

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00703 del 04/04/2025

Proposta n. 742 del 03/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024, causa variazione ragione sociale dell'impresa affidataria, rettifica codice fiscale intestatari e rideterminazione del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA - - rif. ID 9133

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024, causa variazione ragione sociale dell'impresa affidataria, rettifica codice fiscale intestatari e rideterminazione del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA - - rif. ID 9133

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO MARIA CRISTINA - AMATRICE Loc. S.Cipriano 0 - FG: 93 MAP: 349)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR52L42A9448		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K		
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. S.Cipriano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 349			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000023702018			
CUP	C71G19000430001			
CIG	805324432F	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000059802019	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	1205700200000115842020	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000191172021			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole

«31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, che disciplina l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24

agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA - quantificando il contributo concedibile in € 354.504,52 (trecentocinquantaquattromilacinquecentoquattro/52) iva compresa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto che:

- con istanza prot. n. 79388 del 22/01/2025, e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato che nell'istanza originaria risultavano presenti in anagrafica alcuni codici fiscali degli intestatari errati, e comunicato la variazione della ragione sociale dell'impresa affidataria, che è passata da semplice rete di imprese a una rete di imprese con soggettività giuridica. Con nota Prot. 317407 del 13/03/2025 ha fornito la documentazione relativa all'incremento del 2% per l'amplificazione sismica, determinando la necessità di rettificare, in € 357.794,79 (trecentocinquantesette milasettecentonovantaquattro,79) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024, in favore della Sig.ra Colucci Maria, C.F. CLCMRA48A63A019R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi n. 53, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 particella 370 sub 1-2 - CUP: C63E24000260008 - CIG: A05B9264FA, a seguito della variante in corso d'opera per l'incremento

del 2% per amplificazione sismica, della variazione della ragione sociale dell'impresa affidataria, "Accumoli 2020" Contratto di rete dotato di soggettività giuridica, p.iva 01266570579, della correzione dei codici fiscali di alcuni intestatari, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quello allegato al Decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024;

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024, che risulta essere posto pari ad € 357.794,79 (trecentocinquantasettemilasettecentonovantaquattro,79) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa vigente in materia.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00957 del 29/05/2024

**Motivazione: variazione ragione sociale impresa affidataria e rimodulazione
contributo per errata attribuzione incrementi**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 330.923,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Via Salvatore Tommasi, 53
Richiedente	Maria Colucci
In qualità di	Proprietario
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 39 particella 370 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700100002237322023** del **03/03/2023**

ID ultima richiesta: **1205700100004068402024** del **22/01/2025**

USR

ID Istanza: **9133**

Protocollo: **242801** del **03/03/2023** – var. prot. **79388** del **22/01/2025**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante acquisita con prot. 79388 del 22/01/2025 e successive integrazioni, con la quale il tecnico incaricato ha comunicato che con l'istanza originaria risultavano presenti in anagrafica alcuni codici fiscali degli intestatari errati e la variazione di ragione sociale dell'impresa affidataria, che è passata da semplice rete di imprese a una rete di imprese con soggettività giuridica.

Si è proceduto inoltre alla rimodulazione del contributo a seguito della nota prot. AL.01_21030_AL01_NOTA_INTEGRAZIONE – Prot. 317407 del 13/03/2025 inserendo

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00957 del 29/05/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 354.504,52 IVA inclusa in favore di Colucci Maria in qualità di proprietario e delegato degli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli – Via Salvator Tommasi, 53 - distinto in catasto al Fg. 39 part. 370 sub.1-2;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1 - 1.2.4 – 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Correzione dei Codici Fiscali errati dei sigg. Conti Paola e Conti Pasquale cointestatari dell'unità immobiliare 1, censita al foglio 39, particella 370 subalterno 1.

All. AL.02_21030_AL02_Estremi_variazione_catastale – Prot. 79388 del 22/01/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ACCUMOLI 2020 CONTRATTO DI RETE DOTATO DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA	P.IVA 01266570579 CODICE FISCALE 01266570579	VIA SALARIA VECCHIA KM 157 SNC - 02011 Accumoli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto: DA.13_21030_DA13_Contratto_di_appalto_rev1 – prot. 300768 del 03/11/2025

Allegati obbligatori:

- AL.01_21030_AL01_Documenti_impresa – prot. 79388 del 22/01/2025;

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Copia

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_21030_CM03a_Tabella_concessione al prot. n. 79388 del 22/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate nella sezione H, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi articolo 32 comma 9 lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 274.054,15	€ 274.054,15	€ 272.800,74	€ 1.253,41	€ 272.800,74	€ 247.191,56	€ 25.609,18	€ 26.862,59	€ 0,00	€ 247.191,56	€ 0,00	€ 25.673,48	€ 272.865,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.699,26	€ 29.699,26
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.206,15	€ 9.206,15	€ 7.952,74	€ 1.253,41	€ 7.952,74	€ 7.952,74	€ 0,00	€ 1.253,41	€ 0,00	€ 7.952,74	22%	€ 1.749,60	€ 9.702,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.529,16	€ 1.529,16
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 0,00	€ 128.243,03	€ 128.243,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.243,03	10%	€ 12.824,30	€ 141.067,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 0,00	€ 48.894,21	€ 48.894,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.894,21	10%	€ 4.889,42	€ 53.783,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 87.710,76	€ 87.710,76	€ 87.710,76	€ 0,00	€ 87.710,76	€ 62.101,58	€ 25.609,18	€ 25.609,18	€ 0,00	€ 62.101,58	€ 6.210,16	€ 68.311,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.170,10	€ 28.170,10
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.141,59	€ 19.366,91	€ 19.366,91	€ 0,00	€ 20.141,59	€ 20.141,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.141,59	22%	€ 4.431,15	€ 24.572,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.337,59	€ 1.286,14	€ 1.286,14	€ 0,00	€ 1.337,59	€ 1.337,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337,59	22%	€ 294,27	€ 1.631,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.106,10	€ 3.948,17	€ 3.948,17	€ 0,00	€ 4.106,10	€ 4.106,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,10	22%	€ 903,34	€ 5.009,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.554,36	€ 8.225,35	€ 8.225,35	€ 0,00	€ 8.554,36	€ 8.554,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.554,36	22%	€ 1.881,96	€ 10.436,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.832,18	€ 19.069,40	€ 19.069,40	€ 0,00	€ 19.832,18	€ 19.832,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.832,18	22%	€ 4.363,08	€ 24.195,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.474,13	€ 6.225,13	€ 6.225,13	€ 0,00	€ 6.474,13	€ 6.474,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.474,13	22%	€ 1.424,31	€ 7.898,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.409,80	€ 9.047,88	€ 9.047,88	€ 0,00	€ 9.409,80	€ 9.409,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.409,80	22%	€ 2.070,16	€ 11.479,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 69.855,75	€ 67.168,98	€ 67.168,98	€ 0,00	€ 69.855,75	€ 69.855,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.855,75	€ 15.368,27	€ 85.224,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 343.909,90	€ 341.223,13	€ 339.969,72	€ 1.253,41	€ 342.656,49	€ 317.047,31	€ 25.609,18	€ 26.862,59	€ 0,00	€ 317.047,31	€ 41.041,75	€ 358.089,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.699,26	€ 29.699,26
CONVENZIONALE (a)	€ 330.923,99																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 87.168,72	€ 11.986,01	€ 87.168,72	€ 11.974,02	€ 86.742,26	€ 11.974,02	€ 98.716,29	€ 112.592,96	€ 86.742,26	€ 11.974,02	€ 13.048,44	€ 0,00	€ 98.593,30	€ 13.171,43	€ 520,28
2	100%	100%	66%	€ 169.030,42	€ 75.812,55	€ 169.030,42	€ 75.736,74	€ 168.203,47	€ 75.736,74	€ 243.940,21	€ 218.331,02	€ 168.203,47	€ 50.127,56	€ 27.993,31	€ 0,00	€ 191.184,02	€ 55.140,31	€ 29.178,98
TOTALE	100%			€ 256.199,14	€ 87.798,56	€ 256.199,14	€ 87.710,76	€ 254.945,73	€ 87.710,76	€ 342.656,49	€ 330.923,99	€ 254.945,73	€ 62.101,58	€ 41.041,75	€ 0,00	€ 289.777,32	€ 68.311,74	€ 29.699,26
				€343.997,70		€343.909,90		€342.656,49				€317.047,31				€358.089,06		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica ed amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 357.794,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
313.047,31 €	40.747,48 €	357.794,79 €

