

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00699 del 04/04/2025

Proposta n. 727 del 02/04/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento in variante in corso d'opera per interventi di ripristino dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 4494, richiedente Alessandra Vallucci

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento in variante in corso d'opera per interventi di ripristino dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 4494, richiedente Alessandra Vallucci

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 1285746 del 18/10/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;

- in data 27 marzo 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0281711 del 06/03/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Amatrice, l'arch. Greta Antoniozzi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Veronica Petrangeli; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Massimo Franchi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0392785 del 01/04/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1285746 del 18/10/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento in variante;
- che è pervenuto dall'**USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0355264 del 21/03/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, già rilasciato con nota prot. n. 0918866 del 27/10/2020, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in sede di riunione, su richiesta del rappresentante unico della Regione Lazio, il tecnico di parte istante ha attestato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile Lazio Nord, per cui è stata rilasciata per cui è stata rilasciata l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2020-0001044354, pos. n. 105849 del 01/12/2020;**

VISTO che dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0373300 del 27/03/2025, è pervenuto **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgd. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni

contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento in variante in corso d'opera per interventi di ripristino dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 4494, richiedente Alessandra Vallucci con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui alla **conferma del Parere paesaggistico favorevole** già reso prot. n. 0918866 del 27/10/2020 **dell'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 27 marzo 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento in variante in corso d'opera per interventi di ripristino dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 4494, richiedente Alessandra Vallucci

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 27 marzo 2025, alle ore 11.15 a seguito di convocazione prot. n. 0281711 del 06/03/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Amatrice	arch. Greta Antoniozzi	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0374118 del 27 marzo 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Veronica Petrangeli; il tecnico di parte, l'ing. Massimo Franchi.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:



- dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1285746 del 18/10/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento in variante;
- dall'**USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0355264 del 21/03/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, già rilasciato con nota prot. n. 0918866 del 27/10/2020;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/VallucciID449>, accessibile con la password: Alessandra.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica, comunica che risulta rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 01/12/2020 che, in virtù di quanto disposto dalla Circolare n. 873519 del 08/07/2024 finalizzata alla corretta applicazione del Regolamento regionale n. 26/2020 resa dalla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, risulta ancora valida ma è necessario che il tecnico di parte attesti l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile Lazio Nord nel 2020 rispetto a quello oggi esaminato in sede di Conferenza regionale;
- **il tecnico di parte** conferma che il progetto esaminato, oggi, in sede di riunione è il medesimo depositato al Genio civile per cui è stata rilasciata l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2020-0001044354, pos. n. 105849 dell'01/12/2020**; in merito precisa che è stata modificata l'altezza di una delle due porzioni della copertura ma che trattasi di variante non sostanziale per cui è stata già rilasciata specifica dichiarazione e sarà specificato il tutto anche nella relazione finale a struttura ultimata;
- **il rappresentante della Regione Lazio** prende atto della dichiarazione resa dal tecnico di parte secondo cui la modifica apportata rientra nei casi delle varianti non sostanziali contemplati dal regolamento regionale;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il parere di conformità urbanistica ed edilizia già reso e sopra richiamato;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.



Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

Arch. Veronica Petrangeli

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Greta Antoniozzi

Copia



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Alla Sig.ra **VALLUCCI ALESSANDRA**
Fraz. San Cipriano
02012 - Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **MASSIMO FRANCHI**
Via M. A. Sforza, 1
65127- Pescara (PE)
PEC: massimo.franchi@ingpec.eu

p.c. All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino, 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
RICHIEDITA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE – VARIANTE IN CORSO D'OPERA
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_Prot. n. 1205700200000019642018 del 05/12/2018 - ID 4494/2018

Richiedente: Vallucci Alessandra

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2017, e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii., per l'immobile sito in Frazione San Cipriano e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 93, Particella 147 - 148;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000001964-2018 del 05/12/2018;

Preso atto del parere positivo relativamente alla verifica sulla conformità urbanistica ed edilizia ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii., inviata da quest'Ente Prot. 12821 del 10/08/2020;

Vista la variante edilizia caricata sulla piattaforma informatica Ge.Di.Si. con prot. 292356 del 01/03/2024;

Vista la nota Richiesta verifica conformità urbanistica, Regione Lazio Registro Ufficiale U. 0727441 del 04/06/2024;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma GE.DI.SI.;

Vista la richiesta d'integrazione relativa alla variante inviata con prot. 14064 del 19/07/2024;

Considerate le integrazioni documentali caricate sulla piattaforma informatica Ge.Di.Si. con prot. n. 969362 del 30/07/2024 e prot. n. 972981 del 31/07/2024;

Preso atto delle modifiche apportate in variante al progetto approvato, definite dal tecnico incaricato Ing. Massimo Franchi:

