

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01261 del 05/06/2025

Proposta n. 1264 del 29/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TARTAGLIA SERGIO - C.F. TRTSRG44T10H501W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 2-3-4 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 249-281 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E25000240008 - CIG: A06B00B365. Contributo concesso € 1.127.019,50 (euro unmilionecentoventisettemiladiciannove/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9488

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TARTAGLIA SERGIO - C.F. TRTSRG44T10H501W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 2-3-4 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 249-281 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E25000240008 - CIG: A06B00B365. Contributo concesso € 1.127.019,50 (euro unmilioneventisettemiladiciannove/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9488

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Tartaglia Sergio - Cittareale Via Tito Vespasiano 2-3-4 - FG: 38 MAP: 249, 281)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Tartaglia Sergio	TRTSRG44T10H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cecconi Giulio	CCCGLI84A20A468N	
	ceconiassociati@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 2-3-4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 249, 281		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004478012025		
CUP	C43E25000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06B00B365	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CECCONI GIULIO, per conto di TARTAGLIA SERGIO - C.F. TRTSRG44T10H501W in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1497504 del 27/12/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 2-3-4 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 249-281 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E25000240008 - CIG: A06B00B365;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.127.019,50 (euro unmilioneventisettemiladiciannove/50), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 2-3-4 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 249-281 sub 1-2-3-4-5 e di determinare il contributo concedibile in € 1.127.019,50 (euro unmilioneventisettemiladiciannove/50), in favore di TARTAGLIA SERGIO - C.F. TRTSRG44T10H501W in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C43E25000240008 - CIG: A06B00B365 - ID: 9488;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.127.019,50 (euro unmilioneventisettemiladiciannove/50), con successivi provvedimenti, tramite le procedure

previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di TARTAGLIA SERGIO, con la quale il professionista incaricato, CECCONI GIULIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

C O P I A


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 996.460,67 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via Tito Vespasiano, n. 2-3-4
Richiedente	Sergio Tartaglia
Professionista	Ing. Giulio Cecconi
Dati Catastali	Fg. 38 particella 249-281 sub 1-2-3-4-5

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700003196992023** del **27/12/2023**

ID ultima RCR: **1205701700004478012025** del **05/03/2025**

USR

ID Istanza: **9488**

Protocollo: **1497504** del **27/12/2023**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 42823 del 19/12/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanze di inagibilità/demolizione n. 165 del 24/03/2017 (Fg. 38 – Part. 249, Sub. 1) n. 3 del 10/02/2025 (Fg. 38 – Part. 249, Sub. 2 – Part. 281, Sub. 2) (<i>Rettifica Ord. n. 164 del 24/03/2017</i>) n. 4 del 10/02/2025 (Fg. 38 – Part. 249, Sub. 3-4) (<i>Rettifica Ord. n. 166 del 24/03/2017</i>) n. 5 del 11/02/2025 (Fg. 38 – Part. 249, Sub. 5 – Part. 281, Sub. 1) (<i>Rettifica Ord. n. 167 del 24/03/2017</i>)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6354: Prot. n. 623352 del 14/07/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata – Prot. 1497504 del 27/12/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_4_06_DA.07_DA.15_Autocertificazioni_e_dichiarazioni – Prot. 276443 del 05/03/2025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

All. SP.23_11.9_Doc_per_accesso_ai_Bonus_Fiscali_Allegato_B – Prot. 1512898 del 09/12/2024
 All. RCR_1205701700004478012025 – Prot. 276443 del 05/03/2025

Precedenti istanze collegate sì no

ID 6354 Prot. n. 111975 del 07/02/2020 (Richiesta valutazione del livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio, DA.05_DA.05_Deleghe_proprietari – Prot. 1497504 del 27/12/2023

All. DA.04.1_05_DA.04_Verbale_assemblea – Prot. 1512898 del 09/12/2024

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_494167 – Prot. 276443 del 05/03/2025

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de nuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Camponeschi Annalisa	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/05/2001	n. 38127	Dr. Forlini Massimo	Roma	Roma	N	S	S
1	1	Camponeschi Loreto	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/05/2001	n. 38127	Dr. Forlini Massimo	Roma	Roma	N	S	S
1	1	Morante Giovanna	50%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	27/07/2019	Volume 88888 n. 8696		Rieti	Rieti	N	S	S
2	1	Cervelli Franca	33,34%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	04/05/2014	Volume 9990 n. 3875		Roma	Roma	N	S	S
2	1	Tartaglia Andrea	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	04/05/2014	Volume 9990 n. 3875		Roma	Roma	N	S	S
2	1	Tartaglia Daniela	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	04/05/2014	Volume 9990 n. 3875		Roma	Roma	N	S	S
2	1	Tartaglia Fabio	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	04/05/2014	Volume 9990 n. 3875		Roma	Roma	N	S	S
3	1	Tartaglia Roberto	50%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	21/01/2020	Volume 88888 n. 390065		Rieti	Rieti	N	S	S
3	1	Tartaglia Lorenzo	50%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	21/01/2020	Volume 88888 n. 390065		Rieti	Rieti	N	S	S
4	1	Tartaglia Sergio	50%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	05/03/1998	Volume 17750 n. 35		Roma	Roma	N	S	S
4	1	Tartaglia Claudio	50%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione	05/03/1998	Volume 17750 n. 35		Roma	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.08_11.4_Tabella_proprietari – Prot. 1512898 del 09/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_04_DA.03_Documenti_identita_proprietari, DA.03_04_DA.03_Documenti_identita_tecnici – Prot. 1512898 del 09/12/2024

All. DA.03_3_Doc._Sergio – Prot. 276443 del 05/03/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_Deleghe_proprietari – Prot. 1497504 del 27/12/2023

All. DA.07_DA.15_4_06_DA.07_DA.15_Autocertificazioni_e_dichiarazioni – Prot. 276443 del 05/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio, DA.05_DA.05_Deleghe_proprietari – Prot. 1497504 del 27/12/2023

All. DA.04.1_05_DA.04_Verbale_assemblea – Prot. 1512898 del 09/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note: Non ricorre il caso

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Giulio Cecconi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Giulio Cecconi

Data di Pubblicazione in Elenco

07/06/2023

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Regime iva:

forfettario

ordinario

Appartenente ad RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

1143

Data Iscrizione Albo

18/12/2013

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

SI

Partita IVA persona fisica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_494167 – Prot. 276443 del 05/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: Contratti scaricati da Ge.Di.Si.: EP_REG_028677_2023_000, EP_ADD_028677_2023_001, EP_ADD_028677_2023_002

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

All. DA.03_04_DA.03_Documenti_identita_tecnici – Prot. 1512898 del 09/12/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MAC GROUP S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09421361214 CODICE FISCALE 09421361214	TOLEDO 156 - 80134 Napoli	NA	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	

All. DA.03_04_DA.03_Documenti_identita_Imprese, DA.13_DA.13_Contratto_di_Appalto – Prot. 1512898 del 09/12/2024

All. AL.02_2_Visura_CCAA_ditte, AL.08_CME_Condominio_Tartaglia_Mac_Group, DA.02_ProcureSpeciale_SD_494167, DA.03_2.1_Dichiarazione_Mac_Group_Srl, DA.09.1_9_DA.09.1_Attestazione_SOA_Impresa_singola, DA.10_10.2_DURC_Mac_Group_Srl, DA.11.1.a_5_DA.11.1.a_Dichiarazione_Professionista_Assenza_Conflitto_Ing_Giulio_Cecconi – Prot. 276443 del 05/03/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Imprese Indagini e prove:

Geo Probing di Francesco Becattini

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
BECATTINI FRANCESCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 02362310548 CODICE FISCALE BCTFNC71A08 G478S	Strada Perugia - Ponte Valleceppi 96 - 06135 Perugia	PG	- Servizi	

tecna srl

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
tecna srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01358250510 CODICE FISCALE 01358250510	via b. di ser gorello 11/a - 52100 Arezzo	AR	- Lavori	

