

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00749 del 09/04/2025

Proposta n. 772 del 08/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021 causa aggiornamento assetto proprietario e variante edilizia - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesaretti Concettina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di POSTA via sigillo 30, distinto in catasto al FG: 38 MAP: 252, sub 1-3-4, Fg. 38 particella 249 - CUP C88I21000620001 - GIG: 912285521B- rif. ID 7896

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021 causa aggiornamento assetto proprietario e variante edilizia - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesaretti Concettina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di POSTA via sigillo 30, distinto in catasto al FG: 38 MAP: 252, sub 1-3-4, Fg. 38 particella 249 - CUP C88I21000620001 – GIG: 912285521B- rif. ID 7896

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESARETTI CONCETTINA - POSTA via sigillo 30 - FG: 38 MAP: 252)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI CONCETTINA		CSRCCCT59H46G934Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO		BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	POSTA via sigillo 30			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 252			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000162682021			
CUP	C88I21000620001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205705700000198842021		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	421333/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole

«31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A01813 del 04/10/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Cesaretti Concettina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di POSTA via sigillo 30, distinto in catasto al FG: 38 MAP: 252, sub 1-3-4, Fg. 38 particella 249 - CUP C88I21000620001, quantificando il contributo concedibile in € 250.063,89 (duecentocinquantamilasessantatre / 89) IVA inclusa se non recuperabile;

Con decreto dirigenziale n. A00153 del 25.01.2022 è stato liquidato il sal 0 relativo alle sole spese tecniche e pagato l'importo di euro 20.437,44(ventimilaquattrocentotrentasette,44);

con Decreto dirigenziale n. A0045 del 15.01.2025 è stato liquidato il sal straordinario e pagato l'importo di euro € 43.146,86 (quarantatremila centoquarantasei,86);

Preso atto che:

- con istanza prot. 809215 del 21/06/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la comunicazione relativa al decesso del Sig. Giovanni Cesaretti, con conseguente adeguamento dell'assetto proprietario e contestuale richiesta di variante edilizia, determinando la necessità di rettificare, in € 253.403,80 (*duecentocinquantatremila quattrocentotre,80*) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:
di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01813 del 04/10/2021 in favore di Cesaretti Concettina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di POSTA

via sigillo 30, distinto in catasto al FG: 38 MAP: 252, sub 1-3-4, Fg. 38 particella 249 - CUP C88I21000620001 – GIG: 912285521B, a seguito dell'adeguamento dell'assetto proprietario e della richiesta di variante edilizia, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021- determinazione del contributo in favore di Cesaretti Concettina in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di POSTA via sigillo 30, distinto in catasto al FG: 38 MAP: 252, sub 1-3-4, Fg. 38 particella 249, che risulta essere posto pari ad € 253.403,80 (duecentocinquantatremilaquattrocentotré,80) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01813 del 04.10.2021.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE EDILIZIA IN CORSO D’OPERA E AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01813** del **04/10/2021**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00153 del 25/01/2022 (Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00045 del 15/01/2025 (Liquidazione SAL STRAORDINARIO)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 225.022,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Indirizzo	Via Sigillo, n. 30
Richiedente	Concettina Cesaretti
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fig. 38 particella 249-252 sub 1-3-4