- *"Su richiesta della committenza, è stato deciso di ripristinare la quota del tetto alla situazione pre-sisma. Tale intervento, pur mantenendo la conformità strutturale e sismica dell'edificio, è necessario per garantire il rispetto dei diritti dei proprietari dell'immobile adiacente.";*
- *"Rispetto il prospetto Sud, oltre alla variazione della quota della copertura della parte di corpo adiacente all'immobile confinante, sono previste delle variazioni allo Stato di Progetto Approvato"*

anche sul prospetto sud. Le finestre che erano state inizialmente approvate per i relativi locali, infatti, non erano presenti nella configurazione pre-sisma, [...] Anche in questo caso, essendo le nuove finestre [...] rivolte verso un terreno di proprietà di terzi, sebbene consentito dal regolamento edilizio vigente, non sono supportate da autorizzazioni specifiche del proprietario di detto terreno confinante. Gli interventi oggetto della variante in corso d'opera sono essenziali per il ripristino dell'immobile nel rispetto dei diritti dei terzi."

- *"Dal punto di vista dell'impatto estetico e paesaggistico, lo Stato di Variante si propone di riportare l'immobile esattamente allo stato pre-sisma."*

Preso atto delle motivazioni dello stato di variante spiegate dal tecnico incaricato Ing. Massimo Franchi: *"Questi interventi sono stati decisi a seguito, come detto in precedenza, delle rimostranze del proprietario dell'immobile posto in aderenza al fabbricato in esame, relativamente all'altezza dell'armatura di un pilastro chiaramente più alto dell'edificio di sua proprietà."* e *"L'aumento della quota del tetto, sebbene consentito dal regolamento edilizio vigente, non risulta supportato da autorizzazioni specifiche del proprietario dell'immobile confinante. Essendo l'attuale titolo edilizio valido salvo diritti di terzi, in comune accordo con la committenza si è ritenuto necessario procedere in autotutela ripristinando lo stato pre-sisma."*;

Preso atto della relazione tecnica illustrativa relativamente alle modifiche strutturali apportate in variante al progetto approvato, redatta dal tecnico incaricato Ing. Massimo Franchi: *"Così come definito dalle linee guida del Regolamento regionale 26 Ottobre 2020 n.26 art.15 comma 6, e nel relativo Allegato A, gli interventi di carattere strutturale della Variante in corso d'opera configurano la stessa come Variante di carattere non sostanziale, in quanto:*

Allegato A Individuazione della tipologia di varianti non sostanziali (ex art. 2, r.r. n. 26 del 2020, successivamente sostituito dall'art. 7, r.r. n.7 del 2021) lettera a e g:

- a) ogni piccola modifica ai fili fissi e alle quote, purché inferiore al 10 per cento degli interassi o delle quote in generale;*
- g) la riduzione dimensionale delle opere previste purché tale modifica non determini la necessità di nuove verifiche o che non abbia influenza determinante sulle opere già eseguite interferenti."*

Vista la Perizia Asseverata per variante non sostanziale a firma del tecnico incaricato ing. Massimo Franchi: *"[...] sulla base di quanto riportato, non è necessaria una autorizzazione sismica in variante ma è sufficiente una relazione allegata alla Relazione a Strutture Ultimate, secondo quanto disposto dall'articolo 15 comma 6 del regolamento regionale 26/2020 e successive modifiche";*

Constatato che il lotto su cui insiste il fabbricato oggetto di intervento ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:
 - o **Zona NUCLEO ANTICO – Centro storico A;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto** (art. 30 delle N.T.A.);
 - Tavola B -
 - o **Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto** (art. 44 delle N.T.A.);

Vista la sussistenza di vincoli paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, per il progetto di variante, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., si trasmette, pertanto, l'Allegato A, riferito all' immobile con la proposta progettuale di variante in corso d'opera – *"Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale"* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'OCSR n° 19, rende noto che ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia della richiesta di variante in corso d'opera sull'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Fraz. San Cipriano Foglio 93 Particella 147 e 148 con **esito positivo**, per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio

[Handwritten signature]



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

All' USR Area Organizzazione Uffici - Sviluppo Socio Economico del Territorio AAGG - Conferenze dei Servizi
SEDE

Al Comune di Amatrice (RI)
Pec: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
Pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Comune di Amatrice (RI) – Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di “*Ricostruzione di un edificio sito nella fraz. San Cipriano*” (ID 4494) – richiedente sig.ra Alessandra Vallucci - identificazione catastale Fog. 93 part.lle 147-148

Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – Conferma PARERE prot. n. 0918866 del 27/10/2020

Premesso che:

- Con nota prot. n. 715179 del 12/08/2020 è pervenuto il parere positivo di conformità urbanistico-edilizia del Comune di Amatrice;
- Con nota prot. n. 0832425 del 29/09/2020 il MiC ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- Con nota prot. n. 0918866 del 27/10/2020 la Scrivente Area ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004;
- Con Determinazione n. A01521 del 04/11/2020 si è conclusa positivamente la Conferenza regionale decisoria con le prescrizioni di cui ai predetti pareri;
- Con nota prot. n. 1285746 del 18/10/2024 il Comune di Amatrice ha riconfermato il parere positivo di conformità urbanistico-edilizia alla richiesta di variante in corso d'opera;
- Con nota prot. n. 0281711 del 06/03/2025 è stata riconvocata la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per la data del 27 marzo 2025, a seguito di richiesta di variante in corso d'opera;

Esaminata la documentazione integrativa al progetto architettonico riguardante il ripristino della quota del tetto alla situazione pre-sisma per il rispetto dei diritti dei proprietari dell'immobile adiacente ed il ripristino delle finestre del prospetto sud alla situazione pre-sisma perché rivolte verso un terreno di proprietà di terzi;

Considerato che le integrazioni presentate non costituiscono variazioni sostanziali all'aspetto paesaggistico già esaminato per il rilascio del parere prot. n. 0918866 del 27/10/2020;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Area, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004, ritiene di poter confermare il parere paesaggistico già rilasciato prot. n. 0918866 del 27/10/2020 con il mantenimento delle medesime prescrizioni.

Lo scrivente Ufficio agisce in forza dell'Atto di Organizzazione n. A00401 del 28.02.2024 avente ad oggetto le nuove disposizioni sul rilascio dei pareri urbanistici e paesaggistici nell'ambito di procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione di interventi di ricostruzione pubblica e privata.

Il Funzionario

Geom. Sebastiano Mancini

MANCINI SEBASTIANO
2025.03.19 14:44:54

CN=MANCINI SEBASTIANO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 b115

La Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.03.20 16:25:28

CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 b115

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

<https://ursisma.regione.lazio.it>

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2020-0001044354
Posizione n° 105849

li 01/12/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente Alessandra Vallucci
e-mail / p.e.c. **alessandra_vallucci@yahoo.it**

Al Delegato Massimo Franchi
p.e.c. **massimo.franchi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente Vallucci Alessandra
Lavori di Ricostruzione ed adeguamento sismico di edificio crollato a seguito del sisma
2016, sito in Via San Cipriano n.24 - Amatrice (RI)
Distinto in catasto al foglio n° **93** Particella n° **147-148** Località -
Via **San Cipriano 24** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2020-0000905644** del **22/10/2020** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;

- Vista la richiesta di integrazione del 23/11/2020 prot. 2020-0000931176
- Vista la documentazione pervenuta il 30/11/2020 prot. 2020-0001044354
- Visto il verbale n° 10516 del 01/12/2020 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Vallucci Alessandra ad iniziare i lavori di Ricostruzione ed adeguamento sismico di edificio crollato a seguito del sisma 2016, sito in Via San Cipriano n.24 - Amatrice (RI) in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Massimo Franchi

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel

giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20022205)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20022206)

Progetto architettonico (20027039)

Progetto strutturale (20027042)

Rilievo quotato dello stato di fatto (20027044)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (20027045)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027047)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027054)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027057)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027059)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027060)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20027061)

Relazione tecnica illustrativa (20027062)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20027063)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20027064)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20027065)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20027066)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20027067)

Scheda tecnica "Allegato B" (20027069)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (20027083)

Attestazione di avvenuto pagamento (Bollettino C/C postale - Ricevuta del bonifico bancario - Ricevuta pagamento online) (20027085)

Configurazione deformate (20027086)

Diagramma spettri di risposta (20027088)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20027090)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20027092)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20027093)

Istanza RAS - per apposizione marca da bollo (20027095)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (20027096)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20039135)

Richiesta di integrazione commissione sismica (20068343)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20082968)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20082966)

Copia



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
USR Area AAGG – gare e contratti
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

E.p.c.

Al Comune di Amatrice
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
Area pianificazione e ricostruzione pubblica
pubblica.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

Alla Sig.ra Alessandra Vallucci
c/o Ing. Massimo Franchi
massimo.franchi@ingpec.eu

risposta al foglio 281711 del 06.03.2025
(ns. prot. 5128 del 06.03.2025)

Oggetto:

Comune di Amatrice (RI), frazione S. Cipriano

area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg.93 Partt. 147, 148

Richiedente: Alessandra Vallucci

Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile ID 4494 - variante

Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile ID 4494

Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 27 marzo 2025;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla Scrivente mediante il <https://regionelazio.box.com/v/VallucciID4449>, accessibile con la password: Alessandra;
- *richiamato* il parere favorevole con prescrizioni trasmesso da questo ufficio con nota Ns. prot. 12335 del 29.09.2020;
- *valutato* che l'intervento in variante consiste nel ripristino della linea di colmo delle coperture;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto il progetto e l'istanza di condono, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**



- a) siano rispettate le condizioni prescritte nella nota Ns. prot. 12335 del 29.09.2020;
- b) siano riproposti spessori e caratteristiche degli sporti di gronda tradizionali con tavolato ligneo o pianelle desumibili stato ante-sisma.

Siano fatte salve eventuali prescrizioni dettate dagli altri Enti competenti.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Il funzionario responsabile

Arch. Daniele Carfagna



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

O=MIC

C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Copia