

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01263 del 05/06/2025

Proposta n. 1271 del 30/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di consorzio o condominio con rappresentanza "Via Alemanni n 26-28 Rieti" C.F. 90085530575 rappresentato da RINALDI ALESSANDRA in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Alemanni, 26 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 315-364-366-371 - CUP: C13E25000340008 - CIG: A06B03453A. Contributo concesso € 1.859.302,52 (euro unmilioneottococinquantanovemilatrecentodue/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9573

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di consorzio o condominio con rappresentanza "Via Alemanni n 26-28 Rieti" C.F. 90085530575 rappresentato da RINALDI ALESSANDRA in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Alemanni, 26 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 315-364-366-371 - CUP: C13E25000340008 - CIG: A06B03453A. Contributo concesso € 1.859.302,52 (euro unmilioneottocentocinquantanovemilatrecentodue/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9573

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VIA ALEMANNI N. 26-28 RIETI - Rieti Via Alemanni 26 - FG: 86 MAP: 366,371,364,315)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VIA ALEMANNI N. 26-28 RIETI		90085530575
RAPPRESENTATO DA	Rinaldi Alessandra		RNLLSN71A50H282H
C/O PROFESSIONISTA	Ventura Antonio		VNTNTN59P20E927T
	antonio.ventura@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Alemanni 26		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 366,371,364,315		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004760402025		
CUP	C13E25000340008		INTERVENTO Adeguamento
CIG	A06B03453A		LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, per conto di consorzio o condominio con rappresentanza “Via Alemani n 26-28 Rieti” C.F. 90085530575 rappresentato da RINALDI ALESSANDRA - C.F. RNLLSN71A50H282H in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 177219 del 07/02/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), Via Alemani,26 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 315-364-366-371 - CUP: C13E25000340008 - CIG: A06B03453A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.859.302,52 (euro unmilioneottocentocinquantanovemilatrecentodue/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), Via Alemani,26 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 315-364-366-371 e di determinare il contributo concedibile in € 1.859.302,52 (euro unmilioneottocentocinquantanovemilatrecentodue/52), in favore di consorzio o condominio con rappresentanza “Via Alemani n 26-28 Rieti” C.F. 90085530575 rappresentato da RINALDI

ALESSANDRA - C.F. RNLLSN71A50H282H in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C13E25000340008 - CIG: A06B03453A - ID: 9573;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.859.302,52 (euro unmilioneottocentocinquantanovemilatrecentodue/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di RINALDI ALESSANDRA, con la quale il professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.657.408,20

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Alemani n. 26
Richiedente	Alessandra RINALDI
Professionista	Antonio VENTURA
Dati Catastali	Fg. 86 particella 366, 371, 364, 315

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205705900003318242024

ID ultima RCR: n. 1205705900004760402025 del 08/05/2025

USR

ID Istanza: 9573

Protocollo: 177219 del 07/02/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES: U.S. 1 (ID n. 240901 del 27/09/2019) U.S.2 (ID n. 84993 del 05/03/2017) U.S.3 (ID n. 84998 del 05/03/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. AL.02_PA.03_Perizia_asseverata_Art.7_Ord.130 – RCR prot. 845467 del 01/07/2024	
Ordinanza di inagibilità (n. 2019-0054049 del 22/10/2019 - n. 2017-0023487 del 24/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo U.S. 1 L3 - U.S. 2 L2 - U.S. 3 L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: prot. 397362 del 24/05/2019 ID 9503 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Dichiarazione_obblighi_.... – RCR prot. 506448 del 09/05/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4819 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 107897 del 11/02/2019	
ID 5641 – Ordinanza 101 – revisione schede Aedes – prot. 714655 del 11/09/2019	
ID 5999 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 903863 del 11/11/2019	
ID 9185 – Ordinanza 1191 – 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12 – prot. 447694 del 24/04/2023	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_di_Consorzi - RCR prot. 177219 del 07/02/2024

