

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00756 del 09/04/2025

Proposta n. 788 del 09/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "LA FONTANA C.F. 90084890574 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella Fg. 129 particella 353, 354, 355, 356, 357 - CUP: C73E25000320008 - CIG: A069D379CC Contributo concesso € 1.987.004,41 (euro unmilionenovecentoottantasettemilaquattro/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8806

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "LA FONTANA C.F. 90084890574 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella Fg. 129 particella 353, 354, 355, 356, 357 - CUP: C73E25000320008 - CIG: A069D379CC Contributo concesso € 1.987.004,41 (euro unmilionenovecentoottantasettemilaquattro/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8806

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LA FONTANA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LA FONTANA	90084890574	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002587512023		
CUP	C73E25000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A069D379CC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, per conto del Consorzio “LA FONTANA C.F. 90084890574 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1294782 del 19/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella Fg. 129 particella 353, 354, 355, 356, 357 - CUP: C73E25000320008 - CIG: A069D379CC;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.987.004,41 (euro unmilionenovecentoottantasettemilaquattro/41), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella 353 e di determinare il contributo concedibile in € 1.987.004,41 (euro unmilionenovecentoottantasettemilaquattro/41), in favore di del Consorzio “LA FONTANA C.F.

90084890574 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000320008 - CIG: A069D379CC - ID: 8806;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.987.004,41 (euro unmilionenovecentoottantasettemilaquattro/41), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BIZZONI ENZO, con la quale il professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.807.858,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Arafranca Pinaco snc
Richiedente	Sig. Enzo Bizzoni
Professionista	Ing. Pierfrancesco Carosi
Dati Catastali	Fg. 129 particella 353, 354, 355, 356, 357

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000272122022

ID ultima RCR: 1205700200002587512023 del 31/07/2023

USR

ID Istanza: 8806

Protocollo: 1294782 del 19/12/2022

Istruttore: Andrea Fanti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nn
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 141698 del 29/06/2017, ID n. 16088 del 28/09/2016, ID n. 140073 del 27/06/2017, ID n. 25539 del 19/10/2016, ID n. 79528 del 15/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 173 del 13/11/2016, n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per la U.S.1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8356 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per la U.S.2	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 per la U.S.3	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per la U.S.4	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per la U.S.5	
<i>Note: essendo la superficie complessiva della US3 non superiore al 50% della superficie complessiva dell'aggregato, il contributo è determinato applicando i parametri economici stabiliti per il livello operativo L1 come indicato nell'art.13 c. 3 del T.U.R.P.)</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Aggregato_LA_FONTANA pervenuto con prot. 861147 del 01/08/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DIC034_Fascicolo_Mod._DA05+DA07_Agg._La_Fontana-min pervenuto con prot. 1294782 del 19/12/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) Note: vedi All. CM.01.a_CM_Agg._La_Fontana_04_08_05_2023 pervenuto con prot. 861147 del 01/08/2023 - categoria 4 parte in acollo	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 1792 Prot. n. 523852 del 17/10/2017 (Proposta perimetrazione aggregato) ID 1793 Prot. n. 523852 del 17/10/2017 (Proposta perimetrazione aggregato) ID 8356 Prot. n. 56096 del 20/01/2022 (Ord.46 – richiesta livello operativo)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/> 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- <input type="checkbox"/> 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- <input type="checkbox"/> 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- <input type="checkbox"/> 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- <input checked="" type="checkbox"/> 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- <input type="checkbox"/> 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/> Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale <input type="checkbox"/> Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 <input checked="" type="checkbox"/> Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure <input type="checkbox"/> Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: vedi All. AGG005_Fascicoli_Verbal_Verbal_Aggr._La_Fontana pervenuto con prot. 1294782 del 19/12/2022

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	AMORE ANGELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	AMORE ANNA MARIA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	AMORE CLAUDIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	AMORE STEFANIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	2	PAOLUCCI ENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	2	GENTILE CINZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	2	MARCHIONI TIZIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	2	AURELI ANDREA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	2	AURELI ALESSADRO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	2	COLARELLI ANGELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	3	MOZZETTI PATRIZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
8	3	SCIARRA SERGIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
9	4	CAROSI ALESSIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
9	4	SAFFIOTTI MARIA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
10	5	SANTARELLI GIULIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
11	5	CICCONI ELEONORA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. AL.05_Doc._ident_Propretari_La_Fontana pervenuto con prot. 158996 del 07/02/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. _DIC034_Fascicolo_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_Aggr._La_Fontana pervenuto con prot. 1294782 del 19/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. AGG005_Fascicoli_Verballi_Aggr._La_Fontana pervenuto con prot. 1294782 del 19/12/2022

