

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00730 del 09/04/2025

Proposta n. 688 del 27/03/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01881 del 10.10.2023, causa adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione dell'Ord. 116/2021 - determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398 - CIG: 8812242C23 - rif. ID 7032

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01881 del 10.10.2023, causa adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione dell'Ord. 116/2021 - determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12- 13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398 – CIG: 8812242C23 - rif. ID 7032

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DUPRE' - RIETI VIA GARIBALDI 112 - FG: 86 MAP: 945)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DUPRE'		90078730570
RAPPRESENTATO DA	MITROTTI PIERINO		MTRPRN46H30H282M
C/O PROFESSIONISTA	DONATI MARCO		DNTMRC82M09D786D
	marco.donati1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA GARIBALDI 112		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 945		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000248922022		
CUP	C13E22000630008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9370372398	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	912771/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti,

per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale A01926 del 17.08.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino C.F. MTRPRN46H30H282M, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398, quantificando il contributo concedibile in € 308.450,28 (trecentoottomilaquattrocentocinquanta/28);

con Decreto dirigenziale n. A01881 del 10.10.2023 è stato liquidato il sal straordinario, pagato l'importo di euro 159.920,71 e parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022 con rideterminazione del contributo concesso posto pari ad euro 351.346,01;

Preso atto che:

- con istanza prot. 359003 del 24/03/2025 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante in corso d'opera per l'adesione ai bonus fiscali, e la relazione tecnica illustrativa di adesione all'Ord. 116/2021, determinando la necessità di rettificare, in € 434.518,76 (*quattrocentotrentaquattromilacinquecentodiciotto,76*) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:
di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01881 del 10.10.2023 in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398, a seguito della variante in corso d'opera per l'adesione ai bonus fiscali e all'Ord. 116/2021, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01926 del 17.08.2022 e n. A01881 del 10.10.2023.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01926 del 17.08.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01881 del 10.10.2023- determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945, che risulta essere posto pari ad € 434.518,76(quattrocentotrentaquattromilacinque centodiciotto,76) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti dirigenziali n. A01926 del 17.08.2022 e n. A01881 del 10.10.2023.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORI DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01926 DEL 17/08/2022

Motivazione: variante per adesione ai bonus fiscali e contestuale adesione all'Ord. 116

Costo convenzionale al netto di Iva: € 497.751,76

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale n. A01881 del 10/10/2023 aggiornamento prezzario e liquidazione SAL straordinario

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Garibaldi, 112
Richiedente	Pierino Mitrotti
In qualità di	Presidente del CONDOMINIO DUPRE' [90078730570]
Dati Catastali	Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000107692020** del **26/10/2020**

ID ultima RCR: **1205705900000248922022** del **06/07/2022**

USR

ID Istanza: **7032**

Protocollo: **912771** del **26/10/2020**

Istruttore: *Maria Elena Grasso*

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01926 del 17/08/2022, già rettificato con Decreto A01881, si è resa necessaria in seguito alla presentazione della variante in corso d'opera per l'adesione ai bonus fiscali, acquisita in atti al prot. 359003 del 24/03/2025, integrata il 26/3/2025. Contestualmente il professionista ha trasmesso la relazione tecnica illustrativa di adesione all'Ord. 116, art. 7, comma 1 lettera f). Il professionista ha trasmesso la dichiarazione di voler usufruire degli incentivi fiscali a firma dell'amministratore del condominio e degli aventi titolo (All. DA.07_DA15 del 24/03/2025). Ha trasmesso inoltre la relazione tecnica di variante, non sostanziale ai sensi dell'Allegato A del RR n. 26/2020, illustrando le lavorazioni proposte, in sintesi:

- *Demolizione e ricostruzione parte di solaio di interpiano;*
- *Rinforzo architravi;*
- *Sostituzione del lucernaio;*
- *Demolizione scala in legno;*
- *Consolidamento e pulitura pitture murali.*

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01926 del 17/08/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 308.450,28 IVA inclusa in favore del Condominio "Dupre" rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino, in qualità di Amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01881 del 10/10/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL straordinario e si rettificava il decreto di concessione per l'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico;

PRESO ATTO della istanza di variante Prot. GEDISI 1205705900003655192024 del 30/07/2024 in atti al prot. 973077 del 31/07/2024;

DATO ATTO che con nota del 12/09/2024 prot. 1112954, in risposta alla istanza di variante del 31/07/2024, si invitava il professionista a richiedere l'adesione all'Ord. 116 contestualmente alla presentazione del SAL finale;

DATO ATTO della nota trasmessa alla S.V. con prot. 1138646 del 18/09/2024 avente per oggetto "Comunicazione termine straordinario conclusione dei lavori" nella quale si comunicava il termine per la conclusione dei lavori al **31/12/2024** ammettendo altresì la possibilità di trasmettere varianti sostanziali;

PRESO ATTO dell'invio della variante trasmessa il 17/10/2024 in atti al prot. 1278013, ritrasmessa il 24/03/2025 prot. 359003 e integrata il 26/03/2025 contenente le necessarie integrazioni documentali per le modifiche indicate in premessa e per l'adesione al superbonus;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01926.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01926 del 17/08/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01926 del 17/08/2022.

1.2.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto n. A01881 del 10/10/2023

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto n. A01881 del 10/10/2023.

La procura speciale è stata trasmessa con prot. 359003 del 24/03/2025.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01926 del 17/08/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01926 del 17/08/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01926 del 17/08/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

- 1. Si precisa che, in sede di SAL finale, il professionista dovrà integrare oltre alla documentazione prevista dal T.U. agli art. 73-74, una specifica relazione corredata da elaborati grafici nei quali sia resa evidente la conservazione degli elementi per i quali è stato richiesto l'incremento ai sensi dell'Ord. 116, attraverso il raffronto tra ante e post operam;*
 - 2. Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'Ord. 116, con la presentazione della istanza di adesione all'Ord. 116 il richiedente ed il progettista assumono il formale impegno ad adottare effettivamente le misure e di perseguire gli obiettivi di salvaguardia e conservazione e di qualità architettonica e del restauro previsti dalla tabella 1.*
-



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria che differisce dalla tabella di concessione trasmessa dal professionista il 26/03/2025 per la parcella dell'amministratore che prevede una quota a carico dei beneficiari (ammessa solo nel caso in cui si abbia una specifica dichiarazione di accettazione da parte dei beneficiari). La tabella di concessione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art.4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020 è riportata nell'allegato *All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf prot. n. 370075 del 26/03/2025*, desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON 0% <i>l</i>	IVA RECUPERABILE INCLUSA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE <i>n = k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 356.674,67	€ 356.674,67	€ 356.674,67	€ 0,00	€ 356.674,67	€ 340.448,88	€ 16.225,79	€ 16.225,79	€ 0,00	€ 340.448,88	€ 33.099,02	€ 373.547,90	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.794,24	€ 18.794,24
Pronto Intervento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	10%	€ 300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 236.734,76	€ 236.734,76	€ 236.734,76	€ 0,00	€ 236.734,76	€ 236.734,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.734,76	10%	€ 23.673,48	€ 260.408,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 42.846,76	€ 42.846,76	€ 42.846,76	€ 0,00	€ 42.846,76	€ 42.846,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.846,76	10%	€ 4.284,68	€ 47.131,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 74.093,15	€ 74.093,15	€ 74.093,15	€ 0,00	€ 74.093,15	€ 57.867,36	€ 16.225,79	€ 16.225,79	€ 0,00	€ 57.867,36	10%	€ 4.840,86	€ 62.708,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.794,25
Progetto Architettonico	€ 7.606,89	€ 7.314,32	€ 7.314,32	€ 0,00	€ 7.606,89	€ 7.606,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,89	22%	€ 1.673,51	€ 9.280,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.557,75	€ 8.228,61	€ 8.228,61	€ 0,00	€ 8.557,75	€ 8.557,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.557,75	22%	€ 1.882,71	€ 10.440,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 950,86	€ 914,29	€ 914,29	€ 0,00	€ 950,86	€ 950,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,86	22%	€ 209,19	€ 1.160,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 950,86	€ 914,29	€ 914,29	€ 0,00	€ 950,86	€ 950,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,86	22%	€ 209,19	€ 1.160,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.184,04	€ 7.869,27	€ 7.869,27	€ 0,00	€ 8.184,04	€ 8.184,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.184,04	22%	€ 1.800,49	€ 9.984,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.509,92	€ 18.759,54	€ 18.759,54	€ 0,00	€ 19.509,92	€ 19.509,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.509,92	22%	€ 4.292,19	€ 23.802,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5.049,01	€ 5.049,01	€ 4.215,79	€ 833,22	€ 4.215,79	€ 4.215,79	€ 0,00	€ 833,22	€ 0,00	€ 4.215,79	22%	€ 927,47	€ 5.143,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,53	€ 1.016,53
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 50.809,33	€ 49.049,33	€ 48.216,11	€ 833,22	€ 49.976,11	€ 49.976,11	€ 0,00	€ 833,22	€ 0,00	€ 49.976,11	€ 10.994,75	€ 60.970,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,53	€ 1.016,53
TOTALE GENERALE	€ 407.484,00	€ 405.724,00	€ 404.890,78	€ 833,22	€ 406.650,78	€ 390.424,99	€ 16.225,79	€ 17.059,01	€ 0,00	€ 390.424,99	€ 44.093,77	€ 434.518,76	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.810,77	€ 19.810,77
CONVENZIONALE (a)	€ 497.751,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,20%													

