

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00789 del 16/04/2025

Proposta n. 794 del 09/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ANGELETTI LUCIANA - C.F. NGLLCN58C44C746G in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), VIA DEL CASTELLO distinto in catasto al Foglio 10 Particella 126 - CUP: C33E25000050008 - CIG: A069DAA8B3. Contributo concesso € 51.635,87 (euro cinquantunomilaseicentotrentacinque/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7436

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ANGELETTI LUCIANA - C.F. NGLLCN58C44C746G in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), VIA DEL CASTELLO distinto in catasto al Foglio 10 Particella 126 - CUP: C33E25000050008 - CIG: A069DAA8B3. Contributo concesso € 51.635,87 (euro cinquantunomilaseicentotrentacinque/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7436

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Angeletti Luciana - Cittaducale Via Castello snc - FG: 10 MAP: 126)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Angeletti Luciana	NGLLCN58C44C746G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Ventura Antonio	VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Castello snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 126		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600004525402025		
CUP	C33E25000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A069DAA8B3	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, per conto di ANGELETTI LUCIANA - C.F. NGLLCN58C44C746G in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1090501 del 03/11/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), VIA DEL CASTELLO distinto in catasto al Foglio 10 Particella 126 - CUP: C33E25000050008 - CIG: A069DAA8B3;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 51.635,87 (euro cinquantunomilaseicentotrentacinque/87), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittaducale (RI), VIA DEL CASTELLO distinto in catasto al Foglio 10 Particella 126 e di determinare il contributo concedibile in € 51.635,87 (euro cinquantunomilaseicentotrentacinque/87), in favore di ANGELETTI LUCIANA - C.F. NGLLCN58C44C746G in qualità di singolo proprietario - CUP: C33E25000050008 - CIG: A069DAA8B3 - ID: 7436;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 51.635,87 (euro cinquantunomilaseicentotrentacinque/87), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge

229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ANGELETTI LUCIANA, con la quale il professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 45.452,16 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Cittaducale

Via Castello snc

Luciana Angeletti

Geom. Antonio Ventura

Fg. 10 particella 126

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701600000126892020 del 03/12/2020

ID ultima RCR: 1205701600004525402025 del 28/02/2025

USR

ID Istanza: 7436

Protocollo: 1054294 del 03/12/2020

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐ *Indicato in RCR*

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Pertinenze esterne non presenti</i>		sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 239693 del 28/03/2018 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 41 del 27/02/2017)		sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <i>Note: Comunicazione fine procedimento Prot. 204252 del 05/03/2021</i>		☒ Assentito dall'Ufficio con id: 5853 del 04/11/2019 ☐ Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01__Perizia_asseverata – Prot. 1560726 del 19/12/2024</i>		sì ☒ no ☐
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_ammissibilità – Prot. 1560726 del 19/12/2024</i>		sì ☒ no ☐
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate <i>ID 2905 – Prot. n. 195910 del 04/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 5853 - Prot. n. 881205 del 04/11/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. AL.01_ALL.1_Titolo_di_proprieta.SUCCESSIONE- Prot. 1560726 del 19/12/2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ANGELETTI LUCIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ALVAREZ FRANCOISE del 17/06/2024 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 387694 registrato in data 19/09/2024 - Trascrizione n. 7730.1/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 04/10/2024	gg/mm/aaaa	n		RI	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.07_Tabella_proprietari - Prot. 1560726 del 19/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita - Prot. 1560726 del 19/12/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_ammissibilita - Prot. 1560726 del 19/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒

Allegato non obbligatorio

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì ☐ no ☒

Non presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOM. ANTONIO VENTURA

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Antonio Ventura	00620630574			Professionista individuale	3 mar 2017	CITTADUCALE	RI

Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Direttore dei lavori

ING. FABRIZIO LANCIA

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Fabrizio Lancia	01128070578			Professionista individuale	23 feb 2017	Rieti	RI

Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutturale – Direttore specialistico strutture – Certificatore energetico

ING. GIANCARLO CRICCHI

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Giancarlo Cricchi	00937990570			Professionista individuale	3 apr 2017	Rieti	RI

Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

GEOL. UFFREDUZZI TONINO

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Tonino Uffreduzzi	00637290552	00637290552		Professionista associato	28 mar 2017	Terni	TR

Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_491501 – Prot. 255936 del 28/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì ☒ no ☐
all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020

All. AL.02_Contratto_EP_REG_033893_2024_001 – Prot. 255936 del 28/02/2025

All. AL.05_ALL.5_Addendum_SD_444991_firmato – Prot. 1560726 del 19/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita – Prot. 1560726 del 19/12/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

All. DA.14_DA.13.2_Contratto_di_appalto_impresa_affidataria_S.T.I.C.R.I.G._srl – Prot. 1560726 del 19/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove: GEOSER S.r.l.s.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi

DA.13_DA.13.1_Contratto_di_appalto_indagini_GEOSER_s.r.l.s. – Prot. 1560726 del 19/12/2024

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata il 20/03/2025 - prot. 352793 del 21/03/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SP.22_Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica – Prot. 1560726 del 19/12/2024</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto – *Prot. 352793 del 21/03/2025*
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **23/12/2024**, protocollo **2024-0001569792**, posizione **165653**;
All. SP.03_SP.03_Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica – Prot. 1575070 del 23/12/2024
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

All. AL.02_DICHIARAZIONE_di_adesione_art._1_Ord._131_e_ss.mm.ii. – Prot. 354376 del 21/03/2025

All. SP.23_SP.23_Documentazione_per_accesso_a_bonus_fiscali - 1560726 del 19/12/2024

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	78,91				78,91	NO	NO
				Sup. Totale	78,91		

All. SF.06_SF.06.1___Quadro_riassuntivo_delle_superfici_utili.ELABORATO_GRAFICO" - Prot. 255936 del 28/02/2025.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incremento Richiesto	% Richiesta
art. 94 c. 1 lett. g-bis TU - per immobili sottoposti a tutela paesaggistica costruiti in data posteriore al 1945 (Art. 3, c. 1, l. b) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. Nota: L'Incremento si applica solo alle domande di contributo presentate dal 1 giugno 2021 al 31 dicembre 2024 (comma 5-bis dell'articolo 13 della Ordinanza 116/2021) per edifici costruiti in data posteriore al 1945 *Tali maggiorazioni non sono cumulabili (art. 1 c. 2 O.C. 166/2023)	10
Art. 37 c. 1 lett. a TU - (Art. 3, c. 1, l. c) Ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10

All. SP.12_SP.12___Relazione_per_richiesta_incrementi_percentuali_di_contributo – Prot. 354376 del 21/03/2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 59 Comma 2 lettera b.2 del TURP, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	105
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	64.582,89 €
Importo totale CME:	115.558,21 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.223,85 €	5%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	37.803,50 €	33%	4
Finiture parti comuni	17.312,89 €	15%	2
Finiture interne	54.217,97 €	47%	6
Totale	115.558,21 €	100%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	indagini e prove	campione	4	A02068	696,90 €	
2	opere sulle strutture	campione	1/1	F01001.a	2.808,49 €	
3	opere sulle strutture	campione	26/26	A05014	4.115,95 €	
4	opere sulle strutture	campione	29/29	A05241	13.712,95 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	28/28	A05122	5.558,98 €	
6	finiture parti comuni	campione	34/34	A12058	8.822,13 €	
7	finiture parti comuni	campione	38/38	A10025.c	1.837,47 €	
8	finiture parti comuni	voce connessa	37/37	A11018	722,33 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	20/20	A01082.b	471,08 €	
10	finiture interne	campione	47/47	A21049.d	2.633,42 €	
11	finiture interne	campione	53/53	A14015	4.387,40 €	
12	finiture interne	campione	54/54	A18039.b	4.401,79 €	
13	finiture interne	campione	65/65	E02003.a	2.914,00 €	
14	finiture interne	campione	92/92	NP002	6.000,00 €	
15	finiture interne	voce aggiuntiva	93/93	NP001	5.500,00 €	
					64.582,89 €	

All. CM.01.c_CM.01.2___Computo_metrico_indagini_geologiche_e_strutturali – Prot. 1560726 del 19/12/2024

All. CM.01.a_CM.01.1___Computo_metrico_estimativo – Prot. 255936 del 28/02/2025

All. CM.01.b_CM.01.3___Elenco_prezzi_unitari – Prot. 255936 del 28/02/2025

All. CM.01.c_CM.01.4___Analisi_dei_prezzi_unitari - - Prot. 255936 del 28/02/2025



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250127 – Prot. 255936 del 28/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 115 558,21	€ 115 558,21	€ 91 614,70	€ 23 943,51	€ 91 614,70	€ 31 798,09	€ 59 816,61	€ 83 760,12	€ 0,00	€ 31 798,09	€ 3 179,81	€ 34 977,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 882,99	€ 92 883,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6 223,85	€ 6 223,85	€ 0,00	€ 6 223,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 223,85	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 593,10	€ 7 593,10
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 37 803,50	€ 37 803,50	€ 37 803,50	€ 0,00	€ 37 803,50	€ 23 650,11	€ 14 153,39	€ 14 153,39	€ 0,00	€ 23 650,11	10%	€ 2 365,01	€ 26 015,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 568,73	€ 15 568,73
Finiture parti comuni	€ 17 312,89	€ 17 312,89	€ 13 024,13	€ 4 288,76	€ 13 024,13	€ 8 147,98	€ 4 876,15	€ 9 164,91	€ 0,00	€ 8 147,98	10%	€ 814,80	€ 8 962,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 081,40	€ 10 081,40
Finiture interne	€ 54 217,97	€ 54 217,97	€ 40 787,07	€ 13 430,90	€ 40 787,07	€ 0,00	€ 40 787,07	€ 54 217,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59 639,77	€ 59 639,77
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3 123,53	€ 2 974,79	€ 2 974,79	€ 0,00	€ 3 123,53	€ 1 954,10	€ 1 169,43	€ 1 169,43	€ 0,00	€ 1 954,10	22%	€ 429,90	€ 2 384,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 426,71	€ 1 426,71
Progetto Strutture	€ 3 084,62	€ 2 965,98	€ 2 965,98	€ 0,00	€ 3 084,62	€ 1 929,76	€ 1 154,86	€ 1 154,86	€ 0,00	€ 1 929,76	22%	€ 424,55	€ 2 354,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 408,93	€ 1 408,93
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 551,71	€ 1 477,82	€ 1 477,82	€ 0,00	€ 1 551,71	€ 970,76	€ 580,95	€ 580,95	€ 0,00	€ 970,76	22%	€ 213,57	€ 1 184,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 708,76	€ 708,76
Sicurezza Esecuzione	€ 3 232,73	€ 3 078,79	€ 3 078,79	€ 0,00	€ 3 232,73	€ 2 022,42	€ 1 210,31	€ 1 210,31	€ 0,00	€ 2 022,42	22%	€ 444,93	€ 2 467,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 476,58	€ 1 476,58
Direzione Lavori architettonici	€ 3 633,50	€ 3 460,48	€ 3 460,48	€ 0,00	€ 3 633,50	€ 2 273,14	€ 1 360,36	€ 1 360,36	€ 0,00	€ 2 273,14	22%	€ 500,09	€ 2 773,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 659,64	€ 1 659,64
Direzione Lavori strutturali	€ 4 026,24	€ 3 871,38	€ 3 871,38	€ 0,00	€ 4 026,24	€ 2 518,84	€ 1 507,40	€ 1 507,40	€ 0,00	€ 2 518,84	22%	€ 554,14	€ 3 072,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 839,03	€ 1 839,03
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 428,66	€ 1 373,71	€ 0,00	€ 1 373,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 428,66	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 742,97	€ 1 742,97
Certificazione energetica	€ 3 173,02	€ 3 050,98	€ 3 050,98	€ 0,00	€ 3 173,02	€ 1 985,06	€ 1 187,96	€ 1 187,96	€ 0,00	€ 1 985,06	22%	€ 436,71	€ 2 421,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 449,31	€ 1 449,31
Relazione geologica	€ 3 282,64	€ 3 156,38	€ 0,00	€ 3 156,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 282,64	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 004,82	€ 4 004,82
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 26 536,65	€ 25 410,31	€ 20 880,22	€ 4 530,09	€ 21 825,35	€ 13 654,08	€ 8 171,27	€ 12 882,57	€ 0,00	€ 13 654,08	€ 3 003,90	€ 16 657,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 716,75	€ 15 716,75
TOTALE GENERALE	€ 142 094,86	€ 140 968,52	€ 112 494,92	€ 28 473,60	€ 113 440,05	€ 45 452,17	€ 67 987,88	€ 96 642,69	€ 0,00	€ 45 452,17	€ 6 183,71	€ 51 635,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108 599,74	€ 108 599,75
CONVENZIONALE (a)	€ 45 452,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		66 183,71				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 87 876,89	€ 54 217,97	€ 87 876,89	€ 54 217,97	€ 72 652,98	€ 40 787,07	€ 113 440,05	€ 45 452,16	€ 45 452,16	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 51 635,88	€ 0,00	€ 108 599,74
TOTALE			100%	€ 87 876,89	€ 54 217,97	€ 87 876,89	€ 54 217,97	€ 72 652,98	€ 40 787,07	€ 113 440,05	€ 45 452,16	€ 45 452,16	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 51 635,88	€ 0,00	€ 108 599,74
				€142 094,86		€142 094,86		€113 440,05				€45 452,16						€51 635,88	



1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 e 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **51.635,87** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 45.452,16	€ 6.183,71	€ 51.635,87

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 108.599,75	€ 0,00

Rieti, 03/04/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Angeletti Luciana - Cittaducale Via Castello snc - FG: 10 MAP: 126)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Angeletti Luciana			NGLLCN58C44C746G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Ventura Antonio			VNTNTN59P20E927T			
	antonio.ventura@geopec.it						
INDIRIZZO	Cittaducale Via Castello snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 126						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701600004525402025						
CUP	C33E25000050008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A069DAA8B3			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANGELETTI LUCIANA	NGLLCN58C44C746G	100%	100%	€ 160.235,62	€ 0,00	€ 108.599,75	€ 51.635,87
		TOTALE	100%	€ 160.235,62	€ 0,00	€ 108.599,75	€ 51.635,87
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 160.235,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.235,62		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 108.599,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.599,75		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.635,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.635,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
STICRIG SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 34.977,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.977,90		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 2.384,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,00		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 2.354,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.354,31		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 1.184,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.184,33		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 2.467,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.467,35		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 2.773,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.773,23		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 3.072,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,98		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 2.421,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.421,77		
	TOTALE	€ 51.635,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.635,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ANGELETTI LUCIANA	NGLLCN58C44C746G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
STICRIG SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.977,90	€ 34.977,90		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 1.907,20	€ 476,80	€ 2.384,00		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 1.883,45	€ 470,86	€ 2.354,31		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 947,46	€ 236,87	€ 1.184,33		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.467,35	€ 2.467,35		
Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.773,23	€ 2.773,23		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,98	€ 3.072,98		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.421,77	€ 2.421,77		
	TOTALE	€ 0,00	€ 4.738,11	€ 46.897,76	€ 51.635,87		

ALLEGATO UNICO – ID 7436