

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00794 del 16/04/2025

Proposta n. 802 del 10/04/2025

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE DEL DECRETO n. A00952 del 22/05/2023, avente ad oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Furio Pierluigi C.F. FRUPLG68L23H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra 32, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71- CUP: C23E23000200008- CIG: 9894123896 - Rif ID 8352

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

RETTIFICA PARZIALE DEL DECRETO n. A00952 del 22/05/2023, avente ad oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Furio Pierluigi C.F. FRUPLG68L23H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra 32, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71- CUP: C23E23000200008- CIG: 9894123896 – Rif ID 8352

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE -VARIANTE (FURIO PIERLUIGI - Borbona Via Terra 32 - FG: 71 MAP: 4 e 6)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FURIO PIERLUIGI	FRUPLG68L23H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI ANDREA	PTTNDR84A05H282F	
	andrea.pitotti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Borbona Via Terra 32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 4 e 6		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002524522023		
CUP	C23E23000200008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9894123896	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205700600002747362023	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00952 del 22/05/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00952 del 22/05/2023	230.654,95 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01249 del 07/07/2023	525.355,53 €	27.550,31 €

PRESO ATTO CHE:

- a seguito di nuovo esito istruttorio redatto alla luce della presentazione di una nota pervenuta all'USR Lazio con prot. 359247 del 24/03/2025 ulteriormente integrata con nota pervenuta all'URS Lazio con prot. 385977 del 31-03/2025 in cui il professionista incaricato a comunicato che:

- a seguito della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa GPI S.R.L. è stata nominata la nuova impresa che è "LEONCINI CORPORATE SRLS" con sede in Rieti (RI) in via Garibaldi n. 82 CF e P.IVA 01179320575 che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;
- a seguito delle dimissioni dell'Ing. Paolo Bisogni è stato conferito l'incarico per il ruolo di direttore dei lavori e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR all'Ing. Andrea Pitotti mentre per il ruolo di collaudatore è stato conferito l'incarico all'Ing. Federico Petrignani a seguito delle dimissioni dell'Ing. Fabio De Falco;
- a seguito della richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesta in fase di prima istanza, si è resa necessaria la rimodulazione del contributo che pertanto si eleva da € 230.654,95 (euro duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA inclusa a € 249.407,40 (euro duecentoquarantanovemilaquattrocentosette/40) IVA inclusa
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00952 del 22/05/2023, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati e parte integrante al presente atto.

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00952 del 22/05/2023 relativo all'intervento di miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Furio Pierluigi C.F. FRUPLG68L23H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra 32, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71- CUP: C23E23000200008- CIG: 9894123896 – Rif ID 8352. Con riferimento alla nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori che è "LEONCINI CORPORATE SRLS" con sede in Rieti (RI) in via Garibaldi n. 82 CF e P.IVA 01179320575 che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, in sostituzione dell'impresa uscente "GPI S.R.L, e che a seguito delle dimissioni dell'Ing. Paolo Bisogni è stato conferito l'incarico per il ruolo di direttore dei lavori e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR all'Ing. Andrea Pitotti mentre per il ruolo di collaudatore è stato conferito l'incarico all'Ing. Federico Petrignani a seguito delle dimissioni dell'Ing. Fabio De Falco e inoltre a seguito della richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesta in fase di prima istanza, si è resa necessaria la rimodulazione del contributo che pertanto si eleva da € 230.654,95 (euro duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA inclusa a € 249.407,40 (euro duecentoquarantanovemilaquattrocentosette/40) IVA inclusa

2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A00952 del 22/05/2023

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00952 del 22/05/2023

Motivazione: variazione impresa esecutrice dei lavori, variazione professionisti e rimodulazione del contributo per richiesta incremento al costo convenzionale

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01249 del 07/07/2023 (Liquidazione SAL 0 – spese tecniche di progettazione)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 220.966,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Borbona

Indirizzo

Via Terra, 32

Richiedente

Furio Pierluigi

In qualità di

Proprietario e Delegato

Professionista

Ing. Pitotti Andrea

Dati Catastali

Fg. 9 p.lla 71 sub. 4 e 6

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700600000136882021** del **18/01/2022**

ID ultima richiesta: **1205700600004523132025** del **24/03/2025**

USR

ID Istanza: **8352**

Protocollo: **44933 del 18/01/2022** – Variante prot. **359247 del 24/03/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** ☒

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Rappresentante di condominio di fatto** ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa GPI S.R.L. ed al successivo affidamento all'impresa LEONCINI CORPORATE SRLS che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,00%; l'impresa dimissionaria ha dichiarato la volontà di recedere formalmente dal contratto stipulato in data 04/08/2022 (AL.01_RISOLUZIONE_CONTRATTO_CONS_GPI_SRL – prot. 359247 del 24/03/2025).

È stato trasmesso dal professionista il verbale di consistenza dei lavori sottoscritto dalle parti, in cui viene specificato che ad oggi all'interno del cantiere non è stata svolta nessuna lavorazione (AL.02_Verbale_consistenza_dei_lavori_firmato_ok- prot. 1179484 del 26/09/2024).

Inoltre, a seguito delle dimissioni dell'Ing. Paolo Bisogni è stato conferito l'incarico per il ruolo di direttore dei lavori e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR all'Ing. Andrea Pitotti mentre per il ruolo di collaudatore è stato conferito l'incarico all'Ing. Federico Petrignani a seguito delle dimissioni dell'Ing. Fabio De Falco. La rimodulazione del contributo si è resa necessaria per la richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesta in fase di prima istanza; tale incremento risulta applicabile sulla base dell'elaborato grafico trasmesso dal professionista (AL.01_Relazione_Cantiere_Disagiato___FURIO – prot. 385977 del 31/03/2025).

VISTO il decreto dirigenziale n. A00952 del 22/05/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 230.654,95 IVA inclusa in favore di Furio Pierluigi in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, Via Terra, 32 e distinto in catasto al foglio Fg. 9 part. 71 sub 4-6;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01249 del 07/07/2023 con il quale si autorizzava il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a € 27.550,31;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4., 1.7 e 1.8.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si ☒ no ☐

Note: È stato trasmesso dal professionista il verbale di assemblea del condominio con l'accettazione da parte dei richiedenti del nominativo della nuova impresa esecutrice dei lavori e dei professionisti incaricati alla direzione dei lavori e collaudo delle opere

All. DA.04.1_Mod._DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_1_ok – prot. 359247 del 24/03/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

A seguito delle dimissioni dell'Ing. Paolo Bisogni, l'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP
ANDREA PITOTTI	EP_002154_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	17/02/2017

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore Lavori e Progettista Strutture

Professionista	Codice EP
FEDERICO PETRIGNANI	EP_023402_2019
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	20/12/2019

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ☒ no ☐
 sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_499764___FIRMATA - prot. 359247 del 24/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

- All: IST_1205700600003552662024 – prot. 604520 del 08/05/2024 (istanza di variazione del ruolo di coordinatore dell'intervento);
- dimissioni furio – allegato presente sul portale GEDISI – data prot. 10/04/2024 n. prot. 14135 (Revoca Ing. Paolo Bisogni e Ing. Fabio De falco);
- Addendum Incarico Pitotti Andrea – allegato presente sul portale GEDISI – data 17/04/2024 n. prot. 15120 (Addendum Direttore Lavori);
- AL.03_Addendum_incarico_Federico_Petrignani – prot. 359247 del 24/03/2025 (Addendum Collaudatore)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_PROF_IMP_ok – prot. 359247 del 24/03/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
LEONCINI CORPORATE SRLS SRLS	P.IVA 01179320575 CODICE FISCALE 01179320575	VIA GARIBALDI 82 - 02100 Rieti	RI	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto: DA.13_Contratto_Appalto – prot. 1179484 del 26/09/2024

Allegati:

- AL.01_Rescissione_Contratto_GPI_29052024_E_ALLEGATI_ok – prot. 1179484 del 26/09/2024
- AL.02_Verbale_consistenza_dei_lavori_firmato_ok – prot. 1179484 del 26/09/2024
- DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_PROF_IMP – prot. 1179484 del 26/09/2024
- DA.11.1.a_Mod. DA.11_rev.2 Dichiarazione Professionisti - prot. 1179484 del 26/09/2024
- AL.03_Mod. DA.08_rev.1 Selezione impresa vers. 01_2020_firmato – prot. 1179484 del 26/09/2024
- AL.01_RISOLUZIONE_CONTRATTO_CONS_GPI_SRL – prot. 359247 del 24/03/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_TABELLA_CONSESSIONE_CONTRIBUTO** al Prot. **385977** del **31/03/2025**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 220.111,41	€ 220.111,41	€ 220.111,41	€ 0,00	€ 220.111,41	€ 172.891,93	€ 47.219,48	€ 47.219,48	€ 0,00	€ 172.891,93	€ 17.864,87	€ 17.864,87	€ 190.756,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.980,52	€ 51.980,52
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.123,00	€ 5.123,00	€ 5.123,00	€ 0,00	€ 5.123,00	€ 4.797,27	€ 325,73	€ 325,73	€ 0,00	€ 4.797,27	22%	€ 1.055,40	€ 5.852,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 397,39	€ 397,39
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 147.781,29	€ 147.781,29	€ 147.781,29	€ 0,00	€ 147.781,29	€ 138.385,12	€ 9.396,17	€ 9.396,17	€ 0,00	€ 138.385,12	10%	€ 13.838,51	€ 152.223,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.335,79	€ 10.335,79
Finiture parti comuni	€ 31.726,78	€ 31.726,78	€ 31.726,78	€ 0,00	€ 31.726,78	€ 29.709,54	€ 2.017,24	€ 2.017,24	€ 0,00	€ 29.709,54	10%	€ 2.970,95	€ 32.680,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.218,97	€ 2.218,97
Finiture interne	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.028,37	€ 39.028,37
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.963,39	€ 14.387,88	€ 14.387,88	€ 0,00	€ 14.963,39	€ 14.011,99	€ 951,40	€ 951,40	€ 0,00	€ 14.011,99	22%	€ 3.082,64	€ 17.094,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,71	€ 1.160,71
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.885,96	€ 2.774,96	€ 2.774,96	€ 0,00	€ 2.885,96	€ 2.702,47	€ 183,49	€ 183,49	€ 0,00	€ 2.702,47	22%	€ 594,54	€ 3.297,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 223,86	€ 223,86
Sicurezza Esecuzione	€ 6.499,90	€ 6.249,90	€ 6.249,90	€ 0,00	€ 6.499,90	€ 6.086,63	€ 413,27	€ 413,27	€ 0,00	€ 6.086,63	22%	€ 1.339,06	€ 7.425,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 504,19	€ 504,19
Direzione Lavori architettonici	€ 15.341,55	€ 14.751,49	€ 14.751,49	€ 0,00	€ 15.341,55	€ 14.366,11	€ 975,44	€ 975,44	€ 0,00	€ 14.366,11	22%	€ 3.160,54	€ 17.526,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.190,04	€ 1.190,04
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.305,56	€ 3.178,42	€ 3.178,42	€ 0,00	€ 3.305,56	€ 3.095,39	€ 210,17	€ 210,17	€ 0,00	€ 3.095,39	22%	€ 680,99	€ 3.776,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,40	€ 256,40
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.342,08	€ 8.021,23	€ 8.021,23	€ 0,00	€ 8.342,08	€ 7.811,68	€ 530,40	€ 530,40	€ 0,00	€ 7.811,68	22%	€ 1.718,57	€ 9.530,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 647,09	€ 647,09
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.338,44	€ 49.363,88	€ 49.363,88	€ 0,00	€ 51.338,44	€ 48.074,27	€ 3.264,17	€ 3.264,17	€ 0,00	€ 48.074,27	€ 10.576,34	€ 58.650,61	€ 58.650,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.982,29	€ 3.982,29
TOTALE GENERALE	€ 271.449,85	€ 269.475,29	€ 269.475,29	€ 0,00	€ 271.449,85	€ 220.966,20	€ 50.483,65	€ 50.483,65	€ 0,00	€ 220.966,20	€ 28.441,20	€ 249.407,40	€ 249.407,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.962,81	€ 55.962,81
CONVENZIONALE (a)	€ 220.966,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 28.441,20				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variazione dell'impresa esecutrice, la variazione dei professionisti e la richiesta di incremento al costo convenzionale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 249.407,40 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
220.966,20 €	28.411,20 €	249.407,40 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	55.962,81 €	0,00 €

