

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01256 del 05/06/2025

Proposta n. 1211 del 23/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Ruetta", CF 90087350576, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi / Largo Armando Diaz distinto in catasto al Foglio 38 Particella 467, Foglio 39 Particella 375-376-380 - CUP: C63E25000180008 - CIG: A06AD5EE1A. Contributo concesso € 1.923.642,79 (euro unmilionenovecentoventitremilaseicentoquarantadue/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9664

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Ruetta", CF 90087350576, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi / Largo Armando Diaz distinto in catasto al Foglio 38 Particella 467, Foglio 39 Particella 375-376-380 - CUP: C63E25000180008 - CIG: A06AD5EE1A. Contributo concesso € 1.923.642,79 (euro unmilionenovecentoventitremilaseicentoquarantadue/79) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9664

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(LA RUETTA - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi/Largo Armando Diaz snc - FG: 39-38 MAP: 380,375,376,467)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LA RUETTA	90087350576	
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	oli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi/Largo Armando D		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39-38 MAP: 380,375,376,467		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004729762025		
CUP	C63E25000180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06AD5EE1A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31*

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato Petrucci Stefano, per conto del Consorzio “La Ruetta”, CF 90087350576 - rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 340272 del 11/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi / Largo Armando Diaz distinto in catasto al Foglio 38 Particella 467, Foglio 39 Particella 375-376-380 - CUP: C63E25000180008 - CIG: A06AD5EE1A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO che:

con Determina n. A01599 del 21/08/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 78.182,37 relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.923.642,79 (euro

unmilionenovecentoventitremilaseicentoquarantadue/79), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Salvatore Tommasi / Largo Armando Diaz distinto in catasto al Foglio 38 Particella 467, Foglio 39 Particella 375-376-380 e di determinare il contributo concedibile in € 1.923.642,79 (euro unmilionenovecentoventitremilaseicentoquarantadue/79), in favore del Consorzio "La Ruetta", CF 90087350576 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000180008 - CIG: A06AD5EE1A - ID: 9664;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.923.642,79 (euro unmilionenovecentoventitremilaseicentoquarantadue/79), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 78.182,37, relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A01599 del 21/08/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. Petrucci Massimo, con la quale il professionista incaricato, incaricato Petrucci Stefano, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.767.024,72

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Indirizzo

Richiedente

Professionista

Rieti

Accumoli Capoluogo

Via Salvatore Tommasi/

Largo Armando Diaz, snc

Sig. Massimo Petrucci

Geom. Stefano Petrucci

Fg. 39 particella 375

Fg. 39 particella 376 sub 1-2

Fg. 39 particella 380 sub 1-2-3-4-5-6

Fg. 38 particella 476 (pertinenza esterna)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003313972024 del 11/03/2024

ID ultima RCR: 1205700100004729762025 del 05/05/2025

USR

ID Istanza: 9664

Protocollo: 340272 del 11/03/2024, (Variante) 492623 del 06/05/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ (Determina n. A01599 del 21/08/2024)

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☐
	Prevalentemente residenziale	☒
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☒

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐
	N° unità strutturali: n
	Aggregato ☒
	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
È presente pertinenza esterna e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì ☒ no ☐	
Note: La pertinenza non è contenuta all'interno del sedime dall'abitazione	
1) All. AL.06_ALL_B1_SCHEDA_DESCRITTIVA_PERTINENZE_ESTERNE.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024	
2) All. AL.03_dichiarazione_pertinenza.pdf - Prot.1289375 del 21/10/2024	
3) All.AL.02_dichiarazione_rapporto_pertinenza_esterna_abitazione.pdf - Prot.165784 del 10/02/2025	
4) All. AL.09_titolo_proprieta_pertinenza_esterna.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
U.S.1 - ID n. 11895 del 29/06/2016 riferita a Fg.39 Part.380 Sub.1-2-3-4-5-6,	
U.S.2 - ID n. 66063 del 14/01/2017 riferita a Fg. 39 particella 376 sub 1-2,	
U.S. 3 - ID n. 154973 del 26/07/2017 riferita a Fg.38 Part.467,	
U.S. 4 - ID n. 11832 del 30/09/2016 riferita a Fg. 39 particella 375	
Note: All.SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA_AEDES_E_ORDINANZE.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione sì ☒ no ☐	
U.S.1 – Ord. Demolizione n. 388 del 22/08/2017 riferita a Fg. 39 Part.380 Sub.1-2-3-4-5-6	
U.S.2 – Demolizione n. 69 del 23/05/2019 riferita a Fg. 39 Part. 376 sub 1-2,	
U.S.3 – Ord. Inagibilità n. 20 del 16/05/2024 riferita a Fg.38 Part.476,	
U.S.4 – Verbale di demolizione n. 1 del 14/10/2019 riferita a Fg. 39 Part. 375,	
Note: Si allega il Verbale di demolizione per la Part.375 redatto successivamente al crollo della stessa in fase di demolizione della particella adiacente 376.	
1) All.SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA_AEDES_E_ORDINANZE.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
2) All. AL.05_VERBALE_DEMOLIZIONE_P.LLA_375.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
3) All. AL.04_Ord._n._20.pdf – Prot. 817362 del 25/06/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio con id:	
al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.	
1) All. PA.02_S13___Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo___Rev.2.pdf - Prot. 1289375 del 21/10/2024	
2) All. SF.05_QUADRO_FESSURATIVO_PERTINENZA_ESTERNA.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
3) All.DF.01_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_CON_CONI_DI_SCATTO.pdf - Prot.1289375 del 21/10/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. PA.01_S12___Perizia_asseverata___Rev.2.pdf - Prot. 1289375 del 21/10/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: 1) All.DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024 (Parte C)	
2) All.DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI.pdf – Prot. 912284 del 16/07/2024 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☒ no ☐

Note: 1) Nella scheda Aedes n.11832 del 30/09/2016 viene segnalato che l'edificio Fg.39 Part.380 si trova in zona rossa.

2) Nella Determinazione della Conclusione della Conferenza Regionale sono riportate le prescrizioni per l'inizio dei lavori, per il quale dovrà essere contattato preventivamente il competente Ufficio tecnico comunale

3) Il Comune nel documento Prot. n. 0008817 del 20/09/2024 riporta "l'aggregato oggetto di intervento [...] potrebbe non essere coerente con il sistema di opere di sostegno e fondazioni definite dallo studio allegato all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla Ricostruzione 85 del 2024. Pertanto, per l'eventuale avvio dei lavori sarà subordinato al nulla osta dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione [...]"

4) Dichiarazione del Presidente del Consorzio del diniego all'adesione al progetto unitario di Accumoli capoluogo

1) All.SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA_AEDES_E_ORDINANZE.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024

2) All.Atto-Firmato-2106.fd - Prot. 1326797 del 28/10/2024

3) All.documentoprotocollo - Prot. 1149793 del 20/09/2024

4) All.documentoprotocollo - Prot. 1203952 del 02/10/2024

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴

sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: 1) Il tecnico allega il computo metrico che definisce i costi relativi alle migliorie, dovute ai due cambi di destinazione d'uso previsti.

2) Il Comune ha definito i costi per permettere i due cambi di destinazione d'uso previsti e una fusione, come riportato nella Determinazione della Conclusione della Conferenza Regionale.

3) Il tecnico allega pagamento degli oneri.

1) All.AL.01_COMPUTO_MIGLIORIE_A_CARICO_COMMITTENZA.PDF - Prot.1289375 del 21/10/2024

2.1) All. Atto-Firmato-2106.fd - Prot. 1326797 del 28/10/2024

2.2) All. documentoprotocollo - Prot. 512326 del 12/05/2025

3) All. bonifici_per_cambio_destinazione_Accumoli.pdf - Prot. 519430 del 13/05/2025

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 211 (Delocalizzazione attività produttive)

Prot. n. 96308 del 23/02/2017 (Richiesta - delocalizzazione attività produttiva)

Prot. n. 188502 del 11/03/2019 (Trasmissione Decreto - delocalizzazione attività produttiva)

ID 1334 (Pre-istruttoria edificio singolo) - Prot. n.0392640 del 29/07/2017

ID 3378 (Proposta perimetrazione aggregato) - Prot. n.0268393 del 09/05/2018

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: 1) All. DA.11.3.a_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DA.11.3.a.pdf – Prot. 817362 del 25/06/2024

2)All. DA.04.2_Verbale_assemblea_n.4_del_21.2.24_Ruetta.pdf – Prot. 817362 del 25/06/2024

3.1)All.AL.01_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_EREDI_ORGANTINI_MIRELLA.pdf - Prot. 922014 del 18/07/2024

3.2)All.AL.02_dichiarazione_di_succezione_di_Organtini_Mirella.pdf - Prot.1289375 del 21/10/2024

4.1)All. AL.09_titolo_proprieta_pertinenza_esterna.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024

4.2)All.AL.08_TITOLO_PROPRIETA_PARTICELLA_380_SUB_5_6.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar nome Nome / Ragione soc.	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizi	Procure / autoc		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B	
1	1	ORGANTINI LISMARI	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI MIRELLA	03/06/2024	360939/88888	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
1	1	ORGANTINI STELLADELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI GIANFELICE	24/05/2003	10/1462	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
2	1	ORGANTINI LISMARI	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI MIRELLA	03/06/2024	360939/88888	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
2	1	ORGANTINI STELLADELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI GIANFELICE	24/05/2003	10/1462	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
3	1	ORGANTINI LISMARI	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI MIRELLA	03/06/2024	360939/88888	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
3	1	ORGANTINI STELLADELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI GIANFELICE	24/05/2003	10/1462	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
4	1	DI BASTIANI CARLO	75%	proprietà esclusiva	Successione	SELVADAGI LIDIA	30/07/2013	991/9990	ufficio Registro	RI	RIETI	N	S	S
4	1	DI BASTIANI GIOVANNI	25%	proprietà esclusiva	Successione	SELVADAGI LIDIA	30/07/2013	991/9990	ufficio Registro	RI	RIETI	N	S	S
5	1	ORGANTINI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	ACQUISTUCCI ITALIA	29/07/2019	359821/88888	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S
5	1	ORGANTINI MARZIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	ACQUISTUCCI ITALIA	29/07/2019	359821/88888	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S
6	1	ORGANTINI LUCIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	ACQUISTUCCI ITALIA	29/07/2019	359821/88888	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S
6	1	ORGANTINI MARZIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	ACQUISTUCCI ITALIA	29/07/2019	359821/88888	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S
7	2	SPALVIERI ARMANDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/07/1993	11583	NOTAIO MAURIZIO GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S
7	2	CAPRIOTTI ANNA FRANCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/07/1993	11583	NOTAIO MAURIZIO GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S
8	2	SPALVIERI ARMANDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/07/1993	11583	NOTAIO MAURIZIO GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S
8	2	CAPRIOTTI ANNA FRANCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/07/1993	11583	NOTAIO MAURIZIO GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S
9	3	ORGANTINI STELLADELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI GIANFELICE	24/05/2003	10/1462	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
9	3	ORGANTINI LISMARI	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI MIRELLA	03/06/2024	360939/88888	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
10	4	ORGANTINI STELLADELE	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI GIANFELICE	24/05/2003	10/1462	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
10	4	ORGANTINI LISMARI	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS ORGANTINI MIRELLA	03/06/2024	360939/88888	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S

Note: 1) L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

2)Le unità strutturali n.1 (parte)-3-4 (Fg.39 part.380 sub.1-3-4, Fg.39 Part.375 e Fg.38 Part.467) risulta al catasto fabbricati del Comune di Accumoli di proprietà della Sig.ra sig. Mirella Organtini, ad oggi deceduta, come si evince dalle dichiarazioni allegate. Le sig.re Lismari Organtini e Stelladele Organtini dichiarano che è in corso la denuncia di successione, di essere le eredi legittime, di essere le uniche eredi e di accettare l'eredità della defunta come da dichiarazioni allegate. Di chiarano inoltre che le visure catastali non sono ancora aggiornate in quanto la successione non è ancora conclusa

1.1)All.AL.01_stampa_tabella_proprietari.pdf - Prot.1497841 del 05/12/2024

1.2) All. CM.03.b_mude_istruttoria_250414.xlsm - Prot.492623 del 06/05/2025

2.1)All.AL.01_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_EREDI_ORGANTINI_MIRELLA.pdf - Prot. 922014 del 18/07/2024

2.2)All.AL.02_dichiarazione_di_succezione_di_Organtini_Mirella.pdf - Prot.1289375 del 21/10/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: 1)All.DA.03_documenti_di_riconoscimento.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

2)All.DA.03_documenti_riconoscimento_mancanti.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024

