

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00917 del 30/04/2025

Proposta n. 946 del 29/04/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del signor Mannetti Ilario - C.F. MNNLRI52B08A315D in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), frazione ROCCA DI FONDI distinto in catasto al Foglio 14 Particella 508-546 - CUP: C83E25000100008 - CIG: A06A3A0400. Contributo concesso € 100.375,58 (euro centomilatrecentosettantacinque/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9749

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del signor Mannetti Ilario - C.F. MNNLRI52B08A315D in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), frazione ROCCA DI FONDI distinto in catasto al Foglio 14 Particella 508-546 - CUP: C83E25000100008 - CIG: A06A3A0400. Contributo concesso € 100.375,58 (euro centomilatrecentosettantacinque/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9749

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(MANNETTI ILARIO - Antrodoco Fraz. Rocca di Fondi snc - FG: 14 MAP: 508-546 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	MANNETTI ILARIO	MNNLRI52B08A315D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO	DLSRRT67A22A315V	
	roberto.delsole@geopec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco Fraz. Rocca di Fondi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 508-546		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004702522025		
CUP	C83E25000100008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06A3A0400	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DEL SOLE ROBERTO, per conto del signor Mannetti Ilario - C.F. MNNLRI52B08A315D in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 431458 del 28/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoco (RI), frazione ROCCA DI FONDI distinto in catasto al Foglio 14 Particella 508-546 - CUP: C83E25000100008 - CIG: A06A3A0400;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 100.375,58 (euro centomilatrecentosettantacinque/58), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoco (RI), frazione ROCCA DI FONDI distinto in catasto al Foglio 14 Particella 508-546 e di determinare il contributo concedibile in € 100.375,58 (euro centomilatrecentosettantacinque/58), in favore del signor Mannetti Ilario - C.F. MNNLRI52B08A315D in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000100008 - CIG: A06A3A0400- ID: 9749;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 100.375,58 (euro centomilatrecentosettantacinque/58), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15

dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Mannetti Ilario, con la quale il professionista incaricato, DEL SOLE ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.112,00** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Antrodoco</b>
Frazione	<b>Rocca di Fondi</b>
Richiedente	<b>Sig. Ilario Mannetti</b>
Professionista	<b>Geom. Roberto Del Sole</b>
Dati Catastali	Fg.14 particella 508 Fg.14 particella 546

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700300003398412024** del **27/03/2024**

ID ultima RCR: **1205700300004702522025** del **16/04/2025**

##### USR

ID Istanza: **9749**

Protocollo: **431458** del **28/03/2024**; (**Variante**) **445688** del **16/04/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>n</b>
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>n</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>116968</b> del 12/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di sgombero e di messa in sicurezza (n. <b>174</b> del 29/06/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.</i>	
<i>All.PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 2) sono state rinviate le dichiarazioni in seguito al cambiamento dell'assetto proprietario</i>	
<i>1)All. DA.07_DA.15_DA15_07.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024 (Parte C)</i>	
<i>2)All.All. DA.07_DA.15_DA15_07_P.LLA546.pdf - Prot.445688 del 16/04/2025 (Parte C)</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6652 (Ordinanza 4 - richiesta contributo danni lievi – istanza archiviata)</i>	
<i>Prot. n.368967 del 22/04/2020 - Presentazione istanza</i>	
<i>Prot. n.454233 del 10/05/2022 - Archiviazione istanza USR</i>	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

*Note: 1) Verballi contenti nomina del delegato, approvazione del progetto e approvazione dei progettisti;*

*2)verballi contenenti approvazione del superbonus*

*3)Documentazione catastale aggiornata e dichiarazione dei proprietari in seguito al decesso della Sig.ra Berardi Maria*

*1)All.DA.04.1\_DA04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024*

*2)All.SP.23\_ADESIONE\_SISMABONUS.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*3)All.SF.01\_SF.01\_DOC\_CATASTALE.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*3)All.AL.05\_DICHIARAZIONE\_UNICI\_EREDI.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Elenco Beneficiari**

