

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01034 del 14/05/2025

Proposta n. 1076 del 13/05/2025

Oggetto:

Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Riparazione del danno a seguito del sisma 2016 - fabbricato ERP sito in via Caduti del Lavoro 14 nel comune di Rieti (RI), Codice Opera: ERP_M_002_2017" codice inframob P23.0052-0235 CUP: E12J20013110001

Proponente:

Estensore	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Riparazione del danno a seguito del sisma 2016 – fabbricato ERP sito in via Caduti del Lavoro 14 nel comune di Rieti (RI), Codice Opera: ERP_M_002_2017" codice inframob P23.0052-0235
CUP: E12J20013110001

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 con la quale è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Rieti;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 86/2020 recante "secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto, con il progressivo n. 420;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTA la determinazione n. A01625 del 24/11/2020, sulla base della quale il geom. Andrea Granato è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la valutazione del livello operativo assegnato all'edificio dall'USR Lazio – Area Privata comunicata con prot. n. 0795338 del 16/09/2020;

VISTA la Scheda di fattibilità tecnico-economica sottoscritta dal Direttore Generale dell'Ater Dott. Stefano Beccarini, acquisita agli atti con prot. n. 0101588 del 02/02/2021;

VISTA la nota prot. n. 0130591 del 10/02/2021 con la quale l'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio ha espresso il proprio nulla osta alla suddetta Scheda di Fattibilità;

DATO ATTO che per effetto del trasferimento presso altra sede dell'Ing. Andrea Granato, si è reso necessario sostituire il Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, con l'Arch. Germana Miluzzo adottando apposita Determinazione n.A02086 del 19/09/2022;

PRESO ATTO che con Determinazione del Dirigente Tecnico Ater Rieti n. 223 del 05/06/2023, acquisito con nota prot. n. 0556678 del 24/04/2024 è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTI gli atti preliminari di approvazione del progetto esecutivo, ed in particolare:

- la Scheda di Fattibilità di importo pari a € 648.617,47 acquisita agli atti con prot. n. 0101588 del 02/02/2021;
- il nulla osta dell'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio alla Scheda di Fattibilità tecnico-economica per un importo di € 648.617,47, trasmesso con nota prot. n. 0130591 del 10/02/2021;
- la determina del Dirigente Tecnico n. 223 del 05/06/2023 di approvazione del progetto definitivo per un importo totale dell'intervento pari a € 706.052,73;
- il parere favorevole di congruità da parte dell'USR sul progetto definitivo in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento ai sensi dell'art.5 comma 1 dell'Ord. 56/2018, acquisito con prot. n. 0669999 del 22/05/2024;
- il Verbale di Verifica del progetto esecutivo dell'Arch. Roberta Galluzzi in contraddittorio con il progettista del 05/09/2024;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo dell'Arch. Roberta Galluzzi del 05/09/2024;
- la determina del Dirigente Tecnico n. 246 del 06/09/2024, di approvazione del progetto esecutivo per un importo totale dell'intervento pari a € 706.052,73;
- gli elaborati del Progetto Esecutivo e la Determina del Dirigente Tecnico. Ater Rieti n. 246 del 06/09/2024 (approvazione progetto esecutivo) trasmessi con prot. n. 1150181 del 20/09/2024;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 1150181 del 20/09/2024 per un importo complessivo da QTE pari ad € 706.052,73 finanziati con ordinanza n. 86/2020 e con successiva Ord. 109/2020 del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV. A.01 Relazione generale;
- TAV. A.02 Documentazione Fotografica;
- TAV. A.03 Progetto architettonico Ant e Post Operam;

ELABORATI STRUTTURALI

- TAV. S.01 GEO 3D s.r.l. Report indagini strutturali edificio via Caduti del Lavoro,14 ATER;
- TAV. S.02 Esecutivi Strutturali, Incamiciatura Pilastrini 1° Elevazione Rinforzo Nodi;
- TAV. S.03 Esecutivi Strutturali, Antiribaltamento Tamponature;
- TAV. S.04 Relazione di Calcolo;
- TAV. S.05 Configurazione Deformate;
- TAV. S.06 Diagramma delle Sollecitazioni;
- TAV. S.07 Spettri di Risposta;
- TAV. S.08 Relazione sui materiali impiegati;
- TAV. S.09 relazione Geologica e geotecnica;
- TAV. S.10 Schemi di calcolo;

ELABORATI CONTABILI

- TAV. C.01 Computo Metrico Estimativo;

TAV. C.02 Elenco Prezzi Unitari;
TAV. C.03 Elenco Analisi Prezzi;
TAV. C.04 Piano di Manutenzione dell'Opera;
TAV. C.05 Quadro Economico;
TAV. C.06 Stima Incidenza della Manodopera;
ELABORATI SICUREZZA
TAV. SIC.01 Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
TAV. SIC.02 Cronoprogramma dei Lavori;
TAV. SIC.03 Analisi dei Rischi;
TAV. SIC.04 Fascicolo dell'Opera;
TAV. SIC.05 Layout di Cantiere;
ELABORATI SPECIALISTICI
TAV. SPE.01 Capitolato Speciale di appalto;
TAV. SPE.02 Schema di Contratto;
TAV. SPE.03 Relazione Criteri ambientali;
TAV. SPE.04 Relazione Gestione Rifiuti.

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 706.052,73 finanziato con ordinanza n. 86/2020 e successiva ordinanza n. 109/2020, allegato 1) al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte;*

VISTO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 [...] *all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...];*

VISTA l'istruttoria del progetto esecutivo effettuata dall'USR, con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 0486666 del 05/05/2025;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato *“Riparazione del danno a seguito del sisma 2016 – fabbricato ERP sito in via Caduti del Lavoro 14 nel comune di Rieti (RI)”*, di cui all'Ordinanza 86/2020 e all'Ordinanza n. 109/2020;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato *“Riparazione del danno a seguito del sisma 2016 – fabbricato ERP sito in via Caduti del Lavoro 14 nel comune di Rieti (RI)”*, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 86/2020 e all'Ordinanza n. 109/2020, con soggetto attuatore l'ATER Rieti, costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente al quadro economico, allegato 1;

- 2) di disporre l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, presso il Comune di Rieti del titolo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 3) di disporre il deposito del progetto in modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- 4) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 706.052,73, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 109/2020;
- 5) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 706.052,73;
- 6) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- 7) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo, il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP;
- 8) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, ATER Rieti;
- 9) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.usrsima.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Allegato 1

"FABBRICATO A.T.E.R. VIA CADUTI DEL LAVORO N.14 RIETI"			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 456.833,79
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 69.226,78	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 387.607,01	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 249.218,94
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (<i>opere provvisionali di sicurezza</i>)	€ 18.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 4.620,28	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 4.620,28	
B.3)	Spese Tecniche	€ 103.074,09	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 25.542,14	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 17.449,05	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 49.151,34	
B.3.5)	Spese per <i>verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)</i>	€ 10.931,56	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 1.500,00	
B.5)	Imprevisti Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme lavori economia max 10%)	€ 27.683,38	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 9.136,68	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 0,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 8.245,93	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 45.683,38	
B.14)	I.V.A. 10% su imprevisti - B.5	€ 2.768,34	
B.15)	I.V.A. 22% B.2-su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 25.506,87	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 0,00	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 706.052,73