1.1.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Pierfrancesco Carosi

Data di Pubblicazione in Elenco
13/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-722

Data Iscrizione Albo
03/02/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01072420571

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_203333_pervenuto con prot. 861147 del 01/08/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. AL.06_Doc._ident_Tecnici_ditta_lav_indagini_La_Fontana pervenuto con prot. 158996 del 07/02/2025 e AL.01_Carta_IdentitaChiaretti_Francesco pervenuto con prot. 167926 del 10/02/2025

1.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti	CH	- Servizi

Note: vedi All. DA.16 _contratto_ indagini _pervenuto con prot. 861147 del 01/08/2023

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Vedi All. DIC034_Dichiarazione_epoca_costruzione_BIZZONI_ENZO pervenuto con prot. 1294782 del 19/12/2022 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 21626 del 15/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 08/08/2024, protocollo 15251
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 27/02/2025, protocollo2025-0000153155, posizione 166902:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza si è conclusa positivamente con Determina n. A01704 del 11/09/2024

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.02_TAB_CONCESSIONE_al Prot. 167926 del 10/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE IVA INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RESTITUIRE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=mi(n)/f	h=f-g	i=h-g	j	k=gj	l=m*k	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.585.577,55	€ 1.585.577,55	€ 1.585.577,55	€ 0,00	€ 1.585.577,55	€ 1.523.739,35	€ 61.838,20	€ 61.838,20	€ 0,00	€ 1.523.739,35	€ 152.707,51	€ 1.676.446,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.022,02	€ 68.022,02
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.779,80	€ 2.779,80	€ 2.779,80	€ 0,00	€ 2.779,80	€ 2.779,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.779,80 22%	€ 611,56	€ 3.391,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Promessa Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 564.380,00	€ 564.380,00	€ 564.380,00	€ 0,00	€ 564.380,00	€ 564.380,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 564.380,00 10%	€ 56.438,00	€ 620.818,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 393.249,51	€ 393.249,51	€ 393.249,51	€ 0,00	€ 393.249,51	€ 393.249,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.249,51 10%	€ 39.324,95	€ 432.574,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 625.168,24	€ 625.168,24	€ 625.168,24	€ 0,00	€ 625.168,24	€ 563.330,04	€ 61.838,20	€ 61.838,20	€ 0,00	€ 563.330,04	€ 56.333,00	€ 619.663,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.022,02	€ 68.022,02
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda Aedes 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda Aedes 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda Aedes 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 87.626,46	€ 84.256,21	€ 84.256,21	€ 0,00	€ 87.626,46	€ 87.626,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.626,46 22%	€ 19.277,82	€ 106.904,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14.363,13	€ 13.810,70	€ 13.810,70	€ 0,00	€ 14.363,13	€ 14.363,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.363,13 22%	€ 3.159,89	€ 17.523,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 29.923,19	€ 28.772,30	€ 28.772,30	€ 0,00	€ 29.923,19	€ 29.923,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.923,19 22%	€ 6.583,10	€ 36.506,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 68.519,12	€ 65.883,77	€ 65.883,77	€ 0,00	€ 68.519,12	€ 68.519,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.519,12 22%	€ 15.074,21	€ 83.593,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 18.520,93	€ 17.808,59	€ 17.808,59	€ 0,00	€ 18.520,93	€ 18.520,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.520,93 22%	€ 4.074,60	€ 22.595,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 23.938,55	€ 23.027,84	€ 23.027,84	€ 0,00	€ 23.938,55	€ 23.938,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.938,55 22%	€ 5.266,48	€ 29.205,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 11.663,99	€ 11.663,99	€ 11.663,99	€ 0,00	€ 11.663,99	€ 11.663,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.663,99 22%	€ 2.566,08	€ 14.230,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 254.555,37	€ 245.213,40	€ 245.213,40	€ 0,00	€ 254.555,37	€ 254.555,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.555,37	€ 56.602,18	€ 310.557,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.840.132,92	€ 1.830.790,95	€ 1.830.790,95	€ 0,00	€ 1.840.132,92	€ 1.778.294,72	€ 61.838,20	€ 61.838,20	€ 0,00	€ 1.778.294,72	€ 208.709,69	€ 1.987.004,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.022,02	€ 68.022,02
CONVENZIONALE (a)	€ 1.807.858,59															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUI CONTRIBUTI	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 193.382,82	€ 88.199,05	€ 193.382,82	€ 88.199,05	€ 193.382,82	€ 88.199,05	€ 279.581,87	€ 274.737,31	€ 193.382,82	€ 88.199,05	€ 32.338,02	€ 0,00	€ 215.585,39	€ 91.689,94	€ 5.320,01
2	100%	100%	16%	€ 189.206,26	€ 91.552,13	€ 189.206,26	€ 91.552,13	€ 189.206,26	€ 91.552,13	€ 280.758,39	€ 271.612,78	€ 189.206,26	€ 91.552,13	€ 42.405,52	€ 0,00	€ 212.935,86	€ 90.647,17	€ 10.086,17
3	100%	100%	6%	€ 75.528,26	€ 46.179,97	€ 75.528,26	€ 46.179,97	€ 75.528,26	€ 46.179,97	€ 121.708,23	€ 115.051,93	€ 75.528,26	€ 46.179,97	€ 10.123,67	€ 0,00	€ 85.007,75	€ 44.136,04	€ 6.662,92
4	100%	100%	6%	€ 71.226,56	€ 44.336,03	€ 71.226,56	€ 44.336,03	€ 71.226,56	€ 44.336,03	€ 115.562,59	€ 109.065,00	€ 71.226,56	€ 44.336,03	€ 37.838,44	€ 0,00	€ 80.159,55	€ 41.622,38	€ 7.147,35
5	100%	100%	6%	€ 74.311,44	€ 45.389,21	€ 74.311,44	€ 45.389,21	€ 74.311,44	€ 45.389,21	€ 119.700,65	€ 112.788,70	€ 74.311,44	€ 45.389,21	€ 39.477,25	€ 0,00	€ 83.631,33	€ 43.424,98	€ 5.503,15
6	100%	100%	6%	€ 75.562,54	€ 45.582,75	€ 75.562,54	€ 45.582,75	€ 75.562,54	€ 45.582,75	€ 121.145,29	€ 115.704,42	€ 75.562,54	€ 45.582,75	€ 40.141,88	€ 0,00	€ 83.490,98	€ 44.156,07	€ 5.984,95
7	100%	100%	7%	€ 88.159,15	€ 47.113,36	€ 88.159,15	€ 47.113,36	€ 88.159,15	€ 47.113,36	€ 135.272,51	€ 126.355,81	€ 88.159,15	€ 47.113,36	€ 38.396,66	€ 0,00	€ 99.215,76	€ 42.236,33	€ 9.588,37
8	100%	100%	7%	€ 80.292,69	€ 50.195,15	€ 80.292,69	€ 50.195,15	€ 80.292,69	€ 50.195,15	€ 130.487,84	€ 125.261,21	€ 80.292,69	€ 50.195,15	€ 34.976,52	€ 0,00	€ 95.362,79	€ 38.487,27	€ 10.747,28
9	100%	100%	11%	€ 138.202,83	€ 57.277,69	€ 138.202,83	€ 57.277,69	€ 138.202,83	€ 57.277,69	€ 195.480,52	€ 211.624,78	€ 138.202,83	€ 57.277,69	€ 23.000,09	€ 0,00	€ 155.535,75	€ 63.025,46	€ 0,00
10	100%	100%	9%	€ 114.312,11	€ 55.085,41	€ 114.312,11	€ 55.085,											



