

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00785 del 16/04/2025

Proposta n. 760 del 04/04/2025

Oggetto:

RETTIFICA del decreto dirigenziale n. A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: RETTIFICA del decreto dirigenziale n. A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore dell'Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano

Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “Il vicecommissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto

2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore dell' Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: 810.923,91 (ottocentodiecimilanovecentoventitre/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963;

A seguito dell'attività di verifica degli atti è emerso che la natura giuridica della titolarità del contributo si configura come consorzio "Aggregato Sorelle Vannimartini" C.F. 90095270576 rappresentato dalla Sig.ra Assunta Vannimartini, come risulta dall'allegato unico al decreto documento accluso al presente provvedimento (Allegato1).

Ritenuto:

di dovere rettificare il decreto n. A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 identificando quale soggetto richiedente e destinatario del contributo il Consorzio "Aggregato Sorelle Vannimartini" C.F. 90095270576 rappresentato dalla Sig.ra Assunta Vannimartini;

DECRETA

di rettificare il Decreto di Assegnazione n. A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 avente ad oggetto: *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963"* con riferimento al soggetto richiedente che risulta essere il Consorzio "Aggregato Sorelle Vannimartini" C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di presidente del Consorzio e di sostituire integralmente l'allegato unico al decreto A02362 del 20/12/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A01364 del 16/07/2024 con quello debitamente corretto e allegato al presente provvedimento;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI - Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc - FG: 68 MAP: 112)			
RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	90095270576	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	VNNNSNT71B66E535Q	
RAPPRESENTATO DA	VANNIMARTINI ASSUNTA	CSRMRNL91S20H282G	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 112		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002734962023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C23E23000500008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A03E692CA9	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	11%	€ 89.286,34	€ 0,00	€ 25,33	€ 89.261,02
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	16%	€ 129.737,98	€ 0,00	€ 36,79	€ 129.701,19
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	12%	€ 94.608,92	€ 0,00	€ 26,82	€ 94.582,10
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	12%	€ 94.608,92	€ 0,00	€ 26,82	€ 94.582,10
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	10%	€ 83.537,95	€ 0,00	€ 23,69	€ 83.514,26
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	12%	€ 95.247,63	€ 0,00	€ 27,00	€ 95.220,63
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	12%	€ 95.247,63	€ 0,00	€ 27,00	€ 95.220,63
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	10%	€ 79.705,69	€ 0,00	€ 22,60	€ 79.683,09
AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	100%	7%	€ 55.088,74	€ 0,00	€ 15,62	€ 55.073,12
		TOTALE	100%	€ 817.069,80	€ 0,00	€ 231,67	€ 816.838,14

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 817.069,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.069,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 231,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 816.838,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 816.838,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 3.687,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.687,80
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 681.964,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.964,66
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 16.703,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.703,46
GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 30.317,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.317,85
LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giusep)	IT36I0887138580000030103060	€ 7.467,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.467,08
LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giusep)	IT36I0887138580000030103060	€ 15.556,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.556,39
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 16.752,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.752,47
GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 19.535,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.535,59
DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 5.681,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.681,95
NICOLA BERARDI (Berardi Nicola)	IT1320306921814100000004644	€ 12.326,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.326,59
VANNIMARTINI ASSUNTA (VANNIMARTINI ASSUNTA)	IT36I0887138580000000000000	€ 6.844,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,30
	TOTALE	€ 816.838,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 816.838,14

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE	0%				50%				100%			
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 261.729,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.729,18				
SAL ZERO	20%	0%	20%	4%	€ 151.939,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.939,67				
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 151.939,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.939,67				
SAL INTERMEDIO 1	30%	0%	20%	6%	€ 159.713,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.713,04				
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	10%	6%	€ 91.516,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.516,58				
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 816.838,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 816.838,14				

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
VANNIMARTINI CARLA	VNNCR645S8E535W	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNNSNT71B66E535Q	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI CARLA	VNNCR645S8E535W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI CARLA	VNNCR645S8E535W	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI CARLA	VNNCR645S8E535W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VANNIMARTINI CARLA	VNNCR645S8E535W	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ZELLI BIANCA MARIA	ZLLBCM50S43H501I	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.687,80	€ 0,00	€ 3.687,80		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.964,66	€ 681.964,66		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 13.362,77	€ 3.340,69	€ 16.703,46		
GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 24.254,28	€ 6.063,57	€ 30.317,85		
LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giusep)	IT36I0887138580000030103060	€ 0,00	€ 5.973,66	€ 1.493,42	€ 7.467,08		
LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giusep)	IT36I0887138580000030103060	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.556,39	€ 15.556,39		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.752,47	€ 16.752,47		
GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.535,59	€ 19.535,59		
DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.681,95	€ 5.681,95		
NICOLA BERARDI (Berardi Nicola)	IT1320306921814100000004644	€ 0,00	€ 9.861,27	€ 2.465,32	€ 12.326,59		
VANNIMARTINI ASSUNTA (VANNIMARTINI ASSUNTA)	IT36I0887138580000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,30	€ 6.844,30		
	TOTALE	€ 0,00	€ 57.139,78	€ 759.698,36	€ 816.838,14		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO