

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00918 del 30/04/2025

Proposta n. 947 del 29/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CORTEGGIANI FLAVIA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Bartolomeo di Pietro n. 4, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 461-506 - CUP: C73E25000360008 - CIG: A06A3A474C. Contributo concesso € 2.225.744,70 (euro duemilioniduecentoventicinquemilasettecentoquarantaquattro/70) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10158

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CORTEGGIANI FLAVIA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Bartolomeo di Pietro n. 4, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 461-506 - CUP: C73E25000360008 - CIG: A06A3A474C. Contributo concesso € 2.225.744,70 (euro duemilioneiduecentoventicinquemilasettecentoquarantaquattro/70) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10158

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORTEGGIANI FLAVIA - Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 4 - FG: 93 MAP: 506, 461)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CORTEGGIANI FLAVIA	CRTFLV61R60H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Villani Giulia	VLLGLI82B48H501D	
	giu.villani@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 506, 461		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004617762025		
CUP	C73E25000360008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A3A474C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1313617 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VILLANI GIULIA, per conto di CORTEGGIANI FLAVIA - C.F. CRTFLV61R60H501N in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1313617 del 24/10/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Bartolomeo di Pietro n. 4, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 461-506 - CUP: C73E25000360008 - CIG: A06A3A474C;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.225.744,70 (euro duemilioniduecentoventicinquemilasettecentoquarantaquattro/70), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice n. 4, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 461-506 e di determinare il contributo concedibile in € 2.225.744,70 (euro duemilioniduecentoventicinquemilasettecentoquarantaquattro/70), in favore di CORTEGGIANI FLAVIA - C.F. CRTFLV61R60H501N in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000360008 - CIG: A06A3A474C - ID: 10158;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.225.744,70 (euro duemilioniduecentoventicinquemilasettecentoquarantaquattro/70), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CORTEGGIANI FLAVIA, con la quale il professionista incaricato, VILLANI GIULIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.985.711,64 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Via Bartolomeo di Pietro, 4

Richiedente

Corteggiani Flavia

Professionista

Arch. Villani Giulia

Dati Catastali

Fg. 93 particella 506 - 461

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200004068842024

ID ultima RCR: 1205700200004617762025

USR

ID Istanza: 10158

Protocollo: 1313617 del 24/10/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Asseverato da tecnico in RCR</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Asseverato dal tecnico in RCR</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Pertinenze esterni non presenti</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>US1: 32363 del 14/11/2016 – Esito E</i> <i>US2: 32336 del 14/11/2016 – Esito E</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <i>All. PA.01_4123_PA.01_02_Periz_danno_liv_op – Prot. 1313617 del 24/10/2024</i>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_4123_PA.01_02_Periz_danno_liv_op – Prot. 1313617 del 24/10/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_4123_DA.15_e_DA.07_i_0_DICH_OBBL_FIRMATI – Prot. 1313617 del 24/10/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i> <i>All. AL.02_4123_CM.01.E_i_4_Computo_op_non_ammesse_2025_02_05 – Prot. 247887 del 26/02/2025</i> <i>All. AL.01_4123_DA.00.3_i_6_Dich_professionista – Prot. 429918 del 11/04/2025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2116 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Comune Amatrice</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.05_4123_DA.05_i_0_delega_VALERIA – Prot. 1313617 del 24/10/2024

All. DA.04.1_4123_DA.04.1.1_i_4_Verbal_i_assemblea_condominio – Prot. 247887 del 26/02/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciato	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	CORTEGGIANI FLAVIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	gg/mm/aaaa	Rep. N°41.935 Raccolta n° 16.652	Notaio Dott. Giannotti Monica	Roma	Roma	N	S	S	REGISTRATO a Roma 5 il 27/12/2023 al n° 12891/IT
2	2	CORTEGGIANI VALERIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Procura generale di Gianni Francesca	30/11/2022	Rep.n°21400 Raccolta n°11715	Notaio Dott. Togna Claudio	Roma	Roma	N	S	S	REGISTRATO Ufficio entrate Roma 3 il 30/11/2022 al n° 27308/IT

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. CM.03.a_4123_CM.03.A1_i_6_tab_proprietari - Prot.429918 del 11/04/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_4123_DA.03_i_0_doc_ident – Prot. 1313617 del 24/10/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_4123_DA.05_i_0_delega_VALERIA – Prot. 1313617 del 24/10/2024

All. DA.05_4123_DA.05.1_Proc_Francesca_Gianni – Prot. 1313617 del 24/10/2024

DA.07_DA.15_4123_DA.15_e_DA.07_i_0_DICH_OBBL_FIRMATI – Prot. 1313617 del 24/10/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. DA.04.1_4123_DA.04.1.1_i_4_Verbalì_assemblea_condominio – Prot. 247887 del 26/02/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Attività produttive non presenti

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Giulia Villani

Professionista	
Nome e Cognome Giulia Villani	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 17887
Data Iscrizione Albo 18/10/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

DA.02_4123_DA.02_i_5_proc_speciale_FIRMATO – Prot. 371715 del 26/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.05_4123_DA.12.A_i_4_Contr_EP_REG_044392_2024_001 – Prot. 247887 del 26/02/2025

All. AL.06_4123_DA.12.A1_i_4_Addendum_SD_480124 – Prot. 247887 del 26/02/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All DA.03_4123_DA.03_i_0_doc_ident – Prot. 1313617 del 24/10/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

ATI TECHNO RESTAURI SRL (mandataria) e COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL (mandante)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TECHNO RESTAURI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 06623291009 CODICE FISCALE 06623291009	FRANCESCO SAVERIO NITTI 11 - 00191 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 08105361003 CODICE FISCALE 08105361003	PIAZZA DEL PLEBISCITO 16 - 00019 Tivoli	RM	- Lavori

All. AL.04_4123_DA.08.3_i_4_Atto_cost_ATI_STAMPA, All. AL.03_4123_DA.08.1_Doc_imprese, All. DA.13_4123_DA.13_i_4_Contratto_appalto_firmato, All. DA.09.2_4123_DA.09_i_4_SOA_imprese – Prot. 247887 del 26/02/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Sono previste opere in subappalto sì no

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_4123_SP.22_i_0_Conf_Urbanistica – Prot. 1313617 del 24/10/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 15011 del 27/07/2021 e 15020 del 27/07/2021 <i>All. SP.22_4123_SP.22_i_0_Conf_Urbanistica – Prot. 1313617 del 24/10/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_4123_SP.22.A_i_1_All.1c_sch_conf_urb_461_506_STAMPA – Prot. 90239 del 24/01/2025</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.08_4123_DA.00.1_i_4_Dich_variante_RCR_inc_fiscali – Prot. 247887 del 26/02/2025</i> <i>All. AL.01_4123_DA.00.3_i_6_Dich_professionista – Prot. 429918 del 11/04/2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **06/03/2025** con protocollo nr. **0004390** – Prot. USR 285509 del 06/03/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **09/04/2025**, protocollo **2025-0000361566**, posizione **168473**
All. SP.03_4123_SP.03_i_6_Modulistica_sismica – Prot. 429918 del 11/04/2025
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_4123_CM.03.A_i_5_tab_conc_tab100 del 371715 del 26/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k'l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.231.946,21	€ 2.231.946,21	€ 2.231.946,21	€ 0,00	€ 2.231.946,21	€ 1.640.195,93	€ 591.750,28	€ 591.750,28	€ 0,00	€ 1.640.195,93	€ 164.019,59	€ 1.804.215,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 650.925,30	€ 650.925,30
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 963.447,20	€ 963.447,20	€ 963.447,20	€ 0,00	€ 963.447,20	€ 963.447,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 963.447,20	10%	€ 96.344,72	€ 1.059.791,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 565.837,37	€ 565.837,37	€ 565.837,37	€ 0,00	€ 565.837,37	€ 565.837,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 565.837,37	10%	€ 56.583,74	€ 622.421,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 702.661,64	€ 702.661,64	€ 702.661,64	€ 0,00	€ 702.661,64	€ 110.911,36	€ 591.750,28	€ 591.750,28	€ 0,00	€ 110.911,36	0%	€ 11.091,14	€ 122.002,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 650.925,30	€ 650.925,30
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 39.043,08	€ 37.541,42	€ 37.541,42	€ 0,00	€ 39.043,08	€ 39.043,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.043,08	22%	€ 8.589,48	€ 47.632,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 63.489,19	€ 61.047,30	€ 61.047,30	€ 0,00	€ 63.489,19	€ 63.489,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.489,19	22%	€ 13.967,62	€ 77.456,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 8.090,93	€ 7.779,74	€ 7.779,74	€ 0,00	€ 8.090,93	€ 8.090,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.090,93	22%	€ 1.780,00	€ 9.870,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 11.018,15	€ 10.594,38	€ 10.594,38	€ 0,00	€ 11.018,15	€ 11.018,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.018,15	22%	€ 2.423,99	€ 13.442,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.049,90	€ 2.932,60	€ 2.932,60	€ 0,00	€ 3.049,90	€ 3.049,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.049,90	22%	€ 670,98	€ 3.720,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 18.299,40	€ 17.595,58	€ 17.595,58	€ 0,00	€ 18.299,40	€ 18.299,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.299,40	22%	€ 4.025,87	€ 22.325,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 38.123,74	€ 36.657,44	€ 36.657,44	€ 0,00	€ 38.123,74	€ 38.123,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.123,74	22%	€ 8.387,22	€ 46.510,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 62.958,99	€ 60.537,49	€ 60.537,49	€ 0,00	€ 62.958,99	€ 62.958,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.958,99	22%	€ 13.850,98	€ 76.809,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 38.731,50	€ 37.241,83	€ 37.241,83	€ 0,00	€ 38.731,50	€ 38.731,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.731,50	22%	€ 8.520,93	€ 47.252,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 13.743,44	€ 13.214,85	€ 13.214,85	€ 0,00	€ 13.743,44	€ 13.743,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.743,44	22%	€ 3.023,56	€ 16.767,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 48.967,39	€ 47.084,03	€ 47.084,03	€ 0,00	€ 48.967,39	€ 48.967,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.967,39	22%	€ 10.772,83	€ 59.740,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 65.573,77	€ 65.573,77	€ 65.573,77	€ 0,00	€ 65.573,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.573,77	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 411.089,48	€ 397.800,43	€ 397.800,43	€ 65.573,77	€ 345.515,71	€ 345.515,71	€ 0,00	€ 65.573,77	€ 0,00	€ 345.515,71	€ 76.013,46	€ 421.529,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	
TOTALE GENERALE	€ 2.643.035,69	€ 2.629.746,64	€ 2.564.172,87	€ 65.573,77	€ 2.577.461,92	€ 1.985.711,64	€ 591.750,28	€ 657.324,05	€ 0,00	€ 1.985.711,64	€ 240.033,05	€ 2.225.744,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.925,30	€ 730.925,30	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.985.711,64																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 240.033,05				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	50%	€ 970.187,03	€ 351.330,82	€ 970.187,03	€ 351.330,82	€ 937.400,14	€ 351.330,82	€ 1.288.730,96	€ 992.855,82	€ 937.400,14	€ 55.455,68	10%	€ 5.545,57	€ 0,00	€ 1.051.871,10	€ 61.001,25	€ 365.462,66
2	100%	100%	50%	€ 970.187,03	€ 351.330,82	€ 970.187,03	€ 351.330,82	€ 937.400,14	€ 351.330,82	€ 1.288.730,96	€ 992.855,82	€ 937.400,14	€ 55.455,68	10%	€ 5.545,57	€ 0,00	€ 1.051.871,10	€ 61.001,25	€ 365.462,66
		TOTALE	100%	€ 1.940.374,05	€ 702.661,64	€ 1.940.374,05	€ 702.661,64	€ 1.874.800,28	€ 702.661,64	€ 2.577.461,92	€ 1.985.711,64	€ 1.874.800,28	€ 110.911,36		€ 11.091,14	€ 0,00	€ 2.103.742,19	€ 122.002,50	€ 730.925,31
				€ 2.643.035,69		€ 2.643.035,69		€ 2.577.461,92				€ 1.985.711,64					€ 2.225.744,69		



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.225.744,70 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.985.711,64	€ 240.033,06	€ 2.225.744,70

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 730.925,30	€ 9.240,00

Rieti, 28/04/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORTEGGIANI FLAVIA - Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 4 - FG: 93 MAP: 506, 461)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CORTEGGIANI FLAVIA	CRTFLV61R60H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Villani Giulia	VLLGLI82B48H501D
	giu.villani@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 506, 461	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200004617762025	
CUP	C73E25000360008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06A3A474C	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO I313617 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CORTEGGIANI FLAVIA	CRTFLV61R60H501N	100%	100%	€ 2.183.742,20	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 2.103.742,20
CORTEGGIANI FLAVIA	CRTFLV61R60H501N	100%	50%	€ 386.463,90	€ 0,00	€ 325.462,65	€ 61.001,25
CORTEGGIANI VALERIA	CRTVLR65A67H501M	100%	50%	€ 386.463,90	€ 0,00	€ 325.462,65	€ 61.001,25
TOTALE		100%		€ 2.956.670,00	€ 0,00	€ 730.925,30	€ 2.225.744,70

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO	€ 2.956.670,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.956.670,00	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 730.925,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.925,30	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.225.744,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225.744,70	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TECHNO RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44	€ 1.804.215,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804.215,53
Giulia Villani (Villani Giulia)	IT6020200805121000106231732	€ 47.632,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.632,56
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 77.456,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.456,81
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.870,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.870,93
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.442,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.442,14
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.720,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.720,88
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 22.325,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.325,27
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 46.510,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.510,96
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 76.809,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.809,97
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 47.252,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.252,43
Agata Guerra (Guerra Agata)	IT76Q083277347000000006103	€ 16.767,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.767,00
Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 59.740,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.740,22
TOTALE		€ 2.225.744,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225.744,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 728.615,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.615,71
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 407.678,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.678,73
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 407.678,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.678,73
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 431.096,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.096,54
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 250.674,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.674,99
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.225.744,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225.744,70

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CORTEGGIANI FLAVIA	CRTFLV61R60H501N	100%	50%	€ 1.051.871,10	€ 40.000,00	€ 0,00	0
CORTEGGIANI VALERIA	CRTVLR65A67H501M	100%	50%	€ 1.051.871,10	€ 40.000,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 2.103.742,19	€ 80.000,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
TECHNO RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804.215,53	€ 1.804.215,53	
Giulia Villani (Villani Giulia)	IT6020200805121000106231732	€ 0,00	€ 38.106,05	€ 9.526,51	€ 47.632,56	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 61.965,45	€ 15.491,36	€ 77.456,81	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 7.896,74	€ 1.974,19	€ 9.870,93	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.753,71	€ 2.688,43	€ 13.442,14	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.976,70	€ 744,18	€ 3.720,88	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 17.860,22	€ 4.465,05	€ 22.325,27	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.510,96	€ 46.510,96	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.809,97	€ 76.809,97	
PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.252,43	€ 47.252,43	
Agata Guerra (Guerra Agata)	IT76Q083277347000000006103	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.767,00	€ 16.767,00	
Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 47.792,18	€ 11.948,04	€ 59.740,22	
TOTALE		€ 0,00	€ 187.351,05	€ 2.038.393,65	€ 2.225.744,70	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE