

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00788 del 16/04/2025

Proposta n. 793 del 09/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ALPINI FILOMENA - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Illica, distinto in catasto al Foglio 17 Particella 130 sub 2,3 - CUP: C63E25000130008 - CIG: A069DA43C1 - Contributo concesso € 731.145,65 (euro settecentotrentunomilacentoquarantacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9002

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ALPINI FILOMENA - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Illica, distinto in catasto al Foglio 17 Particella 130 sub 2,3 - CUP: C63E25000130008 - CIG: A069DA43C1 - Contributo concesso € 731.145,65 (euro settecentotrentunomilacentotrentacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9002

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(ALPINI FILOMENA - Accumoli frazione Illica snc - FG: 17 MAP: 130)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ALPINI FILOMENA	LPNFMN64A59H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'INNOCENZO VALERIA	DNNVLR82S48A345G	
	valeria.dinnocenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli frazione Illica snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 130		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004616952025		
CUP	C63E25000130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A069DA43C1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1318405 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'INNOCENZO VALERIA, per conto di ALPINI FILOMENA - C.F. LPNFMN64A59H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1318405 del 22/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Illica, distinto in catasto al Foglio 17 Particella 130 sub 2,3 - CUP: C63E25000130008 - CIG: A069DA43C1;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 731.145,65 (euro settecentotrentunomilacentoquarantacinque/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Illica, distinto in catasto al Foglio 17 Particella 130 sub 2,3 e di determinare il contributo concedibile in € 731.145,65 (euro settecentotrentunomilacento quarantacinque/65), in favore di ALPINI FILOMENA - C.F. LPNFMN64A59H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato - CUP: C63E25000130008 - CIG: A069DA43C1 - ID: 9002;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 731.145,65 (euro settecentotrentunomilacentotrentacinque/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ALPINI FILOMENA, con la quale il professionista incaricato, D'INNOCENZO VALERIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 667.940,24 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Illica, snc
Richiedente	Filomena Alpini
Professionista	Ing. Valeria D’Innocenzo
Dati Catastali	Fg. 17 particella 130 sub 2,3

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000288322022**

ID ultima RCR: **1205700100004616952025** del **25/03/2025**

USR

ID Istanza: **9002**

Protocollo: **1318405** del **22/12/2022**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell’intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 6727 del 18/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3 del 26/01/2021)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: edificio crollato a seguito del sisma</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. ATT007_DA.04_- verbale_di_assemblea-2022 prot. 1318405 del 22/12/2022

All. ATT032_DA.05_- deleghe_proprietari prot. 1318405 del 22/12/2022

All. DIC034_DA.07-15_- dichiarazione_sostitutiva_atto_notorieta prot. 1318405 del 22/12/2022

All. DA.04.1_verbale_assemblea prot. 470528 del 08/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	BERARDI SCILLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	ALPINI FILOMENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	ALPINI MARIA TERESA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_DA.03__Doc_id prot. 165089 del 10/02/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. ATT032_DA.05_- deleghe_proprietari prot. 1318405 del 22/12/2022

All. DIC034_DA.07-15_- dichiarazione_sostitutiva_atto_notorieta prot. 1318405 del 22/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_DA.04_- verbale_di_assemblea-2022 prot. 1318405 del 22/12/2022

All. DA.04.1_verbale_assemblea prot. 470528 del 08/04/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista VALERIA D'INNOCENZO	
<input type="text" value="Professionista"/>	
Nome e Cognome VALERIA D'INNOCENZO	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_504529 prot. 366435 del 25/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: il contratto aggiornato è stato reperito dalla piattaforma informatica

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
CONSORZIO	P.IVA	C.DA STERPARI	CH	- Lavori
VALORE ITALIA	02708790692	DEL GARDA		- Servizi
Società di	CODICE	8/A - 66020		
capitale anche	FISCALE	Treglio		
consortile	02708790692			

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8910 del 20/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/03/2023, protocollo 0002546
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 27/03/2023, protocollo 0000335956, posizione 143455:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 14/03/2023 e si è conclusa in data 11/05/2023 (Determina n. A00865 11/05/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 366435 del 25/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 601.763,97	€ 601.763,97	€ 601.763,97	€ 0,00	€ 601.763,97	€ 574.543,41	€ 27.220,56	€ 27.220,56	€ 0,00	€ 574.543,41	€ 58.021,74	€ 632.565,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.942,61	€ 29.942,61	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.728,25	€ 4.728,25	€ 4.728,25	€ 0,00	€ 4.728,25	€ 4.728,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.728,25	22%	€ 1.040,22	€ 5.768,47	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 188.162,87	€ 188.162,87	€ 188.162,87	€ 0,00	€ 188.162,87	€ 188.162,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.162,87	10%	€ 18.816,29	€ 206.979,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 16.588,79	€ 16.588,79	€ 16.588,79	€ 0,00	€ 16.588,79	€ 16.588,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.588,79	10%	€ 1.658,88	€ 18.247,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 392.284,06	€ 392.284,06	€ 392.284,06	€ 0,00	€ 392.284,06	€ 365.063,50	€ 27.220,56	€ 27.220,56	€ 0,00	€ 365.063,50		€ 36.506,35	€ 401.569,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.942,62	€ 29.942,61
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30.507,45	€ 29.334,09	€ 29.334,09	€ 0,00	€ 30.507,45	€ 30.507,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.507,45	22%	€ 6.711,64	€ 37.219,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.875,18	€ 4.687,67	€ 4.687,67	€ 0,00	€ 4.875,18	€ 4.875,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,18	22%	€ 1.072,54	€ 5.947,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.156,63	€ 9.765,99	€ 9.765,99	€ 0,00	€ 10.156,63	€ 10.156,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.156,63	22%	€ 2.234,46	€ 12.391,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.894,53	€ 22.975,51	€ 22.975,51	€ 0,00	€ 23.894,53	€ 23.894,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.894,53	22%	€ 5.256,80	€ 29.151,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.244,59	€ 3.119,80	€ 3.119,80	€ 0,00	€ 3.244,59	€ 3.244,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.244,59	22%	€ 713,81	€ 3.958,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.125,30	€ 7.812,79	€ 7.812,79	€ 0,00	€ 8.125,30	€ 8.125,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.125,30	22%	€ 1.787,57	€ 9.912,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 80.803,68	€ 77.695,85	€ 77.695,85	€ 0,00	€ 80.803,68	€ 80.803,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.803,68		€ 17.776,82	€ 98.580,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 682.567,65	€ 679.459,82	€ 679.459,82	€ 0,00	€ 682.567,65	€ 655.347,09	€ 27.220,56	€ 27.220,56	€ 0,00	€ 655.347,09		€ 75.798,56	€ 731.145,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.942,61	€ 29.942,61
CONVENZIONALE (a)	€ 667.940,24																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 122.844,20	€ 187.058,59	€ 122.844,20	€ 187.039,88	€ 122.844,20	€ 187.039,88	€ 309.884,08	€ 282.663,52	€ 122.844,20	€ 159.819,33	€ 32.609,87	€ 0,00	€ 139.472,13	€ 175.801,26	€ 29.942,62
2	100%	100%	58%	€ 167.439,39	€ 205.264,70	€ 167.439,39	€ 205.244,17	€ 167.439,39	€ 205.244,17	€ 372.683,57	€ 385.276,72	€ 167.439,39	€ 205.244,17	€ 43.188,67	€ 0,00	€ 190.103,65	€ 225.768,59	€ 0,01
			TOTALE	€ 290.283,59	€ 392.323,29	€ 290.283,59	€ 392.284,06	€ 290.283,59	€ 392.284,06	€ 682.567,65	€ 667.940,24	€ 290.283,59	€ 365.063,50	€ 75.798,54	€ 0,00	€ 329.575,78	€ 401.569,85	€ 29.942,63
				€682.606,88		€682.567,65		€682.567,65				€655.347,09			€731.145,63			

Note: Gli importi sono stati riallineati con quelli della "Tabella Concessione".



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 731.145,65 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 655.347,09	€ 75.798,56	€ 731.145,65

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 29.942,61	€ 9.720,52

Rieti, 26/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ALPINI FILOMENA - Accumoli frazione Illica snc - FG: 17 MAP: 130)

RICHIEDENTE	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
TIPO	ALPINI FILOMENA		LPNFMNG4A59H501L	
NOME/DENOMINAZIONE	se stesso			
RAPPRESENTATO DA	D'INNOCENZO VALERIA		DNNVLR82548A345G	
C/O PROFESSIONISTA	valeria.dinnocenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	Accumoli frazione Illica snc			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 130			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100004616952025			
CUP	C63E25000130008		INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A069DA43C1		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1318405 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ALPINI FILOMENA	LPNFMNG4A59H501L	100%	100%	€ 329.575,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.575,80
BERARDI SCILLA	BRRSLL58M58H501L	100%	42%	€ 205.743,87	€ 0,00	€ 29.942,61	€ 175.801,26
ALPINI FILOMENA	LPNFMNG4A59H501L	50%	58%	€ 112.884,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.884,30
ALPINI MARIA TERESA	LPNMTR6OR43A019J	50%	58%	€ 112.884,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.884,30
TOTALE		100%		€ 761.088,26	€ 0,00	€ 29.942,61	€ 731.145,65

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 761.088,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 761.088,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 29.942,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.942,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 731.145,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 731.145,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT45L0303203600010000226713	€ 5.768,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.768,46
CONSORZIO VALORE ITALIA	IT24C053871550000003668964	€ 626.796,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.796,69
Valeria D'Innocenzo (D'INNOCENZO VALER)	IT49B010300360000063322655	€ 37.219,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.219,09
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 5.947,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.947,72
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 12.391,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.391,09
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 29.151,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.151,33
Vincenzo Durantini (Durantini Vincenzo)	IT68K030690360310000090467	€ 3.958,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.958,40
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (Ricci Giuseppe)	IT45L0303203600010000226713	€ 9.912,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.912,87
TOTALE		€ 731.145,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 731.145,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 236.271,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.271,21
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 136.582,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.582,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 136.582,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.582,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 142.194,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.194,36
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 79.514,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.514,70
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 731.145,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 731.145,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
BERARDI SCILLA	BRRSLL58M58H501L	100%	42%	€ 139.472,13	€ 0,01	€ 0,00	0
ALPINI FILOMENA	LPNFMNG4A59H501L	50%	58%	€ 95.051,82	€ 0,01	€ 0,00	0
ALPINI MARIA TERESA	LPNMTR6OR43A019J	50%	58%	€ 95.051,82	€ 0,01	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 329.575,78	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 5.768,46	€ 0,00	€ 5.768,46	
CONSORZIO VALORE ITALIA	IT24C053871550000003668964	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.796,69	€ 626.796,69	
Valeria D'Innocenzo (D'INNOCENZO VALER)	IT49B010300360000063322655	€ 0,00	€ 29.775,27	€ 7.443,82	€ 37.219,09	
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 0,00	€ 4.758,18	€ 1.189,54	€ 5.947,72	
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.391,09	€ 12.391,09	
Roberto Pelliccione (Pelliccione Roberto)	IT85C0538703601000003597978	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.151,33	€ 29.151,33	
Vincenzo Durantini (Durantini Vincenzo)	IT68K030690360310000090467	€ 0,00	€ 3.958,40	€ 0,00	€ 3.958,40	
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (Ricci Giuseppe)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 7.930,30	€ 1.982,57	€ 9.912,87	
TOTALE		€ 0,00	€ 48.232,20	€ 682.913,45	€ 731.145,65	