

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00805 del 16/04/2025

Proposta n. 849 del 16/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale causa variazione natura giuridica del richiedente e individuazione impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025 in favore di Mezzanotte Giustina in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10-13 02014 RI, distinto in catasto al Foglio 15 particella 701 sub 1,2,3,4 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845 - Contributo concedibile: Euro 601.386,17 - rif. ID 9886

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rettifica parziale causa variazione natura giuridica del richiedente e individuazione impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025 in favore di Mezzanotte Giustina in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10-13 02014 RI, distinto in catasto al Foglio 15 particella 701 sub 1,2,3,4 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845 - Contributo concedibile: Euro 601.386,17 - rif. ID 9886

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00016 del 13/01/2025	601.620,95 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con nota depositata su piattaforma Ge.Di.Si. acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 253113 del 27/02/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima con numero prot. 398810 del 03/04/2025, il tecnico incaricato DI LEGINIO SERAFINO ha comunicato l'esatta natura giuridica del richiedente e la contestuale individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la ditta PROGEDIL SRL P.IVA/CF 02008860666;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 04/04/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025 in favore di Mezzanotte Giustina in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice, Via Primo Maggio 10-13 02014 RI, distinto in catasto al Foglio 15 particella 701 sub 1,2,3,4 - CUP: C53E25000000008 - CIG: A066796845 - in riferimento all'esatta natura giuridica del richiedente e alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere la ditta PROGEDIL SRL P.IVA/CF 02008860666 - Rif. ID 9886;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CORREZIONE NATURA GIURIDICA DEL RICHIEDENTE E SCELTA DELL'IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00016** del **13/01/2025**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 532.585,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via Primo Maggio n.10-13
Richiedente	Giustina Mezzanotte
Professionista	Ing. Serafino Di Legnio
Dati Catastali	Fg. 15 particella 701 sub 1,2,3,4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900003573762024**

ID ultima RCR: **1205700900004452302025** del **27/02/2025**

USR

ID Istanza: **9886**

Protocollo: **638346** del **15/05/2024**

Istruttore: **Damiano Boccanera**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa da parte del professionista incaricato per rettificare l'errata individuazione della natura giuridica del richiedente e la contestuale individuazione dell'impresa affidataria PROGEDIL SRL. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con Prot.n. 253113 del 27/02/2025 e successivo prot.n.398810 del 03/04/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁴ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Nota di Trascrizione RG n 6732 RP n 5594 del 07/10/2020 – Pubblico Ufficiale Rieti n. Repertorio 1031/9990 del 29/09/2020

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione soci	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MEZZANOTTE BERNARDINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione per causa di morte	07/08/2017	1031	mezzanotte	rieti	rieti	N	S	S
2	1	MEZZANOTTE BERNARDINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione per causa	07/08/2017	1031	mezzanotte	rieti	rieti	N	S	S

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_02__ Documenti di identità soggetti coinvolti – prot. n 638346 del 15/05/2024

Note: All. DA.05_03__ Delega dei proprietari procura atto notarile - prot. n 638346 del 15/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_04__ Dichiarazione obblighi beneficiari contributi - prot. n 638346 del 15/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_20250226164122.pdf – prot. n 253113 del 27/02/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
Progedil srl	Società a responsabilità limitata	02008860666	RSNLCU97P10A345J	Via Poggio Santa Maria 62/F - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	19 mag 2025	Isritto

Contratto:

All "DA.13_Contratto__firmato.pdf" – Prot. 398810 del 03/04/2025;

Allegati:

All "AL.02_C.I._ROSONE_LUCA__Legale_rappresentante_Progedil.pdf" – Prot. 398810 del 03/04/2025;

All "DA.09.1_33648__PROGEDIL_SRLS.pdf" – Prot. 398810 del 03/04/2025;

All "DA.10_DURC_AGG.AL03_06_25.pdf" – Prot. 398810 del 03/04/2025;

All "AL.01_Iscrizione_anagrafe_antimafia.pdf" – Prot. 398810 del 03/04/2025;

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica dell'errore di individuazione della natura giuridica del richiedente e la contestuale individuazione dell'impresa affidataria è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01976 del 17/10/2024 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 532.585,68	€ 68.800,48	€ 601.386,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 623.190,17	€ 0,00

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00016 del 13/01/2025.

Rieti, **04/04/2025**

L'Istruttore
f.to Damiano Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Mezzanotte Bernardino - Cantalice Via Primo Maggio 10-13 - FG: 15 MAP: 701)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Mezzanotte Bernardino	MZZBNR38C09B627Y
RAPPRESENTATO DA	Mezzanotte Giustina	MZZGTN68P61H282A
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
INDIRIZZO	serafino.dilegino@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cantalice Via Primo Maggio 10-13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 701	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700900003573762024		
CUP	C53E25000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066796845	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	45%	€ 573.209,76	€ 0,00	€ 301.737,13	€ 271.472,63
MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	55%	€ 651.366,58	€ 0,00	€ 321.453,04	€ 329.913,54
TOTALE		100%		€ 1.224.576,34	€ 0,00	€ 623.190,17	€ 601.386,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.224.576,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224.576,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 623.190,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.190,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 601.386,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.386,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 8.392,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,65
Progedil srl	IT27Y0306903603100000047981	€ 443.376,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.376,72
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 54.549,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.549,98
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 9.108,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.108,89
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 18.976,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.976,86
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 46.029,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.029,14
STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (P)	IT51T083277374000000004909	€ 5.770,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.770,45
STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO (Serì Robe	IT21N030691460300000101515	€ 15.181,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.181,48
TOTALE		€ 601.386,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.386,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MEZZANOTTE BERNARDINO	MZZBNR38C09B627Y	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 8.392,65	€ 0,00	€ 8.392,65
Progedil srl	IT27Y0306903603100000047981	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.376,72	€ 443.376,72
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 43.639,98	€ 10.910,00	€ 54.549,98
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 7.287,11	€ 1.821,78	€ 9.108,89
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.976,86	€ 18.976,86
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.029,14	€ 46.029,14
STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (P)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.770,45	€ 5.770,45
STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO (Serì Robe	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 12.145,18	€ 3.036,30	€ 15.181,48
TOTALE		€ 0,00	€ 71.464,93	€ 529.921,24	€ 601.386,17

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE