

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01226 del 04/06/2025

Proposta n. 1285 del 04/06/2025

**Oggetto:**

Ordinanze n. 109 del 23/12/2020 e n. 201 del 11/09/2024 - Intervento denominato "Ex Scuola Elementare Loc. Sala" nel comune di Leonessa (RI). Cod. InfraMob: P23.0052-0239 - CUP: G27B17001430001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Ordinanze n. 109 del 23/12/2020 e n. 201 del 11/09/2024 - Intervento denominato “Ex Scuola Elementare Loc. Sala” nel comune di Leonessa (RI). Cod. InfraMob: P23.0052-0239 - CUP: G27B17001430001 - Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”; VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo “Codice”);

VISTO l’art. 226, comma 2, del D.lgs 36/2023 sulla base del quale “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l’attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all’art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione

Lazio – Vicecommissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 avente per oggetto “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante “Elenco degli interventi” che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto, con id Ord. n. 228, denominato “Ex Scuola Elementare Loc. Sala”;

VISTA l'Ordinanza n. 201 del 11/09/2024 avente per oggetto “Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020” e relativi allegati;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante “Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.” con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTA la Determinazione n. A00626 del 08/04/2024, sulla base della quale l'arch. Sabrina Zibellini è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia pubblica;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTI gli atti preliminari di approvazione del progetto esecutivo ed in particolare:

- il Progetto Definitivo con quadro economico di importo pari a € 362.463,09 acquisita agli atti con prot. n. 0371915 del 13/04/2022;
- la D.G.C. n. 34 del 09/03/2022, acquisito con nota prot. n. 0371915 del 13/04/2022, con la quale il Comune di Leonessa ha approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo totale dell'intervento pari a € 362.463,09;
- la Determinazione n. A00503 del 14/03/2023, di conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i. comprensiva dei seguenti pareri:

- Parere favorevole di congruità da parte dell'USR con raccomandazioni sul progetto definitivo in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018;
  - Parere favorevole con condizioni, reso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
  - Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, reso dal Comune di Leonessa, ai sensi del DPR n. 380/2001;
  - Parere Unico Regionale favorevole con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni reso dalla Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, comprensivo del parere paesaggistico e della nota in ordine alla non necessità di acquisizione del nullaosta al vincolo idrogeologico;
  - Nullaosta all'allaccio alla rete idrico-fognaria con prescrizioni;
  - Parere igienico-sanitario favorevole, con raccomandazioni, reso dall'Azienda sanitaria Locale di Rieti - Dipartimento di prevenzione;
- gli elaborati del Progetto Esecutivo e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21/03/2025 recante approvazione del Progetto Esecutivo per un importo totale dell'intervento pari ad € 457.615,15, trasmessi con nota prot. n. 0383562 del 31/03/2025 e successive integrazioni, prot. n. 0495290 del 06/05/2025 e prot. n. 0510752 del 12/05/2025;
- il Verbale di Verifica e di Validazione del progetto esecutivo del RUP, Ing. Simone Marini, in contraddittorio con i progettisti del 05/03/2025, acquisito con prot. n. 0383562 del 31/03/2025;
- la certificazione di deposito del Progetto strutturale sul portale AINOP, Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche, prot. 0008929 del 09/05/2025, ai soli fini informativi, di archiviazione e conservazione ai sensi delle norme vigenti ed in particolare del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, art. 13, del decreto ministeriale 8 ottobre 2019, n. 430 e, ove applicabili, del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, art.5 e del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 42, acquisito con prot. n. 0510752 del 12/05/2025;

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, con un importo di € 362.463,09, finanziato con ordinanza n. 109/2020 e successivo incremento di € 95.152,07 concesso con ordinanza 201/2024, per un importo complessivo di € 457.615,15 allegato al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018, al comma 2, i provvedimenti adottati sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 [...] all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...];

VISTA l'istruttoria del Progetto Esecutivo effettuata dall'USR, con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 0574084 del 28/05/2025;

RITENUTO, pertanto, necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Ex Scuola Elementare Loc. Sala" sito nel comune di Leonessa (RI), di cui all'Ordinanza n. 109/2020 e successiva ordinanza n.201/2024;

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "Ex Scuola Elementare Loc. Sala" nel comune di Leonessa (RI), Cod. InfraMob: P23.0052-0239 - CUP: G27B17001430001, ricompreso tra le opere di cui alle Ordinanze n. 109/2020 e 201/2024, con soggetto attuatore il Comune di Leonessa (RI), costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, unitamente al quadro economico allegato;
- 2) di approvare il Quadro Economico allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, presso il Comune di Leonessa (RI) del titolo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.,
- 4) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo complessivo pari ad € 457.615,15, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 109/2020 nella quale, nell'Allegato 1 al progressivo n. 228 e successivo incremento concesso con Ordinanza n. 201/2024, lo stesso è ricompreso per l'importo complessivo citato che trova copertura finanziaria nelle risorse trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016;
- 5) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 457.615,15;
- 6) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo, il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP;
- 7) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, Comune di Leonessa (RI);
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

<b>Quadro Economico</b>				
Intervento di "Demolizione e Ricostruzione ex Scuola elementare in loc. Sala" COD_OOPP_000415_2017		Progetto approvato	Progetto aggiornato prezzi	Differenza
DESCRIZIONE VOCI				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 243 619,67</b>	<b>€ 329 552,77</b>	<b>€ 85 933,10</b>
A1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11 189,39	€ 15 864,28	€ 4 674,89
A2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 232 430,28	€ 313 688,49	€ 81 258,21
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 118 843,43</b>	<b>€ 128 062,39</b>	<b>€ 9 218,96</b>
B1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 7 204,65</b>	<b>€ 7 204,65</b>	€ 0,00
B3	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 7 204,65	€ 7 204,65	€ 0,00
	<b>Spese Tecniche</b>	<b>€ 54 253,59</b>	<b>€ 54 253,59</b>	€ 0,00
B5	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1 247,74	€ 1 247,74	€ 0,00
B6	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16 572,67	€ 16 572,67	€ 0,00
B7	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11 705,90	€ 11 705,90	€ 0,00
B8	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18 150,85	€ 18 150,85	€ 0,00
B9	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 6 576,43	€ 6 576,43	€ 0,00
	<b>Accantonamenti</b>			
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00
B11	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 4 574,26	€ 4 574,26	€ 0,00
B12	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) <b>INFLAZIONE</b> sui prezzi	€ 1 218,10	€ 0,00	-€ 1 218,10
B13.a	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 4 600,00	€ 4 600,00	€ 0,00
B13.b	Verifica conformità del progetto art.42 comma 2 D.L.G.S. 36/2023 comprensivo di IVA e Cassa	€ 0,00	€ 4 683,66	€ 4 683,66
B14	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1 500,00	€ 0,00	-€ 1 500,00
B15	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B16	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 1 218,10	€ 0,00	-€ 1 218,10
	<b>Cassa previdenziale</b>			
B17	Cassa previdenziale di B6-B7-B8-B9-B13.b= 5%	€ 2 650,29	€ 2 650,29	€ 0,00
B18	Cassa previdenziale di B5 geologo = 2%	€ 24,95	€ 24,95	€ 0,00
	<b>I.V.A.</b>			
B19	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 24 361,97	€ 32 955,28	€ 8 593,31
B20	I.V.A. 22% su Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti B2	€ 1 585,02	€ 1 585,02	€ 0,00
B21	I.V.A. 22% su imprevisti B11	€ 1 006,34	€ 1 006,34	€ 0,00
B22	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 12 524,34	€ 12 524,34	€ 0,00
B23	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 121,81	€ 0,00	-€ 121,81
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 362 463,09</b>	<b>€ 457 615,16</b>	<b>€ 95 152,07</b>