

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01354 del 07/07/2025

Proposta n. 1383 del 04/07/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00291 del 16.02.2021, causa l'aggiornamento del prezzo e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - CUP C79H21000170008 - CIG 86355297F6 - rif. ID 5895

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00291 del 16.02.2021, causa l'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - CUP C79H21000170008 - CIG 86355297F6 - rif. ID 5895

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SCIALANGA CLAUDIO - AMATRICE FRAZ. RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 218)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA CLAUDIO		SCLCLD55C22H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ZAROLI MARCO		ZRLMRC82A28A475I	
	marco.zaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. RETROSI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 218			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000110092020			
CUP	C79H21000170008			
CIG	86355297F6		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000162512021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000211852021		PROTOCOLLO	901787 /2019
MUDE II SAL	1205700200000265372022			
MUDE III SAL	1205700200003460072024			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il *"Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022"*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di

liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

con decreto n. A00291 del 16/02/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - CUP C79H21000170008 – CIG 86355297F6 (Rif. ID 5895), quantificando il contributo concedibile in € 346.995,11 (euro trecentoquarantaseimila novecentonovantacinque/11) iva inclusa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto che:

con decreto A01365 del 25/06/2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di € 89.507,88 (euro ottantanovemilacinquecentosette/88) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipazione del 20% del contributo ammissibile;

con decreto A01383 del 07/06/2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di € 62.959,19 (euro sessantaduemilanovecentocinquantanove/19) relativo al 20% del contributo concesso;

con decreto A02487 del 14/11/2022 è stato liquidato il SAL intermedio 1 e pagato l'importo di € 62.959,18 (euro sessantaduemilanovecentocinquantanove/18) relativo al 20% del contributo concesso;

con decreto A00987 del 30.05.2024 è stato liquidato il SAL intermedio 2 e pagato l'importo di € 94.055,26 (euro novantaquattromilacinquantacinque,26) relativo al 20% del contributo concesso;

Preso atto che:

- con istanza prot. 415468 del 25/03/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa all'adesione ai bonus fiscali e quella tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 438.571,26 (quattrocentotrentottomilacinquecentosettantuno,26) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00291 del 16/02/2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00291 del 16/02/2021, in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - CUP C79H21000170008 – CIG 86355297F6, a seguito all'adesione ai bonus fiscali e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A00291 del 16/02/2021.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00291 del 16/02/2021- determinazione del contributo in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - CUP C79H21000170008 – CIG 86355297F6, che risulta essere posto pari ad € 438.571,26 (quattrocentotrentottomilacinquecentosettantuno,26) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00291 del 16/02/2021.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Ing.Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00291 del 16/02/2021

Motivazione: aggiornamento prezzi e costo parametrico e adesione ai bonus fiscali

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A01365 del 25/06/2021 – Liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia

Decreto Dirigenziale A01383 del 07/06/2022 – Liquidazione 1a rata

Decreto Dirigenziale A02487 del 14/11/2022 – Liquidazione 2a rata

Decreto Dirigenziale A00987 del 30/05/2024 – Liquidazione 3a rata

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Retrosi
Richiedente	Claudio Scialanga
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 97 particella 218

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.

Primo protocollo MUDE: 1205700200000051842019 del 08/11/2019

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700200004486172025 del 25/02/2025

USR

ID Istanza: **5895**

Protocollo: **901787 del 08/11/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☒ no ☐ **Decreto Dirigenziale A01365 del 25/06/2021**

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo Proprietario



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante presentata dal professionista incaricato, acquisita in atti con prot. 415468 del 25/03/2024, ripresentata il 29/11/2024 in atti al prot. 1473111, e ritrasmessa con modifiche e integrazioni il 25/02/2025 in atti al prot. 1473111. La variante attiene l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126 e con contestuale richiesta di adesione ai bonus fiscali, come illustrato nella relazione AL.01_S211_0_acquisita il 25/02/2025 a firma del professionista incaricato, della quale si riporta uno stralcio:

"...

In data 25/03/2024 con prot. 415468 è stata presentata variante economica con contestuale richiesta di adeguamento prezzi per adesione all'Ordinanza n. 126/2022. L'accollo derivante da tale variante è risultato importante, dunque per il committente si è resa necessaria la volontà di pagare il nuovo accollo anche attraverso le detrazioni fiscali previste dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in legge con modificazioni dalla L. 77/2020 e smi inerenti all'"Ecobonus", oltre che attraverso la detrazione del "Sismabonus" già prevista nel Decreto di concessione n. A00291 del 16/02/2021.

L'aggiunta al progetto di opere quali l'installazione di un impianto fotovoltaico con relativo sistema di accumulo, lo spostamento di alcuni tramezzi interni al piano terra, il riposizionamento di alcune porte interne e altre lievi modifiche interne ha richiesto di trasmettere istanza di variante in data 29/11/2024 con prot. n. 1473111, la quale comprendeva sia questi ultimi interventi sia quanto già presentato in data 25/03/2024 e già agli atti della piattaforma Ge.Di.Si. con prot. 415468 del 26/03/2024, ovvero variante economica e contestuale adeguamento prezzi..."

A tal fine il beneficiario ha trasmesso apposita dichiarazione di impegno a richiedere le detrazioni fiscali inerenti Ecobonus e Superbonus (allegato AL.06_S211_DICH_DETRAZIONI_FISCALI del 25/2/2025). Inoltre, in merito all'aggiornamento del prezzario, il beneficiario ha trasmesso apposita dichiarazione di accettazione sull'utilizzo del prezzario della Regione Lazio, in luogo al prezzario del cratere, utilizzato esclusivamente per le voci non contemplate o lacunose.

Con note del 7/05/2025 in atti ai prot. 566854 e 568739 il professionista incaricato ha trasmesso il PSC in variante e le asseverazioni sui titoli edilizi.

VISTO il Decreto Dirigenziale N. A00291 del 16/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi adeguamento/ demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97particella 218;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01365 del 25/06/2021 di liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01383 del 07/06/2022 di liquidazione della 1a rata;

VISTO il Decreto Dirigenziale A02487 del 14/11/2022 di liquidazione della 2a rata;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00987 del 30/05/2024 di liquidazione della 3a rata;

CONSIDERATO che con variante del 25/02/2025 in atti al prot. 238838, e successive integrazioni del 23/05/2025 e 27/05/2025, sono stati trasmessi i documenti necessari per la variante in premessa;

Si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito ai beneficiari. Sono state trasmesse le dichiarazioni sulla volontà di adesione ad ulteriori agevolazioni fiscali e sull'approvazione del prezzario per 'aggiornamento dell'importo lavori ai sensi dell'Ord. 126/2022.

(AL.06_S211_DICH_DETRAZIONI_FISCALI_rev0.pdf;

AL.02_S211_ALL1_ORD126_rev2.pdf;

AL.07_S211_DICH_PREZZARIO_rev0.pdf; AL.08_S211_DICH_ULTERIORI_PARCELLE_rev0.pdf)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito ai professionisti per il progetto sisma, ad eccezione della procura speciale in variante. Si precisa che è stato trasmesso apposito contratto di affidamento di prestazioni intellettuali al professionista incaricato delle attività inerenti all'adesione del Superbonus ed Ecobonus, ing. Gabriele Perni, in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria Zeraprogetti srl.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONI PARERI

2.2 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Con nota in atti al prot. 568739 del 27/05/2025 il professionista assevera che il progetto in variante non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri rispetto a quanto già acquisito in fase di primo decreto.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto alla superficie complessiva. Gli incrementi al costo parametrico sono adeguati all'Ord. 126; in dettaglio l'incremento per edifici singoli passa da 20% a 25%. Eliminazione della classe di superfici per il calcolo del costo convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS: ☒ sì ☐ no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il professionista ha trasmesso un CME e relativo confronto con la variante, eseguita con il prezzario PUC 2018 e il prezzario regionale per le voci non contemplate o non congruenti.

AL.04_S211_QUADRO_RAFFRONTI_1_rev0.pdf (del 25/02/2025)

In questo primo passaggio non state rettificate alcune voci, utilizzando altre tariffe più pertinenti. Tale circostanza è stata dichiarata dal professionista incaricato, come riportato nell'elaborato

AL.03_S211_Relazione_quadro_comparativo_rev0.pdf (del 23/05/2025)

In questo elaborato, su esplicita richiesta dell'ufficio, sono state motivate le sostituzioni delle tariffe, già approvate in sede di prima istanza, con altre ritenute più adeguate in fase di cantiere, e che rientrano nella discrezionalità del direttore dei lavori. Gli importi relativi all'ecobonus sono riepilogati di seguito. Tali importi restano tutti a carico del beneficiario.

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
M:003.003.011	ECOBONUS - IMPIANTO MECCANICO	29'074,12	31'189,14	2'115,02		7,275
M:003.003.012	ECOBONUS - INVOLUCRO	29'054,43	57'888,14	28'833,71		99,240
M:003.003.014	ECOBONUS - INFISSI	21'583,82	36'826,44	15'242,62		70,621
M:003.003.015	ECOBONUS - FV	5'760,00	5'760,00			---
M:003.003.016	ECOBONUS - ACCUMULO	6'000,00	6'000,00			---
M:004	OPERE IN ACCOLLO RICHIESTE DALLA COMMITTENZA	2'626,88	2'667,07	40,19		1,530
M:004.003	Finiture e impianti interni	2'626,88	2'667,07	40,19		1,530
M:004.003.006	FINITURE U.I.1 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	1'948,81	2'447,51	498,70		25,590
M:004.003.008	FINITURE U.I.1 - IMPIANTO ELETTRICO	678,07	219,56		458,51	-67,620

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Categorie dei lavori	Importo da Decreto A00291	Importo non ammesso. Resta a carico del beneficiario da compensare con ulteriori benefici fiscali	Importo richiesto in variante + aggiornamento prezzi	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	7.504,74	- €	7.504,74 €	7.504,74 €	22%	1.651,04 €	9.155,78 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	131.991,35	- €	131.824,90 €	131.811,72 €	10%	13.181,17 €	144.992,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	16.720,98	- €	50.972,45 €	50.972,45 €	10%	5.097,25 €	56.069,70 €	
Importo totale opere strutturali	156.217,07 €	- €	190.302,09 €	190.288,91 €		19.929,46 €	210.218,37 €	
Finiture connesse								
182.784,17 €								
Finiture parti comuni	118.269,19	- €	261.080,46 €	261.054,35 €	10%	26.105,44 €	287.159,79 €	
Finiture interne uiu	-	- €	-	-	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	118.269,19	- €	261.080,46 €	261.054,35 €		26.105,44 €	287.159,79 €	
Importo totale dei lavori	274.486,26 €	- €	451.382,55 €	451.343,26 €		46.034,90 €	497.378,16 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.582,24	- €	18.582,24 €	18.582,24 €	22%	4.088,09 €	22.670,33 €	
Aggiornamento elaborati Ord. 126	-	- €	1.822,39 €	1.822,39 €	22%	400,93 €	2.223,32 €	
Sicurezza progettazione	1.376,46	- €	1.376,46 €	1.376,46 €	22%	302,82 €	1.679,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.720,58	2.095,85 €	5.804,46 €	3.708,61 €	22%	815,89 €	4.524,50 €	
Direzione Lavori architettonici	11.355,81	7.482,91 €	26.330,05 €	18.847,14 €	22%	4.146,37 €	22.993,51 €	
Collaudo	1.376,46	907,02 €	3.191,52 €	2.284,50 €	0%-22%	290,62 €	2.575,12 €	
Sub totale spese tecniche	34.411,55	10.485,78 €	57.107,12 €	46.621,34 €		10.044,73 €	56.666,04 €	
Relazione geologica	3.563,66	- €	3.563,66 €	3.563,66 €	0%-22%	109,77 €	3.673,42 €	
Accatastamento e relazione ambientale	2.040,09	- €	2.040,09 €	2.040,09 €	22%	448,82 €	2.488,91 €	
Spese tecniche superbonus a carico del beneficiario	-	28.078,88 €	28.078,88 €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.603,750	28.078,88 €	33.682,63 €	5.603,75 €		558,59 €	6.162,33 €	
Spese tecniche totali	40.015,30 €	38.564,66 €	90.789,75 €	52.225,09 €		10.603,32 €	62.828,37 €	
TOTALI	314.501,56 €	38.564,66 €	542.172,31 €	503.568,35 €		56.638,22 €	560.206,54 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Spese tecniche a carico del committente (Bonus fiscali) - IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 m ² .	130,00	1740	52%	343.824,00 €								
	da 130 a 220 m ² .	18,59	1740	52%	49.166,83 €								
	oltre 220 m ² .	0,00	1320	52%	- €								
		148,59			392.990,83 €	438.571,26 €	- €	560.206,54 €	560.206,54 €	438.571,26 €	121.635,27 €	47.048,88 €	168.684,15 €
Totali		148,59			392.990,83 €	438.571,26 €	- €	560.206,54 €	560.206,54 €	438.571,26 €	121.635,27 €	47.048,88 €	168.684,15 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	7.504,74 €	22%	9.155,78 €	7504,74	22%	9.155,78 €	
Opere sulle strutture	182.784,17 €	10%	201.062,60 €	182784,17	10%	201.062,59 €	
Finiture parti comuni	261.054,35 €	10%	287.159,79 €	150476,83	10%	165.524,52 €	121.635,27 €
Progetto Architettonico	18.582,24 €	22%	22.670,32 €	20404,63	22%	24.893,63 €	
Aggiornamento elaborati Ord. 126	1.822,39 €	22%	2.223,32 €				
Sicurezza Progettazione	1.376,46 €	22%	1.679,28 €	1376,46	22%	1.679,27 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.708,61 €	22%	4.524,50 €	3708,61	22%	4.524,51 €	2.556,94 €
Direzione Lavori architettonici	18.847,14 €	22%	22.993,51 €	18847,14	22%	22.993,52 €	9.129,15 €
Collaudo	2.284,50 €	0%-22%	2.575,12 €	2284,5	0%-22%	2.575,12 €	1.106,57 €
Relazione geologica	3.563,66 €	0%-22%	3.673,42 €	3563,66	0%-22%	3.673,42 €	
Progettazioni specialistiche	2.040,09 €	22%	2.488,91 €	2040,09	22%	2.488,90 €	
TOTALI	503.568,35 €		560.206,54 €	392.990,83 €		438.571,26 €	134.427,93 €
Spese tecniche superbonus a carico del beneficiario	28.078,88 €	22%	34.256,23 €				34.256,23 €
TOTALI	531.647,23 €		594.462,77 €	392.990,83 €		438.571,26 €	168.684,15 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variazione del Decreto di concessione secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 438.571,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 392.990,83	€ 45.580,43	€ 438.571,26

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 168.684,15	€ 2.667,07

Rieti, 10/06/2025

L'Istruttore
Ing. Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SCIALANGA CLAUDIO - AMATRICE FRAZ. RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 218)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA CLAUDIO			SCLCLD55C22H501Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ZAROLI MARCO			ZRLMRC82A28A475I			
INDIRIZZO	marco.zaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. RETROSI 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 218						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000110092020						
CUP	C79H21000170008						
CIG	86355297F6			INTERVENTO		Ricostruzione	
MUDE SAL ZERO	1205700200000162512021			LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE I SAL	1205700200000211852021			PROTOCOLLO		901787 /2019	
MUDE II SAL	1205700200000265372022						
MUDE III SAL	1205700200003460072024						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	SCIALANGA CLAUDIO	SCLCLD55C22H501Z	100%	100%	€ 607.255,41	€ 0,00	€ 168.684,15
			TOTALE	100%	€ 607.255,41	€ 0,00	€ 168.684,15
							€ 438.571,26
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 607.255,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 607.255,41		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 168.684,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.684,15		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 438.571,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.571,26		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTEVERE SRL (01983160563)	IT73L0200873221000105683595	€ 9.155,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.155,78	
IMPR	OPERA SRL (02004760662)	IT87I0344003600000000216300	€ 91.646,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.646,78	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (012121905)	IT09O0344003600000000219300	€ 274.940,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.940,33	
PROG	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 24.893,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.893,63	
SICP	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 1.679,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.679,27	
SICE	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 4.524,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.524,51	
DLAV	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 22.993,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.993,52	
COLL	ZAROLI GUGLIELMO (ZAROLI GUGLIELMO)	IT57W0200838751000000814584	€ 2.575,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.575,12	
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT77I0200838275000105786942	€ 3.673,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.673,42	
ALT 1	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 2.488,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.488,90	
		TOTALE	€ 438.571,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.571,26	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	SCIALANGA CLAUDIO	SCLCLD55C22H501Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
							0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTEVERE SRL (01983160563)	IT73L0200873221000105683595	€ 0,00	€ 9.155,78	€ 0,00	€ 9.155,78	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (012121905)	IT09O0344003600000000219300	€ 0,00	€ 274.940,33	€ 274.940,33	€ 274.940,33	
PROG	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 19.914,90	€ 4.978,73	€ 24.893,63	
SICP	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 1.343,42	€ 335,85	€ 1.679,27	
SICE	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.524,51	€ 4.524,51	
DLAV	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.993,52	€ 22.993,52	
COLL	ZAROLI GUGLIELMO (ZAROLI GUGLIELMO)	IT57W0200838751000000814584	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.575,12	€ 2.575,12	
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 2.938,74	€ 734,68	€ 3.673,42	
ALT 1	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT45S0760103000001035895331	€ 0,00	€ 1.991,12	€ 497,78	€ 2.488,90	
		TOTALE	€ 0,00	€ 126.990,73	€ 311.580,53	€ 438.571,26	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 5895