All. DA.05_DA.05_Procura_speciale - RCR prot. 506448 del 09/05/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	BATTISTI ENIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
1	1	DEL VECCHIO CRISTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	BATTISTI ENIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	DEL VECCHIO CRISTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	2	BATTISTI ENIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	2	DEL VECCHIO CRISTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	2	BATTISTI ENIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	2	DEL VECCHIO CRISTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	2	ANGELUCCI DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	2	ANGELUCCI DANIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	2	FELCIANGELI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	2	RINALDI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
8	3	ROSATI TANCREDI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
9	3	NOBILI ALESSIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
9	3	NOBILI GIORGIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
10	3	ANGELUCCI DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. DA.03_DA.03_Documenti di riconoscimento – RCR prot. 102866 del 19/08/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: All. DA.05_DA.05_Procura speciale – RCR prot. 506448 del 09/05/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale assemblea di Consorzio – RCR prot. 177219 del 07/02/2024</i> <i>All. DA.04.2_DA.04.2_Verb.._assem.._Cons.._VERBALE_DEL_19.04.2025 – RCR prot. 506448 del 09/05/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome Antonio Ventura	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 437	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 21/06/1982	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00620630574	

Progettista architettonico, Direttore Lavori, C.S.P., C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_525558 – RCR prot. 506448 del 09/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.01_AL.01_Copia_digitale_incarichi_professionali – RCR prot. 177219 del 07/02/2024

All. AL.01_Addendum_SD_521452_firmato – RCR prot. 506448 del 09/05/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_di_riconoscimento – RCR prot. 102866 del 19/08/2024

All. AL.05_ROSSI_Matteo_Carta_di_idemtia – RCR prot. 506448 del 09/05/2025

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Eg.En. Costruzioni S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 05886161008 CODICE FISCALE 05886161008	Circonvallazio ne Clodia 36/B - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Note:

All. AG.01_DA.13.3_Contr._app._EG.EN_COSTR.._del_03.04.2023– RCR prot. 506448 del 09/05/2025

All. AL.02_DA.13.3_Contr._app._EG.EN_COSTR.._del_19.04.2025– RCR prot. 506448 del 09/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SA.G.EDIL SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01072490574 CODICE FISCALE 01072490574	VIA GIOVANNI FALCONE 51/C - 02032 Fara in Sabina	RI	- Servizi

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_DA.13.1_Contratto_di_appalto_GESER_SRLS – RCR prot. 506448 del 09/05/2025

All. DA.14_DA.13.2_Contratto_di_appalto_SAGEDIL_SRL – RCR prot. 506448 del 09/05/2025

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente che risulta una procedura di condono ai sensi della L.47/85 al n. 3496/86 a carico di Guelfi Giuseppe <input checked="" type="checkbox"/> rilasciato attestato in data 23/08/2022 con prot. n. 49697 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.2. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/02/2025, protocollo 15816/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione per l'inizio dei lavori in data 10/02/2025 - Protocollo n. 2025-0000147936 - Posizione n. 166864

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 13/02/2025 e si è conclusa in data 03/03/2025
(Determina n. A00405 del 03/03/2025)

1.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia



1.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250127 al Prot.506448 del 09/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 1.624.691,80	€ 1.624.691,80	€ 1.624.691,80	€ 0,00	€ 1.624.691,80	€ 1.325.585,29	€ 299.106,51	€ 299.106,51	€ 0,00	€ 1.325.585,29	€ 133.448,47	€ 1.459.033,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.017,16	€ 329.017,17	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 2.888,18	€ 2.888,18	€ 2.888,18	€ 0,00	€ 2.888,18	€ 2.888,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.888,18	22%	€ 635,40	€ 3.523,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 4.528,00	€ 4.528,00	€ 4.528,00	€ 0,00	€ 4.528,00	€ 4.528,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.528,00	22%	€ 996,16	€ 5.524,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 1.138.050,15	€ 1.138.050,15	€ 1.138.050,15	€ 0,00	€ 1.138.050,15	€ 1.138.050,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.138.050,15	10%	€ 113.805,02	€ 1.251.855,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 38.332,59	€ 38.332,59	€ 38.332,59	€ 0,00	€ 38.332,59	€ 38.332,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.332,59	10%	€ 3.833,26	€ 42.165,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 440.892,88	€ 440.892,88	€ 440.892,88	€ 0,00	€ 440.892,88	€ 141.786,37	€ 299.106,51	€ 299.106,51	€ 0,00	€ 141.786,37		€ 14.178,64	€ 155.965,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.017,17	€ 329.017,17	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 23.047,60	€ 21.950,09	€ 21.950,10	-€ 0,01	€ 23.047,60	€ 23.047,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.047,60	22%	€ 5.070,47	€ 28.118,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 32.072,16	€ 30.838,62	€ 30.838,62	€ 0,00	€ 32.072,16	€ 32.072,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.072,16	22%	€ 7.055,88	€ 39.128,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.389,03	€ 3.258,69	€ 3.258,68	€ 0,01	€ 3.389,03	€ 3.389,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.389,03	22%	€ 745,59	€ 4.134,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 4.984,32	€ 4.792,62	€ 4.792,62	€ 0,00	€ 4.984,32	€ 4.984,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.984,32	22%	€ 1.096,55	€ 6.080,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 57.865,47	€ 55.639,88	€ 55.639,88	€ 0,00	€ 57.865,47	€ 57.865,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.865,47	22%	€ 12.730,40	€ 70.595,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 7.608,96	€ 7.246,63	€ 7.246,63	€ 0,00	€ 7.608,96	€ 7.608,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.608,96	22%	€ 1.673,97	€ 9.282,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 16.023,04	€ 15.260,04	€ 15.260,04	€ 0,00	€ 16.023,04	€ 16.023,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.023,04	22%	€ 3.525,07	€ 19.548,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 33.381,34	€ 31.791,75	€ 31.791,75	€ 0,00	€ 33.381,34	€ 33.381,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.381,34	22%	€ 7.343,89	€ 40.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 31.675,01	€ 30.166,68	€ 30.166,68	€ 0,00	€ 31.675,01	€ 31.675,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.675,01	22%	€ 6.968,50	€ 38.643,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 46.787,63	€ 44.988,11	€ 44.988,11	-€ 0,01	€ 46.787,63	€ 46.787,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.787,63	22%	€ 10.293,28	€ 57.080,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 16.602,06	€ 15.963,52	€ 15.963,52	€ 0,00	€ 16.602,06	€ 16.602,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.602,06	22%	€ 3.652,45	€ 20.254,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 6.612,68	€ 6.358,35	€ 6.358,35	€ 0,00	€ 6.612,68	€ 6.612,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.612,68	22%	€ 1.454,79	€ 8.067,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 1.454,79	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 36.166,39	€ 34.775,38	€ 34.775,38	€ 0,00	€ 36.166,39	€ 36.166,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.166,39	22%	€ 7.956,61	€ 44.123,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 11.873,46	€ 11.873,46	€ 11.873,46	€ 0,00	€ 11.873,46	€ 11.873,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.873,46	22%	€ 2.612,16	€ 14.485,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 328.089,16	€ 314.903,81	€ 314.903,82	-€ 0,01	€ 328.089,15	€ 328.089,15	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 328.089,15	€ 72.179,61	€ 400.268,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>		
TOTALE GENERALE	€ 1.952.780,96	€ 1.939.595,61	€ 1.939.595,62	-€ 0,01	€ 1.952.780,95	€ 1.653.674,44	€ 299.106,51	€ 299.106,52	€ 0,00	€ 1.653.674,44	€ 205.628,08	€ 1.859.302,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.017,17	€ 329.017,17			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.657.408,20											€ 0,00							
<i>Ribasso d'asta già applicata sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																		
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI												€ 0,00							
IVA MASSIMA ANTICIPABILE												€ 205.628,08							
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	3%	€ 38.650,20	€ 4.467,15	€ 38.650,20	€ 4.467,15	€ 38.650,20	€ 4.467,15	€ 43.117,35	€ 43.035,98	€ 38.650,20	€ 4.385,77	10%	€ 438,58	€ 0,00	€ 43.544,46	€ 4.824,35	€ 89,52
2	100%	100%	8%	€ 127.893,09	€ 48.871,64	€ 127.893,09	€ 48.871,64	€ 127.893,09	€ 48.871,64	€ 176.764,73	€ 142.405,56	€ 127.893,09	€ 14.512,47	10%	€ 1.451,25	€ 0,00	€ 144.088,12	€ 15.963,72	€ 37.795,09
3	100%	100%	8%	€ 116.384,89	€ 13.451,66	€ 116.384,88	€ 13.451,66	€ 116.384,88	€ 13.451,66	€ 129.836,54	€ 129.591,48	€ 116.384,88	€ 13.206,59	10%	€ 1.320,66	€ 0,00	€ 131.122,63	€ 14.527,25	€ 2.69,57
4	100%	100%	15%	€ 221.952,99	€ 82.973,92	€ 221.952,99	€ 82.973,92	€ 221.952,99	€ 82.973,92	€ 304.926,91	€ 247.138,76	€ 221.952,99	€ 25.185,77	10%	€ 2.518,58	€ 0,00	€ 250.058,76	€ 27.704,35	€ 63.566,96
5	100%	100%	18%	€ 273.591,34	€ 105.549,40	€ 273.591,34	€ 105.549,40	€ 273.591,34	€ 105.549,40	€ 379.140,74	€ 303.836,29	€ 273.591,34	€ 30.244,95	10%	€ 3.024,50	€ 0,00	€ 308.236,04	€ 33.269,45	€ 82.834,89
6	100%	100%	2%	€ 29.313,36	€ 5.617,84	€ 29.313,36	€ 5.61												



1.5. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.859.302,52 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.653.674,44	€ 205.628,08	€ 1.859.302,52

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 329.017,17	€ 0,00

Rieti, 14/05/2025

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI - Rieti Via Alemanni 26 - FG: 86 MAP: 366,371,364,315)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI			90085530575			
RAPPRESENTATO DA	Rinaldi Alessandra			RNLLSN71A50H282H			
C/O PROFESSIONISTA	Ventura Antonio			VNTNTNS9P20E927T			
INDIRIZZO	antoni.ventura@geopec.it						
INDICATIVI CATASTALI	Rieti Via Alemanni 26						
DATI IMPRESA	FG: 86 MAP: 366,371,364,315						
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327_abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705900004760402025						
CUP	C13E25000340008						
CIG	A06B03453A						
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO						
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
INTERVENTO	Adeguamento						
LIVELLO OPERATIVO	L3						
PROTOCOLLO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 Numero / Anno						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	3%	€ 24.229,16	€ 0,00	€ 44,74	€ 24.184,40
1	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	3%	€ 24.229,16	€ 0,00	€ 44,77	€ 24.184,39
2	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	8%	€ 98.923,46	€ 0,00	€ 18.897,54	€ 80.025,92
2	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	8%	€ 98.923,46	€ 0,00	€ 18.897,54	€ 80.025,92
3	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	8%	€ 72.959,73	€ 0,00	€ 134,79	€ 72.824,94
3	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	8%	€ 72.959,73	€ 0,00	€ 134,79	€ 72.824,94
4	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	15%	€ 170.665,04	€ 0,00	€ 31.783,49	€ 138.881,55
4	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	15%	€ 170.665,04	€ 0,00	€ 31.783,49	€ 138.881,55
5	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	100%	18%	€ 424.340,38	€ 0,00	€ 82.834,89	€ 341.505,49
6	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	100%	2%	€ 39.204,91	€ 0,00	€ 5.250,70	€ 36.684,21
7	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	27%	€ 292.815,82	€ 0,00	€ 51.673,90	€ 241.141,92
7	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	27%	€ 292.815,82	€ 0,00	€ 51.673,90	€ 241.141,92
8	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	100%	4%	€ 84.062,32	€ 0,00	€ 6.835,68	€ 77.226,64
9	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	9%	€ 82.817,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.817,99
9	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	50%	9%	€ 82.817,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.817,99
10	VIA ALEMANI N. 26-28 RIETI	90085530575	100%	7%	€ 155.889,70	€ 0,00	€ 31.756,95	€ 124.132,75
TOTALE					€ 2.188.319,71	€ 0,00	€ 329.017,17	€ 1.859.302,52

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.188.319,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.188.319,71
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 329.017,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.017,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.859.302,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.859.302,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTRO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 3.523,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.523,58		
PROVE 2 Sa.G.Edil s.r.l.	IT31F0306914601100000047019	€ 5.524,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.524,16		
IMPR Eg.En. Costruzioni S.r.l.	IT37Q083271460000000005094	€ 1.449.986,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449.986,02		
PROG Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 28.118,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.118,07		
STRU1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 39.128,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.128,04		
ELET Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 4.134,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.134,62		
TERM Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 6.080,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.080,87		
SPEC 1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 70.595,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.595,87		
SPEC 2 Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 9.282,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.282,93		
SICP Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 19.548,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.548,11		
SICE Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 40.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.725,23		
DLAV Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 38.643,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.643,51		
DSTRU1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 57.080,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.080,91		
COLL Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 20.254,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.254,51		
CERT Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 8.067,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.067,47		
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000004693081	€ 44.123,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.123,00		
AMMI Alessandra Rinaldi (Rinaldi Alessandra)	IT31A0200873564000105547293	€ 14.485,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.485,62		
TOTALE					€ 1.859.302,52		

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTRO DEDICATO	TOTALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 620.852,75	€ 0,00	€ 620.852,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 334.689,11	€ 0,00	€ 334.689,11
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 334.689,11	€ 0,00	€ 334.689,11
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 357.035,07	€ 0,00	€ 357.035,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 212.036,48	€ 0,00	€ 212.036,48
TOTALE					€ 1.859.302,52	€ 0,00	€ 1.859.302,52

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BATTISTI ENIO	BTTNEI48P08G756P	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DEL VECCHIO CRISTINA	DLVCST56H67F839M	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BATTISTI ENIO	BTTNEI48P08G756P	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DEL VECCHIO CRISTINA	DLVCST56H67F839M	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BATTISTI ENIO	BTTNEI48P08G756P	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DEL VECCHIO CRISTINA	DLVCST56H67F839M	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BATTISTI ENIO	BTTNEI48P08G756P	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DEL VECCHIO CRISTINA	DLVCST56H67F839M	50%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ANGELUCCI DANIELE	NGLDNL61R41H282N	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	ANGELUCCI DANIELE	NGLDNL61R41H282N	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FELICIANGELI ROBERTO	FLCRRT74D23H501A	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	RINALDI ALESSANDRA	RNLLSN71A50H282H	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ROSATI TANCREDI	RSTTCR48R12H282H	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	NOBILI ALESSIA	NBLLS587T03H282I	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	NOBILI GIORGIA	NBLGRG91R69H282X	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ANGELUCCI DANIELA	NGLDNL61R41H282N	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTRO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.523,58	€ 0,00	€ 3.523,58		
PROVE 2 Sa.G.Edil s.r.l.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 5.524,16	€ 0,00	€ 5.524,16		
IMPR Eg.En. Costruzioni S.r.l.	IT37Q083271460000000005094	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449.986,02	€ 1.449.986,02		
PROG Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 22.494,46	€ 5.623,61	€ 28.118,07		
STRU1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 31.302,43	€ 7.825,61	€ 39.128,04		
ELET Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 3.307,70	€ 826,92	€ 4.134,62		
TERM Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 4.864,70	€ 1.216,17	€ 6.080,87		
SPEC 1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 56.476,70	€ 14.119,17	€ 70.595,87		
SPEC 2 Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 7.426,34	€ 1.856,59	€ 9.282,93		
SICP Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 15.638,49	€ 3.909,62	€ 19.548,11		
SICE Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 40.725,23	€ 40.725,23	€ 40.725,23		
DLAV Antonio Ventura (Ventura Antonio)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 38.643,51	€ 38.643,51	€ 38.643,51		
DSTRU1 Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 57.080,91	€ 57.080,91	€ 57.080,91		
COLL Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.254,51	€ 20.254,51		
CERT Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.067,47	€ 8.067,47		
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 35.298,40	€ 8.824,60	€ 44.123,00		
AMMI Alessandra Rinaldi (Rinaldi Alessandra)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 14.485,62	€ 14.485,62	€ 14.485,62		
TOTALE					€ 185.856,95		