

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00915 del 30/04/2025

Proposta n. 942 del 29/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Signora Paganelli Mirta - C.F. PGNMRT69B47H501D - in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Cossito distinto in catasto al Fg. 6 part. 55 sub. 1, 2 - part. 53 sub. 1, 2 - CUP: C73E25000350001- CIG: A06A399E36. Contributo concesso € 1.081.976,10 (euro unmilioneottantunomilanovecentosettantasei/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9566

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Signora Paganelli Mirta - C.F. PGNMRT69B47H501D - in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Cossito distinto in catasto al Fig. 6 part. 55 sub. 1, 2 – part. 53 sub. 1, 2 - CUP: C73E25000350001- CIG: A06A399E36. Contributo concesso € 1.081.976,10 (euro un milione ottantunomilanovecentosettantasei/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9566

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Paganelli Mirta - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 53-55)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	Paganelli Mirta		PGNMRT69B47H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO		BCCRM069E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 53-55		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004625182025		
CUP	C73E25000350001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A399E36	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BUCCI ROMEO, per conto della Signora Paganelli Mirta - C.F. PGNMRT69B47H501D - in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 163122 del 05/02/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Cossito distinto in catasto al Fg. 6 part. 55 sub. 1, 2 – part. 53 sub. 1, 2 - CUP: C73E25000350001- CIG: A06A399E36;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.081.976,10 (euro unmilioneottantunomilanovecentosettantasei/10), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli artt. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Cossito distinto in catasto al Fg. 6 part. 55 sub. 1, 2 – part. 53 sub. 1, 2 e di determinare il contributo concedibile in € 1.081.976,10 (euro unmilioneottantunomilanovecentosettantasei/10), in favore della Signora Paganelli Mirta - C.F. PGNMRT69B47H501D in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000350001- CIG: A06A399E36 - ID: 9566;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.081.976,10 (euro unmilioneottantunomilanovecentosettantasei/10), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP,

con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Paganelli Mirta, con la quale il professionista incaricato, BUCCI ROMEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copio


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.087.419,31 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Riparazione DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	AMATRICE
Località, Frazione, indirizzo	Cossito
Richiedente	Paganelli Mirta
Professionista	Ing. Romeo Bucci
Dati Catastali	Fg. 6 part. 55 sub. 1, 2 – part. 53 sub. 1, 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003308262024

ID ultima RCR: 1205700200004625182025 del 27/03/2025

USR

ID Istanza: 9566

Protocollo: 163122 del 05/02/2024

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Rappresentante Legale s.r.l.	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento

Su edificio singolo Intervento unitario Su aggregato

N° unità strutturali:2

N° unità strutturali:

ID GIS edificio/i

(numero o "non definito")

N° unità immobiliari (RCR)

4

Le Schede AeDES (ID n.28428 del 22/10/2016 e ID n. 28454 del 22/10/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Note:

Ordinanza di **demolizione** (n. 360 del 22/05/2017 del comune di Amatrice) sì no

Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no

Note: vedi allegato: "PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì no

Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_MODELLI_DA07_DA15.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono Assentito dall'Ufficio con id:

riconducibili al livello operativo **L4**

Asseverato dal tecnico

Note: vedi allegato: "AL.02_asseverazione_liv_operativo" prot. n. E.0232707 del 24-02-2025

1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficiace dal	Rep.	rogante/denudata	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	Paganelli Adelaide	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	22/12/1990	21086	DI PIETRO FRANCESCO	RM	MONTEROTONDO	N	S	S	
2	1	PAGANELLI CECILIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PAGANELLI DOMENICO	30/06/2023	volume 88888	PAGANELLI CECILIA	RM	ROMA	N	S	S	

2	1	PAGANELLI GIULIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PAGANELLI DOMENICO	30/06/2023	volume 88888	PAGANELLI CECILIA	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	PAGANELLI MIRTA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PAGANELLI DOMENICO	30/06/2023	volume 88888	PAGANELLI CECILIA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	LVRAGHI DANIELE	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/12/1999	36632	FABIANI PIERANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	LVRAGHI LAURA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/12/1999	36632	FABIANI PIERANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	LVRAGHI PAOLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/12/1999	36632	FABIANI PIERANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	LVRAGHI ROBERTO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/12/1999	36632	FABIANI PIERANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
3	2	VIGONI ANDREA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	07/12/1999	36632	FABIANI PIERANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	PANDOLFI AMALIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	PANDOLFI FLAVIO	24/08/2016	volume 9990	PANDOLFI MARISA	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	PANDOLFI MARISA	50%	proprietà esclusiva	Successione	PANDOLFI FLAVIO	24/08/2016	volume 9990	PANDOLFI MARISA	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	TAMBURRI MARIO	25%	proprietà esclusiva	Successione	PANDOLFI FLAVIO	24/08/2016	volume 9990	PANDOLFI MARISA	RM	ROMA	N	S	S	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: "DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI" prot. n. 163122 del 05/02/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato: "DA.05_MODELLI_DA05.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi allegato: "DA.04.1_VERBALE.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di ammissibilità al contributo per le attività produttive cui all'allegato 3 del Testo Unico di Ricostruzione privata è stato autocertificato da Giuseppe Luca Bolognese in qualità di Legale Rappresentante della Terni Polimeri s.r.l. sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome ROMEO BUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 430
Data Iscrizione Albo 20/09/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00849410576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa FRAZIONE SAN CIPRIANO
Civico sede operativa SNC	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista architettonico, Direzione Lavori

Nome e Cognome Enrico Di Giammarco	Data di Pubblicazione in Elenco 26/02/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 911
Data Iscrizione Albo 31/01/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01205500570
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Retrosi
Civico sede operativa 50/D	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Nome e Cognome Cristiano Lovisa	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A22015
Data Iscrizione Albo 10/07/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 06732331001
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Borromini
Civico sede operativa 25	CAP sede operativa 00013
Comune sede operativa Mentana	Provincia sede operativa RM

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista strutturale, impianti elettrici, termici.

Nome e Cognome NICOLA RIENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 729
Data Iscrizione Albo 11/03/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00944290576
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa MADONNA DELLA PORTA
Civico sede operativa 5	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Fraz. San giorgio
Civico sede operativa 27	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Cossito
Civico sede operativa snc	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_310565.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: vedi piattaforma GEDISI: "Contratto EP REG 031022_2024_001.pdf"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: "DA.03_DOCUMENTI_TECNICI_IMPRESA.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria **AM 22 s.r.l.** dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	AM 22 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12512451001	12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA (RM) - Italia	23 nov 2024 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: vedi allegato: "DA.13_CONTRATTO_PAGANELLI.pdf" prot. n. 0163122 del 05-02-2024

Imprese indagini e prove:

. Elettrica Gamma s.n.c.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Elettricagamma snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	4 nov 2025 <i>Iscritto</i>

Note: vedi allegato: "AL.04_elettrica_gamma" prot. n. E.1028968 del 19-08-2024

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2);
 Attestazione di completezza formale della SCIA, con prescrizioni prot.n. 019482 del 16-10-2024;
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (vedi allegato prot.n. "AL.02_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf" prot. n. E.0163122 del 05-02-2024);
 Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016;
 attestazione – esplicita (SIRS. Prot. 327638 del 23/03/2023) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area.

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 17/12/2024 con Determinazione n. A00127 del 29/01/2025

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) – MIC : parere favorevole prot. MIC SABAP-MET-RM 17/12/2024 0028084-P – Nota di precisazione MIC SABAP-MET-RM 20/03/2025 0006290-P USR : parere favorevole prot. n. U.1530038 del 12-12-2024
b	USR Lazio	
d	Regione Lazio	Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori. (D.P.R. n. 380/2001) - Protocollo n° 2024-0000149240 Posizione n° 154804 del 05/02/2024 Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997) - Esito positivo prot. n. U.1585019.30-12-2024
e	Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla Osta (L. n. 394/1991) - prot. n. 2024/0011665
f	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) - Attestazione di completezza formale della scia Prot. n 0019482 del 16-10-2024

Autorizzazione sismica

L'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato il 05/02/2024 Protocollo n° 2024-0000149240 Posizione n° 154804.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6 ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.2 VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	71,54	17,43	0,00	0,00	88,97	NO	NO
2	73,32	3,52	0,00	0,00	76,84	NO	NO
3	114,40	0,00	0,00	0,00	114,40	NO	NO
4	96,82	42,66	0,00	0,00	139,48	NO	NO
				Sup. Totale	419,69		

Note: vedi allegato: "SF.05_arc5_sup_residenziali.pdf" prot. n. 163122 del 05/02/2024

1.6.3 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Zona Sismica 1	12%	12%
b) efficientamento energetico L4 (classe A)	12%	12%
c) i1) edificio ad altitudine 1000m + slm	2%	2%
d) n) comune allegato 7	10%	10%
Totale maggiorazioni		36%

Applicazione incrementi Beni Culturali

RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	
Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
9,0%	S	S	S	S	N	N	N
9,0%	S	S	S	S	N	N	N
0,0%	N	N	N	N	N	N	N
0,0%	N	N	N	N	N	N	N

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1	g	VERO	80,0%	9,0%	36,0%	9,0%
2	g	VERO	80,0%	9,0%	36,0%	9,0%
3	g	FALSO	80,0%	0,0%	36,0%	0,0%
4	g	FALSO	80,0%	0,0%	36,0%	0,0%

1.6.4 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	311
n. lavorazioni campione:	32,00

Importo totale controllo:	262.129,66 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.029,49 €	0%	1
Opere sulle strutture	344.682,04 €	42%	14
Finiture parti comuni	467.518,28 €	57%	18
Totale	814.229,81 €	100,00%	33

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	1	A02065	315,00 €
2	indagini e prove	campione	7	A2028	482,00 €
3	sicurezza	campione	299	F01001a	9.890,03 €
4	sicurezza	campione	300	F01001b	22.322,33 €
5	opere sulle strutture	campione	1	A01175	2.100,51 €
6	opere sulle strutture	campione	2	A01009a	2.393,84 €
7	opere sulle strutture	campione	3	A01155.r	10.564,33 €
8	opere sulle strutture	campione	6	A03017b	13.973,29 €
9	opere sulle strutture	campione	8	A03037a	1.598,45 €
10	opere sulle strutture	campione	12	A03037c	8.719,37 €
11	opere sulle strutture	campione	13	A03037f	785,96 €
12	opere sulle strutture	campione	14	A08001	12.262,40 €
13	opere sulle strutture	campione	16	A03016	803,96 €
14	opere sulle strutture	campione	19	A08011.e	4.152,18 €
15	opere sulle strutture	campione	25	A08001	8.876,51 €
16	opere sulle strutture	campione	27	A06054	10.236,00 €
17	opere sulle strutture	campione	29	A07009m	16.583,00 €
18	opere sulle strutture	campione	40	A07009k	11.586,72 €
19	finiture parti comuni	campione	49	A12008.a	1.772,47 €
20	finiture parti comuni	campione	50	A12008.b	3.540,28 €
21	finiture parti comuni	campione	52	A10025a	12.631,20 €
22	finiture parti comuni	campione	54	A10062.b	2.168,90 €
23	finiture parti comuni	campione	62	A15005.e	3.643,75 €
24	finiture parti comuni	campione	63	A15005.f	2.385,00 €
25	finiture parti comuni	campione	64	A12058	40.722,14 €
26	finiture parti comuni	campione	67	A14010b	20.539,25 €
27	finiture parti comuni	campione	68	A23001	3.554,05 €
28	finiture parti comuni	campione	69	A23010a	7.915,83 €
29	finiture parti comuni	campione	72	A18003a	6.734,26 €
30	finiture parti comuni	campione	77	A20001.a	7.061,75 €
31	finiture parti comuni	campione	78	A23056.a	324,11 €
32	finiture parti comuni	campione	81	A21006b	8.670,00 €
33	finiture parti comuni	campione	83	A21030a	1.917,00 €
34	finiture parti comuni	campione	105	E01056.b	225,81 €
35	finiture parti comuni	campione	121	E01065.a	612,42 €
36	finiture parti comuni	campione	224	D06008a	65,56 €
					262.129,66 €



1.9 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Intervento (CI)** di €. **1.081.976,10** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa recuperabile
€. 968.332,19	€. 113.643,90	€. 1.081.976,10
Totale Accollo (IVA esclusa a carico del committente)	IVA a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 22/04/2025

L'Istruttore
 Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Paganelli Mirta - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 53-55)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Paganelli Mirta				PGNMRT69B47H501D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO romeo.bucci@ingpec.eu				BCCRMO69E06A258D				
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 53-55								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004625182025								
CUP	C73E25000350001				INTERVENTO Ricostruzione				
CIG	A06A399E36				LIVELLO OPERATIVO L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Paganelli Mirta	PGNMRT69B47H501D	100%	100%	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.976,10	
			TOTALE	100%	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.976,10	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
				TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				IMPORTO AMMESSO	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.976,10	
				QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.976,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA (Giorgio Nibbi)	IT70D0306973470100000047061			€ 2.475,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.475,98	
IMPR	AM 22 SRL (Erica Massimi)	IT45Q0200839243000106919893			€ 893.420,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.420,35	
PROG	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 32.129,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.129,74	
STRUT	Cristiano Lovisa (Lovisa Cristiano)	IT93H030150320000006333297			€ 33.386,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.386,34	
SICP	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr	IT48T0538773470000042130795			€ 8.750,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.750,64	
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 22.241,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.241,23	
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 52.701,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.701,87	
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U083277347000000005604			€ 10.677,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.677,40	
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 26.192,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.192,55	
				TOTALE	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.976,10	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 350.869,50	€ 0,00	€ 350.869,50
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 199.826,54	€ 0,00	€ 199.826,54
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 199.826,54	€ 0,00	€ 199.826,54
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 210.397,78	€ 0,00	€ 210.397,78
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 121.055,74	€ 0,00	€ 121.055,74
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 1.081.976,10
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Paganelli Adelaide	PGNDLD35A64H501J	100%	21%	€ 229.367,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PAGANELLI CECILIA	PGNCL71B66H501C	33%	18%	€ 66.025,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PAGANELLI GIULIA	PGNGLI84H59H501D	33%	18%	€ 66.025,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PAGANELLI MIRTA	PGNMRT69B47H501D	33%	18%	€ 66.045,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LIVRAGHI DANIELE	LVRNL68L2H501R	25%	27%	€ 73.731,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LIVRAGHI LAURA	LVRRLA61R57H501O	13%	27%	€ 36.865,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LIVRAGHI PAOLA	LVRPLA59M41H501M	25%	27%	€ 73.731,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LIVRAGHI ROBERTO	LVRRT66H30H501J	25%	27%	€ 73.731,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	VIGONI ANDREA	VGNDR61S16H501H	13%	27%	€ 36.865,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANDOLFI AMALIA	PNDMLA46C59H501B	25%	33%	€ 89.896,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PANDOLFI MARISA	PNDMR551A68H501R	50%	33%	€ 179.792,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	TAMBURRI MARIO	TMBMRA47A14H501P	25%	33%	€ 89.896,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.081.976,10	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA (Giorgio Nibbi)	IT70D0306973470100000047061			€ 0,00	€ 2.475,98	€ 0,00	€ 2.475,98	
IMPR	AM 22 SRL (Erica Massimi)	IT45Q0200839243000106919893			€ 0,00	€ 0,00	€ 893.420,35	€ 893.420,35	
PROG	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 25.703,79	€ 6.425,95	€ 32.129,74	
STRUT	Cristiano Lovisa (Lovisa Cristiano)	IT93H030150320000006333297			€ 0,00	€ 26.709,07	€ 6.677,27	€ 33.386,34	
SICP	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr	IT48T0538773470000042130795			€ 0,00	€ 7.000,51	€ 1.750,13	€ 8.750,64	
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.241,23	€ 22.241,23	
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 0,00	€ 52.701,87	€ 52.701,87	
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT82U083277347000000005604			€ 0,00	€ 10.677,40	€ 10.677,40	€ 10.677,40	
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 0,00	€ 20.954,04	€ 5.238,51	€ 26.192,55	
				TOTALE	€ 0,00	€ 82.843,40	€ 999.132,70	€ 1.081.976,10	