

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00753 del 09/04/2025

Proposta n. 785 del 09/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 Contributo concesso € 1.654.849,61 (euro unmilione seicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8830

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 Contributo concesso € 1.654.849,61 (euro unmilionesecicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8830

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO - Amatrice Località PATARICO . - FG: 27 MAP: 126) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica rappresentata | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO | TSEDLD43T70A258K-TSEMNT46C59H501C-TSEPTR42B05H501B | |
| RAPPRESENTATO DA | Baccari Lucio | BCCLCU74C13A258C | |
| C/O PROFESSIONISTA | D'onofrio Marcello | DNFMCL62A27A345S | |
| | marcello.donofrio@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Località PATARICO . | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 27 MAP: 126 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200004536462025 | | |
| CUP | C73E25000300001 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A069CFA776 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, per conto di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO da BACCARI LUCIO, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1297239 del 19/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.654.849,61 (euro unmilione seicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 e di determinare il contributo concedibile in € 1.654.849,61 (euro unmilione seicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61), in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO, in qualità

di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 - ID: 8830;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.654.849,61 (euro unmilione seicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.598.509,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Patarico

Richiedente

Lucio Baccari

In qualità di

Procuratore speciale

Professionista

Ing. Marcello D'Onofrio

Dati Catastali

Fg. 27 part. 122 e part. 126 subb. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200000289072022 del 19/12/2022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200000249552022 del 06/03/2025

USR

ID Istanza: **8830**

Protocollo: prot. n. 1297239 del 19/12/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione con procura notarile ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|--|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2 |
| Aggregato <input type="checkbox"/> | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: AL.02_relazione_tecnica_nuove_U.I. prot.125462 del 31/01/2025 | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: AL.02_1_Dichiarazione_pertinenzialità prot. 555228 del 24/04/2024 | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| Le Schede Aedes ID n° 11659 e ID. n° 11661 del 23/09/2016 sono coerenti con le unità strutturali di progetto. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| Ordinanza di inagibilità (n. 571 del 10/08/2017) e (GTS n.01 del 06/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: SIS015_07M_-_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo prot. 1297239 del 19/12/2022. | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> L4 Assentito dal tecnico | |
| al livello operativo L4 | |
| Note: PA.02_3_Dichiarazione_livello_operativo prot. 283833 del 06/03/2025 | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: SIS017_08M_-_Perizia_asseverata_danni prot. 1297739 del 19/12/2022 | |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| Note: DIC034_26M.1_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi_(PARTE_A) prot. 1297739 del 19/12/2022 | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Note: | |
| Precedenti istanze collegate: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ID: | |

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: ATT032_13M_- Delega dei proprietari prot. 1297239 del 19/12/2022 - I soggetti legittimati hanno nominato il Sig. Baccari Lucio loro procuratore speciale tramite procura notarile rep. 34864 del 16/12/2022, Notaio Antonella Del Grosso.

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale | quota | Titolarità diritti | Estremi del titolo | | | | | | | Iscrizioni | Procure/ autoc. | |
|----|----------|---|--------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|--|----------|---------------|------------|-----------------|---------|
| | | | | | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | parte B |
| 1 | 1 | TESEI ADELAIDE | 37,51% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | TESEI MARIA ANTONIETTA | 24,75% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | TESEI PIETRO | 37,74% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | TESEI ADELAIDE per i soli su 7, 9, 13 | 1/1 | proprietà in comunione | Atto di | Compravendita | 11/02/2013 | 10280 | Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo | RI | Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | TESEI PIETRO per i soli sub 8, 11 | 1/1 | proprietà in comunione | Atto di | Rinuncia unilaterale abdicativa | 11/08/2021 | 17744 | Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo | RI | Rieti | N | S | S |
| 2 | 1 | TESEI ADELAIDE | 37,51% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |
| 2 | 1 | TESEI MARIA ANTONIETTA | 24,75% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |
| 2 | 1 | TESEI PIETRO | 37,74% | proprietà in comunione | Successione | Tesei Filippo e Papacciani Clementina | 03/07/1986 29/11/2000 | Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001 | DENUNCIA DENUNCIA | RM RI | Roma Rieti | N | S | S |