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 55.774,15	€ 0,00	€ 55.774,15	€ 0,00	€ 55.634,75	€ 0,00	€ 55.634,75	€ 85.045,97	€ 55.634,75	€ 0,00	€ 6.566,76	€ 0,00	€ 62.201,51	€ 0,00	€ 170,06
2	100%	100%	30%	€ 99.924,24	€ 58.423,52	€ 99.924,24	€ 58.306,67	€ 99.674,51	€ 58.306,67	€ 157.981,18	€ 141.755,39	€ 99.674,51	€ 42.080,88	€ 15.973,01	€ 0,00	€ 111.439,43	€ 46.288,97	€ 18.153,05
3	100%	100%	16%	€ 51.942,65	€ 6.340,44	€ 51.942,65	€ 6.327,76	€ 51.812,84	€ 6.327,76	€ 58.140,60	€ 79.203,60	€ 51.812,84	€ 6.327,76	€ 6.748,42	€ 0,00	€ 57.928,48	€ 6.960,54	€ 158,38
4	100%	100%	5%	€ 17.510,11	€ 0,00	€ 17.510,11	€ 0,00	€ 17.466,35	€ 0,00	€ 17.466,35	€ 26.699,90	€ 17.466,35	€ 0,00	€ 2.061,61	€ 0,00	€ 19.527,96	€ 0,00	€ 53,39
5	100%	100%	1%	€ 3.456,67	€ 0,00	€ 3.456,67	€ 0,00	€ 3.448,03	€ 0,00	€ 3.448,03	€ 5.270,83	€ 3.448,03	€ 0,00	€ 406,98	€ 0,00	€ 3.855,02	€ 0,00	€ 10,54
6	100%	100%	10%	€ 34.469,56	€ 1.521,70	€ 34.469,56	€ 1.518,66	€ 34.383,41	€ 1.518,66	€ 35.902,07	€ 52.560,14	€ 34.383,41	€ 1.518,66	€ 4.058,39	€ 0,00	€ 38.441,80	€ 1.518,66	€ 256,97
7	100%	100%	13%	€ 44.307,43	€ 7.955,97	€ 44.307,43	€ 7.940,06	€ 44.196,70	€ 7.940,06	€ 52.136,75	€ 67.561,20	€ 44.196,70	€ 7.940,06	€ 5.216,69	€ 0,00	€ 49.413,38	€ 7.940,06	€ 929,10
8	100%	100%	2%	€ 7.005,90	€ 0,00	€ 7.005,90	€ 0,00	€ 6.988,39	€ 0,00	€ 6.988,39	€ 10.682,78	€ 6.988,39	€ 0,00	€ 824,86	€ 0,00	€ 7.813,25	€ 0,00	€ 21,36
9	100%	100%	6%	€ 19.000,14	€ 0,00	€ 19.000,14	€ 0,00	€ 18.952,65	€ 0,00	€ 18.952,65	€ 28.971,94	€ 18.952,65	€ 0,00	€ 2.237,05	€ 0,00	€ 21.189,70	€ 0,00	€ 57,93
TOTALE	100%			€ 333.390,85	€ 74.241,63	€ 333.390,85	€ 74.093,15	€ 332.557,63	€ 74.093,15	€ 406.650,78	€ 497.751,76	€ 332.557,63	€ 57.867,36	€ 44.093,77	€ 0,00	€ 371.810,53	€ 62.708,22	€ 19.810,78
				€ 407.632,48		€ 407.484,00		€ 406.650,78				€ 390.424,99				€ 434.518,75		

Note: La quota a carico dei beneficiari è relativa all'importo dell'Iva sulle finiture delle unità immobiliari 6 e 7 (pari a euro 945.87), i cui proprietari hanno dichiarato di poter detrarre tale importo; comprende inoltre una quota della parcella all'amministratore (pari a 1016.53 IVA inclusa), per la quale è comunque necessaria una specifica dichiarazione da parte dei beneficiari; comprende infine la quota delle finiture esclusive dell'unità immobiliare n. 2 (pari a 17.848,37 IVA inclusa).

All. ATTO41_CM_02_Dichiarazione_detraibilita_iva.pdf prot. n. prot. n. 748121 del 29/07/2022



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al **Costo Convenzionale (CC)** per l'unità immobiliare n. 2 e per tutte le altre unità immobiliari pari al **Costo dell'Intervento (CI)**, per un importo complessivo di **€ 434.518,76** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 390.424,99	€ 44.093,77	€ 434.518,76

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 19.810,77	€ 0,00

Rieti, 27/03/2025

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DUPRE' - RIETI VIA GARIBALDI 112 - FG: 86 MAP: 945)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DUPRE'				90078730570			
RAPPRESENTATO DA	MITROTTI PIERINO				MTRPRN46H30H282M			
C/O PROFESSIONISTA	DONATI MARCO				DNTMRC82M09D786D			
	marco.donati1@ingpec.eu							
INDIRIZZO	RIETI VIA GARIBALDI 112							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 945							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@acta1iscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900000248922022							
CUP	C13E22000630008				INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	9370372398				LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	912771/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO DUPRE'	90078730570	100%	100%	€ 372.827,07	€ 0,00	€ 1.016,53	€ 371.810,54
2	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	30%	€ 64.137,34	€ 0,00	€ 17.848,37	€ 46.288,97
3	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	16%	€ 6.960,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.960,54
6	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	10%	€ 1.670,52	€ 0,00	€ 151,87	€ 1.518,66
7	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	13%	€ 8.734,06	€ 0,00	€ 794,01	€ 7.940,06
			TOTALE	100%	€ 454.329,53	€ 0,00	€ 19.810,77	€ 434.518,76
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 454.329,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.329,53			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.810,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.810,77			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.300,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 434.518,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 434.518,76			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 370.247,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.247,90		
PROG	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 9.280,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.280,40		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.440,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,46		
TERM	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 1.160,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,05		
SICP	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 1.160,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,05		
SICE	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 9.984,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.984,53		
DLAV	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 23.802,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.802,11		
AMMI	MITROTTI PIERINO (MITROTTI PIERINO)	IT35W0306914603100000004421	€ 5.143,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.143,26		
		TOTALE	€ 434.518,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 434.518,76		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLICI CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	17%	€ 62.201,51	€ 170,06	€ 0,00	0
2	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	30%	€ 111.439,43	€ 304,68	€ 0,00	0
3	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	16%	€ 57.928,48	€ 158,38	€ 0,00	0
4	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	5%	€ 19.527,96	€ 53,39	€ 0,00	0
5	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	33%	1%	€ 1.285,01	€ 3,51	€ 0,00	0
5	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	33%	1%	€ 1.285,01	€ 3,51	€ 0,00	0
6	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	33%	1%	€ 1.285,01	€ 3,51	€ 0,00	0
7	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	10%	€ 38.441,80	€ 105,10	€ 0,00	0
7	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	13%	€ 49.413,38	€ 135,10	€ 0,00	0
8	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	2%	€ 7.813,25	€ 21,36	€ 0,00	0
9	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R	01060050570	100%	6%	€ 21.189,70	€ 57,93	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	100%	€ 371.810,53	€ 1.016,54	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	BARDI COSTRUZIONI SRL	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.247,90	€ 370.247,90		
PROG	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 7.424,32	€ 1.856,08	€ 9.280,40		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 8.352,37	€ 2.088,09	€ 10.440,46		
TERM	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 928,04	€ 232,01	€ 1.160,05		
SICP	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 928,04	€ 232,01	€ 1.160,05		
SICE	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.984,53	€ 9.984,53		
DLAV	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.802,11	€ 23.802,11		
AMMI	MITROTTI PIERINO (MITROTTI PIERINO)	IT35W0306914603100000004421	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.143,26	€ 5.143,26		
		TOTALE	€ 0,00	€ 17.632,77	€ 416.885,99	€ 434.518,76		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7032