia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, in via Giuseppe Garibaldi 153 02014, distinto in catasto al FG: 19 MAP: 327, sub 6-7 - CUP C58I21000320001 - ID 7081:
- rideterminando il contributo in € 121.620,58;
2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL’O.C.126/2022, INTEGRAZIONE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI IN SUPERBONUS 110% E RETTIFICA DEL COSTO CONVENZIONALE PER ESCLUSIONE DI UNITA’ IMMOBILIARE PER ASSENZA DI DANNI DA SISMA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01879 del 07/10/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02635** del **27/12/2021** (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 107.508,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi, n.153
Richiedente	Giorgia Arcangeli
Professionista	Arch. Vincenzo Luciano Beccarini
Dati Catastali	Fg. 19 p.lla 327 sub 7

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900000119002020**

ID ultima RCR: **1205700900004285302024** del **18/02/2025**

USR

ID Istanza: **7081**

Protocollo: **969832** del **12/11/2020**; Prot. variante n.**1029341** del **19/10/2022**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell’intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto dirigenziale n.A01879 del 07/10/2021 è stata eseguita a seguito della trasmissione di elaborati relativi all'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022 con contestuale rimodulazione dei compensi professionali, e di documentazione tecnica con conseguente volontà da parte del richiedente di accedere agli incentivi fiscali, cd. Superbonus 110%, per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico.

Si indica inoltre la rettifica del costo convenzionale per esclusione della superficie relativa all'unità immobiliare di proprietà della Sig.ra Maria Antonietta Patacchiola, catastalmente individuata al foglio 19, particella 327 sub 6; si veda la dichiarazione del tecnico incaricato nell'allegato *AL.01_Dich._Sost._Arch._Beccarini* disponibile al protocollo n. 339339 del 19/03/2025, di cui si riporta un estratto: *"l'unità immobiliare della Sig.ra Maria Antonietta Patacchiola ricompresa nella scheda Aedes n. 236551 del 14/06/2018, è esclusa dalla RCR in variante in quanto non ha necessitato di interventi di riparazione dato che non sono stati rilevati danni da sisma. A seguito degli interventi previsti in progetto verrà ripristinata l'agibilità dell'intera unità strutturale di cui alla scheda aedes sopra citata. Le lavorazioni sulle strutture e delle finiture (Sisma ed Ecobonus 110%) saranno effettuate tutte esclusivamente sull'unità immobiliare della Sig.ra Arcangeli Giorgia (FG. 19 Map.327 SUB 7)".* Presente, infine, la dichiarazione di rinuncia al Contributo Sisma 2016 resa dalla Sig.ra Maria Antonietta Patacchiola, *All.AL.02_Dich._Sost._Patacchiola_Maria_A.*, disponibile al protocollo n. 339339 del 19/03/2025.

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista incaricato, nello specifico:

- I computi metrici estimativi, disponibili al protocollo n.203749 del 18/02/2025, *All.CM SISMA VARIANTE PREZ CRAT 2018 E ECO - CM SISMA VARIANTE PREZ CRAT 2022 E ECO*;
- L'elenco dei prezzi, *All.EP SISMA 2016 VAR 2018 E 110% - EP SISMA 2016 VAR ORD 126 E 110%*, disponibili al protocollo n.203749 del 18/02/2025;
- La stima di incidenza della manodopera, *All.INC MANODOPERA SISMA 2016 VAR 2018 E 110% - INC MANODOPERA SISMA 2016 VAR ORD 126 E 110%*, disponibili al protocollo n.203749 del 18/02/2025;
- I quadri comparativi, *All.QC SISMA 2016 DECRETO E VAR SISMA 2016 - QC SISMA 2016 ORD 126 E VAR SISMA 2016*, disponibili al protocollo n.203749 del 18/02/2025;
- Il quadro economico comparativo, *All.QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO*, disponibile al protocollo n.203749 del 18/02/2025;
- L'analisi dei nuovi prezzi, *All.AL.01_Relazione_nuovi_prezzi_E_ANP*, disponibile al protocollo n.1386857 del 12/11/2024;
- Il calcolo delle parcelle, *All.Calcolo parcelle VAR ESE LAV PREZ 2022 - Calcolo parcelle VAR SISMA PREZ 2018 - Parcella Ecobonus*, disponibili al protocollo n.203749 del 18/02/2025;
- L'elaborato grafico relativo agli interventi da eseguirsi in Superbonus 110%; *All.SP.08_Elab_grafico_110*, disponibile al protocollo n. 1386857 del 12/11/2024;
- L'adesione all'O.C.131/2022 resa dalla Sig.ra Giorgia Arcangeli, disponibile al protocollo n. 1386857 del 12/11/2024.*AL.03_Adesione_OC_131*.

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01879 del 07/10/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Note: Esclusa da RCR in variante la superficie dell'unità immobiliare di cui al foglio 19 particella 327 sub 6 di proprietà della Sig.ra Maria Antonietta Patacchiola. Si vedano le dichiarazioni citate in premessa.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Note: Comunicazione accesso agli incentivi fiscali Superbonus 110%, disponibile al protocollo n. 326270 del 01/04/2022 – All.DIC023_Variante_Ag_Superbonus. Dichiarazione di accettazione degli accoli resa dalla Sig.ra Giorgia Arcangeli, All.AL.04_Dich_accettazione_accoli, disponibile al protocollo n. 1386857 del 12/11/2024.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Note: Nuova procura speciale firmata da tutti i soggetti coinvolti, disponibile al protocollo n. 203749 del 18/02/2025 – All.DA.02_Procura_speciale_firmata.