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_4 + DA.04_4 + DA.03_5 + DA.03_15 prot. 283833 del 06/03/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

DIC034_26M.1 - Dichiarazione obblighi beneficiari contributi (PARTE A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì ☐ no ☒

consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ing. Marcello D'Onofrio

sì ☒ no ☐

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

Note: DA.02_6_Procura_Speciale prot. 283833 del 06/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI cod. EP_REG_045650_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì ☒ no ☐

Note: ATT003_02M_-_Documenti_di_identità_dei_soggetti_coinvolti prot. 1297739 del 19/12/2022

DA.03_8_Documento_di_identità_Gianluca_Benedetti prot. 283833 del 06/03/2025

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:

Impresa lavori:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,0%, è la seguente: **Berti 1 s.r.l.**

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|---|--|---|-----------|---------------|
| BERTI1 SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667 | PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA | AQ | - Lavori |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: CIMP.04_Contratto_di_appalto prot. 736719 del 05/06/2024

Impresa indagini e prove: A.B. Geognostica srls p.i. 03382460545

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|--|--|-------------------------------|-----------|---------------|
| AB GEOGNOSTIC A S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545 | Nursina 32 - 06049 Spoleto | PG | - Servizi |

Note: AL.02_2_Contratto_prove_GEO prot. 283833 del 06/03/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

| | |
|--|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio_ <i>ATT053_29M_conformità_urbanistica prot. 1297239 del 19/12/2022.</i> |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 14187 del 22/07/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT053_29M_conformità_urbanistica prot. 1297239 del 19/12/2022.</i> |
| <input type="checkbox"/> | b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input type="checkbox"/> | costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici | |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale | |

1.5. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/05/2024, prot. 8640.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito sismico prot. 2025-0000269291 – posizione 167739 del 04/03/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento
All. AL.04_3_Richiesta_passaggio_al_T.U. – prot. 555228 del 24/04/2024