All. DA.03_04_DA.03_Documenti_identita_Imprese – Prot. 1512898 del 09/12/2024

All. AL.02_2_Visura_CCAA_ditte, AL.03_10_Impresa_indagini_e_prove_Geo_Probing, AL.04_10_Impresa_indagini_e_prove_Tecna_Srl, AL.09_CME_Condominio_Tartaglia_Geo_Probing, AL.10_CME_Condominio_Tartaglia_Tecna, DA.02_ProcureSpeciale_SD_494167, – Prot. 276443 del 05/03/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_DA.13_Contratto_di_Appalto – Prot. 1512898 del 09/12/2024

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. RCR_1205701700004478012025 – Prot. 276443 del 05/03/2025</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con Prot. nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. RCR_1205701700004478012025 – Prot. 276443 del 05/03/2025</i>
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 21/11/2024, protocollo n. 2024-0001434807, posizione n. 164309
All. AL.09_11.8_mod202_164309 – Prot. 1512898 del 09/12/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al Prot. n. 276443 del 05/03/2025 (CM.03.a_Tabella_concessione) e trasmessa dal professionista incaricato è dovuta ad un refuso nell'inserimento degli importi relativi alle indagini e prove 1 e 2:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.487.001,06	€ 1.487.001,06	€ 716.908,08	€ 770.092,98	€ 716.908,08	€ 716.908,08	€ 0,00	€ 770.092,98	€ 0,00	€ 716.908,08		€ 73.069,81	€ 789.977,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.102,28	€ 847.102,29
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.907,90	€ 5.907,90	€ 5.907,90	€ 0,00	€ 5.907,90	€ 5.907,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.907,90	22%	€ 1.299,74	€ 7.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.583,80	€ 5.583,80	€ 5.583,80	€ 0,00	€ 5.583,80	€ 5.583,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.583,80	22%	€ 1.228,44	€ 6.812,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 445.953,85	€ 445.953,85	€ 9.699,54	€ 436.254,31	€ 9.699,54	€ 9.699,54	€ 0,00	€ 436.254,31	€ 0,00	€ 9.699,54	10%	€ 969,95	€ 10.669,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 479.879,75	€ 479.879,75
Finiture parti comuni	€ 1.029.555,51	€ 1.029.555,51	€ 695.716,84	€ 333.838,67	€ 695.716,84	€ 695.716,84	€ 0,00	€ 333.838,67	€ 0,00	€ 695.716,84	10%	€ 69.571,68	€ 765.288,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.222,54	€ 367.222,54
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 66.136,55	€ 63.592,84	€ 57.823,61	€ 5.769,23	€ 60.136,55	€ 60.136,55	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 60.136,55	22%	€ 13.230,04	€ 73.366,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00	€ 7.320,00
Progetto Strutture	€ 35.253,40	€ 33.897,50	€ 33.897,50	€ 0,00	€ 35.253,40	€ 35.253,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.253,40	22%	€ 7.755,75	€ 43.009,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 11.766,50	€ 11.313,94	€ 11.313,94	€ 0,00	€ 11.766,50	€ 11.766,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.766,50	22%	€ 2.588,63	€ 14.355,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 10.098,96	€ 9.710,54	€ 9.710,54	€ 0,00	€ 10.098,96	€ 10.098,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.098,96	22%	€ 2.221,77	€ 12.320,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.211,86	€ 2.126,79	€ 2.126,79	€ 0,00	€ 2.211,86	€ 2.211,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.211,86	22%	€ 486,61	€ 2.698,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 4.976,66	€ 4.785,25	€ 4.785,25	€ 0,00	€ 4.976,66	€ 4.976,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.976,66	22%	€ 1.094,87	€ 6.071,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 13.271,13	€ 12.760,70	€ 12.760,70	€ 0,00	€ 13.271,13	€ 13.271,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.271,13	22%	€ 2.919,65	€ 16.190,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 27.648,16	€ 26.584,77	€ 26.584,77	€ 0,00	€ 27.648,16	€ 27.648,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.648,16	22%	€ 6.082,60	€ 33.730,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27.247,77	€ 26.199,78	€ 26.199,78	€ 0,00	€ 27.247,77	€ 27.247,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.247,77	22%	€ 5.994,51	€ 33.242,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 13.263,66	€ 12.753,52	€ 12.753,52	€ 0,00	€ 13.263,66	€ 13.263,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.263,66	22%	€ 2.918,01	€ 16.181,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 21.514,59	€ 20.687,11	€ 20.687,11	€ 0,00	€ 21.514,59	€ 21.514,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.514,59	22%	€ 4.733,21	€ 26.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.678,97	€ 7.383,63	€ 7.383,63	€ 0,00	€ 7.678,97	€ 7.678,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.678,97	22%	€ 1.689,37	€ 9.368,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 10.253,34	€ 9.858,98	€ 9.858,98	€ 0,00	€ 10.253,34	€ 10.253,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.253,34	22%	€ 2.255,73	€ 12.509,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 30.942,06	€ 29.751,98	€ 29.751,98	€ 0,00	€ 30.942,06	€ 30.942,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.942,06	22%	€ 6.807,25	€ 37.749,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 282.263,61	€ 271.407,33	€ 265.638,10	€ 5.769,23	€ 276.263,61	€ 276.263,61	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 276.263,61		€ 60.777,99	€ 337.041,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00	€ 7.320,00
TOTALE GENERALE	€ 1.769.264,67	€ 1.758.408,39	€ 982.546,18	€ 775.862,21	€ 993.171,69	€ 993.171,69	€ 0,00	€ 776.092,98	€ 0,00	€ 993.171,69		€ 133.847,81	€ 1.127.019,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 854.422,28	€ 854.422,29
CONVENZIONALE (a)	€ 996.460,67																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 133.847,81				