Rieti, 01/04/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RETTIFICA ID 8352

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE -VARIANTE (FURIO PIERLUIGI - Borbona Via Terra 32 - FG: 71 MAP: 4 e 6)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	FURIO PIERLUIGI			FRUPLG68L23H501X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI ANDREA			PTTNR84A05H282F				
	andrea.pitotti@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Borbona Via Terra 32							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 4 e 6							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700600002524522023							
CUP	C23E23000200008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	9894123896			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	1205700600002747362023			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	FURIO PIERLUIGI	FRUPLG68L23H501X	100%	100%	€ 266.341,84	€ 0,00	€ 16.934,44	€ 249.407,40
1	FURIO PIERLUIGI	FRPLG68L23H501X	50%	42%	€ 10.319,16	€ 0,00	€ 10.319,16	€ 0,00
1	FURIO ANTONIO	FRUNT65H12H501T	50%	42%	€ 10.319,16	€ 0,00	€ 10.319,16	€ 0,00
2	FIORONI MASSIMO	FRNMSM64C02H501F	100%	58%	€ 18.390,06	€ 0,00	€ 18.390,06	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 305.370,21	€ 0,00	€ 55.962,81	€ 249.407,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 305.370,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.370,21		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 55.962,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.962,81		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 249.407,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.407,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 5.852,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.852,67		
IMPR	LEONCINI CORPORATE SRLS	IT03D0306914601100000007318	€ 184.904,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.904,12		
PROG	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 17.094,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.094,63		
SICP	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 3.297,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.297,01		
SICE	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 7.425,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.425,69		
DLAV	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 17.526,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.526,65		
COLL	PETRIGNANI FEDERICO (PETRIGNANI FEDE	IT02G0200873731000102053135	€ 3.776,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.776,38		
GEOL	ANDREA DI USA (DI USA ANDREA)	IT90Q0306903497100000000064	€ 9.530,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.530,25		
		TOTALE	€ 249.407,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.407,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FURIO PIERLUIGI	FRPLG68L23H501X	50%	42%	€ 52.173,79	€ 3.542,53	€ 0,00	0
1	FURIO ANTONIO	FRUNT65H12H501T	50%	42%	€ 52.173,79	€ 3.542,53	€ 0,00	0
2	ASLOUNE SORAYA	SLNSRY69M45Z110X	0%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FIORONI MASSIMO	FRNMSM64C02H501F	100%	58%	€ 145.059,81	€ 9.849,37	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 249.407,40	€ 16.934,44	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 5.852,67	€ 0,00	€ 5.852,67		
IMPR	LEONCINI CORPORATE SRLS	IT03D0306914601100000007318	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.904,12	€ 184.904,12		
PROG	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 13.675,70	€ 3.418,93	€ 17.094,63		
SICP	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 2.637,61	€ 659,40	€ 3.297,01		
SICE	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.425,69	€ 7.425,69		
DLAV	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.526,65	€ 17.526,65		
COLL	PETRIGNANI FEDERICO (PETRIGNANI FEDE	IT02G0200873731000102053135	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.776,38	€ 3.776,38		
GEOL	ANDREA DI USA (DI USA ANDREA)	IT90Q0306903497100000000064	€ 0,00	€ 7.624,20	€ 1.906,05	€ 9.530,25		
		TOTALE	€ 0,00	€ 29.790,18	€ 219.617,22	€ 249.407,40		