sì ☒ no ☐

¹ Art. 61, T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_Stampa_tabella_concessione_contributo del 06/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 100% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|-------------|
| | b | c | d | e = c - d | f | g = min [a, f] | h = f - g | i = b - g | j | k = g - j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r | |
| TOTALE OPERE | € 1.250.272,84 | € 1.250.272,84 | € 1.250.272,84 | € 0,00 | € 1.250.272,84 | € 1.250.272,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.250.272,84 | € 125.715,00 | € 125.715,00 | € 1.375.987,85 | € 0,00 | € 0,00 | -€ 0,01 | € 0,00 | somma 1:8 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 |
| Indagini e prove 1 | € 5.731,00 | € 5.731,00 | € 5.731,00 | € 0,00 | € 5.731,00 | € 5.731,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.731,00 | 22% | € 1.260,82 | € 6.991,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Opere sulle strutture | € 588.810,20 | € 588.810,20 | € 588.810,20 | € 0,00 | € 588.810,20 | € 588.810,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 588.810,20 | 10% | € 58.881,02 | € 647.691,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 6 |
| Finiture parti comuni | € 372.678,47 | € 372.678,47 | € 372.678,47 | € 0,00 | € 372.678,47 | € 372.678,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 372.678,47 | 10% | € 37.267,85 | € 409.946,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 7 |
| Finiture interne | € 283.053,17 | € 283.053,17 | € 283.053,17 | € 0,00 | € 283.053,17 | € 283.053,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 283.053,17 | | € 28.305,32 | € 311.358,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 8 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 |
| Progetto Architettonico | € 75.645,55 | € 72.736,11 | € 72.736,11 | € 0,00 | € 75.645,55 | € 75.645,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 75.645,55 | 22% | € 16.642,02 | € 92.287,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 15 |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 19 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 |
| Sicurezza Progettazione | € 13.467,43 | € 12.949,45 | € 12.949,45 | € 0,00 | € 13.467,43 | € 13.467,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.467,43 | 22% | € 2.962,83 | € 16.430,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 21 |
| Sicurezza Esecuzione | € 28.057,18 | € 26.978,06 | € 26.978,06 | € 0,00 | € 28.057,18 | € 28.057,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.057,18 | 22% | € 6.172,58 | € 34.229,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22 |
| Direzione Lavori architettonici | € 65.001,78 | € 62.501,71 | € 62.501,71 | € 0,00 | € 65.001,78 | € 65.001,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 65.001,78 | 22% | € 14.300,39 | € 79.302,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 23 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 |
| Collaudo | € 8.696,40 | € 8.361,92 | € 8.361,92 | € 0,00 | € 8.696,40 | € 8.696,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.696,40 | 22% | € 1.913,21 | € 10.609,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 26 |
| Certificazione energetica | € 3.896,97 | € 3.711,40 | € 3.711,40 | € 0,00 | € 3.896,97 | € 3.896,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.896,97 | 22% | € 857,33 | € 4.754,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 |
| Relazione geologica | € 33.809,91 | € 32.509,53 | € 32.509,53 | € 0,00 | € 33.809,91 | € 33.809,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.809,91 | 22% | € 7.438,18 | € 41.248,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 228.575,22 | € 219.748,18 | € 219.748,18 | € 0,00 | € 228.575,22 | € 228.575,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 228.575,22 | | € 50.286,55 | € 278.861,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | somma 12:32 |
| TOTALE GENERALE | € 1.478.848,06 | € 1.470.021,02 | € 1.470.021,02 | € 0,00 | € 1.478.848,06 | € 1.478.848,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.478.848,06 | | € 176.001,55 | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | -€ 0,01 | € 0,00 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.598.509,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI | | € 0,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IVA MASSIMA ANTICIPABILE | | € 176.001,55 | | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 44% | € 526.664,93 | € 165.641,14 | € 526.664,93 | € 165.641,14 | € 526.664,93 | € 165.641,14 | € 692.306,07 | € 698.587,85 | € 526.664,93 | € 165.641,14 | 10% | € 16.564,11 | € 0,00 | € 591.714,91 | € 182.205,25 | € 0,00 |
| 2 | 100% | 100% | 25% | € 296.343,36 | € 117.412,03 | € 296.343,36 | € 117.412,03 | € 296.343,36 | € 117.412,03 | € 413.755,39 | € 428.954,40 | € 296.343,36 | € 117.412,03 | 10% | € 11.741,20 | € 0,00 | € 332.945,62 | € 129.153,23 | € 0,00 |
| 3 | 100% | 100% | 31% | € 372.786,60 | € 0,00 | € 372.786,60 | € 0,00 | € 372.786,60 | € 0,00 | € 372.786,60 | € 470.966,83 | € 372.786,60 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 418.830,60 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | | | € 1.195.794,89 | € 283.053,17 | € 1.195.794,89 | € 283.053,17 | € 1.195.794,89 | € 283.053,17 | € 1.478.848,06 | € 1.598.509,08 | € 1.195.794,89 | € 283.053,17 | | € 28.305,32 | € 0,00 | € 1.343.491,13 | € 311.358,49 | -€ 0,01 |
| | | | | € 1.478.848,06 | | € 1.478.848,06 | | € 1.478.848,06 | | | | € 1.478.848,06 | | | | | | | |



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento (CI) di **€ 1.654.849,61** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 1.478.848,06 | € 176.001,55 | € 1.654.849,61 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Rieti, 12/03/2025

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------|------|------------------|--|------------------|----------------------------|--|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO - Amatrice Località PATARICO . - FG: 27 MAP: 126) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | Persona fisica rappresentata | | | | Interni separati: N | | | |
| TIPO | | TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO | | | | TSEDLD43T70A258K-TSEMNT46C59H501C-TSEPTR42B05H501B | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | | Baccari Lucio | | | | BCCLCU74C13A258C | | | |
| RAPPRESENTATO DA | | D'onofrio Marcello | | | | DNFMCL62A27A345S | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | | marcello.donofrio@ingpec.eu | | | | | | | |
| INDIRIZZO | | Amatrice Località PATARICO . | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | | FG: 27 MAP: 126 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | | BCC DI ROMA | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | | 1205700200004536462025 | | | | | | | |
| CUP | | C73E25000300001 | | | | INTERVENTO | | Ricostruzione | |
| CIG | | A069CFA776 | | | | LIVELLO OPERATIVO | | L4 | |
| MUDE SAL ZERO | | NON EFFETTUATO | | | | ORD. 100 | | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | |
| MUDE I SAL | | NON EFFETTUATO | | | | PROTOCOLLO | | Numero / Anno | |
| MUDE II SAL | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| 1 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 38% | 44% | € 290.297,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 290.297,44 | |
| 1 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 25% | 44% | € 191.545,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 191.545,24 | |
| 1 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 38% | 44% | € 292.077,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 292.077,47 | |
| 2 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 38% | 25% | € 173.333,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 173.333,28 | |
| 2 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 25% | 25% | € 114.369,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 114.369,47 | |
| 2 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 38% | 25% | € 174.396,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 174.396,11 | |
| 3 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 28% | 31% | € 116.351,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 116.351,14 | |
| 3 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 28% | 31% | € 116.351,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 116.351,14 | |
| 3 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 44% | 31% | € 186.128,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 186.128,32 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.654.849,61 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| IMPORTO AMMESSO | | | | | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.654.849,61 | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.654.849,61 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| PROVE 1 | BENEDETTI GIANLUCA (ab geognostica srl) | IT59U0301503200000003137725 | | | € 6.991,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.991,82 | |
| IMPR | BERTI 1 SRL (BERTI1 SRL) | IT38D0538703601000003872436 | | | € 1.368.996,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.368.996,03 | |
| PROG | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 92.287,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.287,57 | |
| SICP | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 16.430,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.430,26 | |
| SICE | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 34.229,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.229,76 | |
| DLAV | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 79.302,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 79.302,17 | |
| COLL | D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo N) | IT37O053877777000000000963 | | | € 10.609,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.609,61 | |
| CERT | SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI C) | IT33F0538740620000000186965 | | | € 4.754,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.754,30 | |
| GEOL | BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca) | IT59U0301503200000003137725 | | | € 41.248,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.248,09 | |
| | | TOTALE | | | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.654.849,61 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | | TOTALE | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | | | | | | | | |
| | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | SAL ZERO | 0% | 100% | 80% | € 537.663,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 537.663,37 | |
| | SAL INIZIALE | 20% | 0% | 4% | € 305.577,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 305.577,01 | |
| | SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 4% | € 305.577,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 305.577,01 | |
| | SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 6% | € 321.465,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 321.465,91 | |
| | SALDO | 30% | 0% | 6% | € 184.566,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 184.566,31 | |
| | TOTALE | 100% | 100% | 100% | € 1.654.849,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.654.849,61 | |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 38% | 44% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 25% | 44% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 38% | 44% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 38% | 25% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 25% | 25% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 38% | 25% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | TESEI ADELAIDE | TSEDLD43T70A258K | 28% | 31% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | TESEI MARIA ANTONIETTA | TSEMNT46C59H501C | 28% | 31% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | TESEI PIETRO | TSEPTR42B05H501B | 44% | 31% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
| PROVE 1 | BENEDETTI GIANLUCA (ab geognostica srl) | IT59U0301503200000003137725 | | | € 0,00 | € 6.991,82 | € 0,00 | € 6.991,82 | |
| IMPR | BERTI 1 SRL (BERTI1 SRL) | IT38D0538703601000003872436 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 1.368.996,03 | € 1.368.996,03 | |
| PROG | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 0,00 | € 73.830,06 | € 18.457,51 | € 92.287,57 | |
| SICP | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 0,00 | € 13.144,21 | € 3.286,05 | € 16.430,26 | |
| SICE | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 34.229,76 | € 34.229,76 | |
| DLAV | INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello) | IT54B0538740620000003088345 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 79.302,17 | € 79.302,17 | |
| COLL | D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo N) | IT37O053877777000000000963 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 10.609,61 | € 10.609,61 | |
| CERT | SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI C) | IT33F0538740620000000186965 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 4.754,30 | € 4.754,30 | |
| GEOL | BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca) | IT59U0301503200000003137725 | | | € 0,00 | € 32.998,47 | € 8.249,62 | € 41.248,09 | |
| | | TOTALE | | | € 0,00 | € 126.964,56 | € 1.527.885,05 | € 1.654.849,61 | |