

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01228 del 05/06/2025

Proposta n. 1148 del 19/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. SERANI DAMIANO - C.F. SRNDMN85B18H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Rocca di Corno, 74 distinto in catasto al Foglio 47 Particella 308 - CUP: C83E25000120008 - CIG: A06AB5B51F. Contributo concesso € 257.356,92 (euro duecentocinquantasettemilatrecentocinquantasei/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10291

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. SERANI DAMIANO - C.F. SRNDMN85B18H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Rocca di Corno, 74 distinto in catasto al Foglio 47 Particella 308 - CUP: C83E25000120008 - CIG: A06AB5B51F. Contributo concesso € 257.356,92 (euro duecentocinquantasettemilatrecentocinquantasei/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10291

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SERANI DAMIANO - Antrodoto FRAZIONE ROCCA DI CORNO 74 - FG: 47 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI DAMIANO		SRNDMN85B18H282W
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea		LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoto FRAZIONE ROCCA DI CORNO 74		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004574242025		
CUP	C83E25000120008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06AB5B51F	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto del Sign. SERANI DAMIANO - C.F. SRNDMN85B18H282W in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1583360 del 30/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoco (RI), Rocca di Corno , 74 distinto in catasto al Foglio 47 Particella 308 - CUP: C83E25000120008 - CIG: A06AB5B51F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 257.356,92 (euro duecentocinquantesette milatrecentocinquantesei/92), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoco (RI), Rocca di Corno , 74 distinto in catasto al Foglio 47 Particella 308 e di determinare il contributo concedibile in € 257.356,92 (euro duecentocinquantesette milatrecentocinquantesei/92), in favore di SERANI DAMIANO - C.F. SRNDMN85B18H282W in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000120008 - CIG: A06AB5B51F ID: 10291;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 257.356,92 (euro duecentocinquantasettemilatrecentocinquantasei/92), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SERANI DAMIANO, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 220.311,43 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoto

Località, Frazione, indirizzo

Rocca di Corno, 74

Richiedente

Serani Damiano

Professionista

Ing. Andrea Albani

Dati Catastali

Fg. 47 particella 308 sub 2-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900004288262024

ID ultima RCR: 1205705900004288262024 del 27/12/2024

USR

ID Istanza: 10291

Protocollo: 1583360 del 30/12/2024

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Miglioramento ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

2. CONTROLLO PRELIMINARE

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: nnn	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 105667 del 05/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì ☒ no ☐
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 155 del 29/06/2017 Prot.n. 7538 del 31/07/2017)		sì ☒ no ☐
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 9404 Prot.n. 656983 del 20/05/2024 ☐ Asseverato dal tecnico	
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: "PA.01_1.PA.a_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" Prot. 351290 del 21/03/2025		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☒ no ☐
Note: "AL.07_Computo_metrico_estimativo_Migliorie" Prot. 1583360 del 30/12/2024		
Precedenti istanze collegate ID 9404 Prot. n. 1229840 del 30/10/2023 (Ord. 46 Valutazione Livello Operativo) ID 4548 Prot. n. 808319 del 17/12/2018 (Ord. 4-8 Archiviata)		sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

2.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

2.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "RCR_1205705900004288262024" – "AL.03_DichiarazioneSuccessione"

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari e Nome / Ragione	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denun cia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SERANI Damiano	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	SERANI Daria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	SERANI Damiano	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	SERANI Daria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: "DA.03_documenti" Prot. 1583360 del 30/12/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: "DA.07_DA.15_atti_notori_" Prot. 1583360 del 30/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: "DA.04.1_Verbalì" Prot. 1583360 del 30/12/2024

2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

2.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa VIALE DEI FLAVI
Civico sede operativa 14	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3284183774	PEC proeda@pec.it

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Progettazione Architettonica, Coord. Sicurezza Progettaz., Progettista impianti termici, Direttore Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_458133_firmata" Prot. 1583360 del 30/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: "AL.06_Contratto_EP_REG_027930_2023_001_firmato" Prot. 1583360 del 30/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: "DA.11.1.a_Mod._DA.11" "DA.03_documenti" Prot. 1583360 del 30/12/2024

2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Progettista Strutture, Direttore specialistico strutturale

Impresa Affidataria:

L'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Contratto: "DA.13_Contratto_Firmato_DamianoSerani" Prot. 351290 del 21/03/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: "D08_RELAZIONE_GEOLOGICA_ANTRODOCO_SERANI_ROCCA_DI_CORNO1",
 "D09a_ALL_Relazione_geotecnica_e_sulle_fondazioni_Fascicolo_geotecnico",
 "D09_Relazione_geotecnica_e_sulle_fondazioni" Prot. 351290 del 21/03/2025

Impresa Indagini e prove:

L'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Contratto: "AL.04_Contratto_Geoteca" Prot. 1583360 del 30/12/2024. (C.M. INSIEME A QUELLO DEI LAVORI)

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 9772 del 23/01/2023 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☐ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

2.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 04/03/2025, protocollo 2025-0000230158, posizione 165903
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TabConcession_aggiornata" al Prot. 351290 del 21/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a, f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>l = m - k + j</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 480 599,61	€ 480 599,61	€ 436 599,61	€ 44 000,00	€ 436 599,61	€ 182 782,74	€ 253 816,87	€ 297 816,87	€ 0,00	€ 182 782,74	€ 18 608,12	€ 201 390,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 328 056,58	€ 328 056,58
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6 565,56	€ 6 565,56	€ 6 565,56	€ 0,00	€ 6 565,56	€ 2 748,68	€ 3 816,88	€ 3 816,88	€ 0,00	€ 2 748,68	22%	€ 604,71	€ 3 353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 656,59
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 238 267,75	€ 238 267,75	€ 238 267,75	€ 0,00	€ 238 267,75	€ 99 750,96	€ 138 516,79	€ 138 516,79	€ 0,00	€ 99 750,96	10%	€ 9 975,10	€ 109 726,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 152 368,47
Finiture parti comuni	€ 235 766,30	€ 235 766,30	€ 191 766,30	€ 44 000,00	€ 191 766,30	€ 80 283,10	€ 111 483,20	€ 155 483,20	€ 0,00	€ 80 283,10	10%	€ 8 028,31	€ 88 311,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 171 031,52
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20 421,55	€ 19 636,11	€ 19 636,11	€ 0,00	€ 20 421,55	€ 8 549,50	€ 11 872,05	€ 11 872,05	€ 0,00	€ 8 549,50	22%	€ 1 880,89	€ 10 430,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 483,90
Progetto Strutture	€ 15 750,58	€ 15 144,78	€ 15 144,78	€ 0,00	€ 15 750,58	€ 6 593,99	€ 9 156,59	€ 9 156,59	€ 0,00	€ 6 593,99	22%	€ 1 450,68	€ 8 044,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 171,04
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 14 311,22	€ 13 760,79	€ 13 760,79	€ 5 022,12	€ 8 738,62	€ 5 223,06	€ 3 515,56	€ 12 124,58	€ 0,00	€ 5 223,06	22%	€ 1 148,66	€ 7 615,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 783,54
Progettazioni specialistiche 1	€ 9 537,76	€ 9 170,92	€ 9 170,92	€ 0,00	€ 9 537,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 537,76	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 636,07
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 347,37	€ 6 103,24	€ 6 103,24	€ 0,00	€ 6 347,37	€ 2 657,33	€ 3 690,04	€ 3 690,04	€ 0,00	€ 2 657,33	22%	€ 584,61	€ 3 241,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 501,85
Sicurezza Esecuzione	€ 13 223,69	€ 12 715,09	€ 12 715,09	€ 0,00	€ 13 223,69	€ 5 536,11	€ 7 687,58	€ 7 687,58	€ 0,00	€ 5 536,11	22%	€ 1 217,94	€ 6 754,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 378,85
Direzione Lavori architettonici	€ 28 486,78	€ 27 391,13	€ 27 391,13	€ 0,00	€ 28 486,78	€ 11 926,01	€ 16 560,77	€ 16 560,77	€ 0,00	€ 11 926,01	22%	€ 2 623,72	€ 14 549,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 204,14
Direzione Lavori strutturali	€ 4 544,50	€ 4 369,71	€ 4 369,71	€ 0,00	€ 4 544,50	€ 1 902,56	€ 2 641,94	€ 2 641,94	€ 0,00	€ 1 902,56	22%	€ 418,56	€ 2 321,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 223,17
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 4 998,95	€ 4 806,68	€ 4 806,68	€ 0,00	€ 4 998,95	€ 2 092,81	€ 2 906,14	€ 2 906,14	€ 0,00	€ 2 092,81	22%	€ 460,42	€ 2 553,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 545,49
Relazione geologica	€ 10 578,94	€ 10 172,06	€ 10 172,06	€ 0,00	€ 10 578,94	€ 4 428,88	€ 6 150,06	€ 6 150,06	€ 0,00	€ 4 428,88	22%	€ 974,35	€ 5 403,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 503,08
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 128 201,34	€ 128 270,52	€ 105 380,98	€ 17 909,54	€ 109 575,42	€ 45 873,83	€ 63 701,59	€ 82 327,51	€ 0,00	€ 45 873,83	€ 10 092,24	€ 55 966,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 100 439,58	€ 100 439,58
TOTALE GENERALE	€ 608 800,95	€ 603 870,13	€ 541 960,59	€ 61 909,54	€ 546 175,03	€ 228 656,57	€ 317 518,46	€ 380 144,38	€ 0,00	€ 228 656,57	€ 28 700,36	€ 257 356,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 428 496,16	€ 428 496,16
CONVENZIONALE (a)	€ 228 656,56				€ 546 175,03	€ 228 656,57	€ 317 518,46	€ 380 144,38		IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 28 700,36					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																
UNITA' IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 56%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA
1	100%	100%	56%	€ 340 360,03	€ 0,00	€ 340 360,03	€ 0,00	€ 305 347,99	€ 0,00	€ 305 347,99	€ 127 834,15	€ 127 834,15	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	44%	€ 268 440,92	€ 0,00	€ 268 440,92	€ 0,00	€ 240 827,04	€ 0,00	€ 240 827,04	€ 100 822,41	€ 100 822,41	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 608 800,95	€ 0,00	€ 608 800,95	€ 0,00	€ 546 175,03	€ 0,00	€ 546 175,03	€ 228 656,56	€ 228 656,56	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
				€ 608 800,95		€ 608 800,95		€ 546 175,03		€ 546 175,03	€ 228 656,56	€ 228 656,56	€ 0,00		€ 28 700,36	€ 257 356,92





2.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 257.356,92 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 228.656,57	€ 28.700,36	€ 257.356,92

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 428.496,16	€ 3.596,34

Rieti, 07/05/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SERANI DAMIANO - Antrodoco FRAZIONE ROCCA DI CORNO 74 - FG: 47 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI DAMIANO	SRNDMN85B18H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco FRAZIONE ROCCA DI CORNO 74		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	piafond.sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004574242025		
CUP	C83E25000120008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06AB5B51F	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SERANI Damiano	SRNDMN85B18H282W	50%	56%	€ 191.718,62	€ 0,00	€ 119.778,86	€ 71.939,77
1 SERANI Daria	SRNDRA80H69H282S	50%	56%	€ 191.718,62	€ 0,00	€ 119.778,86	€ 71.939,77
2 SERANI Damiano	SRNDMN85B18H282W	50%	44%	€ 151.207,91	€ 0,00	€ 94.469,22	€ 56.738,69
2 SERANI Daria	SRNDRA80H69H282S	50%	44%	€ 151.207,91	€ 0,00	€ 94.469,22	€ 56.738,69
		TOTALE	100%	€ 685.853,06	€ 0,00	€ 428.496,16	€ 257.356,92

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 685.853,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.853,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 428.496,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.496,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 257.356,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.356,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOTECA SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 3.353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.353,39
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 198.037,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.037,47
PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 10.430,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.430,39
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 8.044,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.044,67
PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 2.667,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.667,70
P PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 3.241,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.241,94
GENTILE GENTILE (Gentile David)	IT68Z0306914601100000014037	€ 6.754,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.754,05
PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 14.549,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.549,73
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.321,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.321,12
PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 2.553,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553,23
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 5.403,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.403,23
	TOTALE	€ 257.356,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.356,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 86.594,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.594,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 46.034,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.034,64
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 46.034,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.034,64
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 49.248,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.248,21
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.444,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.444,45
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 257.356,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.356,92

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SERANI Damiano	SRNDMN85B18H282W	50%	56%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SERANI Daria	SRNDRA80H69H282S	50%	56%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SERANI Damiano	SRNDMN85B18H282W	50%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SERANI Daria	SRNDRA80H69H282S	50%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEOTECA SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 3.353,39	€ 0,00	€ 3.353,39	
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.037,47	€ 198.037,47	
PROG PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 8.344,31	€ 2.086,08	€ 10.430,39	
STRUT GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 6.435,74	€ 1.608,93	€ 8.044,67	
TERM PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.134,16	€ 533,54	€ 2.667,70	
SICP PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.593,55	€ 648,39	€ 3.241,94	
SICE GENTILE GENTILE (Gentile David)	IT68Z0306914601100000014037	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.754,05	€ 6.754,05	
DLAV PROEDA SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.549,73	€ 14.549,73	
DSTRU GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.321,12	€ 2.321,12	
COLL PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553,23	€ 2.553,23	
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 4.322,58	€ 1.080,65	€ 5.403,23	
	TOTALE	€ 0,00	€ 27.183,73	€ 230.173,19	€ 257.356,92	