

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00809 del 17/04/2025

Proposta n. 845 del 16/04/2025

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A01948 del 18/10/2023 in favore di Pantalone Vito in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornelle, distinto in catasto al Foglio 124 Particella 48 - Fg. 124 Part. 331 sub.1,2,3,4,5 - CUP: C73E23000920008 - Importo concesso euro 412.147,38 - Rif. ID 8546

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A01948 del 18/10/2023 in favore di Pantalone Vito in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornelle, distinto in catasto al Foglio 124 Particella 48 - Fg. 124 Part. 331 sub.1,2,3,4,5 - CUP: C73E23000920008 - Importo concesso euro 412.147,38 - Rif. ID 8546

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01948 del 18/10/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01948 del 18/10/2023	412.147,38 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con nota depositata su piattaforma Ge.Di.Si. acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 262979 del 03/03/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima con numero prot. 380847 del 28/03/2025, il tecnico incaricato CARLONI IVO ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori, individuata nella ditta ATERNO COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01599660667;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A01948 del 18/10/2023 così come risulta dall'esito istruttorio del 27/03/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01948 del 18/10/2023, in favore di Pantalone Vito in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornelle, distinto in catasto al Foglio 124 Particella 48 - Fg. 124 Part. 331 sub.1,2,3,4,5 - CUP: C73E23000920008 – in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere la ditta ATERNO COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01599660667 – Rif. ID 8546;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale A01948 del 18/10/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Rettifica Esito Decreto di assegnazione A01948 18/10/2023 comunicazione impresa esecutrice dei lavori-

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € €430.298,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo

Cornelle di Sopra

Richiedente

PANTALONE VITO

Professionista

Ing. CARLONI IVO

Dati Catastali

Fg. 124 Part. 48 Fg. 124 Part. 331 sub.1,2,3,4,5.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205700200000258452022 del 29/07/2022

ID ultima richiesta: 12057002000002952412023 del 29/07/2022

USR

ID Istanza: 8546

Protocollo: 748181 del 29/07/2022

Istruttore: Cirillo Giovanni

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☒
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale DUO107 n.000028 del 11/08/2021 per sostituzione del Direttore dei Lavori

VISTO il decreto dirigenziale A01948 del 18/10/2023 con il quale si autorizzava la Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pantalone Vito C.F. PNTVTI56E29A258X in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 Part. 48 Fg. 124 Part. 331 sub.1,2,3,4,5. - CUP: C73E23000920008 - Contributo concedibile: Euro 412.147,38 (quattrocentododocimilacentoquarantasette/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8546

VISTA la nota ricevuta con protocollo n. 262979 del 03/03/2025 e del 380847 del 28/03/2025, con la quale il tecnico comunicava: "comunicava l'impresa esecutrice dei lavori si è proceduto alla verifica dell'impresa specificando che il ribasso offerto dalla Ditta è "0";

ATERNO	P.IVA	VIA S.	AQ	- Lavori
COSTRUZIONI	01599660667	DOMENICO		- Interventi di
SRL	CODICE	150 - 67014		immediata
<i>Società a</i>	FISCALE	CAPITIGNANO		riparazione
<i>responsabilità</i>	01599660667			
<i>limitata</i>				

Si precisa, che per quanto non specificato, si rimanda al dirigenziale A01948 del 18/10/2023;

Rieti, 27/03/2025

Firmato

Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PANTALONE VITO - Amatrice Fraz. Cornelle - - FG: 124 MAP: 48)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cornelle -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200002747512023	
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X	50%	100%	€ 222.768,08	€ 0,00	€ 16.694,39	€ 206.073,69
DI GIAMMARCO ADELE	DGMDLA63D60A258V	50%	100%	€ 222.768,08	€ 0,00	€ 16.694,39	€ 206.073,69
TOTALE		100%		€ 445.536,16	€ 0,00	€ 33.388,78	€ 412.147,38

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 445.536,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.536,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 33.388,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.388,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 412.147,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.147,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
RagioneSociale	IBAN	€ 5.136,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.136,14
ATERO COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 324.138,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.138,91
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 32.669,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.669,11
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.480,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,55
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.334,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.334,46
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 24.973,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.973,53
ROMEO GIAMMARINI (Giammarini Romeo)	IT63T0617503268000000182380	€ 3.449,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.449,28
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 7.965,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.965,40
TOTALE		€ 412.147,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.147,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DI GIAMMARCO ADELE	DGMDLA63D60A258V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 5.136,14	€ 0,00	€ 5.136,14
ATERO COSTRUZIONI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.138,91	€ 324.138,91
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 26.135,29	€ 6.533,82	€ 32.669,11
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.584,44	€ 896,11	€ 4.480,55
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.334,46	€ 9.334,46
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.973,53	€ 24.973,53
ROMEO GIAMMARINI (Giammarini Romeo)	IT63T0617503268000000182380	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.449,28	€ 3.449,28
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 6.372,32	€ 1.593,08	€ 7.965,40
TOTALE		€ 0,00	€ 41.228,19	€ 370.919,19	€ 412.147,38

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE