

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00757 del 09/04/2025

Proposta n. 790 del 09/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Grisciano Id_1700" C.F. 92061260672 rappresentato da Sperini Gabriele, C.F. SPRGRL55A12D179M, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 389 sub 2, 3, 4, 5 - part. 390 - part. 391 sub 1, 2 - part. 393 - CUP: C63E25000090008 - CIG: A0681C6497 - ID 9087

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio “Grisciano Id_1700” C.F. 92061260672 rappresentato da Sperini Gabriele, C.F. SPRGRL55A12D179M, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 389 sub 2, 3, 4, 5 – part. 390 - part. 391 sub 1, 2 – part. 393 - CUP: C63E25000090008 - CIG: A0681C6497 - ID 9087

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO GRISCIANO ID_1700 - Accumoli Frazione Grisciano s.n.c. - FG: 7 MAP: 393)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO GRISCIANO ID_1700	92061260672	
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 393		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003933262024		
CUP	C63E25000090008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0681C6497	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

VISTA l'Ord. n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli

eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con Determina Dirigenziale n. A00212 del 08/02/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l’importo di € 65.239,79 (euro sessantacinquemiladuecentotrentanove/79) relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

con Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore di Consorzio “Grisciano Id_1700” C.F. 92061260672 rappresentato da Sperini Gabriele, C.F. SPRGRL55A12D179M, in qualità di presidente di consorzio, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 389 sub 2, 3, 4, 5 –

part. 390 - part. 391 sub 1, 2 – part. 393 - CUP: C63E25000090008 - CIG: A0681C6497 - Contributo concedibile: € 1.635.025,94 (euro unmilione seicentotrentacinquemilaventicinque/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9087;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. n. 323286 del 14/03/2025 il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC. A R.L." P.IVA 00239990666;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025, così come risulta dall'esito istruttorio del 04/04/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025 relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: "Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Grisciano Id_1700" C.F. 92061260672 rappresentato da Sperini Gabriele, C.F. SPRGRL55A12D179M, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 389 sub 2, 3, 4, 5 – part. 390 - part. 391 sub 1, 2 – part. 393 - CUP: C63E25000090008 - CIG: A0681C6497 - Contributo concedibile: € 1.635.025,94 (euro unmilione seicentotrentacinquemilaventicinque/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9087", con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC. A R.L." P.IVA 00239990666, stabilendo quindi che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A00342 del 24/02/2025

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: 1.460.655,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Grisciano

Richiedente

Gabriele SPERINI

Professionista

Francesco D'AMBROSIO

Dati Catastali

Fg. 7 part. 389 sub 2, 3, 4, 5 – part. 390
part. 391 sub 1, 2 – part. 393

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700100000272502022 del 31/12/2022

ID ultima RCR: n. 1205700100003933262024 del 05/09/2024

USR

ID Istanza: 9087

Protocollo: 1743 del 02/01/2023 – VARIANTE Protocollo: 1082029 del 05/09/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Atto n. A00212 del 08/02/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione crollante ☐
Crollante vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione** ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio "GRISCIANO" ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 323286 del 14/03/2025. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC. A R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00239990666 CODICE FISCALE 00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Note: All. CIMP.04_Contratto_sottoscritto_13.03.25 – RCR prot. 323286 del 14/03/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A00342 del 24/02/2025

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.460.655,76	€ 174.370,18	€ 1.635.025,94

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 165.883,07	€ 0,00

Rieti, 04/04/2025

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