3)All.DA.03_DOCUMENTO_Massimo_Petrucci.pdf - Prot.912284 del 16/07/2024

Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: Nelle Procure A e B ci sono documenti non leggibili e scaduti, ma sono riportati aggiornati in allegati separati</i>	
1.1) All. DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024 (Parte A)	
1.2) All. DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI.pdf - Prot. 912284 del 16/07/2024 (Parte A)	
2) All. DA.05_DELEGA_PROPRIETARI_organized.pdf - Prot. 912284 del 16/07/2024 (Parte B)	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: 3) Nel verbale si evince la volontà unanime di aderire alle condizioni di maggior favore dell'ordinanza 222/2025</i>	
1) All. DA.04.2_Verbale__assemblea_n_4_del_21.2.24_Ruetta.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024	
2) All. DA.04.2_Atto costitutivo_e Statuto La Ruetta.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024	
3) All. DA.04.1 verbale n. 6 del 2 Aprile 25 La Ruetta.pdf - Prot. 492623 del 06/05/2025	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Conti Pasquale in qualità di affittuario	sì ☒ no ☐
<i>Note: Conti Pasquale è l'affittuario nonché il proprietario della licenza commerciale.</i>	
1) Istanza collegata ID 211 Prot. n. 0096308 del 23-02-2017 (Delocalizzazione Attività Produttiva)	
2) All. DA.06.1_REQUISITI_ATTIVITA_PRODUTTIVE.pdf - Prot. 912284 del 16/07/2024	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☒ no ☐
<i>Note: Conti Pasquale è l'affittuario nonché il proprietario della licenza commerciale.</i>	
1) Istanza collegata ID 211 Prot. n. 0096308 del 23-02-2017 (Delocalizzazione Attività Produttiva)	
2) All. DA.06.1_REQUISITI_ATTIVITA_PRODUTTIVE.pdf - Prot. 912284 del 16/07/2024	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☒ no ☐
<i>Note: 1) l'attività commerciale risulta delocalizzata in via Salaria Km 141,600.</i>	
1) All. RCR_1205700100004729762025.pdf - Prot. 492623 del 06/05/2025	
2) All. DA.06.1_REQUISITI_ATTIVITA_PRODUTTIVE.pdf - Prot. 912284 del 16/07/2024	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 15/05/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 627	
Data Iscrizione Albo 05/02/1996	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00838250579	

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_523840_firmata.pdf - Prot. 492623 del 06/05/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_031232_2024_000.pdf"</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.03_documenti_di_riconoscimento.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: 1) All.DA.13_CONTRATTI_INDAGINI_E_PROVE.pdf - Prot.912284 del 16/07/2024

2.1)All.AL.02_COMPUTI_INDAGINI_E_PROVE.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

2.2)All.CM.01.a_preventivo_per_indagini_e_rilievi_Bonamici_Alessandro.pdf - Prot. 817362 del 25/06/2024

3.1)All.DA.03_documenti_di_riconoscimento.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

3.2) All.DA.03_DOCUMENTO_BONAMICI_ALESSANDRO.pdf - Prot.912284 del 16/07/2024

3.3)All.DA.03_documento_Pasqualini_Luca.pdf - Prot.1289375 del 21/10/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi
EXPLORE SNC di Morganti e Pasqualini Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi
BONAMICI ALESSANDRO Impresa individuale	P.IVA 01142470572 CODICE FISCALE BNMLSN91M1 7A258Y	SALVATORE TOMMASI 56 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

- ☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio

Note: 1) All.SP.22_ALL_1C_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024
2) All. SP.22_all_1c_scheda_conformita_urbanistica_pertinenza.pdf - Prot. 355184 del 13/03/2024

Note: All'interno della relazione tecnica vengono illustrati i titoli edilizi ricadenti sugli immobili:

U.S.1 riferita a Fg.39 Part. 380 Sub.1-2-3-4-5-6 - Licenza Edilizia n.21 Prot. 429 del 28/02/1976,
Concessione Edilizia n. 8 Prot. 2241 del 17/11/1983,
Condono Edilizio Prot. 2306 del 19/07/1986

U.S. 2 riferita a Fg.39 Part. 376 sub. 1-2 - Concessione Edilizia n. 38 Prot. 2584 del 03/11/1993,
Concessione Edilizia n. 4 Prot. 3086 del 14/03/1995;

U.S.3 riferita a Fg.38 Part. 467 - Assenza di atti ufficiali

U.S.4 riferita a Fg.39 Part. 375 - Licenza Edilizia n. 4 del 28/02/1976
All. SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

Note: Viene presentata la rinuncia al Condono

All.CU.02_rinuncia_condono_edilizio.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

- ☒ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

1) **Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione, con condizioni e prescrizioni

Prot. n. 1130499 del 17/09/2024;

2) **Provincia di Rieti: NULLAOSTA, con prescrizioni ai soli fini del vincolo idrogeologico**

Prot. n. 1130463 del 17/09/2024;

3) successivamente alla riunione della Conferenza regionale

Comune di Accumoli: NOTA, con condizioni, ad integrazione del PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con condizioni e prescrizioni già espresso prot. n. 1130499 del 17/09/2024, (da intendersi parte integrante e sostanziale dello stesso)

Prot. n. 1149793 del 20/09/2024.

Note: l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori ai sensi dell'art. 67 TURP

All. Atto-Firmato-2106.fid - Prot. 1326797 del 28/10/2024

- ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

☒ rilasciata con prot. **0010350** del **14/11/2023** riferita a **U.S.1-2-4**

rilasciata con prot. **0002321** del **11/03/2024** riferita a **U.S.3**

☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

Note: 1) All.SP.22_ALL_1C_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

2) All. SP.22_all_1c_scheda_conformita_urbanistica_pertinenza.pdf - Prot. 355184 del 13/03/2024

- ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: 1) All.SP.22_ALL_1C_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024

2) All. SP.22_all_1c_scheda_conformita_urbanistica_pertinenza.pdf - Prot. 355184 del 13/03/2024

☐ **b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)**

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- ☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- ☒ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- ☒ Specificare gli ulteriori requisiti

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1) Cambi di destinazione d'uso e fusione catastale

Note: 1) Il tecnico allega il computo metrico che definisce i costi relativi alle miglorie, dovute ai due cambi di destinazione d'uso previsti.

2) Il Comune ha definito i costi per permettere i due cambi di destinazione d'uso previsti e una fusione, come riportato nella Determinazione della Conclusione della Conferenza Regionale.

3) Il tecnico allega pagamento degli oneri.

1) All.AL.01_COMPUTO_MIGLIORIE_A_CARICO_COMMITTEA.PDF - Prot.1289375 del 21/10/2024

2.1) All. Atto-Firmato-2106.fd - Prot. 1326797 del 28/10/2024

2.2) All. documentoprotocollo - Prot. 512326 del 12/05/2025

3) All. bonifici_per_cambio_destinazione_Accumoli.pdf - Prot. 519430 del 13/05/2025

2) L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, miglorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU

Note: 1) Il tecnico allega il computo metrico che definisce i costi relativi alle miglorie, dovute ai due cambi di destinazione d'uso previsti.

2) Il Comune ha definito i costi per permettere i due cambi di destinazione d'uso previsti e una fusione, come riportato nella Determinazione della Conclusione della Conferenza Regionale.

3) Il tecnico allega pagamento degli oneri.

1) All.AL.01_COMPUTO_MIGLIORIE_A_CARICO_COMMITTEA.PDF - Prot.1289375 del 21/10/2024

2.1) All. Atto-Firmato-2106.fd - Prot. 1326797 del 28/10/2024

2.2) All. documentoprotocollo - Prot. 512326 del 12/05/2025

3) All. bonifici_per_cambio_destinazione_Accumoli.pdf - Prot. 519430 del 13/05/2025

3) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al **12% (Abitativo) e 10% (Pertinenza esterna)** ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021):

g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico

Note: All.SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO_ord._222.pdf - Prot.507357 del 09/05/2025

1.4. PARERI**Parere comunale**

☒ Il Comune ha rilasciato il **parere favorevole** in ordine alla conformità urbanistica-edilizia del progetto, **con condizioni e prescrizioni**, in data **17/09/2024**, protocollo n.**0008656**. Successivamente ha emanato una **NOTA, con condizioni, ad integrazione del PARERE FAVOREVOLE con condizioni e prescrizioni** precedentemente rilasciato, in data **20/09/2024**, protocollo n. **0008817**

