

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01082 del 20/05/2025

Proposta n. 1142 del 19/05/2025

Oggetto:

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento denominato "Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e Museo Arti e Tradizioni Popolari" nel comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0044 CUP: C46J23000030001 CIG: B20130436D Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento denominato "Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e Museo Arti e Tradizioni Popolari" nel comune di Cittareale (RI) - Codice Inframob: P23.0047-0044 CUP: C46J23000030001 CIG: B20130436D

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio,

la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia e le Regioni interessate in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", in conformità alla quale:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti,

ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell'Allegato A, al progressivo n. 69, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_543, per un importo complessivo di € 2.190.549,00;

VISTA l'Ordinanza n. 154/2023 recante Modifica agli allegati A e B dell'Ordinanza n. 129 del 22 dicembre 2022, recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo", nella quale l'intervento ricompreso nell'ord.129/2022 al progressivo n. 69 viene rimodulato ad invarianza di spesa in Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e Museo Arti e Tradizioni Popolari per un importo complessivo di € 2.190.549,00;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00157 del 31/01/2023 con la quale l'Arch. Germana Miluzzo, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

ACQUISITE le dichiarazioni del RUP e della Struttura di supporto relative all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la determinazione n. A00964 del 29/05/2024 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico "Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e

Museo "Arti e Tradizioni Popolari" nel comune di Cittareale (RI) - Codice OOPP_F1_2021_LAZ_543 - Codice Inframob: P23.0047-0044 CUP: C46J23000030001- per un importo complessivo di € 265.133,74 IVA ed oneri previdenziali esclusi da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 15/07/2024, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 39 (trentanove) operatori economici;

n	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	BARRETTA & PARTNERS SRL	IT02761680640	PI121690-24	04/07/2024 13:20:25
2	RTI S.P.M. - SILVIA ULIZIO	IT00398470948	PI126374-24	10/07/2024 10:31:59
3	RTI MARTE SRL - lorenzoni danielle restauri srl - ING. DANIELE MEROLA - GEOLOGO ANGELO GATTI - FRANCO PIZZUTI - ING.DOMENICO AMENDOLA	IT03411250784	PI126734-24	10/07/2024 14:24:28
4	RTI GENERAL ENGINEERING SRL - Fabbrica Conservazione e Restauro - Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno - GEOLOGO DANIELE PIPICELLI	IT01207330620	PI126992-24	10/07/2024 17:04:46
5	RTI SDE SRL - Senea - ARTES RESTAURO E SERVIZI PER L'ARTE	IT10129591219	PI128305-24	11/07/2024 18:09:50
6	RTI ING BRUNO ANTONELLO BOVA - ING. ALESSANDRO BIAGINI - Arch. Gianni Papini - TSP Engineering SRL - RELEVO S.R.L. - Dott Gianfranco Corbucci - TECNICON S.R.L. - Moriconi Alessandro	IT01900620541	PI128423-24	12/07/2024 10:08:35
7	RTI ARCHITETTO LUIGI BABUSCI - Sting Ingegneria STP srl - MICHELE AURELI - Claudia Piccinini - libero professionista	IT01451870669	PI128450-24	12/07/2024 10:27:05
8	SPI SRL	IT07830670639	PI128671-24	12/07/2024 12:49:29
9	RTI CIVILIA S.R.L. - SERVIZI E RICERCHE DI INGENERIA E ARCHITETTURA CIVILE - Studio Tecnico Geologico - Marco Poddi - Ennio Perina	IT01710970557	PI128674-24	12/07/2024 12:50:48
10	SIDOTI ENGINEERING SRL	IT12502151009	PI128714-24	12/07/2024 13:19:28
11	RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - Alessandro Galli - ING. ALBANI ANDREA - Martina Fagioli	IT07025291001	PI128780-24	12/07/2024 14:29:38
12	RTI SB+ - DOTT. ING. CARLO COSTANTINI - Sandro Ceccolini	IT02073920510	PI128870-24	12/07/2024 16:07:01
13	RTI Nousfera Lab S.r.l. - GEOVIT SRL - GIOVANNI RUSSO ARCHITETTO - Red Studio Società di Ingegneria srl - nemogruppo architetti	IT02250590565	PI128926-24	12/07/2024 17:06:04
14	RTI Studio A.N.T. Srl - Società tra Professionisti - Ing. Marco Peroni - GIANPIERO FAVUZZI - CR.E.A. DI CHIARA GIUFFRIDA - Geoven di Venosini Andrea	IT15862031000	PI128960-24	12/07/2024 17:10:21
15	RTI IS s.r.l. - Markstudio - PIERLUIGI PACE ARCHITECTURE - Geologo libero professionista - Sergio Salvati s.r.l.	IT02058280666	PI128995-24	12/07/2024 17:28:52
16	RTI AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - E.A. GROUP S.r.l. - Eco Geo Engineering - Arianova 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi	IT01808770547	PI129008-24	12/07/2024 17:43:22
17	RTI Asarchitects s.r.l.s. - ASDEA S.r.l. - PAOLO DI MARCANTONIO - Arianna Ercolani	IT15608981005	PI129041-24	12/07/2024 18:24:05
18	RTI Giamogante Engineering - Frarchistudio & Partners s.r.l. - Gabriele Rubeo - Co-Energy Srl - GEOLOGO DAVID SIMONCELLI - De Cesaris Srl	IT01241580578	PI129055-24	12/07/2024 18:55:35
19	RTI STUDIO ING. GIULIO VANNUCCI - VINCENZO RAMIRES POMELLA - STRUTURA INGEGNERIA SRL - ING. MATTEO ROSSI - battisti restauri di simone battisti - Giuseppe Maria RICCI	IT00926820572	PI129119-24	13/07/2024 11:51:51
20	RTI ALL INGEGNERIA - studio baffo s.r.l - GEOSYSTEM STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA E PROGETTAZIONE - TISENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI	IT01065520429	PI129266-24	15/07/2024 09:09:24

n	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
21	RTI MOENIA SRL - ReLab s.r.l. - S.T.P. - Sara Iaccarino - Caliendo Francesco - MARCO MONACO - studio associato ia2 ingegneri Barbieri Chiara, Camarca Aniello e De Martino Antonella - DEBORAH DE VINCENZO	IT10505031210	PI129275-24	15/07/2024 09:14:40
22	RTI Studio di Ingegneria e Architettura F&f - ALINA BURLAC - HOLZKNECHT ALESSANDRO - Gentili Francesca Romana - Dott. Geol. alessandro Lorè - QUARANTASEI di Santeusanio Matteo - Berta Giacomantonio Restauro e Conservazione	it01801120666	PI129280-24	15/07/2024 09:33:31
23	RTI Ferdinando Di Girolamo - PAOLA MARRAFFA	IT04523101212	PI129309-24	15/07/2024 09:57:38
24	RTI QCG ENGINEERING SRL - ARCHITETTO DANIELE PEROZZI - ARCHITETTO ALESSIA BENVENGA	IT02145300444	PI129326-24	15/07/2024 10:12:29
25	RTI TONELLI INGEGNERIA - Architetto Leonardo Nardis - Ing. Riccardo Tonelli	IT01676920661	PI129330-24	15/07/2024 10:13:45
26	RTI STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - Architetto Stefano Silvi - Ing Michele Ciutti - LUCA CIAFFONI - Daniele Bianchi - Daria Montemaggiori - Antonio Di Marcantonio - GEORES Studio Tecnico Associato	IT02292050602	PI129333-24	15/07/2024 10:17:08
27	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT00867330524	PI129411-24	15/07/2024 11:00:14
28	RTI CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L. - Genesi Progetti srl - ARCH. GIORGIO PALA	IT03850230784	PI129416-24	15/07/2024 11:04:17
29	RTI G.I.A. CONSULTING SRL - Topogeo 2004 S.r.l. - Fichera Giuseppe - SC ENGINEERING S.R.L. - CLAUDIO CORREALE - Spaceless s.r.l.s.	IT07456341218	PI129432-24	15/07/2024 11:15:04
30	RTI STUDIO GIANLUCA CENTURANI SRL - ING. CESIDIO SERAFINI - ARCH. CAMPOLO CHARALAMBOS	IT17632131003	PI129468-24	15/07/2024 11:32:25
31	RTI ROBERTO PINCI ARCHITETTO - COPROJECT S.T.P. S.R.L. - CATIA DI NISIO GEOLOGA - MD CRBC DI DE GREGORI MANUELA - Enrico D'Aurelio	IT03784031001	PI129481-24	15/07/2024 11:37:51
32	RTI Ve.Ma. Progetti s.r.l.s. - CASa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro	IT02077520688	PI129509-24	15/07/2024 11:44:31
33	RTI FABIO GRASSI - A+ Progetti - Ditta Individuale Simone Albani - Bruno Gabrielli - Chiara Zinzi	IT01140390574	PI129688-24	15/07/2024 12:25:54
34	RTI Sicuring - Tecnostudio srl società di ingegneria - Whitearc s.r.l. - DEMASI RESTAURI DI DEMASI GIUSEPPE	IT05423200483	PI129720-24	15/07/2024 12:37:27
35	RTI STUDIO TECNICO SCS SRL STP - ANDREA PIERGIGLI INGEGNERE - GIAMMARIA VECCHIONI - INGEGNERE ELEONORA PICCININI - STUDIO DI RESTAURO DI SPURIO POMPILI ALBERTO	IT02077580435	PI129724-24	15/07/2024 12:41:37
36	RTI Officina Mediterranea di Architettura S.r.l. - OMARCH s.r.l. - MAIA Engineering & Consulting Srls - Libero professionista - Giulia Burgio	IT03861710790	PI129754-24	15/07/2024 12:53:48
37	DPC ARCHITETTI SRL	IT09425001212	PI129774-24	15/07/2024 13:03:17
38	RTI Z Studio Arkengineering srls - Engineering Box s.r.l. - Marco Conforti Geologo - architettura tommasi - paola orsolon	IT14698451003	PI129798-24	15/07/2024 13:16:12
39	STEELANDCO ENGINEERING SRL	IT04674900610	PI129814-24	15/07/2024 13:32:41

CONSIDERATO che il RUP, nelle sedute telematiche in data 16/07/2024, 23/07/2024, 26/07/2024, 02/08/2024, 06/08/2024, 07/08/2024, 12/08/2024, 13/08/2024, 20/08/2024, 23/08/2024, 29/08/2024, 18/09/2024, 23/09/2024, 09/10/2024, 16/10/2024, 21/10/2024, 28/10/2024, ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dagli operatori economici partecipanti, come da verbali acquisiti al prot. n. 0206756 del 18/02/2025;

PRESO ATTO che n. 33 (trentatré) operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara come di seguito riportati:

n	Ragione Sociale	Partita IVA
1	BARRETTA & PARTNERS SRL	IT02761680640
2	RTI S.P.M. - SILVIA ULIZIO	IT00398470948
5	RTI SDE SRL - Senea - ARTES RESTAURO E SERVIZI PER L'ARTE	IT10129591219

n	Ragione Sociale	Partita IVA
7	RTI ARCHITETTO LUIGI BABUSCI - Sting Ingegneria STP srl - MICHELE AURELI - Claudia Piccinini - libero professionista	IT01451870669
8	SPI SRL	IT07830670639
10	SIDOTI ENGINEERING SRL	IT12502151009
11	RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - Alessandro Galli - ING.. ALBANI ANDREA - Martina Fagioli	IT07025291001
12	RTI SB+ - DOTT. ING. CARLO COSTANTINI - Sandro Ceccolini	IT02073920510
13	RTI Nousfera Lab S.r.l. - GEOVIT SRL - GIOVANNI RUSSO ARCHITETTO - Red Studio Società di Ingegneria srl - nemogruppo architetti	IT02250590565
14	RTI Studio A.N.T. Srl - Società tra Professionisti - Ing. Marco Peroni - GIANPIERO FAVUZZI - CR.E.A. DI CHIARA GIUFFRIDA - Geoven di Venosini Andrea	IT15862031000
15	RTI IS s.r.l. - Markstudio - PIERLUIGI PACE ARCHITECTURE - Geologo libero professionista - Sergio Salvati s.r.l.	IT02058280666
16	RTI AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - E.A. GROUP S.r.l. - Eco Geo Engineering - Arianova 999 Restauro Conservativo Beni Artistici Antichi	IT01808770547
17	RTI Asarchitects s.r.l.s. - ASDEA S.r.l. - PAOLO DI MARCANTONIO - Arianna Ercolani	IT15608981005
18	RTI Giamogante Engineering - Frarchistudio & Partners s.r.l. - Gabriele Rubeo - Co-Energy Srl - GEOLOGO DAVID SIMONCELLI - De Cesaris Srl	IT01241580578
19	RTI STUDIO ING. GIULIO VANNUCCI - VINCENZO RAMIRES POMELLA - STRUCTURA INGEGNERIA SRL - ING. MATTEO ROSSI - battisti restauri di simone battisti - Giuseppe Maria RICCI	IT00926820572
20	RTI ALL INGEGNERIA - studio baffo s.r.l - GEOSYSTEM STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA E PROGETTAZIONE - TISENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI	IT01065520429
22	RTI Studio di Ingegneria e Architettura F&f - ALINA BURLAC - HOLZKNECHT ALESSANDRO - Gentili Francesca Romana - Dott. Geol. alessandro Lorè - QUARANTASEI di Santeusanio Matteo - Berta Giacomantonio Restauro e Conservazione	it01801120666
23	RTI Ferdinando Di Girolamo - PAOLA MARRAFFA	IT04523101212
24	RTI QCG ENGINEERING SRL - ARCHITETTO DANIELE PEROZZI - ARCHITETTO ALESSIA BENVENGA	IT02145300444
25	RTI TONELLI INGEGNERIA - Architetto Leonardo Nardis - Ing. Riccardo Tonelli	IT01676920661
26	RTI STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - Architetto Stefano Silvi - Ing Michele Ciutti - LUCA CIAFFONI - Daniele Bianchi - Daria Montemaggiori - Antonio Di Marcantonio - GEORES Studio Tecnico Associato	IT02292050602
27	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT00867330524
28	RTI CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L. - Genesi Progetti srl - ARCH. GIORGIO PALA	IT03850230784
30	RTI STUDIO GIANLUCA CENTURANI SRL - ING. CESIDIO SERAFINI - ARCH. CAMPOLO CHARALAMBOS	IT17632131003
31	RTI ROBERTO PINCI ARCHITETTO - COPROJECT S.T.P. S.R.L. - CATIA DI NISIO GEOLOGA - MD CRBC DI DE GREGORI MANUELA - Enrico D'Aurelio	IT03784031001
32	RTI Ve.Ma. Progetti s.r.l.s. - CASa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro	IT02077520688
33	RTI FABIO GRASSI - A+ Progetti - Ditta Individuale Simone Albani - Bruno Gabrielli - Chiara Zinzi	IT01140390574
34	RTI Sicuring - Tecnostudio srl società di ingegneria - Whitearc s.r.l. - DEMASI RESTAURI DI DEMASI GIUSEPPE	IT05423200483
35	RTI STUDIO TECNICO SCS SRL STP - ANDREA PIERGIGLI INGEGNERE - GIAMMARIA VECCHIONI - INGEGNERE ELEONORA PICCININI - STUDIO DI RESTAURO DI SPURIO POMPILI ALBERTO	IT02077580435
36	RTI Officina Mediterranea di Architettura S.r.l. - OMARCH s.r.l. - MAIA Engineering & Consulting Srls - Libero professionista - Giulia Burgio	IT03861710790
37	DPC ARCHITETTI SRL	IT09425001212
38	RTI Z Studio Arkengineering srls - Engineering Box s.r.l. - Marco Conforti Geologo - architettura tommasi - paola orsolon	IT14698451003
39	STEELANDCO ENGINEERING SRL	IT04674900610

VISTA la determinazione n. A01986 del 18/10/2024, con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura di cui in oggetto, così composta:

- Presidente: Arch. Germana Miluzzo, in servizio presso l'USR Lazio;
- Commissario: Geom. Antimo Grilli, in servizio presso l'USR Lazio;
- Commissario: Ing. Simone Di Maggio, in servizio presso l'USR Lazio;

- Commissario supplente: Geol. Marco Spinazza, in servizio presso l'USR Lazio;
- Segretario verbalizzante: Dott. Vincenzo Avicenna, in servizio presso l'USR Lazio;

DATO ATTO che:

1. in data 29/10/2024 a mezzo piattaforma S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
2. in data 31/10/2024, 05/11/2024 e 12/11/2024 si sono tenute le sedute pubbliche per l'apertura delle buste tecniche;
3. in data 10/02/2025, 11/02/2025 e 12/02/2025 si sono tenute le sedute riservate;
4. la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica il giorno 14/02/2025 per la lettura dei punteggi tecnici e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;
5. in data 24/02/2025 si è tenuta la seduta pubblica per la verifica dei giustificativi dell'offerta potenzialmente anomala;
6. nella data del 24/02/2025 il RUP ha proposto l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto nei confronti dell'RTI Ve.Ma. Progetti s.r.l.s. - CASa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro, P.IVA IT02077520688, che ha offerto un ribasso del 51,33 % corrispondente all'importo contrattuale di € 124.077,49 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi:
 - € 3.917,10 per la Relazione Geologica;
 - € 34.725,96 per la Progettazione di fattibilità tecnico economica;
 - € 23.899,47 per la Progettazione esecutiva;
 - € 8.066,77 per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 35.134,62 per la Direzione lavori;
 - € 18.333,57 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO che i verbali delle sopra menzionate sedute, sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 0206756 del 18/02/2025 e prot. n. 0310446, 0310462, 0310477, 0310494, 0310549, 0310559, 0310581 del 12/03/2025;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore degli Operatori sopra individuati;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti prot. n. 532629 del 16/05/2025;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale" e relativi allegati;

- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante: “Provvedimento art. 27 Pubblicità legale”;
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33” e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l’Ufficio Speciale Ricostruzione e l’Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell’USR con prot. n. 0423943 del 10/04/2025 con la quale l’Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l’operato del RUP e i verbali acquisiti agli atti con prot. n. 0206756 del 18/02/2025 e prot. n. 0310446, 0310462, 0310477, 0310494, 0310549, 0310559, 0310581 del 12/03/2025;
2. di aggiudicare, ai sensi di quanto prescritto dall’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori relativi all’intervento denominato "Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e Museo Arti e Tradizioni Popolari" nel comune di Cittareale (RI) Codice Inframob: P23.0047-0044 CUP: C46J23000030001 CIG: B20130436D– nei confronti dell’RTI Ve.Ma. Progetti s.r.l.s. - CASa Associati degli Architetti Fabio Armillotta, Carmela Palmieri e Natale Marco Santomauro, P. iva IT02077520688, che ha offerto un ribasso del 51,33 % corrispondente all’importo contrattuale di € 124.077,49 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi:
 - € 3.917,10 per la Relazione Geologica;
 - € 34.725,96 per la Progettazione di fattibilità tecnico economica;
 - € 23.899,47 per la Progettazione esecutiva;
 - € 8.066,77 per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 35.134,62 per la Direzione lavori;
 - € 18.333,57 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
3. di stabilire che gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, potranno essere affidati solo dopo l’approvazione del progetto

esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018;

4. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato, allegato alla presente;
5. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua sottoscrizione ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
8. di dare atto che l'intervento risulta finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022, allegato A - progressivo n. 69, per un importo complessivo di € 2.190.549,00, rimodulato, ad invarianza di spesa, ai sensi dell'Ordinanza n. 154 del 14 novembre 2023 e trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia;
9. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Allegato 1)

			IVA
COMUNE DI CITTAREALE "Sede Comunale, Museo Tito Flavio Vespasiano e Museo Arti e Tradizioni Popolari"			10%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 1.380.000,00
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.280.000,00	
A.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 100.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 645.458,94
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 40.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 15.000,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 25.000,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche (Oneri della sicurezza)	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 201.159,31	
B.3.1a)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3.917,10	
B.3.1b)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>archeologo</i>	€ 10.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione fattibilità tecnico economica</i>	€ 34.725,96	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>	€ 23.899,47	
B.3.4)	Spese tecniche CSP	€ 8.066,77	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 35.134,62	
B.3.6)	Spese tecniche CSE	€ 18.333,57	
B.3.7)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 26.399,17	
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica e Validazione Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 40.682,65	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 2.630,68	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 138.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 27.600,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 5.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	€ 7.356,35	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo e archeologo = 4%	€ 556,68	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 138.000,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 39.160,00	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 45.995,92	
B.16)	Indennizzi per esproprio ed occupazione temporanea e servitù permanente dei terreni con asservimento, imposizione di vincoli sul futuro utilizzo	€ -	
B.17)	Spese per procedure di trascrizione alla Conservatoria dei registri Immobiliari	€ -	
C	ECONOMIE DI GARA		€ 165.090,06
TOTALE GENERALE (A+B+C)			€ 2.190.549,00