

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01258 del 05/06/2025

Proposta n. 1248 del 28/05/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022, causa comunicazione di una variante sostanziale, subentro professionisti, cambio impresa esecutrice e contestuale rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E " - rif. ID 7367

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022, causa comunicazione di una variante sostanziale, subentro professionisti, cambio impresa esecutrice e contestuale rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E " - rif. ID 7367

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109 - LEONESSA corso san giuseppe 109 - FG: 96 MAP: 306)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109		90034790577
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI MASSIMO		CHRMSM49M08H501B
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA		CPPLG80L31H282V
INDIRIZZO	sara.bigioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 109		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 306		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000271962022		
CUP	C23E22000660001		INTERVENTO Rafforzamento
CIG	9535228F0E		LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti,

per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *“I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché,

su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

con decreto n. A02720 del 13/12/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la “Determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E - ID 7367, quantificando il contributo concedibile in € 268.939,63 (duecentosessantottomila novecentotrentanove/63;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1122856 del 16/09/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante di tipo sostanziale, alla nomina dell’Ing. Sara Bigioni come nuovo direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nuovo coordinatore dell’intervento nei rapporti con l’USR, al subentro della nuova impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la RUSSO EDILIZIA SRL (P.IVA: 13306461008) e quella tecnico-contabile relativa all’adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 304.240,16 (trecentoquattromiladuecentoquaranta,16) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022, conformemente a quanto dettagliato nell’esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l’iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:
di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022, in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016,

distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37, in seguito alla presentazione di una variante di tipo sostanziale, alla nomina dell'Ing. Sara Bigioni come nuovo direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nuovo coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR, al subentro della nuova impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la RUSSO EDILIZIA SRL (P.IVA: 13306461008) e quella tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022-determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306, che risulta essere posto pari ad € 304.240,16 (trecentoquattromiladuecentoquaranta,16) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A02720 del 13.12.2022.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02720 del 13/12/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante sostanziale in corso d'opera, aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, subentro professionisti ed impresa esecutrice dei lavori.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 629.553,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Indirizzo	Corso San Giuseppe 109
Richiedente	Chiaretti Massimo
In qualità di	Amministratore del CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109
Professionista	Ing. Bigioni Sara
Dati Catastali	Fg. 96 part. 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205703300000126212020** del **02/12/2020**

ID ultima richiesta: **1205703300004765062025** del **14/05/2025**

USR

ID Istanza: **7367**

Protocollo: **306385** del **08/04/2021** – Variante prot. n. **523699** del **14/05/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02720 del 13/12/2022 e per la richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista "...*dopo attento sopralluogo e analisi degli interventi autorizzati, mi rendevo conto della non fattibilità di alcuni di essi, sia tecnica che economica. Concordando sugli interventi nelle murature verticali, e sulla loro collocazione, verificavo invece che il rifacimento di tutte le volte indicate nel precedente progetto (interventi all'estradosso con svuotamento delle volte e relativo consolidamento) interessava anche volte non lesionate e che al loro estradosso per poter realizzare quanto in progetto, era necessario la demolizione di interi appartamenti, con le relative finiture, addirittura scale in muratura e tramezzi divisorii di più appartamenti, con relativi portoni d'accesso. Non trovavo nel Computo Metrico, il compenso per tali ripristini, così come non trovavo gli importi per il puntellamento delle volte all'intradosso. Per tali motivi, ho stralciato negli interventi il rifacimento di alcune volte, inserendone altre collocate ai piani seminterrati, più danneggiate e meno onerose da consolidare dal punto di vista delle finiture, ho inserito nel computo gli importi mancanti per il puntellamento delle volte, ho tolto l'importo del ponteggio, del quale non avremo bisogno, in quanto non ci sono interventi in facciata...*" (All. SP.02.e_Relazione_tecnico_illustrativa – prot. 134487 del 03/02/2025). A seguito di revoca dell'incarico al precedente professionista come indicato nel verbale di assemblea trasmesso (All. DA.04.2_2023_12_02_12_57 – prot. 134487 del 03/02/2025), il condominio ha nominato l'Ing. Sara Bigioni come nuovo direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nuovo coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR. Il presente esito di rettifica è stato redatto inoltre a seguito della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa DUETTO COSTRUZIONI SRL, indicata nel decreto di concessione del contributo e AURYS S.R.L. individuata successivamente nella richiesta di variante acquisita con prot. 134487 del 03/02/2025.

Si precisa che nessuna delle due imprese ha svolto alcuna attività all'interno del cantiere come indicato nelle risoluzioni consensuali trasmesse dal professionista. (AL.04_Risoluzione_consensuale_Contratto_appalto – prot. 134487 del 03/02/2025 - Duetto Costruzioni srl) e (AL.05_Risoluzione_consensuale_firmata – prot. 523699 del 14/05/2025 - Aurys srl). La nuova impresa incaricata all'esecuzione dei lavori è la RUSSO EDILIZIA SRL che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. Infine, il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesto in fase di prima istanza; l'incremento risulta ammissibile sulla base della documentazione asseverata. (AL.04_Incremento_cantiere_disagiato – prot. 523699 del 14/05/2025).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02720 del 13/12/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 268.939,63 IVA inclusa in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577 rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo in qualità di amministratore di condominio registrato relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa in Corso San Giuseppe, 109 e distinto in catasto al foglio Fg. Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1122856 del 16/09/2024 (variante), prot. 134487 del 03/02/2025 (variante), prot. 214810 del 19/02/2025 (integrazione), prot. 450311 del 17/04/2025 (variante), prot. 455457 del 18/04/2025 (integrazione), prot. 523699 del 14/05/2025 (variante) e prot. 532867 del 16/05/2025 (integrazione) e prot. 536710 del 19/05/2025 necessaria per le modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4., 1.4, 1.5, 1.6.2, 1.6.3, 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto n. A02720 del 13/12/2022.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Sono stati trasmessi i verbali di assemblea con l'approvazione da parte dei richiedenti per i seguenti punti:

- Revoca dell'incarico al precedente professionista e nomina del nuovo;
- Approvazione della nuova impresa esecutrice dei lavori ed accettazione alla rescissione contrattuale con le imprese uscenti;
- Approvazione delle opere oggetto di variante edilizia sostanziale;
- Approvazione dell'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 con prezzario PUC 2022;
- Approvazione della revisione delle parcelle professionali;

All. AL.01_Verbale_Assemblea_18FEB2025_Cso_San_Giuseppe_109 – prot. 214810 del 19/02/2025
DA.04.2_2023_12_02_12_57 – prot. 134487 del 03/02/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale per direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

Professionista SARA BIGIONI	Codice EP EP_023025_2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 24/10/2019
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>▼ Informazioni Professionista</p> <p>Titolo di studio INGEGNERE EDILE AMBIENTALE</p> <p>Via di residenza via aldo Moro</p> <p>CAP residenza</p> <p>Stato di residenza</p> <p>Tipo Albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 03/10/2019</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Partita IVA Partita IVA persona fisica 01166410579</p> <p>Comune di residenza LEONESSA</p> <p>Provincia di residenza RI</p> <p>Iscritto ad Albo Professionale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Numero Iscrizione Albo A927</p> <p>Provincia di Iscrizione RI</p> </div> </div>	

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

DA.02_ProcuraSpeciale_SD_528840 – 523699 del 14/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

AL.01_Contratto_d_incaricoBigioni – prot. 536710 del 19/05/2025

È presente il documento in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: DA.03_C.I._Ing._Sara_Bigioni – prot. 134487 del 03/02/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
RUSSO EDILIZIA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13306461008 CODICE FISCALE 13306461008	SALVATORE QUASIMODO 90 - 00144 ROMA	RM	- Lavori - Forniture	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto d'appalto: DA.13_Contratto_appalto_firmato – prot. 523699 del 14/05/2025

Allegati:

- AL.01_All.3 – prot. 523699 del 14/05/2025 (Comunicazione impresa affidataria dei lavori)
- AL.02_DA.08_Modello_nomina_impresa – prot. 523699 del 14/05/2025
- DA.09.2_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1_1 – prot. 523699 del 14/05/2025
- AL.03_DA.11.2.a – prot. 523699 del 14/05/2025 (Dichiarazione amministratore assenza di conflitto di interesse);
- DA.11.2_Dichiarazione_amministratore - prot. 523699 del 14/05/2025
- DA.11.1_DA.11.1.a_Bigioni - prot. 134487 del 03/02/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune di Leonessa con nota acquisita in atti con prot. 360477 del 24/03/2025 ha comunicato che la variante in corso d'opera non necessita di ulteriori pareri comunali trattandosi di opere che non modificano la tipologia di intervento, non aumentano il carico urbanistico né incidono sui parametri urbanistici.

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **04/04/2025**, protocollo **2024-0001105113**, posizione **109362/V**

All. SP.02_Attestato_di_deposito – prot. 450311 del 17/04/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in cui è riportata la determinazione conclusiva della conferenza regionale n. A00873 del 31/03/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02720 del 13/12/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.

- CM.04_QUADRO_COMPARATIVO – prot. 532867 del 16/05/2025
- CM.01.a_CME – prot. 450311 del 17/04/2025
- CM.01.c_QUADRO_ECONOMICO_RIEPILOGATIVO - prot. 450311 del 17/04/2025
- CM.01.b_Elenco_prezzi – prot. 134487 del 03/02/2025
- AL.01_ALLEGATO_1_Decreto_n._329_del_07_07_2022 - prot. 450311 del 17/04/2025
- SP.09_SP.09_Elaborati_per_la_sicurezza_dei_cantieri – prot. 134487 del 03/02/2025
- AL.01_Disegni_dei_particolari_delle_strutture_portanti_2 – prot. 1122856 del 16/09/2024
- AL.05_Progetto_architettonico – prot. 1122856 del 16/09/2024
- SP.01_Tav.SP.01 – prot. 1122856 del 16/09/2024
- SP.02_Disegni_dei_particolari_delle_strutture_portanti_1 – prot. 1122856 del 16/09/2024

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

In aggiunta a quanto autorizzato con decreto dirigenziale n. A02720 del 13/12/2022 il professionista ha richiesto l'incremento al costo convenzionale del 10% per l'ubicazione disagiata del cantiere.

AL.04_Incremento_cantiere_disagiato - prot. 523699 del 14/05/2025.

COPY

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttoria di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO CM.01.A_CME – PROT. 450311 DEL 17/04/2025)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	261
n. lavorazioni campione:	27

Importo totale controllo:	117.033,51 €
Importo totale CME:	247.610,16 €
Peso del campione su totale CME:	47%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	136.759,93 €	55%	15
Opere sulle strutture	18.209,27 €	7%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	92.640,96 €	37%	10
Totale	247.610,16 €	100,00%	27

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A02720 del 13/12/2022	Voce EP Decreto A02720 del 13/12/2022	ID lavorazioni CME Variante	Voce EP variante Variante	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								AmMESSo Decreto A02720 del 13/12/2022	Richiesto Variante	Non ammesso	Richiesto	
1	opere sulle strutture	campione	4	A05157a	4	A05157.a	positivo	2.899,29 €	6.075,00 €	- €	6.075,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	33	A05157a	36	A05157.a	positivo	3.836,54 €	6.075,00 €	- €	6.075,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	6	A03032a	6	A03032.a	positivo	1.897,17 €	1.897,17 €	- €	1.897,17 €	
4	opere sulle strutture	campione	7	A03033a	7	A03033.a	positivo	350,80 €	350,80 €	- €	350,80 €	
5	opere sulle strutture	campione	155	A01036	193	A01036	positivo	385,31 €	811,22 €	- €	811,22 €	
6	opere sulle strutture	campione	156	A05158a	194	A05108.a	positivo	3.031,94 €	6.133,60 €	- €	6.133,60 €	
7	opere sulle strutture	campione	157	A05158c	-	Non presente	positivo	2.080,00 €	- €	- €	- €	
8	opere sulle strutture	campione	9	A09008e	9	A09008.e	positivo	280,82 €	396,04 €	- €	396,04 €	
9	opere sulle strutture	campione	137	A05157a	-	Non presente	positivo	5.978,08 €	- €	- €	- €	
10	opere sulle strutture	campione	237	A05108a	183	A05108.a	positivo	4.619,71 €	5.043,26 €	- €	5.043,26 €	
11	opere sulle strutture	campione	236	A01036	182	A01036	positivo	632,92 €	667,01 €	- €	667,01 €	
12	opere sulle strutture	campione	38	A09008e	41	A09008.e	positivo	229,89 €	324,22 €	- €	324,22 €	
13	opere sulle strutture	campione	248	A05108a	194	A05108.a	positivo	5.618,48 €	6.133,60 €	- €	6.133,60 €	
14	opere sulle strutture	campione	254	A01036	200	A01036	positivo	2.157,38 €	2.273,59 €	- €	2.273,59 €	
15	opere sulle strutture	campione	255	A05108a	201	A05108.a	positivo	15.746,75 €	17.190,47 €	- €	17.190,47 €	
16	opere sulle strutture	campione	266	A05108a	212	A05108.a	positivo	3.223,55 €	3.519,09 €	- €	3.519,09 €	
17	opere sulle strutture	campione	281	A05108a	227	A05108.a	positivo	11.554,03 €	11.628,00 €	- €	11.628,00 €	
18	opere sulle strutture	campione	300	A01021c	246	A01021.c	positivo	197,83 €	207,56 €	- €	207,56 €	
19	opere sulle strutture	voce connessa	301	A05149d	247	A05149.d	positivo	3.800,70 €	4.073,65 €	- €	4.073,65 €	
20	opere sulle strutture	voce connessa	302	A01021c	248	A01021.c	positivo	43,68 €	45,83 €	- €	45,83 €	
21	opere sulle strutture	voce connessa	303	A05149d	249	A05149.d	positivo	833,94 €	893,83 €	- €	893,83 €	
22	opere sulle strutture	campione	304	A01021c	250	A01021.c	positivo	133,60 €	40,43 €	- €	40,43 €	
23	opere sulle strutture	campione	305	A05149d	251	A05149.d	positivo	2.553,48 €	1.811,39 €	- €	1.811,39 €	
24	opere sulle strutture	voce connessa	308	A05042	254	A05042	positivo	823,48 €	6.004,46 €	- €	6.004,46 €	
25	opere sulle strutture	campione	310	F01001a	-	Non presente	positivo	2.054,73 €	- €	- €	- €	
26	opere sulle strutture	campione	311	F01001b	-	Non presente	positivo	553,20 €	- €	- €	- €	
27	opere sulle strutture	campione	312	F01001a	-	Non presente	positivo	460,34 €	- €	- €	- €	
28	opere sulle strutture	campione	313	F01001b	-	Non presente	positivo	221,28 €	- €	- €	- €	
29	opere sulle strutture	campione	314	F01027a	-	Non presente	positivo	756,00 €	- €	- €	- €	
30	opere sulle strutture	campione	315	F01032a	-	Non presente	positivo	939,00 €	- €	- €	- €	
31	finiture parti comuni	campione	159	A14024	108	A14024	positivo	279,41 €	380,26 €	- €	380,26 €	
32	finiture parti comuni	campione	160	A23003	-	Non presente	positivo	1.572,61 €	- €	- €	- €	
33	finiture interne	campione	57	A01157	-	Non presente	positivo	289,68 €	- €	- €	- €	
34	finiture interne	campione	58	A23003	60	A23003	positivo	513,76 €	2.335,85 €	- €	2.335,85 €	
35	finiture interne	voce connessa	59	A23004	-	Non presente	positivo	82,99 €	- €	- €	- €	
36	finiture interne	campione	60	A23011a	-	Non presente	positivo	263,20 €	- €	- €	- €	
37	finiture interne	campione	178	A23004	-	Non presente	positivo	2,25 €	- €	- €	- €	
38	finiture interne	campione	179	A23011a	125	A23011.a	positivo	7,13 €	- €	- €	- €	
39	finiture interne	campione	238	D01003n	184	D01003.n	positivo	34,69 €	42,83 €	- €	42,83 €	
40	finiture interne	campione	239	D01003r	185	D01003.r	positivo	73,76 €	42,30 €	- €	42,30 €	
41	finiture interne	campione	240	D01036b	186	D01036.b	positivo	7,66 €	11,32 €	- €	11,32 €	
42	finiture interne	campione	241	D01036h	187	D01036.h	positivo	20,64 €	11,87 €	- €	11,87 €	
43	finiture interne	campione	242	A14024	188	A14024	positivo	458,96 €	- €	- €	- €	
44	finiture interne	campione	243	A23004	-	Non presente	positivo	91,79 €	- €	- €	- €	
45	finiture interne	campione	244	A23011a	-	Non presente	positivo	291,11 €	- €	- €	- €	
46	finiture interne	campione	13	A18001	16	A18001	positivo	666,29 €	752,86 €	- €	752,86 €	
47	finiture interne	campione	42	A18001	45	A18001	positivo	881,68 €	996,23 €	- €	996,23 €	
48	finiture interne	campione	43	A18048b	-	Non presente	positivo	1.542,77 €	- €	- €	- €	
49	finiture interne	campione	166	A01157	20	A01157	positivo	509,73 €	158,52 €	- €	158,52 €	
50	finiture interne	campione	172	A23004	-	Non presente	positivo	543,04 €	- €	- €	- €	
51	finiture interne	campione	173	A23011a	23	A23011.a	positivo	1.722,21 €	1.019,74 €	- €	1.019,74 €	
52	finiture interne	campione	-	Non presente	257 Voce EP	A01171.a	positivo	- €	16.758,27 €	- €	16.758,27 €	
53	finiture interne	campione	-	Non presente	83 Voce EP		positivo	- €	12.928,24 €	- €	12.928,24 €	
								87.749,28 €	117.033,51 €	- €	117.033,51 €	



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. **CM.03.a_Tabella_concessione** al Prot. **532867 del 16/05/2025**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 247 610,16	€ 247 610,16	€ 247 610,16	€ 0,00	€ 247 610,16	€ 247 610,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 247 610,16	€ 24 761,02	€ 272 371,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 154 969,20	€ 154 969,20	€ 154 969,20	€ 0,00	€ 154 969,20	€ 154 969,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154 969,20	10%	€ 15 496,92	€ 170 466,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 92 640,96	€ 92 640,96	€ 92 640,96	€ 0,00	€ 92 640,96	€ 92 640,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 640,96	0%	€ 9 264,10	€ 101 905,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 328,15	€ 4 122,05	€ 4 122,05	€ 0,00	€ 4 328,15	€ 4 328,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 328,15	22%	€ 952,19	€ 5 280,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4 653,95	€ 4 474,95	€ 4 474,95	€ 0,00	€ 4 653,95	€ 4 653,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 653,95	22%	€ 1 023,87	€ 5 677,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2 111,62	€ 2 030,40	€ 2 030,40	€ 0,00	€ 2 111,62	€ 2 111,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 111,62	22%	€ 464,56	€ 2 576,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4 399,21	€ 4 230,01	€ 4 230,01	€ 0,00	€ 4 399,21	€ 4 399,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 399,21	22%	€ 967,83	€ 5 367,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10 629,18	€ 10 220,37	€ 10 220,37	€ 0,00	€ 10 629,18	€ 10 629,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 629,18	22%	€ 2 338,42	€ 12 967,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 26 122,11	€ 25 077,78	€ 25 077,78	€ 0,00	€ 26 122,11	€ 26 122,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26 122,11	0%	€ 5 746,86	€ 31 868,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 273 732,27	€ 272 687,94	€ 272 687,94	€ 0,00	€ 273 732,27	€ 273 732,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273 732,27	0%	€ 30 507,88	€ 304 240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 629 315,71																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 30 507,88					



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante sostanziale in corso d'opera, aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022, subentro professionisti ed impresa esecutrice dei lavori è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 304.240,16 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
273.732,27 €	30.507,89 €	304.240,16 €
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 19/05/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109 - LEONESSA corso san giuseppe 109 - FG: 96 MAP: 306)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109				90034790577				
RAPPRESENTATO DA	CHIARETTI MASSIMO				CHRRMSM49M08H501B				
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	sara.bigioni@ingpec.eu								
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 109								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 306								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000271962022								
CUP	C23E22000660001				INTERVENTO Rafforzamento				
CIG	9535228F0E				LIVELLO OPERATIVO LO				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109	90034790577	100%	100%	€ 202.335,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.335,10	
	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	9%	€ 4.281,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.281,54	
	rauco carola	rcacrI90I61117o	25%	9%	€ 2.140,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.140,77	
	rauco federica	rcacfr91p50117i	25%	9%	€ 2.140,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.140,77	
	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	100%	3%	€ 6.217,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.217,28	
	pauciucci alfredo	pcclrd64h13e535f	100%	11%	€ 7.907,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.907,69	
	raccosta renzo	rcrrnz51e26h501h	33%	12%	€ 1.277,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,09	
	raccosta stefano	rccsfm80m02h501r	33%	12%	€ 1.277,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,09	
	raccosta alessandro	rcclsn86515h501s	33%	12%	€ 1.277,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,09	
	pasini armando	psnrnd62s13h501i	100%	6%	€ 1.754,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.754,16	
	DE CATALDO ALESSANDRO ANTONIO MARIO	DCLTSM49A21467V	50%	5%	€ 276,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 276,99	
	PALA ELISABETTA	PLALBT55L67G274N	50%	5%	€ 276,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 276,99	
	BACCHINI GIANCARLA	BCCGCR45C47H501R	100%	6%	€ 7.536,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.536,76	
	CHIAVERINI LUDIA	CHVLND67P55E409D	100%	6%	€ 7.374,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.374,57	
	PACIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	10%	€ 4.202,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.202,77	
	PACIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	6%	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,00	
	MONDINI ANNA MARIA	MNDNMR62L66H501S	33%	6%	€ 8.240,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.240,07	
	MONDINI FABIO	MNDFBA65C26H501B	33%	6%	€ 8.240,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.240,07	
	MONDINI LUCIANA	MNDLCN68M51H501D	33%	6%	€ 8.240,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.240,07	
	ANDREOZZI LUCILLA	NDRLLL67C55H501S	100%	8%	€ 9.745,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.745,40	
			TOTALE	100%	€ 304.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.240,16	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 304.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.240,16
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 304.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.240,16
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	RUSSO EDILIZIA SRL	IT14N0200841331000107108290			€ 272.371,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.371,18	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400			€ 5.280,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.280,34	
STRUT	DINO PIGNATELLI (DINO PIGNATELLI)	IT98D0849103600028000001609			€ 5.677,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.677,82	
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400			€ 5.276,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.276,18	
SICE	BIGIONI SARA (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900			€ 5.367,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,04	
DLAV	BIGIONI SARA (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900			€ 12.967,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.967,60	
			TOTALE		€ 304.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.240,16	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	9%	€ 9.429,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
	rauco carola	rcacrI90I61117o	25%	9%	€ 4.714,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
	rauco federica	rcacfr91p50117i	25%	9%	€ 4.714,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	100%	3%	€ 5.624,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
	pauciucci alfredo	pcclrd64h13e535f	100%	11%	€ 21.598,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
	raccosta renzo	rcrrnz51e26h501h	33%	12%	€ 8.033,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
	raccosta stefano	rccsfm80m02h501r	33%	12%	€ 8.033,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
	raccosta alessandro	rcclsn86515h501s	33%	12%	€ 8.033,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
	nicoli concezio	nlclcc239I08E535k	100%	6%	€ 12.924,69	€ 0,00	€ 0,00	0	
	pasini armando	psnrnd62s13h501i	100%	6%	€ 12.060,01	€ 0,00	€ 0,00	0	
	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	1%	€ 1.110,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
	rauco carola	rcacrI90I61117o	25%	1%	€ 555,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
	rauco carola	rcacfr91p50117i	25%	1%	€ 555,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
	DE CATALDO ALESSANDRO ANTONIO MARIO	DCLTSM49A21467V	50%	5%	€ 4.924,12	€ 0,00	€ 0,00	0	
	PALA ELISABETTA	PLALBT55L67G274N	50%	5%	€ 4.924,12	€ 0,00	€ 0,00	0	
	BACCHINI GIANCARLA	BCCGCR45C47H501R	100%	6%	€ 11.632,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
	FORLAI SERENA	FRLSRN87R43H501L	100%	4%	€ 8.765,12	€ 0,00	€ 0,00	0	
	CHIAVERINI LUDIA	CHVLND67P55E409D	100%	6%	€ 12.460,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
	PACIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	10%	€ 21.061,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
	PACIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	6%	€ 12.123,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
	MONDINI ANNA MARIA	MNDNMR62L66H501S	33%	6%	€ 3.977,53	€ 0,00	€ 0,00	0	
	MONDINI FABIO	MNDFBA65C26H501B	33%	6%	€ 3.977,53	€ 0,00	€ 0,00	0	
	MONDINI LUCIANA	MNDLCN68M51H501D	33%	6%	€ 3.977,53	€ 0,00	€ 0,00	0	
	ANDREOZZI LUCILLA	NDRLLL67C55H501S	100%	8%	€ 17.120,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 202.335,09	€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	RUSSO EDILIZIA SRL	IT14N0200841331000107108290			€ 0,00	€ 0,00	€ 272.371,18	€ 272.371,18	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 4.224,27	€ 1.056,07	€ 5.280,34	
STRUT	DINO PIGNATELLI (DINO PIGNATELLI)	IT98D0849103600028000001609			€ 0,00	€ 4.542,26	€ 1.135,56	€ 5.677,82	
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 2.060,94	€ 515,24	€ 2.576,18	
SICE	BIGIONI SARA (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,04	€ 5.367,04	
DLAV	BIGIONI SARA (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.967,60	€ 12.967,60	
			TOTALE		€ 0,00	€ 10.827,47	€ 293.412,68	€ 304.240,16	