

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00754 del 09/04/2025

Proposta n. 786 del 09/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI LUCA DANIELA - C.F. DLCDNL61H70H501O in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), LOCALITÀ FERRAZZA distinto in catasto al Foglio 98 Particella 160 - CUP: C73E25000310008- CIG: A069D11A70 Contributo concesso € 989.787,07 (euro novecentoottantanovemilasettecentoottantasette/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5557

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI LUCA DANIELA - C.F. DLCDNL61H70H501O in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), LOCALITÀ FERRAZZA distinto in catasto al Foglio 98 Particella 160 - CUP: C73E25000310008- CIG: A069D11A70 Contributo concesso € 989.787,07 (euro novecentoottantanovemilasettecentoottantasette/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5557

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DI LUCA DANIELA - Amatrice Loc. Ferrazza SNC - FG: 98 MAP: 160)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI LUCA DANIELA	DLCDNL61H70H501O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Boria Fiorenzo	BROFNZ50S11H501U	
	fiorenzoboria@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Ferrazza SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 160		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	parte di INTESA SANPAOLO da 20 aprile 2021		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004621802025		
CUP	C73E25000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A069D11A70	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BORIA FIORENZO, per conto di DI LUCA DANIELA - C.F. DLCDNL61H70H501O in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 662836 del 09/08/2019 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), LOCALITÀ FERRAZZA distinto in catasto al Foglio 98 Particella 160 – CUP:C73E25000310008- CIG: A069D11A70
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 989.787,07 (euro novecentoottantanovemilasettecentoottantasette/07), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), LOCALITÀ FERRAZZA distinto in catasto al Foglio 98 Particella 160 e di determinare il contributo concedibile in € 989.787,07 (euro novecentoottantanovemilasettecentoottantasette/07), in favore di DI LUCA DANIELA - C.F. DLCDNL61H70H501O in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25000310008- CIG: A069D11A70 - ID: 5557;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 989.787,07 (euro novecentoottantanovemilasettecentottantasette/07), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DI LUCA DANIELA, con la quale il professionista incaricato, BORIA FIORENZO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 887.047,13 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Loc. Ferrazza, snc
Richiedente	Daniela Di Luca
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 98 particella 160 sub

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000047272019**

ID ultima RCR: **1205700200004621802025** del **28/03/2025**

USR

ID Istanza: **5557**

Protocollo: **662836** del **09/08/2019**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ **preventivo** ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario	☒
Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☐
Condominio di fatto	☐
Condominio registrato	☐
Consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 27340 del 22/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 214 del 07/11/2019) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio con id: ☒ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☒ no ☐ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Atto di DIVISIONE – n. repertorio 62503/18996 del 23/07/2014

Elenco Beneficiari

		Intestatari	Titolarità									Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
UI	Edificio	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	2	DI LUCA DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa						N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07 DA.15 DA.07 DA.15 Dichiarazione obblighi del beneficiario e condizioni di ammissibilità prot. 382068 del 28/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☐ no ☒

Note: non necessario in quanto trattasi di singolo proprietario

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia	
1	Fiorino Italia	13099631007	13099631007	FEI Engineering s.r.l.	Società di ingegneria	28 nov 2017	Roma	RM	☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direzione Lavori, Progettazione Architettonica, Coordinatore della Sicurezza CSP, Relazione paesaggistica

Elenco speciale professionisti (2)									Regime IVA:
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia	
1	Raffaello Romano	13192501008			Professionista individuale	13 feb 2017	Roma	RM	☐ forfettario ☒ ordinario
2	Raffaello Romano	13192501008	01262370678	AG2R INGEGNERIA SRL	Società di ingegneria	23 mag 2024	Rieti	RI	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Strutturale

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia	
1	Andrea Di Santo	12184511009			Professionista individuale	20 feb 2017	Roma	RM	☒ forfettario ☐ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia	
1	Roberto Sani	01215570571			Professionista individuale	23 feb 2017	Rieti	RI	☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione di indagine geologica

Elenco speciale professionisti (1)									Regime IVA:
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia	
1	Matteo Giuliani		17168281008	GIULIANI INGEGNERIA SS	Società tra professionisti	12 apr 2024	Roma	RM	☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì ☒ no ☐
Note: All. DA.02_DA.02_Procura_speciale_dei_soggetti_nel_quadro_B prot. 382068 del 28/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì ☐ no ☒
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017
Note: il contratto è stato reperito dalla piattaforma informatica G.E.D.I.S.I.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐
Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SVILUPPO VERDE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12316220016 CODICE FISCALE 12316220016	Viale Bianca Maria 24 24 - 20129 Milano	MI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0020118 del 07/12/2020 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4 PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 07/12/2021, protocollo 0022382
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 03/02/2021, protocollo 2021-0000066385, posizione 106820:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 23/03/2022 e si è conclusa in data 22/04/2022 (Determina n. A01047 del 22/04/2022)

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	316,21	0,00	0,00	0,00	316,21	NO	NO
1	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	NO
Sup. Totale						316,21		

Note:

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Maggiorazioni per vincoli (art. 94 T.U.R.P.)		%	richiesta	ammessa	motovazioni
g-bis)	Immobili rientranti alla lettera g-bis) dell'art. 89 (paesaggistici "specifici" o paesaggistici "generici" o di piano paesaggistico costruiti dopo il 1945) per gli interventi di conservazione, restauro e ricostruzione	10%	10%	10%	
Altre maggiorazioni (tabella 7 - All. 4 T.U.R.P.)		%	richiesta	ammessa	motovazioni
a)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	12%	10%	errore del foglio di calcolo, con il T.U.R.P. ante Ord. 222 l'incremento è del 10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%	
i)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
Incrementi per amplificazione sismica (tabella 7.1 - All. 4 T.U.R.P.)		%	richiesta	ammessa	motovazioni
n)6	Amplificazione sismica: 0,45g ≥ ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	
Totale maggiorazioni			76%	74%	

Note: nel foglio di calcolo è stato corretto il valore della cella F87 su "RICHIESTA".

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	317
n. lavorazioni campione:	32

Importo totale controllo:	552.087,02 €
Importo totale CME:	845.834,44 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.598,00 €	1%	0
Sicurezza	44.146,58 €	5%	2
Opere sulle strutture	446.695,08 €	53%	17
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	346.394,78 €	41%	13
Totale	845.834,44 €	100,00%	32

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 311	F01001.b	positivo	16.934,72 €	- €	16.934,72 €	
2	sicurezza	campione	n. 310	F01001.a	positivo	8.867,20 €	- €	8.867,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 35	A03042	positivo	113.293,98 €	- €	113.293,98 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 38	A03022.a	positivo	36.682,48 €	- €	36.682,48 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 133	A10015a	positivo	34.019,70 €	- €	34.019,70 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 46	A07067.a	positivo	29.893,86 €	- €	29.893,86 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 42	A03037.b	positivo	21.175,57 €	- €	21.175,57 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 26	A01155.v	positivo	19.933,48 €	- €	19.933,48 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 24	A01187.a	positivo	19.472,02 €	- €	19.472,02 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 45	NP01	positivo	16.495,60 €	- €	16.495,60 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 43	A03037.e	positivo	13.637,22 €	- €	13.637,22 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 31	A01155.r	positivo	12.507,95 €	- €	12.507,95 €	
13	opere sulle strutture	campione	n. 37	A03017.a	positivo	11.941,01 €	- €	11.941,01 €	
14	opere sulle strutture	campione	n. 104	A07009.d	positivo	10.859,91 €	- €	10.859,91 €	
15	opere sulle strutture	campione	n. 127	A06054	positivo	10.236,00 €	- €	10.236,00 €	
16	opere sulle strutture	campione	n. 73	A07066.c	positivo	8.613,07 €	- €	8.613,07 €	
17	opere sulle strutture	campione	n. 123	A07009.k	positivo	8.191,01 €	- €	8.191,01 €	
18	opere sulle strutture	campione	n. 103	A06048	positivo	6.940,00 €	- €	6.940,00 €	
19	opere sulle strutture	campione	n. 132	A10004.a	positivo	6.842,50 €	- €	6.842,50 €	
20	finiture interne	campione	n. 68	A12058	positivo	20.062,90 €	- €	20.062,90 €	
21	finiture interne	campione	n. 177	A18018.a	positivo	16.574,95 €	- €	16.574,95 €	
22	finiture interne	campione	n. 179	A18020c	positivo	15.885,52 €	- €	15.885,52 €	
23	finiture interne	campione	n. 148	A21049.g	positivo	14.414,14 €	- €	14.414,14 €	
24	finiture interne	campione	n. 241	I05023c	positivo	12.716,56 €	- €	12.716,56 €	
25	finiture interne	campione	n. 227	D07026.c	positivo	12.512,00 €	- €	12.512,00 €	
26	finiture interne	campione	n. 87	A15002.a	positivo	9.717,50 €	- €	9.717,50 €	
27	finiture interne	campione	n. 93	A15005.e	positivo	9.640,40 €	- €	9.640,40 €	
28	finiture interne	campione	n. 136	B.27.15.0022.015	positivo	8.058,06 €	- €	8.058,06 €	
29	finiture interne	campione	n. 242	045140d	positivo	7.245,72 €	- €	7.245,72 €	
30	finiture interne	campione	n. 53	A12009.b	positivo	6.841,12 €	- €	6.841,12 €	
31	finiture interne	campione	n. 137	A10062.c	positivo	6.432,09 €	- €	6.432,09 €	
32	finiture interne	campione	n. 99	A23011.a	positivo	5.448,78 €	- €	5.448,78 €	
						552.087,02 €	- €	552.087,02 €	

