

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00798 del 16/04/2025

Proposta n. 821 del 14/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di STAZI PATRIZIA - C.F. STZPRZ66C49H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), fraz. Marcellini, VIA Roma, distinto in catasto al Fg. 5 particella 770 sub 1-2-3 (graff. part.771 sub 6), Fg. 5 particella 768 sub 1 (graff. part.767 sub 1 e part. 766 sub 1), CUP: C53E25000090001 - CIG: A069F03568. Contributo concesso € 79.967,01 (euro settantanovemilanovecentosessantasette/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7562

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di STAZI PATRIZIA - C.F. STZPRZ66C49H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), fraz. Marcellini, VIA ROMA, distinto in catasto al Fg. 5 particella 770 sub 1-2-3 (graff. part.771 sub 6), Fg. 5 particella 768 sub 1 (graff. part.767 sub 1 e part. 766 sub 1), CUP: C53E25000090001 - CIG: A069F03568. Contributo concesso € 79.967,01 (euro settantanovemilanovecentosessantasette/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7562

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(STAZI PATRIZIA - Marcellini VIA ROMA - - FG: 5 MAP: 770)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	STAZI PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Marcellini VIA ROMA -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 770		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703600004600412025		
CUP	C53E25000090001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A069F03568	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GALLI ALESSANDRO, per conto di STAZI PATRIZIA - C.F. STZPRZ66C49H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 133404 del 10/02/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), fraz. Marcetelli, VIA Roma, distinto in catasto al Fg. 5 particella 770 sub 1-2-3 (graff. part.771 sub 6), Fg. 5 particella 768 sub 1 (graff. part.767 sub 1 e part. 766 sub 1), CUP: C53E25000090001 - CIG: A069F03568;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 79.967,01 (euro settantanovemilanovecentosessantasette/01), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), fraz. Marcetelli, VIA Roma, distinto in catasto al Fg. 5 particella 770 sub 1-2-3 (graff. part.771 sub 6), Fg. 5 particella 768 sub 1 (graff. part.767 sub 1 e part. 766 sub 1) e di determinare il contributo concedibile in € 79.967,01 (euro settantanovemilanovecentosessantasette/01), in favore di STAZI PATRIZIA - C.F. STZPRZ66C49H282W in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C53E25000090001 - CIG: A069F03568 - ID: 7562;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 79.967,01 (euro settantanovemilanovecentosessantasette/01), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di STAZI PATRIZIA, con la quale il professionista incaricato, GALLI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 74.182,08 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Marcetelli
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma
Richiedente	Sig.ra Patrizia Stazi
Professionista	Ing. Alessandro Galli
Dati Catastali	Fg. 5 particella 770 sub 1-2-3 (graff. part.771 sub 6); Fg. 5 particella 768 sub 1 (graff. part.767 sub 1 e part. 766 sub 1)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703600000126132020** del **30/11/2020**

ID ultima RCR: **1205703600004600412025** del **20/03/2025**

USR

ID Istanza: **7562**

Protocollo: **1071321** del **10/12/2020**

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
<i>Note: edificio situato nella Zona "A" – Nucleo del centro storico del P.R.G. del Comune di Marcellini</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 261191 del 20/07/2021) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.03_03_Perizia_giurata.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 1 del 03/02/2023)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf – Prot. 38556 del 11/01/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. RCR_1205703600004600412025.pdf – Prot. 351575 del 21/03/2025;
 DA.04.1_DA.04_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 318898 del 22/03/2023;
 DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024;
 AL.02_02_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf – Prot. 638415 del 15/05/2024;
 AL.03_02a_DA.04.1.bis_Dichiarazione_assemblea.pdf - Prot. 638415 del 15/05/2024.
 DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CIPOLLONI FRANCESCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	12/09/2003	n 56633	VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S
2	1	RAIMONDI GENNARINA	66%	proprietà in comunione	Successione		03/03/2016	n		RM	ROMA	N	N	N
2	1	VULPIANI ANNA	17%	proprietà in comunione	Successione		03/03/2016	n		RM	ROMA	N	N	N
2	1	VULPIANI GIULIANO	17%	proprietà in comunione	Successione		03/03/2016	n		RM	ROMA	N	N	N
3	1	STAZI PATRIZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	22/06/2001	n 35774	BELLINI	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
4	1	CECCARELLI EMANUELA	17%	proprietà in comunione	Successione		12/11/2013	n		RI	RIETI	N	S	S
4	1	CECCARELLI ROSA	17%	proprietà in comunione	Successione		12/11/2013	n		RI	RIETI	N	S	S
4	1	CECCARELLI FULVIO	16%	proprietà in comunione	Successione		12/11/2013	n		RI	RIETI	N	S	S
4	1	CECCARELLI FLAVIO	50%	proprietà in comunione	Successione		12/11/2013	n		RI	RIETI	N	N	N

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_250127.xlsm – Prot. 351575 del 21/03/2025 asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_ID_SOGGETTI.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024

AL.06_AL.02_Attestazione_proprietario.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024;

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: I sig.ri Ceccarelli Emanuela, Fulvio e Rosa, comproprietari per la quota totale <2/3 del valore complessivo della U.I. 04 (Fg. 5 Part.IIa 768 sub 1) dichiarano che non è stato possibile convocare il Sig. Flavio Ceccarelli (avente titolo sulla cosa comune) in quanto non reperibile e allegano la ricevuta di ritorno della raccomandata.

All. DA.04.1_DA.04_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 318898 del 22/03/2023

DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024;

AL.02_02_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 638415 del 15/05/2024;

AL.03_02a_DA.04.1.bis_Dichiarazione_assemblea.pdf - Prot. 638415 del 15/05/2024.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024;

AL.02_02_DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 638415 del 15/05/2024;

AL.03_02a_DA.04.1.bis_Dichiarazione_assemblea.pdf - Prot. 638415 del 15/05/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. ALESSANDRO GALLI



Professionista
Alessandro Galli

▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

13/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

599

Data Iscrizione Albo

21/02/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00988890570

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_502203.pdf – Prot. 351575 del 21/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.05_05_Contratto_firmato.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_ID_SOGGETTI.pdf - Prot. 318898 del 22/03/2023.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MARINELLI COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 AnTRODoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

AL.01_DA.08_Nomina_impresa.pdf - Prot. 1117103 del 13/09/2024;

CIMP.04_CIMP.04_Contratto_di_appalto_firmato.pdf – Prot. 1112624 del 12/09/2024;

DA.10_00_DURC__scad_07.05.2025.pdf - Prot. 300651 del 11/03/2025;

AL.01_01_Dich_iscrizione_anagrafe__MARINELLI.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Sono previste opere in subappalto sì no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. All. SP.22_04_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025; AL.04_08_Dichiarazione_autocertificativa_del_richiedente.pdf - Prot. 300651 del 11/03/2025.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> 1. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 408 del 08/03/2022 <i>All. SP.22_04_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_04_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 300651 del 11/03/2025.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> 1) Adesione al Testo Unico. <i>All. AL.01_Dichiarazione_richiedente_adesione_TU.pdf - Prot. 348917 del 20/03/2025.</i>
<input type="checkbox"/> 2) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 23% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico. <i>All. SP.12_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo.pdf - Prot. 38556 del 11/01/2024.</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **13/06/2024**, protocollo **2024-0000679342**, posizione **158813**.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

All SP.03_07_Deposito_mod202_158813.pdf.pdf - Prot. 300651 del 11/03/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf al Prot. 351575 del 21/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_250127.xlsm – Prot. 351575 del 21/03/2025" firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE m = k*j	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 57.742,96	€ 57.742,96	€ 57.742,96	€ 0,00	€ 57.742,96	€ 57.742,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.742,96	€ 5.774,30	€ 63.517,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 40.785,20	€ 40.785,20	€ 40.785,20	€ 0,00	€ 40.785,20	€ 40.785,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.785,20	10%	€ 4.078,52	€ 44.863,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 12.064,67	€ 12.064,67	€ 12.064,67	€ 0,00	€ 12.064,67	€ 12.064,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.064,67	10%	€ 1.206,47	€ 13.271,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 4.893,09	€ 4.893,09	€ 4.893,09	€ 0,00	€ 4.893,09	€ 4.893,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.893,09	0%	€ 489,31	€ 5.382,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.999,46	€ 1.922,56	€ 1.922,56	€ 0,00	€ 1.999,46	€ 1.999,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.999,46	22%	€ 439,88	€ 2.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.767,08	€ 3.622,19	€ 3.622,19	€ 0,00	€ 3.767,08	€ 3.767,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.767,08	22%	€ 828,76	€ 4.595,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 845,44	€ 812,92	€ 812,92	€ 0,00	€ 845,44	€ 845,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 845,44	22%	€ 186,00	€ 1.031,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.789,43	€ 1.720,61	€ 1.720,61	€ 0,00	€ 1.789,43	€ 1.789,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.789,43	22%	€ 393,67	€ 2.183,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.081,99	€ 4.886,53	€ 4.886,53	€ 0,00	€ 5.081,99	€ 5.081,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.081,99	22%	€ 1.118,04	€ 6.200,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.483,40	€ 12.964,81	€ 12.964,81	€ 0,00	€ 13.483,40	€ 13.483,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.483,40	22%	€ 2.966,35	€ 16.449,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 71.226,36	€ 70.707,77	€ 70.707,77	€ 0,00	€ 71.226,36	€ 71.226,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.226,36	22%	€ 8.740,64	€ 79.967,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 74.182,08											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 8.740,64				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	35%	€ 23.285,15	€ 1.297,69	€ 23.285,15	€ 1.297,69	€ 23.285,15	€ 1.297,69	€ 24.582,84	€ 26.040,34	€ 23.285,15	€ 1.297,69	10%	€ 129,77	€ 0,00	€ 26.181,64	€ 1.427,46	€ 0,00
2	100%	100%	11%	€ 7.324,06	€ 0,00	€ 7.324,06	€ 0,00	€ 7.324,06	€ 0,00	€ 7.324,06	€ 8.190,67	€ 7.324,06	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.235,12	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	41%	€ 27.298,25	€ 2.714,93	€ 27.298,25	€ 2.714,93	€ 27.298,25	€ 2.714,93	€ 30.013,18	€ 30.528,29	€ 27.298,25	€ 2.714,93	10%	€ 271,49	€ 0,00	€ 30.693,94	€ 2.986,42	€ 0,00
4	100%	100%	13%	€ 8.425,81	€ 880,47	€ 8.425,81	€ 880,47	€ 8.425,81	€ 880,47	€ 9.306,28	€ 9.422,78	€ 8.425,81	€ 880,47	10%	€ 88,05	€ 0,00	€ 9.473,91	€ 968,52	€ 0,00
TOTALE	100%		100%	€ 66.333,27	€ 4.893,09	€ 66.333,27	€ 4.893,09	€ 66.333,27	€ 4.893,09	€ 71.226,36	€ 74.182,08	€ 66.333,27	€ 4.893,09		€ 489,31	€ 0,00	€ 74.584,61	€ 5.382,40	€ 0,00
				€ 71.226,36		€ 71.226,36		€ 71.226,36				€ 71.226,36					€ 79.967,00		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 79.967,01** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 71.226,36	€ 8.740,65	€ 79.967,01

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/03/2025

L'Istruttore
Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(STAZI PATRIZIA - Marcellini VIA ROMA - - FG: 5 MAP: 770)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	STAZI PATRIZIA			STZPRZ66C49H282W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro			GLLSN77A25H282B				
INDIRIZZO	alessandro.galli4@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Marcellini VIA ROMA -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 770							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570360004600412025							
CUP	C53E2500090001			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A069F03568			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
STAZI PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	100%	100%	€ 74.584,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.584,61	
CIPOLLONI FRANCESCO	CPLFNC49C10H282X	100%	35%	€ 1.427,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.427,46	
STAZI PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	100%	41%	€ 2.986,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.986,42	
CECCARELLI EMANUELA	CCCMNL66R60E927F	17%	13%	€ 164,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,65	
CECCARELLI ROSA	CCCR50S8P68E927S	17%	13%	€ 164,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,65	
CECCARELLI FULVIO	CCCFV62L17E927V	16%	13%	€ 154,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,96	
CECCARELLI FLAVIO	CCCFV36P06E927N	50%	13%	€ 484,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 484,26	
		TOTALE	100%	€ 79.967,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.967,01	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 79.967,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.967,01			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 79.967,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.967,01			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 63.517,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.517,26			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.439,34			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 4.595,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.595,84			
SIMEONI MASSIMO (Simeoni Massimo)	IT73W010301460000000976102	€ 1.031,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.031,44			
SIMEONI MASSIMO (Simeoni Massimo)	IT73W010301460000000976102	€ 2.183,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.183,10			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 6.200,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.200,03			
	TOTALE	€ 79.967,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.967,01			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
CIPOLLONI FRANCESCO	CPLFNC49C10H282X	100%	35%	€ 26.181,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
RAIMONDI GENNARINA	RMGNR37R60E927A	66%	11%	€ 5.435,18	€ 0,00	€ 0,00	0	
VULPIANI ANNA	VLPNNA73L65H501Q	17%	11%	€ 1.399,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
VULPIANI GIULIANO	VLPGLN62R16H501E	17%	11%	€ 1.399,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
STAZI PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	100%	41%	€ 30.693,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
CECCARELLI EMANUELA	CCCMNL66R60E927F	17%	13%	€ 1.610,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
CECCARELLI ROSA	CCCR50S8P68E927S	17%	13%	€ 1.610,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
CECCARELLI FULVIO	CCCFV62L17E927V	16%	13%	€ 1.515,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
CECCARELLI FLAVIO	CCCFV36P06E927N	50%	13%	€ 4.736,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE	100%		€ 74.584,60	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.517,26	€ 63.517,26			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.951,47	€ 487,87	€ 2.439,34			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 3.676,67	€ 919,17	€ 4.595,84			
SIMEONI MASSIMO (Simeoni Massimo)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 825,15	€ 206,29	€ 1.031,44			
SIMEONI MASSIMO (Simeoni Massimo)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.183,10	€ 2.183,10			
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.200,03	€ 6.200,03			
	TOTALE	€ 0,00	€ 6.453,30	€ 73.513,71	€ 79.967,01			

ALLEGATO UNICO - ID 7562