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700000162682021**

ID ultima RCR: **1205705700004465492025** del **11/02/2025**

USR

ID Istanza: **7896**

Protocollo: **421333** del **11/05/2021** – Variante protocollo n. **809215** del **21/06/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'aggiornamento dell'assetto dei proprietari successivamente al decesso del Sig. Giovanni Cesaretti ed alla trasmissione della documentazione relativa ad una variante edilizia.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01813 del 04/10/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a € **250.063,89 (duecentocinquantamilasessantatre/89)**, in favore della Sig.ra Concettina Cesaretti in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, via Sigillo, n. 30e distinto in catasto al Fg. 38 particelle 249-252 sub. 1-3-4;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00153 del 25/01/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € **20.437,44 (euro ventimilaquattrocentotrentasette/44)**;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00045 del 15/01/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL STRAORDINARIO per un importo pari a € **43.146,86 (quarantatremilacentotrentasei,86)**;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 809215 del 21/06/2024, e successive integrazioni (Prot. 1057494 del 30/08/2024 – Prot. 1403196 del 14/11/2024 – Prot. 173414 del 11/02/2025 – Prot. 345589 del 20/03/2025 – Prot. 351708 del 21/03/2025) si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CESARETTI CONCETTINA	33%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI CESARETTI GIOVANNI	24/01/2022	REG N. 118736				N	S	S
1	1	CESARETTI BARBARA	33%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI CESARETTI GIOVANNI	24/01/2022	REG N. 118736				N	S	S
1	1	CESARETTI LOREDANA	33%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI CESARETTI GIOVANNI	24/01/2022	REG N. 118736				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.01_DA15_DA07_BARBARA, AL.02_DA15_DA07_CONCETTINA, AL.03_DA15_DA07_LOREDANA, AL.04_DICH_ERE DI – Prot. 1403196 del 14/11/2024

All. AL.01_tab_proprietari, AL.03_Certificato_di_morte_Giovanni, AL.05_Successione_Cesaretti_Giovanni, DA.02_Procure speciale firmata – Prot. 173414 del 11/02/2025

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Parere comunale

Il professionista incaricato, ha dichiarato che "[...] gli interventi riguardanti la variante strutturale ed economica in corso d'opera non necessitano l'acquisizione di nuovo parere da parte del Comune di Posta."

All. AL.01_DICHIARAZIONE_TECNICO – Prot. 351708 del 21/03/2025

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 30/08/2024, protocollo 2024-0001040973, posizione 112300/V.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tab_concessione – Prot. 173414 del 11/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 186.560,85	€ 186.560,85	€ 186.560,85	€ 0,00	€ 186.560,85	€ 176.029,08	€ 10.531,77	€ 10.531,77	€ 0,00	€ 176.029,08		€ 17.602,91	€ 193.631,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.584,95	€ 11.584,94
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 147.914,82	€ 147.914,82	€ 147.914,82	€ 0,00	€ 147.914,82	€ 139.564,70	€ 8.350,12	€ 8.350,12	€ 0,00	€ 139.564,70	10%	€ 13.956,47	€ 153.521,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.185,13	€ 9.185,13
Finiture parti comuni	€ 38.646,03	€ 38.646,03	€ 38.646,03	€ 0,00	€ 38.646,03	€ 36.464,38	€ 2.181,65	€ 2.181,65	€ 0,00	€ 36.464,38	10%	€ 3.646,44	€ 40.110,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,81	€ 2.399,81
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.200,00	€ 11.730,77	€ 11.730,77	€ 0,00	€ 12.200,00	€ 11.511,28	€ 688,72	€ 688,72	€ 0,00	€ 11.511,28	22%	€ 2.532,48	€ 14.043,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 840,24	€ 840,24
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.717,74	€ 282,26	€ 282,26	€ 0,00	€ 4.717,74	22%	€ 1.037,90	€ 5.755,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 344,36	€ 344,36
Sicurezza Esecuzione	€ 4.379,04	€ 4.210,62	€ 4.210,62	€ 0,00	€ 4.379,04	€ 4.131,83	€ 247,21	€ 247,21	€ 0,00	€ 4.131,83	22%	€ 909,00	€ 5.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,60	€ 301,60
Direzione Lavori architettonici	€ 24.452,17	€ 23.511,70	€ 23.511,70	€ 0,00	€ 24.452,17	€ 23.071,79	€ 1.380,38	€ 1.380,38	€ 0,00	€ 23.071,79	22%	€ 5.075,79	€ 28.147,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,07	€ 1.684,07
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.080,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 1.962,58	€ 117,42	€ 117,42	€ 0,00	€ 1.962,58	22%	€ 431,77	€ 2.394,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,25	€ 143,25
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.813,34	€ 3.666,67	€ 3.666,67	€ 0,00	€ 3.813,34	€ 3.598,07	€ 215,27	€ 215,27	€ 0,00	€ 3.598,07	22%	€ 791,58	€ 4.389,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 262,62	€ 262,62
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.924,55	€ 49.927,45	€ 49.927,45	€ 0,00	€ 51.924,55	€ 48.993,29	€ 2.931,26	€ 2.931,26	€ 0,00	€ 48.993,29		€ 10.778,52	€ 59.771,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.576,14	€ 3.576,14
TOTALE GENERALE	€ 238.485,40	€ 236.488,30	€ 236.488,30	€ 0,00	€ 238.485,40	€ 225.022,37	€ 13.463,03	€ 13.463,03	€ 0,00	€ 225.022,37		€ 28.381,43	€ 253.403,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.161,09	€ 15.161,08
CONVENZIONALE (a)	€ 225.022,38																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01813 del 04/10/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e s.m.i.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 253.403,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 225.022,37	€ 28.381,43	€ 253.403,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 15.161,08	€ 0,00

Rieti, 27/03/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESARETTI CONCETTINA - POSTA via sigillo 30 - FG: 38 MAP: 252)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI CONCETTINA			CSRCCT59H46G934Y			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO			BCCVCN5T10B627L			
INDIRIZZO	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	POSTA via sigillo 30						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 252						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570570000162682021						
CUP	C88I21000620001						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	120570570000198842021			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	421333/2021		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CESARETTI CONCETTINA	CSRCCT59H46G934Y	33%	100%	€ 89.521,62	€ 0,00	€ 5.053,68	€ 84.467,94
1	CESARETTI BARBARA	CSRBRR56D60G934R	33%	100%	€ 89.521,63	€ 0,00	€ 5.053,70	€ 84.467,93
1	CESARETTI LOREDANA	CSRLDN66P65A258E	33%	100%	€ 89.521,63	€ 0,00	€ 5.053,70	€ 84.467,93
			TOTALE	100%	€ 268.564,88	€ 0,00	€ 15.161,08	€ 253.403,80

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 268.564,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.564,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 15.161,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.161,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 253.403,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.403,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Patrizio De Santis (PATRIZIO DE SANTIS)	IT07W0306973480100000000757	€ 193.631,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.631,99
PROG beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 14.043,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.043,76
SICP beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 5.755,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.755,64
SICE beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 5.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.040,83
DLAV beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 28.147,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.147,58
COLL Fabrizio Panfilo (PANFILO FABRIZIO)	IT41U030150320000005928254	€ 2.394,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.394,35
GEOL Angelo Bonifazi (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 4.389,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.389,65
	TOTALE	€ 253.403,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.403,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESARETTI CONCETTINA	CSRCCT59H46G934Y	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CESARETTI BARBARA	CSRBRR56D60G934R	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CESARETTI LOREDANA	CSRLDN66P65A258E	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	0	0	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR Patrizio De Santis (PATRIZIO DE SANTIS)	IT07W0306973480100000000757	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.631,99	€ 193.631,99	
PROG beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 11.235,01	€ 2.808,75	€ 14.043,76	
SICP beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 4.604,51	€ 1.151,13	€ 5.755,64	
SICE beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.040,83	€ 5.040,83	
DLAV beccarini (BECCARINI VINCENZO LUCIANC)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.147,58	€ 28.147,58	
COLL Fabrizio Panfilo (PANFILO FABRIZIO)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.394,35	€ 2.394,35	
GEOL Angelo Bonifazi (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 3.511,72	€ 877,93	€ 4.389,65	
	TOTALE	€ 0,00	€ 19.351,24	€ 234.052,56	€ 253.403,80	

ALLEGATO 2 VARIANTE I D 7896