

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00795 del 16/04/2025

Proposta n. 808 del 10/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00279 del 17/02/2023 per INDICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE e RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Palombini Pierluigi in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809 - CUP: C73E23000020008- CIG 9680721FAD -ID 8689

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00279 del 17/02/2023 per INDICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE e RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Palombini Pierluigi in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fig. 100 particella 809 - CUP: C73E23000020008- CIG 9680721FAD -ID 8689

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PALOMBINI PIERLUIGI - AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 809)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBINI PIERLUIGI	PLMPLG61T10A2580	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'AMATO PAOLO	DMTPLA65A06L049V	
INDIRIZZO	pa.damato@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 809		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000261442022		
CUP	C73E23000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9680721FAD	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	1205700200002580492023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A00279 del 17/02/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Palombini Pierluigi C.F. PLMPLG61T10A258O in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809 - CUP: C73E23000020008- Contributo concedibile: Euro 287.099,27 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8689;

con Decreto dirigenziale n. A00923 del 18/05/2023 è stato liquidato il SAL 0 per l'erogazione dell'80% ai professionisti per le attività già svolte per un importo pari a € 17.932,90.

Considerato altresì che:

Con nota acquisita agli atti con prot. n 298972 del 10/03/2025 il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'individuazione dell'impresa esecutrice che ha offerto un ribasso dello 2,82%;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00279 del 17/02/2023, così come risulta dall'esito istruttorio del 09/04/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale A00279 del 17/02/2023:
 - indicando quale impresa esecutrice l'impresa individuale IMPERCOM SRL P. Iva 08572150962;
 - rideterminando il contributo concedibile in € € 286.676,71 Iva inclusa se non recuperabile

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00279 del 17/02/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A00279 del 17/02/2023
Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori e rimodulazione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: 257.883,03 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Cornillo Nuovo
Richiedente	Pierluigi PALOMBINI
Professionista	Paolo D'AMATO
Dati Catastali	Fg. 100 particella 809

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **120570020000026142022** del **07/11/2022**

ID ultima RCR: n. **1205700200000290842022** del **27/12/2022**

USR

ID Istanza: **8689**

Protocollo: **1103794** del **07/11/2022**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00279 del 24/02/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 298972 del 10/03/2025 ed integrazioni Prot. n. 392617 del 01/04/2025. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 2,82%, pertanto necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **2,82%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Imprecom Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08472150962	Carlo Carrà 5 - 20900 Monza	MB	- Lavori

Note: All. AL.01_Contratto_appalto – RCR prot. 392617 del 01/04/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione inizio lavori in data 10/03/2025, Protocollo n. 2025-0000296434, posizione n. 167946;

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.08_tabella_concessione - prot. 392617 del 01/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*% n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 585.897,02	€ 585.897,02	€ 585.897,02	€ 0,00	€ 585.897,02	€ 230.939,99	€ 354.957,03	€ 354.957,03	€ 0,00	€ 230.939,99	€ 23.373,34	€ 254.313,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.557,39	€ 390.557,39	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 0,00	€ 3.200,00	€ 2.327,82	€ 872,18	€ 872,18	€ 0,00	€ 2.327,82	22%	€ 512,12	€ 2.839,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.064,06	€ 1.064,06	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 251.105,65	€ 251.105,65	€ 251.105,65	€ 0,00	€ 251.105,65	€ 182.665,56	€ 68.440,09	€ 68.440,09	€ 0,00	€ 182.665,56	10%	€ 18.266,56	€ 200.932,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.284,10	€ 75.284,10	6
Finiture parti comuni	€ 63.161,63	€ 63.161,63	€ 63.161,63	€ 0,00	€ 63.161,63	€ 45.946,61	€ 17.215,02	€ 17.215,02	€ 0,00	€ 45.946,61	10%	€ 4.594,66	€ 50.541,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.936,52	€ 18.936,52	7
Finiture interne	€ 268.429,74	€ 268.429,74	€ 268.429,74	€ 0,00	€ 268.429,74	€ 0,00	€ 268.429,74	€ 268.429,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.272,71	€ 295.272,71	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 39.869,75	€ 38.336,30	€ 17.115,82	€ 21.220,48	€ 17.800,45	€ 12.948,85	€ 4.851,60	€ 26.920,90	€ 0,00	€ 12.948,85	22%	€ 2.848,74	€ 15.797,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.843,50	€ 32.843,50	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.322,48	€ 3.194,69	€ 1.426,32	€ 1.768,37	€ 1.483,37	€ 1.079,07	€ 404,30	€ 2.243,41	€ 0,00	€ 1.079,07	22%	€ 237,40	€ 1.316,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.736,96	€ 2.736,96	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.322,48	€ 3.194,69	€ 1.426,32	€ 1.768,37	€ 1.483,37	€ 1.079,07	€ 404,30	€ 2.243,41	€ 0,00	€ 1.079,07	22%	€ 237,40	€ 1.316,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.736,96	€ 2.736,96	22
Direzione Lavori architettonici	€ 24.364,84	€ 23.427,73	€ 10.459,66	€ 12.968,07	€ 10.878,05	€ 7.913,18	€ 2.964,87	€ 16.451,66	€ 0,00	€ 7.913,18	22%	€ 1.740,90	€ 9.654,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.071,02	€ 20.071,02	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.953,31	€ 2.839,72	€ 1.267,84	€ 1.571,88	€ 1.318,55	€ 959,17	€ 359,38	€ 1.994,14	€ 0,00	€ 959,17	22%	€ 211,02	€ 1.170,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.432,85	€ 2.432,85	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 3.168,75	€ 3.046,88	€ 3.046,88	€ 0,00	€ 3.168,75	€ 2.305,09	€ 863,66	€ 863,66	€ 0,00	€ 2.305,09	0%	€ 0,00	€ 2.305,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 863,66	€ 863,66	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 905,36	€ 870,54	€ 870,54	€ 0,00	€ 905,36	€ 658,60	€ 246,76	€ 246,76	€ 0,00	€ 658,60	22%	€ 144,89	€ 803,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,05	€ 301,05	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 77.906,97	€ 74.910,55	€ 35.613,38	€ 39.297,17	€ 37.037,90	€ 26.943,03	€ 10.094,87	€ 50.963,94	€ 0,00	€ 26.943,03	€ 5.420,35	€ 32.363,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.986,00	€ 61.986,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 663.803,99	€ 660.807,57	€ 621.510,40	€ 39.297,17	€ 622.934,92	€ 257.883,02	€ 365.051,90	€ 405.920,97	€ 0,00	€ 257.883,02	€ 28.793,69	€ 286.676,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.543,39	€ 452.543,39		
CONVENZIONALE (a)	€ 257.883,03																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	2,82%																	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di rimodulazione del contributo a seguito di nomina impresa esecutrice è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 ordinanza 100/2020 e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 286.676,71 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente;