UI	edifici	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		e Nome / Ragione	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante /denun	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MANNETTI ILARIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2009 protocollo n. RIO110998 in atti dal 03/08/2010 SUCCESSIONE DI MANNETTI MARIO (n. 7157.1/2010)	03/08/2010	n	-	-	-	N	S	S	
1	1	MANNETTI LUCILLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2009 protocollo n. RIO110998 in atti dal 03/08/2010 SUCCESSIONE DI MANNETTI MARIO (n. 7157.1/2010)	03/08/2010	n	-	-	-	N	S	S	
2	1	MANNETTI VIRGINIA	34%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di BERARDI MARIA del 15/09/2024 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 7741 registrato in data 10/01/2025 - Trascrizione n. 456.3/2025 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/01/2025	22/01/2025	n	-	-	-	N	S	S	
2	1	MANNETTI GIOVANNI	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di BERARDI MARIA del 15/09/2024 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 7741 registrato in data 10/01/2025 - Trascrizione n. 456.3/2025 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/01/2025	22/01/2025	n	-	-	-	N	S	S	
2	1	MANNETTI ROBERTO	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di BERARDI MARIA del 15/09/2024 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 7741 registrato in data 10/01/2025 - Trascrizione n. 456.3/2025 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/01/2025	22/01/2025	n	-	-	-	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. La visura catastale dell'unità immobiliare n.2, individuata dagli identificativi catastali Fg.14 part.546, è stata aggiornata al nuovo assetto proprietario. I sig.ri Manetti Virginia, Giovanni e Roberto dichiarano di essere gli unici eredi legittimi, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, come si evince dalla dichiarazione allegata.

1) All.CM.03\_b\_mude\_istruttoria\_250414.xlsm - Prot.448878 del 16/04/2025

2) All.AL.05\_DICHIARAZIONE\_UNICI\_EREDI.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: All.DA.03\_DA.03\_DOC\_ID.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: 1.2) sono state rinviate le dichiarazioni in seguito al cambiamento dell'assetto proprietario (Parte A)

1.1) All. All. DA.07\_DA.15\_DA15\_07.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024 (Parte A)

1.2) All.All. DA.07\_DA.15\_DA15\_07\_P.LLA546.pdf - Prot.445688 del 16/04/2025 (Parte A)

2) All.DA.05\_DA05.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All.DA.04.1\_DA04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<input type="checkbox"/> Professionista			
Nome e Cognome ROBERTO DEL SOLE	Data di Pubblicazione in Elenco 08/05/2017		
Categoria Soggettiva Professionista Individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 629		
Data Iscrizione Albo 25/03/1996	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00842980575	Regime iva:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<input type="checkbox"/> Riferimenti Studio			
Stato sede operativa	Via sede operativa DANTE ALIGHIERI		
Civico sede operativa 31	CAP sede operativa 02013		
Comune sede operativa Antrudoco	Provincia sede operativa RI		
Telefono 38369789	PEC roberto.delsolie@geoper.it		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*Note: All.DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_516622.pdf - Prot.445688 del 16/04/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto\_EP\_REG\_031528\_2024\_001.pdf" e allegato all'interno dell'istanza dal professionista.*

*All.DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

*Note: All.DA.03\_DA.03\_DOC\_ID.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 01867760660 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

*Note: 1)All.DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*2)All.AL.04\_DA08\_NOMINA\_IMPRESA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*3) All.DA.10\_DOC\_IMPRESA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*4)All.DA.03\_DA.03\_DOC\_ID.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

*5)All.AL.01\_Aut\_comunicazione\_avvio\_istruttoria\_rinnovo\_GIALUNI.pdf - Prot.445688 del 16/04/2025*

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

*Note:*

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

Note:

**Impresa Subappaltatrice:**

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILI TA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione

Note: 1)All.DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025

2)All.DA.10\_DOC\_IMPRESA.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: Contiene All.1c e le dichiarazioni dei proprietari che la data di edificazione è antecedente al '67</i> <i>All.SP.22_SP22_DOC_ATTESTANTE_LA_CONF_URBANISTICA.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>0002266</b> del <b>04/03/2024</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.SP.22_SP22_DOC_ATTESTANTE_LA_CONF_URBANISTICA.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: Note: Contiene All.1c e le dichiarazioni dei proprietari che la data di edificazione è antecedente al '67</i> <i>All.SP.22_SP22_DOC_ATTESTANTE_LA_CONF_URBANISTICA.pdf - Prot. 431458 del 28/03/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti <b>Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazioni e verbale di condominio allegati</b> <i>All.SP.23_ADESIONE_SISMABONUS.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025</i>

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **25/05/2024**, protocollo **2024-0000678884**, posizione **156960**