Note: gli importi relativi alle indagini e prove 1 e 2, sono desumibili dai computi metrici allegati, e sono rispettivamente pari a € 5.907,90 per la Geo Probing di Francesco Becattini (Indagini e prove 1) e a € 5.583,80 per la tecna srl (Indagini e prove 2).

All. AL.09_CME_Condominio_Tartaglia_Geo_Probing, AL.10_CME_Condominio_Tartaglia_Tecna – Prot. 275443 del 05/03/2025



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) € **1.127.019,50** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 993.171,69	€ 133.847,81	€ 1.127.019,50

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente* IVA inclusa	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 854.422,29	€ 94.936,70

*L'importo a carico del committente pari a € 854.422,29 si riferisce alle sole opere finanziabili e non include quindi le opere di miglioria (indicate sotto la voce "Importo opere aggiuntive").

**L'importo opere aggiuntive pari a € 94.936,70 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di opere extra contributo (vedi All. "AL.07_CME_Condominio_Tartaglia_Migliorie_a_carico_dei_proprietari" inoltrato con Prot. 276443 del 05/03/2025).

Rieti, 20/05/2025

L'Istruttore
Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(Tartaglia Sergio - Cittareale Via Tito Vespasiano 2-3-4 - FG: 38 MAP: 249, 281)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Tartaglia Sergio	TRTSRG44T10H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Ceccoli Giulio	CCCGLI84A20A468N
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 2-3-4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 249, 281	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701700004478012025	
CUP	C43E25000240008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A068008365	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Tartaglia Sergio	TRTSRG44T10H501W	100%	100%	€ 1.981.441,79	€ 0,00	€ 854.422,29	€ 1.127.019,50
		TOTALE	100%	€ 1.981.441,79	€ 0,00	€ 854.422,29	€ 1.127.019,50

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.981.441,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.981.441,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 854.422,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 854.422,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.127.019,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127.019,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Geo Probing di Francesco Becattini	IT87A0707503004000000715002	€ 7.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.207,64
Tecna Srl	IT89E0538714100000004031751	€ 6.812,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.812,24
MAC GROUP Srl	IT20G0538739810000003577472	€ 775.958,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 775.958,01
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 73.366,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.366,59
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 43.009,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.009,15
Marco Botarelli (Botarelli Marco)	IT82P0329601601000066353223	€ 14.355,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.355,13
Marco Botarelli (Botarelli Marco)	IT82P0329601601000066353223	€ 12.320,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.320,73
Marco Vergoni (Vergoni Marco)	IT39B0200803048000029410510	€ 2.698,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,47
Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G0306972061100000047010	€ 6.071,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.071,53
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 16.190,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.190,78
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 33.730,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.730,76
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 33.242,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.242,28
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 16.181,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.181,67
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 26.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.247,80
Simone Fierli (Fierli Simone)	IT43T0103072061000000917637	€ 9.368,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.368,34
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 12.509,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,07
Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G0306972061100000047010	€ 37.749,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.749,31
		TOTALE	€ 1.127.019,50	€ 0,00	€ 1.127.019,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Camponeschi Annalisa	CMPNLS72L62H501F	25%	24%	€ 66.905,02	€ 50.722,41	€ 0,00	0
Camponeschi Loreto	CMPRLT62D25H501N	25%	24%	€ 66.905,02	€ 50.722,41	€ 0,00	0
Morante Giovanna	NRNGNCS2757H501J	50%	24%	€ 133.810,05	€ 101.444,82	€ 0,00	0
Corvelli Franca	CRVFNCS34P59H501P	33%	29%	€ 110.633,45	€ 83.874,04	€ 0,00	0
Tartaglia Andrea	TRTNDR67522H501N	22%	29%	€ 73.733,51	€ 55.899,26	€ 0,00	0
Tartaglia Daniela	TRTDNL64M61H501M	22%	29%	€ 73.733,51	€ 55.899,26	€ 0,00	0
Tartaglia Fabio	TRTFBA62C16H501E	22%	29%	€ 73.733,51	€ 55.899,26	€ 0,00	0
Tartaglia Roberto	TRTRTS4A03H501E	50%	21%	€ 119.581,83	€ 90.658,04	€ 0,00	0
Tartaglia Lorenzo	TRTLN259H04H501N	50%	21%	€ 119.581,83	€ 90.658,04	€ 0,00	0
Tartaglia Sergio	TRTSRG44T10H501W	50%	26%	€ 144.200,88	€ 109.322,38	€ 0,00	0
Tartaglia Claudio	TRTCLD51R29H501P	50%	26%	€ 144.200,88	€ 109.322,38	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 1.127.019,50	€ 854.422,29	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Geo Probing di Francesco Becattini	IT87A0707503004000000715002	€ 0,00	€ 7.207,64	€ 0,00	€ 7.207,64	
Tecna Srl	IT89E0538714100000004031751	€ 0,00	€ 6.812,24	€ 0,00	€ 6.812,24	
MAC GROUP Srl	IT20G0538739810000003577472	€ 0,00	€ 0,00	€ 775.958,01	€ 775.958,01	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 58.693,27	€ 14.673,32	€ 73.366,59	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 34.407,32	€ 8.601,83	€ 43.009,15	
Marco Botarelli (Botarelli Marco)	IT82P0329601601000066353223	€ 0,00	€ 11.484,10	€ 2.871,03	€ 14.355,13	
Marco Botarelli (Botarelli Marco)	IT82P0329601601000066353223	€ 0,00	€ 9.856,58	€ 2.464,15	€ 12.320,73	
Marco Vergoni (Vergoni Marco)	IT39B0200803048000029410510	€ 0,00	€ 2.158,78	€ 539,69	€ 2.698,47	
Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G0306972061100000047010	€ 0,00	€ 4.857,22	€ 1.214,31	€ 6.071,53	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 12.952,62	€ 3.238,16	€ 16.190,78	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.730,76	€ 33.730,76	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.242,28	€ 33.242,28	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.181,67	€ 16.181,67	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.247,80	€ 26.247,80	
Simone Fierli (Fierli Simone)	IT43T0103072061000000917637	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.368,34	€ 9.368,34	
Ceccoli Associati srl (Ceccoli Giulio)	IT70L0538714100000004024255	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,07	€ 12.509,07	
Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G0306972061100000047010	€ 0,00	€ 30.199,45	€ 7.549,86	€ 37.749,31	
		TOTALE	€ 0,00	€ 178.629,23	€ 948.390,27	€ 1.127.019,50

ALLEGATO UNICO ID 9488