DA.02_Procura_speciale_firmata.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Dichiarazione resa dal tecnico incaricato circa la non necessità di acquisire nuovi pareri per la variante oggetto del presente esito, disponibile al protocollo n. 1386857 del 12/11/2024 – All.AL.02_Dichiarazione_del_Professionista.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_tab_istruttoria al Prot. 203749 del 18/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 188 206,54	€ 188 206,54	€ 148 999,90	€ 39 206,64	€ 148 999,90	€ 79 499,18	€ 69 500,72	€ 108 707,36	€ 0,00	€ 79 499,18	€ 7 949,92	€ 87 449,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 578,09	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 74 499,95	€ 74 499,95	€ 74 499,95	€ 0,00	€ 74 499,95	€ 74 499,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74 499,95 10%	€ 7 450,00	€ 81 949,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 113 706,59	€ 113 706,59	€ 74 499,95	€ 39 206,64	€ 74 499,95	€ 4 999,23	€ 69 500,72	€ 108 707,36	€ 0,00	€ 4 999,23	€ 499,92	€ 5 499,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 578,10	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10 223,72	€ 9 830,50	€ 5 684,89	€ 4 145,61	€ 5 912,29	€ 5 912,29	€ 0,00	€ 4 311,43	€ 0,00	€ 5 912,29 22%	€ 1 300,70	€ 7 212,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 259,95	
Progetto Strutture	€ 5 000,00	€ 4 807,69	€ 4 807,69	€ 0,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 000,00 22%	€ 1 100,00	€ 6 100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 6 363,64	€ 6 118,88	€ 35,40	€ 6 083,48	€ 36,82	€ 36,82	€ 0,00	€ 6 326,82	€ 0,00	€ 36,82 22%	€ 8,10	€ 44,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 718,72	
Progetto impianti termici	€ 3 963,86	€ 3 811,40	€ 0,00	€ 3 811,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 963,86	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 835,91	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3 810,70	€ 3 664,13	€ 2 008,04	€ 1 656,09	€ 2 088,36	€ 2 088,36	€ 0,00	€ 1 722,34	€ 0,00	€ 2 088,36 22%	€ 459,44	€ 2 547,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 101,25	
Sicurezza Esecuzione	€ 6 498,50	€ 6 248,56	€ 2 798,34	€ 3 450,22	€ 2 910,27	€ 2 910,27	€ 0,00	€ 3 588,23	€ 0,00	€ 2 910,27 22%	€ 640,26	€ 3 550,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 377,64	
Direzione Lavori architettonici	€ 18 967,38	€ 18 237,87	€ 11 597,76	€ 6 640,11	€ 12 061,67	€ 12 061,67	€ 0,00	€ 6 905,71	€ 0,00	€ 12 061,67 22%	€ 2 653,57	€ 14 715,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 424,96	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54 827,80	€ 52 719,03	€ 26 932,12	€ 25 786,91	€ 28 009,41	€ 28 009,41	€ 0,00	€ 26 818,39	€ 0,00	€ 28 009,41	€ 6 162,07	€ 34 171,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 718,43	
TOTALE GENERALE	€ 243 034,34	€ 240 925,57	€ 175 932,02	€ 64 993,55	€ 177 009,31	€ 107 508,59	€ 69 500,72	€ 135 525,75	€ 0,00	€ 107 508,59	€ 14 111,99	€ 121 620,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 152 296,52	
CONVENZIONALE (a)	€ 107 508,59										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	1,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€14 111,99				



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01879 del 07/10/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01879, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 121.620,58** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 107.508,59	€ 14.111,99	€ 121.620,58

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 152.296,53	€ 0,00

Rieti, 19/03/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ARCANGELI GIORGIA - CANTALICE via giuseppe garibaldi 153 - FG: 19 MAP: 327)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ARCANGELI GIORGIA	RCNCRG89L59H282D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE via giuseppe garibaldi 153		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 327		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000179782021		
CUP	C58I21000320001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9122877442	LIVELLO OPERATIVO	LD
MUDE SAL ZERO	1205700900000202982021	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	969832/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ARCANGELI GIORGIA	RCNCRG89L59H282D	100%	100%	€ 148.839,86	€ 0,00	€ 32.718,43	€ 116.121,43	
1	ARCANGELI GIORGIA	RCNCRG89L59H282D	100%	100%	€ 125.077,25	€ 0,00	€ 119.578,10	€ 5.499,15	Privata
			TOTALE	100%	€ 273.917,11	€ 0,00	€ 152.296,53	€ 121.620,58	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO	€ 273.917,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.917,11	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 152.296,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.296,53	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 121.620,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.620,58	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DE ANGELIS SABATINO	IT36K030150320000005928206	€ 87.449,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.449,10
PROG	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 7.212,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.212,99
STRUT	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00
ELET	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 44,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 44,92
SICP	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 2.547,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,80
SICE	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 3.550,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.550,53
DLAV	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 14.715,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.715,24
		TOTALE	€ 121.620,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.620,58

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ARCANGELI GIORGIA	RCNCRG89L59H282D	100%	100%	€ 116.121,43	€ 32.718,43	€ 0,00	0
2	Patacchiola maria antonietta	PTCMNT57A57H282Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 116.121,43	€ 32.718,43	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DE ANGELIS SABATINO	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.449,10	€ 87.449,10
PROG	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 5.368,00	€ 1.844,99	€ 7.212,99
STRUT	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 1.220,00	€ 6.100,00
ELET	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 44,92	€ 44,92
SICP	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 1.952,00	€ 595,80	€ 2.547,80
SICE	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.550,53	€ 3.550,53
DLAV	BECCARINI VINCENZO LUCIANO (BECCARIN	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.715,24	€ 14.715,24
		TOTALE	€ 0,00	€ 12.200,00	€ 109.420,58	€ 121.620,58