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.987.004,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.778.294,72	€ 208.709,69	€ 1.987.004,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 68.022,02	€ 8.554,89

Rieti, 03/03/2025

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LA FONTANA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 353)			
RICHIEDENTE	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
TIPO	LA FONTANA		90084890574
RAZIONAMENTO / DENOMINAZIONE	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A2580
RAZIONAMENTO DA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
C/O PROFESSIONISTA	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 353		
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA		
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it		
PEC ISTITUTO DI CREDITO			
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002587512023		
CUP	C73E25000320008		
CIG	A069D379CC		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO Ri costruzione
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO LA
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LA FONTANA	90084890574	100%	100%	€ 1.367.341,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.367.341,37
LA FONTANA	90084890574	100%	16%	€ 97.018,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.018,94
LA FONTANA	90084890574	34%	16%	€ 34.240,50	€ 0,00	€ 3.420,46	€ 30.820,04
LA FONTANA	90084890574	33%	16%	€ 33.233,42	€ 0,00	€ 3.319,85	€ 29.913,57
LA FONTANA	90084890574	33%	16%	€ 33.233,42	€ 0,00	€ 3.319,85	€ 29.913,57
LA FONTANA	90084890574	100%	6%	€ 50.797,97	€ 0,00	€ 6.661,93	€ 44.136,04
LA FONTANA	90084890574	100%	6%	€ 48.769,63	€ 0,00	€ 7.147,35	€ 41.622,28
LA FONTANA	90084890574	50%	6%	€ 24.364,07	€ 0,00	€ 3.251,58	€ 21.112,49
LA FONTANA	90084890574	25%	6%	€ 12.482,03	€ 0,00	€ 1.625,79	€ 10.856,24
LA FONTANA	90084890574	25%	6%	€ 12.482,03	€ 0,00	€ 1.625,79	€ 10.856,24
LA FONTANA	90084890574	100%	6%	€ 50.141,03	€ 0,00	€ 5.984,96	€ 44.156,07
LA FONTANA	90084890574	100%	7%	€ 51.824,70	€ 0,00	€ 5.588,37	€ 46.236,33
LA FONTANA	90084890574	100%	7%	€ 55.214,67	€ 0,00	€ 16.747,10	€ 38.467,57
LA FONTANA	90084890574	25%	11%	€ 15.751,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.751,36
LA FONTANA	90084890574	75%	11%	€ 47.254,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.254,09
LA FONTANA	90084890574	100%	9%	€ 60.593,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.593,95
LA FONTANA	90084890574	100%	10%	€ 59.683,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.683,24
		TOTALE	100%	€ 2.055.026,42	€ 0,00	€ 68.022,02	€ 1.987.004,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.055.026,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055.026,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 68.022,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.022,02
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.987.004,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.987.004,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
LA FONTANA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Milili Giuseppe	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Angelo Ricci	IBAN	€ 3.391,36	€ 0,00	€ 0,00
Milili Giuseppe	IBAN	€ 1.673.055,50	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 106.904,28	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 17.523,02	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 36.506,29	€ 0,00	€ 0,00
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 83.593,33	€ 0,00	€ 0,00
ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT 81 H 05387 03601 0000 0298 3139	€ 22.595,53	€ 0,00	€ 0,00
GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 29.205,03	€ 0,00	€ 0,00
ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 14.230,07	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 1.987.004,41	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 628.213,87	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 372.141,44	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 372.141,44	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 390.906,61	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 223.601,05	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.987.004,41	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
AMORE ANGELA	MRANGL49C50H501U	100%	16%	€ 215.385,39	€ 0,00	€ 0,00	0
AMORE ANNA MARIA	MRANMR53D63H501K	34%	16%	€ 72.398,19	€ 0,00	€ 0,00	0
AMORE CLAUDIO	MRACLD59A27H501D	33%	16%	€ 70.268,83	€ 0,00	€ 0,00	0
AMORE STEFANIA	MRASTF51A53H501X	33%	16%	€ 70.268,83	€ 0,00	€ 0,00	0
PAOLUCCI ENZO	PLCNZE32L09H501J	100%	6%	€ 85.000,75	€ 0,00	€ 0,00	0
GENTILE CINZIA	GNTCNZ71H55H501G	100%	6%	€ 80.159,55	€ 0,00	€ 0,00	0
MARCHIONI TIZIANA	MRCZNG66A65H501A	50%	6%	€ 41.815,66	€ 0,00	€ 0,00	0
AURELI ANDREA	RLANDR77H30H501S	25%	6%	€ 20.907,83	€ 0,00	€ 0,00	0
AURELI ALESSANDRO	RLASNB8E28H501D	25%	6%	€ 20.907,83	€ 0,00	€ 0,00	0
COLARELLI ANGELA	CLRNGL69T44H501E	100%	6%	€ 85.039,33	€ 0,00	€ 0,00	0
MOZZETTI PATRIZIA	MZZPRZ64T61A258A	100%	7%	€ 99.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
SCIARRA SERGIO	SCRSRG34A14H501S	100%	7%	€ 90.362,73	€ 0,00	€ 0,00	0
CAROSI ALESSIA	CRSLSS72B48H501H	25%	11%	€ 38.883,94	€ 0,00	€ 0,00	0
SAFFIOTTI MARIA	SFFMRA45M69G288R	75%	11%	€ 116.651,82	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTARELLI GIULIA	SNIGLI48E521H501K	100%	9%	€ 128.648,75	€ 0,00	€ 0,00	0
CICCONI ELEONORA	CCCLNR97H65H501O	100%	10%	€ 131.426,17	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 1.367.341,37	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Angelo Ricci	IBAN	€ 0,00	€ 3.391,36	€ 0,00	€ 3.391,36	
Milili Giuseppe	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.673.055,50	€ 1.673.055,50	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 85.523,42	€ 21.380,86	€ 106.904,28	
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 14.018,42	€ 3.504,60	€ 17.523,02	
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 36.506,29	€ 36.506,29	€ 36.506,29	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.593,33	€ 83.593,33	
ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT 81 H 05387 03601 0000 0298 3139	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.595,53	€ 22.595,53	
GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 23.364,02	€ 5.841,01	€ 29.205,03	
ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.230,07	€ 14.230,07	
	TOTALE	€ 0,00	€ 326.297,22	€ 1.860.707,19	€ 1.987.004,41	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO