

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00793 del 16/04/2025

Proposta n. 801 del 10/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01344 del 12/07/2024 per INDICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE e RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Vittucci Rita C.F. VTTRTI58B42H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 411 - CUP: C23E24000320001 - CIG: A05EFA6E85 - ID 9880

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01344 del 12/07/2024 per INDICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE e RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Vittucci Rita C.F. VTTRTI58B42H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 411 - CUP: C23E24000320001 - CIG: A05EFA6E85 – ID 9880

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(VITTUCCI RITA - Leonessa Frazione Viesci 56 - FG: 84 MAP: 411)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	VITTUCCI RITA				VTTRTI58B42H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele				CSRMNL91S20H282G				
	emanuele.cesaretti@geopec.it								
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci 56								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 411								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300003781592024								
CUP	C23E24000320001				INTERVENTO	Adeguamento			
CIG	A05EFA6E85				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	NICOLAI REMA	NCLRME32A50H501X	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
1	VITTUCCI FABRIZIO	VTFRZ63R07H501O	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
1	VITTUCCI RITA	VTTRTI58B42H501C	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
			TOTALE	100%	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.979,70	

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

Con Decreto dirigenziale n. A01344 del 12/07/2024 è stato autorizzato l'intervento di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vittucci Rita C.F. VTTRTI58B42H501C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 411 - CUP: C23E24000320001 - CIG: A05EFA6E85 e determina un contributo concedibile per un importo pari a € 500.384,67 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9880

Considerato altresì che:

Con nota acquisita agli atti con prot. n 1432456 del 21/11/2024 il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'individuazione dell'impresa esecutrice che ha offerto un ribasso dello 1,00%,;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A01344 del 12/07/2024, così come risulta dall'esito istruttorio del 03/04/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale A01344 del 12/07/2024:
 - indicando quale impresa esecutrice l'impresa individuale LEMME SAIMON Piva 01007680570;
 - rideterminando il contributo concedibile in € 496.979,70 Iva inclusa se non recuperabile

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01344 del 12/07/2024 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01344 del 12/07/2024
Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori e rimodulazione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 474.435,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Viesci n. 56**
Richiedente **Rita Vittucci**
Professionista **Emanuele Cesaretti**
Dati Catastali **Fg. 84 – Part. 411**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205703300003447092024**
ID ultima RCR: n. **1205703300004188722024** del **20/11/2024**

USR

ID Istanza: **9880**
Protocollo: **606972** del **08/05/2024**
Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A01344 del 12/07/2024 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 1432456 del 21/11/2024. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 1,00%, pertanto necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **1,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L2 5H282U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori

Note: All. "CIMP.04_DA_13_CONTRATTO_IMPRESA_LAVORI" – RCR prot. 1432456 del 21/11/2024

All. "CIMP.02_VERBALE_SELEZIONE_IMPRESA" - RCR prot. 1432456 del 21/11/2024

All. "DA.09_DICHIARAZIONE_ATTESTAZIONE_SOA" – INTEGRAZIONE prot. 380853 del 28/03/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: All. "CIMP.04_DA_13_CONTRATTO_IMPRESA_LAVORI" – RCR prot. 1432456 del 21/11/2024 – all'art.5 l'imprenditore dichiara l'intenzione di avvalersi di subappaltatori per le opere relative agli impianti, infissi ed opere murarie e che le imprese verranno individuate successivamente.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

Copia

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.02_TABELLA_CONCESSIONE – RCR prot. 1432456 del 21/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[o,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 362.781,06	€ 362.781,06	€ 362.781,06	€ 0,00	€ 362.781,06	€ 362.781,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.781,06	€ 37.369,87	€ 400.150,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 9.098,00	€ 9.098,00	€ 9.098,00	€ 0,00	€ 9.098,00	€ 9.098,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.098,00 22%	€ 2.001,56	€ 11.099,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Opere sulle strutture	€ 226.266,37	€ 226.266,37	€ 226.266,37	€ 0,00	€ 226.266,37	€ 226.266,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.266,37 10%	€ 22.626,64	€ 248.893,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 56.254,82	€ 56.254,82	€ 56.254,82	€ 0,00	€ 56.254,82	€ 56.254,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.254,82 10%	€ 5.625,48	€ 61.880,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 71.161,87	€ 71.161,87	€ 71.161,87	€ 0,00	€ 71.161,87	€ 71.161,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.161,87	€ 7.116,19	€ 78.278,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Progetto Architettonico	€ 14.151,57	€ 13.477,69	€ 13.477,69	€ 0,00	€ 14.151,57	€ 14.151,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.151,57 22%	€ 3.113,35	€ 17.264,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 15.657,42	€ 15.055,21	€ 15.055,21	€ 0,00	€ 15.657,42	€ 15.657,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.657,42 22%	€ 3.444,63	€ 19.102,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Sicurezza Progettazione	€ 4.349,60	€ 4.142,48	€ 4.142,48	€ 0,00	€ 4.349,60	€ 4.349,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.349,60 22%	€ 956,91	€ 5.306,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.054,25	€ 8.623,10	€ 8.623,10	€ 0,00	€ 9.054,25	€ 9.054,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.054,25 22%	€ 1.991,94	€ 11.046,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 7.790,35	€ 7.419,38	€ 7.419,38	€ 0,00	€ 7.790,35	€ 7.790,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.790,35 22%	€ 1.713,88	€ 9.504,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 13.927,59	€ 13.391,91	€ 13.391,91	€ 0,00	€ 13.927,59	€ 13.927,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.927,59 22%	€ 3.064,07	€ 16.991,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Collaudo	€ 4.913,70	€ 4.724,71	€ 4.724,71	€ 0,00	€ 4.913,70	€ 4.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.913,70 22%	€ 1.081,01	€ 5.994,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 1.810,85	€ 1.724,62	€ 1.724,62	€ 0,00	€ 1.810,85	€ 1.810,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.810,85 22%	€ 398,39	€ 2.209,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 7.712,51	€ 7.415,88	€ 7.415,88	€ 0,00	€ 7.712,51	€ 7.712,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.712,51 22%	€ 1.696,75	€ 9.409,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 79.367,84	€ 75.974,98	€ 75.974,98	€ 0,00	€ 79.367,84	€ 79.367,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.367,84	€ 17.460,93	€ 96.828,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12-32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 442.148,90	€ 438.756,04	€ 438.756,04	€ 0,00	€ 442.148,90	€ 442.148,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.148,90	€ 54.830,80	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 474.435,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,00%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 370.987,03	€ 71.880,68	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 442.148,90	€ 474.435,00	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 54.830,79	€ 0,00	€ 418.701,63	€ 78.278,06	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 370.987,03	€ 71.880,68	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 442.148,90	€ 474.435,00	€ 370.987,03	€ 71.161,87	€ 54.830,79	€ 0,00	€ 418.701,63	€ 78.278,06	€ 0,01
				€ 442.867,71		€ 442.148,90		€ 442.148,90				€ 442.148,90				€ 496.979,69		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di rimodulazione del contributo a seguito di nomina impresa esecutrice è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **496.979,70** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 442.148,90	€ 54.830,80	€ 496.979,70
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/04/2025

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO VARIANTE NOMINA IMPRESA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(VITTUCCI RITA - Leonessa Frazione Viesci 56 - FG: 84 MAP: 411)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	VITTUCCI RITA			VTTRTI58B42H501C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele			CSRMNL91520H282G					
INDIRIZZO	emanuele.cesaretti@geopec.it								
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci 56								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 411								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300003781592024								
CUP	C23E24000320001			INTERVENTO	Adeguamento				
CIG	A05EFA6E85			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	NICOLAI REMA	NCLRME32A50H501X	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
1	VITTUCCI FABRIZIO	VTFRZ63R07H501O	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
1	VITTUCCI RITA	VTTRTI58B42H501C	33%	100%	€ 165.659,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.659,90	Privata
			TOTALE	100%	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.979,70	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.979,70				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.979,70				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 11.099,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.099,56			
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 389.051,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.051,37			
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 17.264,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.264,92			
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 19.102,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.102,05			
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 5.306,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.306,51			
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 11.046,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.046,19			
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 9.504,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.504,23			
DSTRU	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 16.991,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.991,66			
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 5.994,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.994,71			
CERT	AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI CROCE)	IT33F0538740620000000186965	€ 2.209,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.209,24			
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 9.409,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.409,26			
		TOTALE	€ 496.979,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.979,70			

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NICOLAI REMA	NCLRME32A50H501X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VITTUCCI FABRIZIO	VTTRFR263R07H501O	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VITTUCCI RITA	VTTRTI58B42H501C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 11.099,56	€ 0,00	€ 11.099,56		
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H034407366000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.051,37	€ 389.051,37		
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 13.811,94	€ 3.452,98	€ 17.264,92		
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 15.281,64	€ 3.820,41	€ 19.102,05		
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 4.245,21	€ 1.061,30	€ 5.306,51		
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.046,19	€ 11.046,19		
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.504,23	€ 9.504,23		
DSTRU	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.991,66	€ 16.991,66		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nic	IT37O053877777000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.994,71	€ 5.994,71		
CERT	AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI C	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.209,24	€ 2.209,24		
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 7.527,41	€ 1.881,85	€ 9.409,26		
			TOTALE	€ 0,00	€ 51.965,75	€ 445.013,95	€ 496.979,70	

Copia