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 257.883,02	€ 28.793,69	€ 286.676,71

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 452.543,39	€ 0,00

Rieti, 09/04/2025

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO VARIANTE NOMINA IMPRESA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PALOMBINI PIERLUIGI - AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 809)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBINI PIERLUIGI			PLMPLG61T10A2580					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	D'AMATO PAOLO			DMTPLA65A06L049V					
	pa.damato@pec.archrm.it								
INDIRIZZO	AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 809								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000261442022								
CUP	C73E2300020008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	9680721FAD			LIVELLO OPERATIVO	L1				
MUDE SAL ZERO	1205700200002580492023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PALOMBINI PIERLUIGI	PLMPLG61T10A2580	100%	51%	€ 375.387,52	€ 0,00	€ 228.318,39	€ 147.069,13	Privata
2	PALOMBINI PIERLUIGI	PLMPLG61T10A2580	100%	49%	€ 363.832,58	€ 0,00	€ 224.225,00	€ 139.607,58	Privata
			TOTALE	100%	€ 739.220,10	€ 0,00	€ 452.543,39	€ 286.676,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 739.220,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 739.220,10				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 452.543,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.543,39				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 286.676,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.676,71				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	PERFOR SRL	IT7500538720400000004298315	€ 2.839,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.839,94			
IMPR	IMPRECOM SRL	IT7500538720400000004298315	€ 251.473,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.473,39			
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 15.797,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.797,59			
SICP	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 1.316,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,47			
SICE	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 1.316,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,47			
DIAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 9.654,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.654,08			
COLL	DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000	€ 1.170,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,19			
GEOL	MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO)	IT57J0503403258000000004078	€ 2.305,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.305,09			
ALT 1	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 803,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 803,49			
			TOTALE	€ 286.676,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.676,71		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PALOMBINI PIERLUIGI	PLMPLG61T10A2580	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PALOMBINI PIERLUIGI	PLMPLG61T10A2580	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	PERFOR SRL	IT7500538720400000004298315	€ 0,00	€ 2.839,94	€ 0,00	€ 2.839,94			
IMPR	IMPRECOM SRL	IT7500538720400000004298315	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.473,39	€ 251.473,39			
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 12.638,07	€ 3.159,52	€ 15.797,59			
SICP	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 1.053,18	€ 263,29	€ 1.316,47			
SICE	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,47	€ 1.316,47			
DIAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.654,08	€ 9.654,08			
COLL	DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,19	€ 1.170,19			
GEOL	MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO)	IT57J0503403258000000004078	€ 0,00	€ 1.844,07	€ 461,02	€ 2.305,09			
ALT 1	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 642,79	€ 160,70	€ 803,49			
			TOTALE	€ 0,00	€ 19.018,05	€ 267.658,66	€ 286.676,71		