Note: nella nota inviata con prot. 368239 del 26/03/2025 era stata inviata la seguente richiesta di integrazione relativa al computo metrico: "verificare che le quantità computate siano calcolate secondo quanto previsto dal PUC, in particolare per la lavorazione della pittura". Il tecnico ha eccepito quanto richiesto nella integrazione pervenuta con prot. 382068 del 28/03/2025.



2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a Calcolo_del_Contributo_Concedibile___Tabella_Concessione del 26/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDITA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDITA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 845.233,16	€ 845.233,16	€ 845.233,16	€ 0,00	€ 845.233,16	€ 764.755,26	€ 80.477,90	€ 80.477,90	€ 0,00	€ 764.755,26	€ 77.409,05	€ 842.164,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.623,93	€ 88.623,93
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.598,00	€ 8.598,00	€ 8.598,00	€ 0,00	€ 8.598,00	€ 7.779,35	€ 818,65	€ 818,65	€ 0,00	€ 7.779,35	22%	€ 1.711,46	€ 9.490,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 998,75	€ 998,75
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 490.796,99	€ 490.796,99	€ 490.796,99	€ 0,00	€ 490.796,99	€ 444.066,32	€ 46.730,67	€ 46.730,67	€ 0,00	€ 444.066,32	10%	€ 44.406,63	€ 488.472,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.403,74	€ 51.403,74
Finiture parti comuni	€ 345.838,17	€ 345.838,17	€ 345.838,17	€ 0,00	€ 345.838,17	€ 312.909,59	€ 32.928,58	€ 32.928,58	€ 0,00	€ 312.909,59	10%	€ 31.290,96	€ 344.200,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.221,44	€ 36.221,44
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 34.411,80	€ 33.088,27	€ 33.088,27	€ 0,00	€ 34.411,80	€ 31.135,32	€ 3.276,48	€ 3.276,48	€ 0,00	€ 31.135,32	22%	€ 6.849,77	€ 37.985,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.997,31	€ 3.997,31
Progetto Strutture	€ 13.436,80	€ 12.920,00	€ 12.920,00	€ 0,00	€ 13.436,80	€ 12.157,43	€ 1.279,37	€ 1.279,37	€ 0,00	€ 12.157,43	22%	€ 2.674,63	€ 14.832,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,84	€ 1.560,84
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 6.364,80	€ 6.120,00	€ 6.120,00	€ 0,00	€ 6.364,80	€ 5.758,78	€ 606,02	€ 606,02	€ 0,00	€ 5.758,78	22%	€ 1.266,93	€ 7.025,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 739,35	€ 739,35
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.779,40	€ 3.634,04	€ 3.634,04	€ 0,00	€ 3.779,40	€ 3.419,55	€ 359,85	€ 359,85	€ 0,00	€ 3.419,55	22%	€ 752,30	€ 4.171,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 439,02	€ 439,02
Sicurezza Esecuzione	€ 20.807,97	€ 20.007,66	€ 20.007,66	€ 0,00	€ 20.807,97	€ 18.826,76	€ 1.981,21	€ 1.981,21	€ 0,00	€ 18.826,76	22%	€ 4.141,89	€ 22.968,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.417,07	€ 2.417,07
Direzione Lavori architettonici	€ 48.456,29	€ 46.592,59	€ 46.592,59	€ 0,00	€ 48.456,29	€ 43.842,58	€ 4.613,71	€ 4.613,71	€ 0,00	€ 43.842,58	22%	€ 9.645,37	€ 53.487,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.628,72	€ 5.628,72
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.904,02	€ 7.600,02	€ 7.600,02	€ 0,00	€ 7.904,02	€ 7.151,45	€ 752,57	€ 752,57	€ 0,00	€ 7.151,45	0%	€ 0,00	€ 7.151,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 752,57	€ 752,57
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 135.161,08	€ 129.962,58	€ 129.962,58	€ 0,00	€ 135.161,08	€ 122.291,87	€ 12.869,21	€ 12.869,21	€ 0,00	€ 122.291,87	€ 25.330,89	€ 147.622,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.534,88	€ 15.534,88
TOTALE GENERALE	€ 980.394,24	€ 975.195,74	€ 975.195,74	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 887.047,13	€ 93.347,11	€ 93.347,11	€ 0,00	€ 887.047,13	€ 102.739,94	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.158,81	€ 104.158,81
CONVENZIONALE (a)	€ 887.047,13																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 102.739,94				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDUTO P. COMUNI	RICHIEDUTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 887.047,13	€ 887.047,13	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 104.158,81
				€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 0,00	€ 980.394,24	€ 887.047,13	€ 887.047,13	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 104.158,81
				€ 980.394,24		€ 980.394,24		€ 980.394,24				€ 887.047,13					€ 989.787,07		



2.4 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 989.787,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
887.047,13 €	102.739,94 €	989.787,07 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	104.158,81 €	187.796,54 €

Rieti, 02/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(DI LUCA DANIELA - Amatrice Loc. Ferrazza SNC - FG: 98 MAP: 160)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI LUCA DANIELA			DLCDNL61H70H501O			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Boria Fiorenzo			BROFNZ50S11H501U			
INDIRIZZO	fiorenzoboria@legalmail.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Loc. Ferrazza SNC						
DATI IMPRESA	FG: 98 MAP: 160						
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	parte di INTESA SANPAOLO da 20 aprile 2021						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200004621802025						
CUP	C73E25000310008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A069D11A70			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI LUCA DANIELA	DLCDNL61H70H501O	100%	100%	€ 1.093.945,88	€ 0,00	€ 104.158,81	€ 989.787,07
		TOTALE	100%	€ 1.093.945,88	€ 0,00	€ 104.158,81	€ 989.787,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.093.945,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.093.945,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 104.158,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.158,81
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.787,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GEO 3D SRL	IT81O0306914603100000047152	€ 9.490,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.490,81	
SVILUPPO VERDE S.R.L.	IT83A0847413500000000113735	€ 832.673,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.673,50	
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 37.985,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.985,09	
Raffaello Romano (Romano Raffaello)	IT29P0306973470100000047111	€ 14.832,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.832,06	
Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT35Q0306914603100000047154	€ 7.025,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.025,71	
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 4.171,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.171,85	
Giuliani Ingegneria S.S. (Giuliani Matteo)	IT10G030697374010000004108	€ 22.968,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.968,65	
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 53.487,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.487,95	
Andrea di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 7.151,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.151,45	
		TOTALE	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.787,07

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 310.504,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.504,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 185.816,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.816,90
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 185.816,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.816,90
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 195.458,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.458,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.190,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.190,64
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 989.787,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.787,07

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI LUCA DANIELA	DLCDNL61H70H501O	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO 3D SRL	IT81O0306914603100000047152	€ 0,00	€ 9.490,81	€ 0,00	€ 9.490,81
SVILUPPO VERDE S.R.L.	IT83A0847413500000000113735	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.673,50	€ 832.673,50
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 30.388,07	€ 7.597,02	€ 37.985,09
Raffaello Romano (Romano Raffaello)	IT29P0306973470100000047111	€ 0,00	€ 11.865,65	€ 2.966,41	€ 14.832,06
Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT35Q0306914603100000047154	€ 0,00	€ 5.620,57	€ 1.405,14	€ 7.025,71
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 3.337,48	€ 834,37	€ 4.171,85
Giuliani Ingegneria S.S. (Giuliani Matteo)	IT10G030697374010000004108	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.968,65	€ 22.968,65
Fiorenzo Boria (Boria Fiorenzo)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.487,95	€ 53.487,95
Andrea di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.151,45	€ 7.151,45
		TOTALE	€ 60.702,58	€ 929.084,49	€ 989.787,07

ALLEGATO UNICO AL DECRETO