

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00853 del 23/04/2025

Proposta n. 920 del 23/04/2025

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 per variazione impresa esecutrice dei lavori: Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 per variazione impresa esecutrice dei lavori: Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - rif. ID 7848

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO	BRNPTR49D30F158L	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTN54R08H282F	
	antonio.miluzzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TIGLI 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000204892021		
CUP	C13E22000020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	1205705900002471082023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	329248/2021
MUDE II SAL	1205705900003118492023		
MUDE III SAL	1205705900003265232024		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli

interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- VISTO, in particolare, il comma 1-bis dell'art. 80 TURP, in forza del quale "nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fidejussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori"

CONSIDERATO CHE:

con Decreto Dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008, quantificando il contributo concedibile in € 1.562.222,59 (euro unmilionececinquecentosessantaduecentoventi due/59) IVA inclusa se non recuperabile;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A00755 del 14/04/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 85.432,23 (ottantacinquemilaquattrocentotrentadue/23) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con Decreto Dirigenziale n. A01737 del 15/09/2023 è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO e pagato l'importo di € 477.150,95 (quattrocentosettantasettemilacentocinquanta/95);

- con Decreto Dirigenziale n. A01946 del 18/10/2023 è stata liquidata l'INTEGRAZIONE A SAL ZERO e pagato l'importo di € 410.244,77 (quattrocentodiecimiladuecentoquarantaquattro/77) relativo all'anticipazione del 30% del contributo ammissibile;
- con Decreto Dirigenziale n. A02090 del 14/11/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022 a seguito della variante economica per aggiornamento costi, quantificando il contributo concedibile in € 1.766.598,40 (euro unmilionesettecentosessantaseimilacinquecentonovantotto/40) IVA compresa se non recuperabile;
- con Decreto Dirigenziale n. A00013 del 10/01/2024 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 (40%) e pagato l'importo di € 195.998,87 (centonovantacinquemilanovecentonovantotto/87) relativo al 40% del contributo concesso;
- con Decreto Dirigenziale n. A00277 del 12/02/2024 è stato il SAL INTERMEDIO 2 (70%) e pagato l'importo di € 368.114,10 (euro trecentosessantottomilacentottordici/10) relativo al 70% del contributo concesso;
- con Decreto Dirigenziale n. A00017 del 13/01/2025 è stato rideterminato il contributo concedibile in € 1.781.974,06 (euro unmilionesettecentottantunomilanovecentosettantaquattro/06);
- con Decreto Dirigenziale n. A00572 del 20/03/2025 è stata disposta la revoca parziale ai sensi dell'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, del Decreto Dirigenziale n. A01946 del 18/10/2023, con riferimento al maggior importo percepito, come anticipazione con garanzia, pari a € 410.244,77, dalla Ditta EDILGAMMA SRL, a fronte dei lavori eseguiti, così come asseverato dalla Direzione Lavori;
- con Decreto Dirigenziale n. A00654 del 01/04/2025 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00572 del 20/03/2025 in riferimento all'importo da recuperare dall'impresa esecutrice EDILGAMMA SRL, che risulta essere pari a € 183.145,07 (euro centoottantatremilacentottantacinque/07) IVA inclusa;
- con note prot. n. 458048 del 18/04/2025 e n. 460061 del 22/04/2025 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione contabile inerente all'avvenuta restituzione della somma dovuta in un'unica soluzione, pari a € 183.145,07, da parte della ditta EDILGAMMA SRL;
- Con nota prot. n. 210729 del 19/02/2025 il professionista comunica la variazione dell'impresa esecutrice. Per tale motivo, all'impresa inizialmente individuata "EDILGAMMA S.R.L." P.I. 00040560575 è subentrata l'impresa "TECNON GROUP S.P.A." P.I. 09949871009, così come risulta dall'esito istruttorio del 11/03/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022: “Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 C.F. 90019910570 rappresentato da Brandimonte Pietro C.F. BRNPTR49D30F158L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24 - CUP: C13E22000020008 - Contributo concedibile: Euro 1.562.222,59 (unmilione cinquecentosessantadue miladuecentoventidue/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7848” a seguito variazione impresa esecutrice, che risulta essere la “TECNON GROUP S.P.A.” P.I. 09949871009, stabilendo che “l’allegato unico al Decreto di concessione” è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00576 del 04/03/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00576 del 04/03/2022.**