*Note: All.SP.03\_MODULISTICA\_SISMICA\_REGIONALE.pdf - Prot. 427560 del 10/04/2025*

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

*Note:*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a\_STAMPA\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf - Prot.445688 del 16/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250414.xlsm - Prot.448878 del 16/04/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€98.542,04</b>	<b>€98.542,04</b>	<b>€98.542,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€98.542,04</b>	<b>€ 69.508,73</b>	<b>€ 29.033,31</b>	<b>€ 29.033,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.508,73</b>	<b>€ 6.950,87</b>	<b>€ 76.459,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.936,64</b>	<b>€ 31.936,64</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 61.040,67	€ 61.040,67	€ 61.040,67	€ 0,00	€ 61.040,67	€ 53.986,92	€ 7.053,75	€ 7.053,75	€ 0,00	€ 53.986,92	10%	€ 5.398,69	€ 59.385,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.759,13	€ 7.759,13		
Finiture parti comuni	€ 17.549,84	€ 17.549,84	€ 17.549,84	€ 0,00	€ 17.549,84	€ 15.521,81	€ 2.028,03	€ 2.028,03	€ 0,00	€ 15.521,81	10%	€ 1.552,18	€ 17.073,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.230,83	€ 2.230,83		
Finiture interne	€ 19.951,53	€ 19.951,53	€ 19.951,53	€ 0,00	€ 19.951,53	€ 0,00	€ 19.951,53	€ 19.951,53	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.946,68	€ 21.946,68		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 8.570,51	€ 8.162,39	€ 8.162,39	€ 0,00	€ 8.570,51	€ 7.580,12	€ 990,39	€ 990,39	€ 0,00	€ 7.580,12	22%	€ 1.667,63	€ 9.247,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.208,27	€ 1.208,27		
Progetto Strutture	€ 1.389,91	€ 1.323,72	€ 1.323,72	€ 0,00	€ 1.389,91	€ 1.229,29	€ 160,62	€ 160,62	€ 0,00	€ 1.229,29	22%	€ 270,44	€ 1.499,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 195,96	€ 195,96		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 1.488,06	€ 1.417,20	€ 1.417,20	€ 0,00	€ 1.488,06	€ 1.316,10	€ 171,96	€ 171,96	€ 0,00	€ 1.316,10	22%	€ 289,54	€ 1.605,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 209,79	€ 209,79		
Sicurezza Esecuzione	€ 3.100,10	€ 2.952,48	€ 2.952,48	€ 0,00	€ 3.100,10	€ 2.741,86	€ 358,24	€ 358,24	€ 0,00	€ 2.741,86	22%	€ 603,21	€ 3.345,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 437,05	€ 437,05		
Direzione Lavori architettonici	€ 7.615,98	€ 7.253,31	€ 7.253,31	€ 0,00	€ 7.615,98	€ 6.735,89	€ 880,09	€ 880,09	€ 0,00	€ 6.735,89	22%	€ 1.481,90	€ 8.217,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.073,71	€ 1.073,71		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 22.164,56</b>	<b>€ 21.109,10</b>	<b>€ 21.109,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.164,56</b>	<b>€ 19.603,26</b>	<b>€ 2.561,30</b>	<b>€ 2.561,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 19.603,26</b>	<b>€ 4.312,72</b>	<b>€ 23.915,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.124,78</b>	<b>€ 3.124,78</b>			
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 120.706,60</b>	<b>€ 119.651,14</b>	<b>€ 119.651,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 120.706,60</b>	<b>€ 89.111,99</b>	<b>€ 31.594,61</b>	<b>€ 31.594,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.111,99</b>	<b>€ 11.263,59</b>	<b>€ 100.375,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.061,42</b>	<b>€ 35.061,42</b>			
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 89.112,00</b>																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	50%	€ 50.174,02	€ 9.820,68	€ 50.174,02	€ 9.820,68	€ 50.174,02	€ 9.820,68	€ 59.994,70	€ 44.376,00	€ 44.376,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.985,04	€ 0,00	€ 17.333,63
2	100%	100%	50%	€ 50.581,05	€ 10.130,85	€ 50.581,05	€ 10.130,85	€ 50.581,05	€ 10.130,85	€ 60.711,90	€ 44.736,00	€ 44.736,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.390,54	€ 0,00	€ 17.727,80
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 100.755,07</b>	<b>€ 19.951,53</b>	<b>€ 100.755,07</b>	<b>€ 19.951,53</b>	<b>€ 100.755,07</b>	<b>€ 19.951,53</b>	<b>€ 120.706,60</b>	<b>€ 89.112,00</b>	<b>€ 89.112,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 100.375,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.061,42</b>
				<b>€ 120.706,60</b>		<b>€ 120.706,60</b>		<b>€ 120.706,60</b>				<b>€ 89.112,00</b>					<b>€ 100.375,58</b>		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 100.375,58** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 89.111,99</b>	<b>€ 11.263,59</b>	<b>€ 100.375,58</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.061,42</b>	<b>€ 0,00</b>

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

Rieti, 24/04/2025

L'Istruttore  
*Arch. Marina Galante*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MANNETTI ILARIO - Antrodoco Fraz. Rocca di Fondi snc - FG: 14 MAP: 508-546 )										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	MANNETTI ILARIO				MNNLRI52B08A315D					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO roberto.delsolo@geopec.it				DLRRT67A22A315V					
INDIRIZZO	Antrodoco Fraz. Rocca di Fondi snc									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 508-546									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700300004702522025									
CUP	C83E25000100008				INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	A06A3A0400				LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUNI	MANNETTI ILARIO	MNNLRI52B08A315D	100%	100%	€ 113.490,32	€ 0,00	€ 13.114,74	€ 100.375,58		
	1 MANNETTI ILARIO	MNNLRI52B08A315D	50%	50%	€ 5.401,37	€ 0,00	€ 5.401,37	€ 0,00	Privata	
	1 MANNETTI LUCILLA	MNNLL48D53A315E	50%	50%	€ 5.401,37	€ 0,00	€ 5.401,37	€ 0,00	Privata	
	2 MANNETTI VIRGINIA	MNNVGN58H58H501A	33%	50%	€ 3.714,65	€ 0,00	€ 3.714,65	€ 0,00	Privata	
	2 MANNETTI GIOVANNI	MNNGN56L24H501O	33%	50%	€ 3.714,65	€ 0,00	€ 3.714,65	€ 0,00	Privata	
	2 MANNETTI ROBERTO	MNNRRT61H06H501H	33%	50%	€ 3.714,65	€ 0,00	€ 3.714,65	€ 0,00	Privata	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 135.437,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.061,43</b>	<b>€ 100.375,58</b>		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 135.437,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.437,01					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 35.061,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.061,43					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 100.375,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.375,58					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT1300306903603100000016861			€ 76.459,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.459,60		
PROG	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 9.247,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.247,75		
STRUT	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 1.499,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.499,73		
SICP	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 1.605,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,64		
SICE	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 3.345,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.345,07		
DLAV	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 8.217,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.217,79		
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 100.375,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 100.375,58</b>		
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 32.820,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.820,38	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 45.246,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.246,54	
SALDO		50%	0%	20%	10%	€ 22.308,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.308,66	
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 100.375,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 100.375,58</b>	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
	1 MANNETTI ILARIO	MNNLRI52B08A315D	50%	50%	€ 24.992,52	€ 3.265,44	€ 0,00	0		
	1 MANNETTI LUCILLA	MNNLL48D53A315E	50%	50%	€ 24.992,52	€ 3.265,44	€ 0,00	0		
	2 MANNETTI VIRGINIA	MNNVGN58H58H501A	33%	50%	€ 16.796,85	€ 2.194,62	€ 0,00	0		
	2 MANNETTI GIOVANNI	MNNGN56L24H501O	33%	50%	€ 16.796,85	€ 2.194,62	€ 0,00	0		
	2 MANNETTI ROBERTO	MNNRRT61H06H501H	33%	50%	€ 16.796,85	€ 2.194,62	€ 0,00	0		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 100.375,58</b>	<b>€ 13.114,74</b>	<b>€ 0,00</b>			
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT1300306903603100000016861			€ 0,00	€ 0,00	€ 76.459,60	€ 76.459,60		
PROG	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 0,00	€ 7.398,20	€ 1.849,55	€ 9.247,75		
STRUT	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 0,00	€ 1.199,78	€ 299,95	€ 1.499,73		
SICP	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 0,00	€ 1.284,51	€ 321,13	€ 1.605,64		
SICE	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.345,07	€ 3.345,07		
DLAV	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.217,79	€ 8.217,79		
		<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.882,50</b>	<b>€ 90.493,08</b>	<b>€ 100.375,58</b>		