Note: All. Atto-Firmato-2106.fd - Prot. 1326797 del 28/10/2024

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn

☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

Note: All. documentoprotocollo - Prot. 1048366 del 27/08/2024

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **1048366** del **27/08/2024** si è svolta in data **19/09/2024** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02024** del **25/10/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_stampa_tabella_concessione_firmata.pdf - Prot.492623 del 06/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b_mude_istruttoria_250414.xlsm - Prot.492623 del 06/05/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% RECUPERABILE	CONTRIBUTO PRO-RATA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 1.468.285,59	€ 1.468.285,59	€ 1.468.285,59	€ 0,00	€ 1.468.285,59	€ 1.462.016,92	€ 6.268,67	€ 6.268,67	€ 0,00	€ 1.462.016,92	€ 146.568,27	€ 1.608.585,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.897,11	€ 6.897,11		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 3.067,90	€ 3.067,90	€ 3.067,90	€ 0,00	€ 3.067,90	€ 3.054,80	€ 13,10	€ 13,10	€ 0,00	€ 3.054,80	22%	€ 672,06	€ 3.726,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,98	€ 15,98		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 631.014,82	€ 631.014,82	€ 631.014,82	€ 0,00	€ 631.014,82	€ 628.320,78	€ 2.694,04	€ 2.694,04	€ 0,00	€ 628.320,78	10%	€ 62.832,08	€ 691.152,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.963,44	€ 2.963,44		
	Finiture parti comuni	€ 834.202,87	€ 834.202,87	€ 834.202,87	€ 0,00	€ 834.202,87	€ 830.641,34	€ 3.561,53	€ 3.561,53	€ 0,00	€ 830.641,34	10%	€ 83.064,13	€ 913.705,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.917,69	€ 3.917,69		
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 31.463,86	€ 29.965,58	€ 29.965,58	€ 0,00	€ 31.463,86	€ 31.329,53	€ 134,33	€ 134,33	€ 0,00	€ 31.329,53	22%	€ 6.892,50	€ 38.222,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 163,88	€ 163,88		
	Progetto Strutture	€ 32.421,95	€ 31.174,95	€ 31.174,95	€ 0,00	€ 32.421,95	€ 32.283,53	€ 138,42	€ 138,42	€ 0,00	€ 32.283,53	22%	€ 7.102,38	€ 39.385,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 168,87	€ 168,87		
	Progetto impianti elettrici	€ 10.741,01	€ 10.327,89	€ 10.327,89	€ 0,00	€ 10.741,01	€ 10.695,15	€ 45,86	€ 45,86	€ 0,00	€ 10.695,15	22%	€ 2.352,93	€ 13.048,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,95	€ 55,95		
	Progetto impianti termici	€ 15.972,46	€ 15.358,13	€ 15.358,13	€ 0,00	€ 15.972,46	€ 15.904,27	€ 68,19	€ 68,19	€ 0,00	€ 15.904,27	22%	€ 3.498,94	€ 19.403,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 83,19	€ 83,19		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 13.947,47	€ 13.283,30	€ 13.283,30	€ 0,00	€ 13.947,47	€ 13.887,92	€ 59,55	€ 59,55	€ 0,00	€ 13.887,92	22%	€ 3.055,34	€ 16.943,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 72,65	€ 72,65		
	Sicurezza Esecuzione	€ 29.057,23	€ 27.673,55	€ 27.673,55	€ 0,00	€ 29.057,23	€ 28.933,17	€ 124,06	€ 124,06	€ 0,00	€ 28.933,17	22%	€ 6.365,30	€ 35.298,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 151,35	€ 151,35		
	Direzione Lavori architettonici	€ 47.214,64	€ 44.966,32	€ 44.966,32	€ 0,00	€ 47.214,64	€ 47.013,06	€ 201,58	€ 201,58	€ 0,00	€ 47.013,06	22%	€ 10.342,87	€ 57.355,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 245,93	€ 245,93		
	Direzione Lavori strutturali	€ 19.003,44	€ 18.272,54	€ 18.272,54	€ 0,00	€ 19.003,44	€ 18.922,31	€ 81,13	€ 81,13	€ 0,00	€ 18.922,31	22%	€ 4.162,91	€ 23.085,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 98,98	€ 98,98		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 11.256,48	€ 10.823,54	€ 10.823,54	€ 0,00	€ 11.256,48	€ 11.208,42	€ 48,06	€ 48,06	€ 0,00	€ 11.208,42	22%	€ 2.465,85	€ 13.674,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,64	€ 58,64		
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 31.658,54	€ 30.440,90	€ 30.440,90	€ 0,00	€ 31.658,54	€ 31.523,38	€ 135,16	€ 135,16	€ 0,00	€ 31.523,38	22%	€ 6.935,14	€ 38.458,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,90	€ 164,90		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 16.614,13	€ 16.614,13	€ 16.614,13	€ 0,00	€ 16.614,13	€ 16.543,20	€ 70,93	€ 70,93	€ 0,00	€ 16.543,20	22%	€ 3.639,50	€ 20.182,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 86,54	€ 86,54		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 259.351,21	€ 248.900,83	€ 248.900,83	€ 0,00	€ 259.351,21	€ 258.243,94	€ 1.107,27	€ 1.107,27	€ 0,00	€ 258.243,94	€ 56.813,67	€ 315.057,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.350,88	€ 1.350,88			
	TOTALE GENERALE	€ 1.727.636,80	€ 1.717.186,42	€ 1.717.186,42	€ 0,00	€ 1.727.636,80	€ 1.720.260,86	€ 7.375,94	€ 7.375,94	€ 0,00	€ 1.720.260,86	€ 203.381,93	€ 1.923.642,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.247,99	€ 8.247,99			
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.767.024,72										€ 0,00								
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										€ 203.381,93								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																				
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%		RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	10%		€ 168.750,63	€ 0,00	€ 168.750,63	€ 0,00	€ 168.750,63	€ 173.736,46	€ 173.736,46	€ 168.750,63	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.701,58	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	23%		€ 391.652,11	€ 0,00	€ 391.652,11	€ 0,00	€ 391.652,11	€ 403.223,69	€ 403.223,69	€ 391.652,11	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.956,11	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	20%		€ 347.470,59	€ 0,00	€ 347.470,59	€ 0,00	€ 347.470,59	€ 357.736,80	€ 357.736,80	€ 347.470,59	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.551,12	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	4%		€ 66.145,69	€ 0,00	€ 66.145,69	€ 0,00	€ 66.145,69	€ 68.100,00	€ 68.100,00	€ 66.145,69	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.965,92	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	5%		€ 84.153,77	€ 0,00	€ 84.153,77	€ 0,00	€ 84.153,77	€ 86.640,14	€ 86.640,14	€ 84.153,77	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.103,05	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	9%		€ 158.369,87	€ 0,00	€ 158.369,87	€ 0,00	€ 158.369,87	€ 163.049,00	€ 163.049,00	€ 158.369,87	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.093,53	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	6%		€ 95.135,86	€ 0,00	€ 95.135,86	€ 0,00	€ 95.135,86	€ 97.946,70	€ 97.946,70	€ 95.135,86	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.383,52	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	9%		€ 149.824,73	€ 0,00	€ 149.824,73	€ 0,00	€ 149.824,73	€ 154.251,39	€ 154.251,39	€ 149.824,73	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.538,12	€ 0,00	€ 0,00
9	100%	100%	4%		€ 67.221,74	€ 0,00	€ 67.221,74	€ 0,00	€ 67.221,74	€ 59.845,81	€ 59.845,81	€ 67.221,74	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.921,22	€ 0,00	€ 8.247,97
10	100%	100%	12%		€ 198.911,80	€ 0,00	€ 198.911,80	€ 0,00	€ 198.911,80	€ 202.494,73	€ 202.494,73	€ 198.911,80	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.428,62	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%				€ 1.727.636,80	€ 0,00	€ 1.727.636,80	€ 0,00	€ 1.727.636,80	€ 1.767.024,72	€ 1.767.024,72	€ 1.720.260,86	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00				

Note: 1.1)CM.01.c_QUADRO_ECONOMICO_RIEPILOGATIVO.pdf - Prot.1497841 del 05/12/2024; 1.2)CM.01.a_COMPUTO_OPERE_A_DECRETO.PDF- Prot.1289375 del 21/10/2024;1.3)All.AL.04_COSTI_SICUREZZA.PDF - Prot. 340272 del 11/03/2024; 1.4)All.AL.01_COMPUTO_MIGLIORIE_A_CARICO_COMMITTENZA.PDF - Prot.1289375 del 21/10/2024; 2.1) All. AL.01_parcella_DM140.pdf - Prot. 340272 del 11/03/2024; 2.2) All.AL.01_dichiarazione_importo_compensato_DL.pdf - Prot.165784 del 10/02/2025; 3)All.SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO_ord._222.pdf - Prot.507357 del 09/05/2025



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.923.642,79** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.720.260,86	€ 203.381,93	€ 1.923.642,79

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 8.247,99	€ 21.263,25

Rieti, 13/05/2025

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(LA RUETTA - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi/Largo Armando Diaz snc - FG: 39-38 MAP: 380,375,376,467)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	LA RUETTA			90087350576			
RAPPRESENTATO DA	Petrucchi Massimo			PTRMSM68E29A0190			
C/O PROFESSIONISTA	Petrucchi Stefano			PTRSFN71P30H769U			
	stefano.petrucchi1@geopec.it						
INDIRIZZO	oli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi/Largo Armando D						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39-38 MAP: 380,375,376,467						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004729762025						
CUP	C63E25000180008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06AD5EE1A			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LA RUETTA	90087350576	100%	100%	€ 1.931.890,78	€ 0,00	€ 8.247,99	€ 1.923.642,79
		TOTALE	100%	€ 1.931.890,78	€ 0,00	€ 8.247,99	€ 1.923.642,79
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.931.890,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.931.890,78		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.247,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.247,99		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.923.642,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923.642,79		
NOTE							
	Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA						N
	Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio						N
	Almeno una UI ha superato il costo parametrico						S
	E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture						N
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione						N
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza						N
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori						N
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo						N
	E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica						N
	E' stato superato il limite per compensi per amministratori						N
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 1.039,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,13		
EXPLORE SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 2.141,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.141,07		
BONAMICI ALESSANDRO	IT31H0832773470000000006265	€ 546,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 546,66		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.604.858,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604.858,33		
Stefano Petrucci (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 38.222,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.222,03		
Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 39.385,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.385,91		
Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 13.048,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.048,08		
Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 19.403,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.403,21		
Stefano Petrucci (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.943,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.943,26		
Stefano Petrucci (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 35.298,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.298,47		
Stefano Petrucci (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 57.355,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.355,93		
Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 23.085,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.085,22		
Riccardo Petrucci (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 13.674,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.674,27		
Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 38.458,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.458,52		
Massimo Petrucci (Petrucchi Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 20.182,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.182,70		
	TOTALE	€ 1.923.642,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923.642,79		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 617.553,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.553,17
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 357.509,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.509,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 357.509,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.509,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 375.778,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.778,30
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 215.292,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.292,48
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.923.642,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923.642,79

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ORGANTINI LISMARI	RGNLMR66T70A258W	50%	10%	€ 94.350,79	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ORGANTINI STELLADELE	RGNSLL65H59A258D	50%	10%	€ 94.350,79	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ORGANTINI LISMARI	RGNLMR66T70A258W	50%	23%	€ 218.978,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ORGANTINI STELLADELE	RGNSLL65H59A258D	50%	23%	€ 218.978,06	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ORGANTINI LISMARI	RGNLMR66T70A258W	50%	20%	€ 194.275,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ORGANTINI STELLADELE	RGNSLL65H59A258D	50%	20%	€ 194.275,56	€ 0,00	€ 0,00	0
4 DI BASTIANI CARLO	DBSCRL50P05A019P	75%	4%	€ 55.474,44	€ 0,00	€ 0,00	0
4 DI BASTIANI GIOVANNI	DBSGNN79H02A258G	25%	4%	€ 18.491,48	€ 0,00	€ 0,00	0
5 ORGANTINI LUCIA	RGNLCU58B48A019H	50%	5%	€ 47.051,53	€ 0,00	€ 0,00	0
5 ORGANTINI MARZIO	RGNMRZ60E22A019D	50%	5%	€ 47.051,53	€ 0,00	€ 0,00	0
6 ORGANTINI LUCIA	RGNLCU58B48A019H	50%	9%	€ 88.546,76	€ 0,00	€ 0,00	0
6 ORGANTINI MARZIO	RGNMRZ60E22A019D	50%	9%	€ 88.546,76	€ 0,00	€ 0,00	0
7 SPALVIERI ARMANDO	SPLRND45T11A019T	50%	6%	€ 53.191,76	€ 0,00	€ 0,00	0
7 CAPRIOTTI ANNA FRANCA	CPRNFR55B63A019V	50%	6%	€ 53.191,76	€ 0,00	€ 0,00	0
8 SPALVIERI ARMANDO	SPLRND45T11A019T	50%	9%	€ 83.769,06	€ 0,00	€ 0,00	0
8 CAPRIOTTI ANNA FRANCA	CPRNFR55B63A019V	50%	9%	€ 83.769,06	€ 0,00	€ 0,00	0
9 ORGANTINI STELLADELE	RGNSLL65H59A258D	50%	4%	€ 33.460,61	€ 4.123,99	€ 0,00	0
9 ORGANTINI LISMARI	RGNLMR66T70A258W	50%	4%	€ 33.460,61	€ 4.123,99	€ 0,00	0
10 ORGANTINI STELLADELE	RGNSLL65H59A258D	50%	12%	€ 111.214,31	€ 0,00	€ 0,00	0
10 ORGANTINI LISMARI	RGNLMR66T70A258W	50%	12%	€ 111.214,31	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 1.923.642,81	€ 8.247,97	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 1.039,13	€ 0,00	€ 1.039,13
PROVE 2 EXPLORO SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 2.141,07	€ 0,00	€ 2.141,07
PROVE 3 BONAMICI ALESSANDRO	IT31H0832773470000000006265	€ 0,00	€ 546,66	€ 0,00	€ 546,66
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604.858,33	€ 1.604.858,33
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.633,83	€ 13.943,79	€ 7.644,41	€ 38.222,03
STRUT Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 17.140,33	€ 14.368,40	€ 7.877,18	€ 39.385,91
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 4.654,42	€ 5.784,04	€ 2.609,62	€ 13.048,08
TERM Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 8.444,07	€ 7.078,50	€ 3.880,64	€ 19.403,21
SICP Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 7.373,54	€ 6.181,07	€ 3.388,65	€ 16.943,26
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.298,47	€ 35.298,47
DLAV Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.355,93	€ 57.355,93
DSTRU Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.085,22	€ 23.085,22
COLL Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.674,27	€ 13.674,27
GEOL Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 16.736,75	€ 14.030,07	€ 7.691,70	€ 38.458,52
AMMI Massimo Petrucci (Petrucci Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 7.199,43	€ 0,00	€ 12.983,27	€ 20.182,70
TOTALE		€ 78.182,37	€ 65.112,73	€ 1.780.347,69	€ 1.923.642,79