Motivazione: Variazione impresa esecutrice e contestuale recupero delle somme dall'impresa uscente EDILGAMMA SRL in relazione allo stato di consistenza asseverato dalle DL.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A00755 del 14/04/2023 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A01737 del 15/09/2023 LIQUIDAZIONE SAL STRAORDINARIO,
- A01946 del 18/10/2023 LIQUIDAZIONE SAL INTEGRATIVO AL SAL 0,
- A02090 del 14/11/2023 RETTIFICA AL DECRETO,
- A00013 del 10/01/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1,
- A00277 del 12/02/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2,
- A00017 del 13/01/2025 RETTIFICA AL DECRETO.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.600.753,68 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Frazione, indirizzo

Via dei Tigli, 20

Richiedente

Pietro Brandimonte _ Amministratore di condominio registrato

Professionista

Ing. Antonio Miluzzo, Ing. Emanuele Pasquali

Dati Catastali

Fg. 85 Part.IIe 184 sub. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000150152021 del 13/04/2021**ID ultima RCR: **1205705900004470732025 del 18/02/2025** (variante impresa e SdC)**USR**ID Istanza: **7848**Protocollo: : **329248 del 13/04/2021**Istruttore: **Veronica Petrangeli****Richiesta anticipo Spese Tecniche**¹ (O.C. 94/2020) sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Prevalentemente Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>

Copia

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 210729 del 19/02/2025 e s.m.i., in cui il professionista incaricato comunica la nuova impresa esecutrice TECNON GROUP S.P.A., allegando il nuovo contratto di appalto in cui esplicita la quota e l'impegno dell'impresa uscente EDILGAMMA SRL, alla restituzione delle somme anticipate all'USR in base alle lavorazioni effettivamente eseguite asseverate dalla DL nello stato di consistenza.

Note: In All." AL.02_Scrittura_privata_Condominio_Edilgamma_firmata", "00 - RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA firmata", "05 - COMPUTO STATO DI CONSISTENZA AL 20-01-2025_firmato" in prot. 210729 del 19/02/2025.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale **A00576** del **04/03/2022** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Fazi Ed Altri - Via Dei Tigli, 20 rappresentato da Brandimonte Pietro in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tigli 20 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 85 part. 184 subb. 1-2-3-7-10-11-12-13-14-15-21-22-23-24;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00755 del 14/04/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi delle ordinanze 100/2020 e 19/2017;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01737 del 15/09/2023 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL PARZIALE;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01946 del 18/10/2023 è stata è stata autorizzata la liquidazione dell'INTEGRAZIONE LIQUIDAZIONE SAL 0 per il pagamento dell'anticipazione con garanzia del 30% del contributo ammissibile ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A02090 del 14/11/2023 è stata autorizzata la rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento costi, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00013 del 10/01/2024 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00277 del 12/02/2024 è stata è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 2;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00017 del 13/01/2025 è stata autorizzata la rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione A00017 del 13/01/2025 nei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria uscente:

EDILGAMMA S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILGAMMA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00040560575 CODICE FISCALE 00040560575	GIUSEPPE LUIGI LAGRANGE 1 - 00197 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risultava iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria entrante:

TECNON GROUP S.P.A.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TECTON GROUP S.P.A. <i>Società per azioni</i>	P.IVA 09949871009 CODICE FISCALE 09949871009	Via Lungovelino Don Giovanni Olivieri 46A - 02100 RIETI	Ri	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: In All." DA.13_CONTRATTO_TECTON_CONDOMINIO_FAZI_firmato" in prot. 210729 del 19/02/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Geo 3D srl già presenti nel precedente Decreto n. A00576 del 04/03/2022



STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza (“DA.13_CONTRATTO_TECTON_CONDOMINIO_FAZI_firmato” e “CM.01.a_A.12b___Computo_Metrico_Variante_n._2_agg.1” in prot. 210729 del 19/02/2025) per il recupero delle somme anticipate all’impresa uscente EDILGAMMA SRL in relazione allo stato di consistenza asseverato dalle DL:

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	996.749,40 €	- €	996.749,40 €	996.749,40 €	10%	99.674,94 €	1.096.424,34 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	66.015,96 €	- €	66.015,96 €	66.015,96 €	10%	6.601,60 €	72.617,56 €	
Importo totale opere strutturali	1.062.765,36 €	- €	1.062.765,36 €	1.062.765,36 €		106.276,54 €	1.169.041,90 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	14.772,57 €	- €	14.772,57 €	14.772,57 €	10%	1.477,26 €	16.249,83 €	
Finiture interne uiu	1.157,01 €	- €	1.157,01 €	1.157,01 €	10%	115,70 €	1.272,71 €	
Importo totale finiture connesse	15.929,58 €	- €	15.929,58 €	15.929,58 €		1.592,96 €	17.522,54 €	
TOTALI	1.078.694,94 €	- €	1.078.694,94 €	1.078.694,94 €		107.869,49 €	1.186.564,43 €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
1	304,36 €		- €
2	563,13 €		- €
3	150,59 €		- €
4	138,93 €		- €
Totale	1.157,01 €	- €	- €

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Modificato con Decreto n. A00017 del 13/01/2025.

Copia

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



Si riportano le tabelle illustrative con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>									
Opere sulle strutture	1.243.826,58 €	10%	1.368.209,24 €	1.062.765,36 €	10%	1.169.041,90 €	181.061,22 €	10%	199.167,34 €
Finiture parti comuni	2.017.611,54 €	10%	2.219.372,69 €	14.772,57 €	10%	16.249,83 €	2.002.838,97 €	10%	2.203.122,87 €
Finiture interne				1.157,01 €	10%	1.272,71 €	- 1.157,01 €	10%	- 1.272,71 €
TOTALI	3.261.438,12 €		3.587.581,93 €	1.078.694,94 €		1.186.564,43 €	2.182.743,18 €		2.401.017,50 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	543.283,85 €	10%	597.612,24 €	543.283,85 €	10%	597.612,24 €	- €	10%	- €	- €	770.597,00 €
Finiture parti comuni	881.260,94 €	10%	969.387,03 €	14.772,57 €	10%	16.249,83 €	866.488,37 €	10%	953.137,21 €	- €	1.249.985,66 €
Finiture interne				1.157,01 €	10%	1.272,71 €	- 1.157,01 €	10%	- 1.272,71 €	- €	- €
TOTALI	1.424.544,79 €		1.566.999,27 €	559.213,43 €		615.134,77 €	865.331,36 €		951.864,50 €	- €	2.020.582,66 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	543.283,85 €	10%	597.612,24 €	543.283,85 €	10%	1.169.041,90 €	1.230.447,43 €	10%	1.353.492,17 €	- €	- 184.450,28 €
Finiture parti comuni	881.260,94 €	10%	969.387,03 €	14.772,57 €	10%	16.249,83 €	14.743,02 €	10%	16.217,33 €	- €	32,50 €
Finiture interne				1.157,01 €	10%	1.272,71 €		10%		- €	1.272,71 €
TOTALI	1.424.544,79 €		1.566.999,27 €	559.213,43 €		1.186.564,43 €	1.245.190,45 €		1.369.709,50 €	- €	- 183.145,05 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variazione dell'impresa esecutrice e la contestuale richiesta di recupero delle somme anticipate all'impresa uscente EDILGAMMA SRL in relazione allo stato di consistenza asseverato dalle DL, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

Si conferma l'importo del contributo concesso pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.781.974,06** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.600.753,66	€ 181.220,40	€ 1.781.974,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.542.256,04	€ 0,00

PERTANTO, vista la documentazione asseverata dalla DL sullo stato di consistenza dei lavori, si procede al recupero delle somme anticipate all'impresa uscente EDILGAMMA SRL per un importo pari a **€ 183.145,07** (IVA inclusa). L'importo complessivo comprende il suddetto importo da recuperare.

Rieti, 11/03/2025

L'Istruttore
 Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20 - RIETI VIA TIGLI 20 - FG: 85 MAP: 184)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20			90019910570			
RAPPRESENTATO DA	BRANDIMONTE PIETRO			BRNPT949D30F158L			
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO			MLZNTN54R08H282F			
INDIRIZZO	antonio.miluzzo@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA TIGLI 20						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 184						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000204892021						
CUP	C13E22000020008			INTERVENTO Ricostruzione			
CIG				LIVELLO OPERATIVO L1			
MUDE SAL ZERO	1205705900002471082023			ORD. 100 VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO 329248/2021			
MUDE II SAL	1205705900003118492023						
MUDE III SAL	1205705900003265232024						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO FAZI ED ALTRI - VIA DEI TIGLI, 20	90019910570	100%	100%	€ 4.324.230,10	€ 0,00	€ 2.542.256,04	€ 1.781.974,06
		TOTALE	100%	€ 4.324.230,10	€ 0,00	€ 2.542.256,04	€ 1.781.974,06
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 4.324.230,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.324.230,10		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.542.256,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.542.256,04		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.781.974,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.781.974,06		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 6.021,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021,35		
SRL	IT12M034401460000000244700	€ 1.566.999,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.999,26		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 29.923,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.923,50		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 24.346,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.346,62		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 18.754,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.754,27		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 11.259,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.259,80		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 25.814,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.814,78		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 36.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.701,63		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 23.527,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.527,34		
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 8.027,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.027,31		
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 18.766,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.766,35		
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT52W0306914605100000047083	€ 5.403,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.403,35		
	TOTALE	€ 1.781.974,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.781.974,06		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SANTOPRETE PIERINO	SNTPRN59S03H282L	100%	5%	€ 95.093,63	€ 128.856,16	€ 0,00	0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	100%	3%	€ 47.403,75	€ 64.234,22	€ 0,00	0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	5%	€ 95.774,93	€ 129.779,33	€ 0,00	0
FRUSTA CLAUDIA	FRSCLD68R65H282W	50%	13%	€ 119.098,49	€ 170.970,88	€ 0,00	0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	50%	13%	€ 119.098,49	€ 170.970,88	€ 0,00	0
BRUGNEROTTO VALERIO RODOLFO	BRGVR485102112K	100%	13%	€ 236.345,49	€ 338.851,53	€ 0,00	0
SPADONI TIZIANA	SPDTZ57H67H282S	100%	15%	€ 268.662,40	€ 392.790,10	€ 0,00	0
FILIPPI RENZO	FLPRNZ50T21G268Y	100%	15%	€ 259.116,41	€ 376.857,35	€ 0,00	0
FRUSTA MANUEL	FRSMNL67H01H282T	100%	1%	€ 25.807,04	€ 34.969,70	€ 0,00	0
FAZI EDDA	FZADDE31H43H282K	100%	13%	€ 234.061,18	€ 335.038,91	€ 0,00	0
LOPEZ ANNA	LPZNA42A70C746D	100%	3%	€ 48.725,44	€ 66.025,16	€ 0,00	0
LOPEZ ANNA	LPZNA42A70C746D	100%	13%	€ 232.786,78	€ 332.911,86	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 1.781.974,03	€ 2.542.256,08	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 6.021,35	€ 0,00	€ 6.021,35		
TECTON GROUP S.P.A. di cui € 183.145,07 recuperati dall'impresa EDILGAMMA S	IT12M034401460000000244700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.566.999,26	€ 1.566.999,26		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 23.938,80	€ 5.984,70	€ 29.923,50		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 19.477,30	€ 4.869,32	€ 24.346,62		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 15.003,42	€ 3.750,85	€ 18.754,27		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 9.007,84	€ 2.251,96	€ 11.259,80		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.814,78	€ 25.814,78		
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.701,63	€ 36.701,63		
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO ANTONIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.527,34	€ 23.527,34		
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.027,31	€ 8.027,31		
Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 15.013,08	€ 3.753,27	€ 18.766,35		
BRANDIMONTE PIETRO (BRANDIMONTE PIETRO)	IT52W0306914605100000047083	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.403,35	€ 5.403,35		
	TOTALE	€ 0,00	€ 93.604,58	€ 1.688.369,48	€ 1.781.974,06		

ALLEGATO UNICO - ID 7848