

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01259 del 05/06/2025

Proposta n. 1255 del 28/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. Paganelli Maurizio - C.F. PGNMRZ49H23A258R in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossito, Snc distinto in catasto al Foglio 6 Particella 12-13 - CUP: C73E25000520001 - CIG: A06AF6171A. Contributo concesso € 991.763,25 (euro novecentonovantunomilasettecentosessantatre/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10171

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. Paganelli Maurizio - C.F. PGNMRZ49H23A258R in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossito, Snc distinto in catasto al Foglio 6 Particella 12-13 - CUP: C73E25000520001 - CIG: A06AF6171A. Contributo concesso € 991.763,25 (euro novecentonovantunomilasettecentosessantatre/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10171

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Paganelli Maurizio - Amatrice Fraz. Cossito snc - FG: 6 MAP: 12-13)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Paganelli Maurizio	PGNMRZ49H23A258R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossito snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 12-13		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004673432025		
CUP	C73E25000520001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06AF6171A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FONTANELLA COSTANTINO, per conto di Paganelli Maurizio - C.F. PGNMRZ49H23A258R in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1347529 del 31/10/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossito, Snc distinto in catasto al Foglio 6 Particella 12-13 - CUP: C73E25000520001- CIG: A06AF6171A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 991.763,25 (euro novecentonovantunomilasettecentosessantatre/25), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossito, Snc distinto in catasto al Foglio 6 Particella 12-13 e di determinare il contributo concedibile in € 991.763,25 (euro novecentonovantunomilasettecentosessantatre/25), in favore di Paganelli Maurizio - C.F. PGNMRZ49H23A258R in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25000520001- CIG: A06AF6171A - ID: 10171;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 991.763,25 (euro novecentonovantunomilasettecentosessantatre/25), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito

con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Paganelli Maurizio, con la quale il professionista incaricato, FONTANELLA COSTANTINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Paganelli Maurizio - Amatrice Fraz. Cossito snc - FG: 6 MAP: 12-13)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Paganelli Maurizio			PGNMRZ49H23A258R					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino			FNTCTN80D15A258I					
INDIRIZZO	costantino.fontanella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossito snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 12-13								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004673432025								
CUP	C73E25000520001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A06AF6171A			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PAGANELLI MAURIZIO	PGNMRZ49H23A258R	100%	100%	€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25	Privata
			TOTALE	100%	€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D0306973470100000047061	€ 2.781,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.781,97			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 817.479,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.479,42			
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 55.000,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.000,64			
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 9.926,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.926,84			
SICE	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enric	IT48T0538773470000042130795	€ 20.680,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.680,92			
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 51.263,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.263,72			
COLL	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 7.744,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.744,55			
CERT	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 4.136,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.136,18			
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 22.749,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.749,01			
			TOTALE	€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 318.166,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.166,99
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 183.768,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.768,02
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 183.768,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.768,02
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 193.904,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.904,08
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.156,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.156,14
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 991.763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.763,25
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PAGANELLI MAURIZIO	PGNMRZ49H23A258R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.781,97	€ 0,00	€ 2.781,97			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.479,42	€ 817.479,42			
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 44.000,51	€ 11.000,13	€ 55.000,64			
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 7.941,47	€ 1.985,37	€ 9.926,84			
SICE	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enric	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.680,92	€ 20.680,92			
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costan	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.263,72	€ 51.263,72			
COLL	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.744,55	€ 7.744,55			
CERT	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.136,18	€ 4.136,18			
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 18.199,21	€ 4.549,80	€ 22.749,01			
			TOTALE	€ 0,00	€ 72.923,16	€ 918.840,09	€ 991.763,25		



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 926.988,03 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORD.222/2025)

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Cossito

Richiedente

Maurizio Paganelli

Professionista

Ing. Costantino Fontanella

Dati Catastali

Fg. 6 particella 12 - 13

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003568382024

ID ultima RCR: 1205700200004673432025 del 15/04/2025

USR

ID Istanza: 10171

Protocollo: 1347529 del 31/10/2024

Istruttore: Simone Ratini Silvi

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali...	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 15350 del 06/10/2016 è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione fabbricati pericolanti n. 357 del 22/05/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_Relazione_valutazione_del_livello_operativo-prot. 153213 del 13/12/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "PA.01_Perizia_asseverata_danni.pdf" prot. n. 1535213 del 13/12/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "DA.07_DA.15_DA15_DA07.pdf" prot. n. 1347529 del 31.10.2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: "DF.01_Documentazione_fotografica" prot. n. 1347529 del 31.10.2024</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note "CM.01.a_CME_Opere_di_miglioria" prot. n. 527380 del 15.05.2025</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Atto di compravendita Reg. Gen. 14700 del 03/12/2009 per U.I. distinta al catasto al F. 6 part. 12

Atto di donazione Reg. Gen. 2331 del 03/04/2002 per U.I. distinta al catasto al F. 6 part. 13

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PAGANELLI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: "DA.03_Documento_identita_soggetti_coinvolti.pdf" prot. n. 1347529 del 31.10.2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: "DA.07_DA.15_DA15_DA07.pdf" prot. n. 1347529 del 31.10.2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Fraz. San giorgio
Civico sede operativa 27	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 3471783073	PEC costantino.fontanella@ingpec.eu

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_516061" prot. n. 442064 del 14/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto firmato reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. Prot. EP_REG_032228_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: "DA.03_Documento_identita_soggetti_coinvolti" - prot. n. 1347529 del 31.10.2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori

Note: "DA.13_CONTRATTO_PAGANELLI_RAPINI_e_allegati.pdf" prot. n. 1535213 del 13.12.2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	Elettricagamma snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	4 nov 2025	<i>Iscritto provvisoriamente</i>

Note: "DA.13_Contratto_indagini_ElettricaGamma_Paganelli_FIRMATO.pdf" prot. n. 1347529 del 31.10.2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: SP.22_Ultimo_titolo_edilizio Prot.1347529 del 31/10/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 21320 del 12/11/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: AL.03_Asseverazione_conformita_urbanistica_ed_edilizia Prot. 1535213 del 13/12/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note "CM.01.a_CME_Opere_di_miglioria" prot. n. 527380 del 15.05.2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/03/2025, Prot. n. 0005906 del 25/03/2025 – Prot. USR NR. 0365443 del 25/03/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/12/2024, protocollo 2024-0001489805, posizione 165081
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 0049891 del 16/01/2025, si è svolta in data 06/02/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00697 del 04/04/2025.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Passaggio ordinanza 222 con Prot. 442064 del 15/04/2025

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione.pdf.p7m" al Prot. 442064 del 15/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 745 443,41	€ 745 443,41	€ 745 443,41	€ 0,00	€ 745 443,41	€ 745 443,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 745 443,41	€ 74 817,98	€ 820 261,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 280,30	€ 2 280,30	€ 2 280,30	€ 0,00	€ 2 280,30	€ 2 280,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 280,30	22%	€ 501,67	€ 2 781,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 344 390,47	€ 344 390,47	€ 344 390,47	€ 0,00	€ 344 390,47	€ 344 390,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 344 390,47	10%	€ 34 439,05	€ 378 829,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 176 799,54	€ 176 799,54	€ 176 799,54	€ 0,00	€ 176 799,54	€ 176 799,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176 799,54	10%	€ 17 679,95	€ 194 479,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 221 973,10	€ 221 973,10	€ 221 973,10	€ 0,00	€ 221 973,10	€ 221 973,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 221 973,10	0%	€ 22 197,31	€ 244 170,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 45 082,49	€ 43 348,55	€ 43 348,55	€ 0,00	€ 45 082,49	€ 45 082,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45 082,49	22%	€ 9 918,15	€ 55 000,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8 136,75	€ 7 823,80	€ 7 823,80	€ 0,00	€ 8 136,75	€ 8 136,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 136,75	22%	€ 1 790,09	€ 9 926,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16 951,57	€ 16 144,35	€ 16 144,35	€ 0,00	€ 16 951,57	€ 16 951,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 951,57	22%	€ 3 729,35	€ 20 680,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42 019,44	€ 40 403,31	€ 40 403,31	€ 0,00	€ 42 019,44	€ 42 019,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 019,44	22%	€ 9 244,28	€ 51 263,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6 347,99	€ 6 103,84	€ 6 103,84	€ 0,00	€ 6 347,99	€ 6 347,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 347,99	22%	€ 1 396,56	€ 7 744,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 3 390,31	€ 3 259,91	€ 3 259,91	€ 0,00	€ 3 390,31	€ 3 390,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 390,31	22%	€ 745,87	€ 4 136,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 18 646,73	€ 17 929,55	€ 17 929,55	€ 0,00	€ 18 646,73	€ 18 646,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 646,73	22%	€ 4 102,28	€ 22 749,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 140 575,28	€ 135 013,31	€ 135 013,31	€ 0,00	€ 140 575,28	€ 140 575,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140 575,28	€ 30 926,56	€ 171 501,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 886 018,69	€ 880 456,72	€ 880 456,72	€ 0,00	€ 886 018,69	€ 886 018,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 886 018,69	€ 105 744,54	€ 991 763,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 926 988,03															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 105 744,54				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al costo dell'intervento (CI) di € **991.763,25** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 886.018,69	€ 105.744,54	€ 991.763,25

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 6.016,93

Rieti, 27/05/2025

L'Istruttore
Simone Ratini Silvi