

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00753 del 09/04/2025

Proposta n. 785 del 09/04/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 Contributo concesso € 1.654.849,61 (euro unmilionesicentocinquantaquattromilaottocentoquarantanove/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8830

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	<i>firma elettronica</i>
Direttore	S. FERMANTE	<i>firma digitale</i>

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 Contributo concesso € 1.654.849,61 (euro unmilioneseicentocinquantatromilaottocentoquarantanove/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8830

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO - Amatrice Località PATARICO . - FG: 27 MAP: 126 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO	TSELDL43T70A258K-TSEMN746C59H501C-TSEPTR42B05H501B	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	D'onofrio Marcello	DNFMCL62A27A345S	
INDIRIZZO	marcello.donofrio@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Località PATARICO .		
DATI IMPRESA	FG: 27 MAP: 126		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700200004536462025		
CUP	C73E25000300001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A069CFA776	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, per conto di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO da BACCARI LUCIO, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1297239 del 19/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.654.849,61 (euro un milione e cento cinquanta quattro mila ottocento quarantanove/61), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), PATARICO distinto in catasto al Foglio 27 Particella 122-126 e di determinare il contributo concedibile in € 1.654.849,61 (euro un milione e cento cinquanta quattro mila ottocento quarantanove/61), in favore di TESEI ADELAIDE - TESEI MARIA ANTONIETTA E TESEI PIETRO rappresentato da BACCARI LUCIO, in qualità

di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000300001 - CIG: A069CFA776 - ID: 8830;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.654.849,61 (euro un milione seicento cinquantaquattro mila ottocento quarantanove/61), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.598.509,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Patarico
Richiedente	Lucio Baccari
In qualità di	Procuratore speciale
Professionista	Ing. Marcello D'Onofrio
Dati Catastali	Fg. 27 part. 122 e part. 126 subb. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15;

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200000289072022 del 19/12/2022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200000249552022 del 06/03/2025

#### USR

ID Istanza: 8830

Protocollo: prot. n. 1297239 del 19/12/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/> <b>Demolizione e ricostruzione</b> <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> <b>Rappresentante di comunione con procura notarile</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato N° unità strutturali: **2**

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì  no 

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì  no Note: *AL.02\_relazione\_tecnica\_nuove\_U.I. prot.125462 del 31/01/2025*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato

Note: *AL.02\_1\_Dichiarazione\_pertinenzialità prot. 555228 del 24/04/2024*

#### Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes ID n° **11659** e ID. n° **11661** del 23/09/2016 sono coerenti con le unità strutturali di progetto.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019  
(*proposta diversa identificazione unità strutturali*)sì  no 

Note:

Ordinanza di inagibilità (n. **571** del 10/08/2017) e (**GTS n.01** del 06/06/2017)sì  no Note: *SIS015\_07M\_- Relazione\_di\_valutazione\_del\_livello\_operativo prot. 1297239 del 19/12/2022.*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili  **L4** Assentito dal tecnicoal livello operativo **L4**Note: *PA.02\_3\_Dichiarazione\_livello\_operativo prot. 283833 del 06/03/2025*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì  no Note: *SIS017\_08M\_- Perizia\_asseverata\_danni prot. 1297739 del 19/12/2022*

#### Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì  no Note: *DIC034\_26M.1\_- Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi\_(PARTE\_A) prot. 1297739 del 19/12/2022*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì  no 

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì  no 

Note:

#### Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019

sì  no 

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate:

sì  no 

ID:

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

**Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e-*

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato 

*Note: ATT032\_13M\_-\_Delega\_dei\_proprietari prot. 1297239 del 19/12/2022 - I soggetti legittimati hanno nominato il Sig. Baccari Lucio loro procuratore speciale procura notarile rep. 34864 del 16/12/2022, Notaio Antonella Del Grosso.*

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc. parte A	Procure/ autoc. parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	TESEI ADELAIDE	37,51%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S
1	1	TESEI MARIA ANTONIETTA	24,75%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S
1	1	TESEI PIETRO	37,74%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S
1	1	TESEI ADELAIDE per i soli su 7, 9, 13	1/1	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/02/2013	10280	Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S
1	1	TESEI PIETRO per i soli sub 8, 11	1/1	proprietà in comunione	Atto di	Rinuncia unilaterale abdicativa	11/08/2021	17744	Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S
2	1	TESEI ADELAIDE	37,51%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S
2	1	TESEI MARIA ANTONIETTA	24,75%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S
2	1	TESEI PIETRO	37,74%	proprietà in comunione	Successione	Tesei Filippo e Papacciani Clementina	03/07/1986 29/11/2000	Volume 11507 n. 66 registrato il 30/12/1986 Volume 91 n. 2 registrato il 25/05/2001	DENUNCIA DENUNCIA	RM RI	Roma Rieti	N	S	S

*Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no*Note: DA.03\_4 + DA.04\_4 + DA.03\_5 + DA.03\_15 prot. 283833 del 06/03/2025*Le procure parte A e B sono complete  sì  no*DIC034\_26M.1\_-\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi\_(PARTE\_A)*È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no*Note:*Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio  sì  no  consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì  no   
**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
**Note:**

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista  
Marcello D'onofrio

▼ Professionista

Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008
Data Iscrizione Albo 28/04/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ing. Marcello D'Onofrio**

sì  no

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

*Note: DA.02\_6\_Procura\_Speciale prot. 283833 del 06/03/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI cod. EP\_REG\_045650\_2024\_000*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: ATT003\_02M\_-\_Documenti\_di\_identità\_dei\_soggetti\_cointvolti prot. 1297739 del 19/12/2022*

*DA.03\_8\_Documento\_di\_identità\_Gianluca\_Benedetti prot. 283833 del 06/03/2025*

**1.3. IMPRESE FORNITORI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:**

**Impresa lavori:**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,0%, è la seguente: **Berti 1 s.r.l.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
BERTI1 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02072110667 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Note: CIMP.04\_Contratto\_di\_appalto prot. 736719 del 05/06/2024*

**Impresa indagini e prove: A.B. Geognostica srls p.i. 03382460545**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
AB GEOGNOSTIC A.S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03382460545  CODICE FISCALE 03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto	PG	- Servizi

*Note: AL.02\_2\_Contratto\_prove\_GEO prot. 283833 del 06/03/2025*

Sono previste opere in subappalto

sì  no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### **1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>ATT053_29M_conformità_urbanistica prot. 1297239 del 19/12/2022.</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 14187 del 22/07/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT053_29M_conformità_urbanistica prot. 1297239 del 19/12/2022.</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

## 1.5. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/05/2024, prot. 8640.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>1</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito sismico prot. 2025-0000269291 – posizione 167739 del 04/03/2025

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

## 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento  
*All. AL.04\_3\_Richiesta\_passaggio\_al\_T.U. – prot. 555228 del 24/04/2024*

sì  no

---

<sup>1</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_Stampa\_tabella\_concessione\_contributo del 06/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100%	CONTRIBUTO PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k <sup>1</sup>	n = k + m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.250.272,84</b>	<b>€ 125.715,00</b>	<b>€ 1.375.987,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>somma 1:8</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 5.731,00	€ 5.731,00	€ 5.731,00	€ 0,00	€ 5.731,00	€ 5.731,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.731,00	22%	€ 1.260,82	€ 6.991,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 588.810,20	€ 588.810,20	€ 588.810,20	€ 0,00	€ 588.810,20	€ 588.810,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 588.810,20	10%	€ 58.881,02	€ 647.691,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 372.678,47	€ 372.678,47	€ 372.678,47	€ 0,00	€ 372.678,47	€ 372.678,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.678,47	10%	€ 37.267,85	€ 409.946,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 283.053,17	€ 283.053,17	€ 283.053,17	€ 0,00	€ 283.053,17	€ 283.053,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.053,17	0%	€ 28.305,32	€ 311.358,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 75.645,55	€ 72.736,11	€ 72.736,11	€ 0,00	€ 75.645,55	€ 75.645,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.645,55	22%	€ 16.642,02	€ 92.287,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 13.467,43	€ 12.949,45	€ 12.949,45	€ 0,00	€ 13.467,43	€ 13.467,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.467,43	22%	€ 2.962,83	€ 16.430,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 28.057,18	€ 26.978,06	€ 26.978,06	€ 0,00	€ 28.057,18	€ 28.057,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.057,18	22%	€ 6.172,58	€ 34.229,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 65.001,78	€ 62.501,71	€ 62.501,71	€ 0,00	€ 65.001,78	€ 65.001,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.001,78	22%	€ 14.000,39	€ 79.302,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 8.696,40	€ 8.361,92	€ 8.361,92	€ 0,00	€ 8.696,40	€ 8.696,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.696,40	22%	€ 1.913,21	€ 10.609,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 3.896,97	€ 3.711,40	€ 3.711,40	€ 0,00	€ 3.896,97	€ 3.896,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.896,97	22%	€ 857,33	€ 4.754,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 33.809,91	€ 32.509,53	€ 32.509,53	€ 0,00	€ 33.809,91	€ 33.809,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.809,91	22%	€ 7.438,18	€ 41.248,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 228.575,22</b>	<b>€ 219.748,18</b>	<b>€ 219.748,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.575,22</b>	<b>€ 228.575,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.575,22</b>	<b>22%</b>	<b>€ 50.286,55</b>	<b>€ 278.861,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>somma 12:32</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 1.470.021,02</b>	<b>€ 1.470.021,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>0%</b>	<b>€ 176.001,55</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.598.509,08</b>													<b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI:</b>	<b>€ 0,00</b>			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%													<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE:</b>	<b>€ 176.001,55</b>			

## DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	PARAMETRICO	CONTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	CONTRIBUTO IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	
1	100%	100%	44%	€ 526.664,93	€ 165.641,14	€ 526.664,93	€ 165.641,14	€ 526.664,93	€ 165.641,14	€ 692.306,07	€ 698.587,85	€ 526.664,93	€ 165.641,14	10%	€ 16.564,11	€ 0,00	€ 591.714,91	€ 182.205,25
2	100%	100%	25%	€ 296.343,36	€ 117.412,03	€ 296.343,36	€ 117.412,03	€ 296.343,36	€ 117.412,03	€ 413.755,39	€ 428.954,40	€ 296.343,36	€ 117.412,03	10%	€ 11.741,20	€ 0,00	€ 332.945,62	€ 129.153,23
3	100%	100%	31%	€ 372.786,60	€ 0,00	€ 372.786,60	€ 0,00	€ 372.786,60	€ 0,00	€ 470.966,83	€ 372.786,60	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 418.830,60	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.195.794,89</b>	<b>€ 283.053,17</b>	<b>€ 1.195.794,89</b>	<b>€ 283.053,17</b>	<b>€ 1.195.794,89</b>	<b>€ 283.053,17</b>	<b>€ 1.195.794,89</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 1.478.848,06</b>	<b>€ 1.598</b>					



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento (CI) di **€ 1.654.849,61** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.478.848,06	€ 176.001,55	€ 1.654.849,61

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 12/03/2025

L'Istruttore:  
*Stefano Cherubini*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO - Amatrice Località PATARICO . - FG: 27 MAP: 126 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	TESEI ADELAIDE-TESEI MARIA ANTONIETTA-TESEI PIETRO			TSELDL43T70A258K-TSEMNT46C59H501C-TSEPTR42B05H501B				
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio			BCCLU74C13A258C				
C/O PROFESSIONISTA	D'onofrio Marcello			DNFMCL62A27A3455				
INDIRIZZO	marcello.donofrio@ingpec.eu							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Località PATARICO .							
DATI IMPRESA	FG: 27 MAP: 126							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000453646205							
CUP	C73E25000300001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A069CFA776			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	38%	44%	€ 290.297,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.297,44
1	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	25%	44%	€ 191.545,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.545,24
1	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	38%	44%	€ 292.077,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.077,47
2	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	38%	25%	€ 173.333,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.333,28
2	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	25%	25%	€ 114.369,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.369,47
2	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	38%	25%	€ 174.396,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.396,11
3	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	28%	31%	€ 116.351,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.351,14
3	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	28%	31%	€ 116.351,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.351,14
3	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	44%	31%	€ 186.128,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.128,32
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.654.849,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.654.849,61			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 3	BENEDETTI GIANLUCA (ab geognostica srl)	IT59U030150320000003137725	€ 6.991,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.991,82		
IMPR	BERTI 1 SRL (BERTI1 SRL)	IT38D0538703601000003872436	€ 1.368.996,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.368.996,03		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 92.287,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.287,57		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 16.430,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.430,26		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 34.229,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.229,76		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 79.302,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.302,17		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo N)	IT37005387777700000000963	€ 10.609,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.609,61		
CERT	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI C)	IT33F05387406200000186965	€ 4.754,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.754,30		
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca)	IT59U030150320000003137725	€ 41.248,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.248,09		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 537.663,37	€ 0,00	€ 537.663,37
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 305.577,01	€ 0,00	€ 305.577,01
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 305.577,01	€ 0,00	€ 305.577,01
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 321.465,91	€ 0,00	€ 321.465,91
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 184.566,31	€ 0,00	€ 184.566,31
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	38%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	25%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	38%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	38%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	25%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	38%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TESEI ADELAIDE	TSELDL43T70A258K	28%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TESEI MARIA ANTONIETTA	TSEMNT46C59H501C	28%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TESEI PIETRO	TSEPTR42B05H501B	44%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 3	BENEDETTI GIANLUCA (ab geognostica srl)	IT59U030150320000003137725	€ 0,00	€ 6.991,82	€ 0,00	€ 6.991,82		
IMPR	BERTI 1 SRL (BERTI1 SRL)	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.368.996,03	€ 1.368.996,03		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 0,00	€ 73.830,06	€ 18.457,51	€ 92.287,57		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 0,00	€ 13.144,21	€ 3.286,05	€ 16.430,26		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.229,76	€ 34.229,76		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT54B053874062000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.302,17	€ 79.302,17		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo N)	IT37005387777700000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.609,61	€ 10.609,61		
CERT	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI C)	IT33F05387406200000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.754,30	€ 4.754,30		
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (Benedetti Gianluca)	IT59U030150320000003137725	€ 0,00	€ 32.998,47	€ 8.249,62	€ 41.248,09		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.964,56</b>	<b>€ 1.527.885,05</b>	<b>€ 1.654.849,61</b>		