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	29.699,26 €	0,00 €

Rieti, 13/03/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

Allegato al decreto unico di concessione - ID 9133

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(COLUCCI MARIA - Accumoli via Salvatore Tommasi 53 - FG: 39 MAP: 370)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	COLUCCI MARIA			CLCMRA48A63A019R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto			RGNRR58E30G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Accumoli via Salvatore Tommasi 53						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 370						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004068402024						
CUP	C63E24000260008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A05B9264FA			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COLUCCI MARIA	CLCMRA48A63A019R	100%	100%	€ 291.012,21	€ 0,00	€ 1.529,16	€ 289.483,05
Conti Paola	CNTPLA64H69A258N	11%	34%	€ 1.448,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.448,86
Conti Pasquale	CNTPQL59H18A258W	78%	34%	€ 10.273,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.273,71
Longhi Clara	LNGCLR32C62F935S	11%	34%	€ 1.448,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.448,86
Colucci Maria	CLCMRA48A63A019R	100%	66%	€ 83.310,41	€ 0,00	€ 28.170,10	€ 55.140,31
		TOTALE	100%	€ 387.494,05	€ 0,00	€ 29.699,26	€ 357.794,79
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO				€ 387.494,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.494,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 29.699,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.699,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 357.794,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.794,79
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Geoteca s.r.l.s.	IT59I0306903603100000047999			€ 9.702,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.702,34
Accumoli 2020	IT72C083277347000000006428			€ 263.162,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.162,70
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 24.572,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.572,74
Goffredo Duranti (DURANTI GOFFREDO)	IT69V0200803027000107239634			€ 1.337,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337,59
Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC)	IT60U0200803027000104915507			€ 5.009,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.009,44
Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC)	IT60U0200803027000104915507			€ 10.436,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.436,32
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 24.195,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,26
Andrea Trabattoni (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455			€ 7.898,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.898,44
Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 11.479,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.479,96
	TOTALE			€ 357.794,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.794,79
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Conti Paola	CNTPLA64H69A258N	11%	34%	€ 10.834,25	€ 57,23	€ 0,00	0
Conti Pasquale	CNTPQL59H18A258W	78%	34%	€ 76.824,68	€ 405,82	€ 0,00	0
Longhi Clara	LNGCLR32C62F935S	11%	34%	€ 10.834,25	€ 57,23	€ 0,00	0
Colucci Maria	CLCMRA48A63A019R	100%	66%	€ 190.989,88	€ 1.008,88	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 289.483,05	€ 1.529,16	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Geoteca s.r.l.s.	IT59I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 9.702,34	€ 0,00	€ 9.702,34
Accumoli 2020	IT72C083277347000000006428			€ 0,00	€ 0,00	€ 263.162,70	€ 263.162,70
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 19.658,19	€ 4.914,55	€ 24.572,74
Goffredo Duranti (DURANTI GOFFREDO)	IT69V0200803027000107239634			€ 0,00	€ 1.070,07	€ 267,52	€ 1.337,59
Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 4.007,55	€ 1.001,89	€ 5.009,44
Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.436,32	€ 10.436,32
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,26	€ 24.195,26
Andrea Trabattoni (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.898,44	€ 7.898,44
Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 0,00	€ 9.183,97	€ 2.295,99	€ 11.479,96
	TOTALE			€ 0,00	€ 43.622,12	€ 314.172,67	€ 357.794,79