

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01355 del 07/07/2025

Proposta n. 1385 del 04/07/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale A01049 del 16/05/2025, causa presenza di refuso relativo all'indicazione dell'importo complessivo del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234)" - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E - rif. ID 6638

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale A01049 del 16/05/2025, causa presenza di refuso relativo all'indicazione dell'importo complessivo del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234) - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E - rif. ID 6638

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TOLLO ANNA - AMATRICE frazione VOCETO 0 - FG: 68 MAP: 234)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TOLLO ANNA		TLLNNA42L54H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO marco.salvetta@ingpec.eu		SLVMRC66S12A258T	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione VOCETO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 234			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000138922021			
CUP	C78I21000940001			
CIG	8834950F5E		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000187902021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200002531642023		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1,

comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

Con Decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi della ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234) - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E - ID 6638, quantificando il contributo concedibile in € 310.201,46 (trecentodiecimiladuecentouno,46) iva inclusa;

con Decreto dirigenziale n. A02295 del 19/11/2021 è stato liquidato il SAL 0, pagato l'importo di € 76.566,80 (settantaseimilacinquecentosessantasei,80) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 20% all'impresa e rideterminato il contributo concesso che risulta essere stato posto pari ad euro 310.828,25 (trecentodiecimila ottocentoventotto,25);

con Decreto dirigenziale n. A00815 del 09.05.2023 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 57.084,29;

con decreto dirigenziale n. A01049 del 16.05.2025 è stato parzialmente rettificato il Decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A02295 del 19.11.2021, rimodulandone il contributo concesso che risulta essere stato pari ad euro 417.192,05 (quattrocentodiciassettemilacentonovantadue,05) IVA inclusa se non recuperabile;

Preso atto che:

- nel Decreto Dirigenziale A01049 del 16/05/2025, per un refuso all'importo complessivo del contributo concesso, non era stato correttamente aggiornato il quadro economico trasmesso in data 18/04/2025, ciò ha determinato la necessità di rettificare, in € 417.507,78 (quattrocentodiciassettemilacinquecentosette,78) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01049 del 16.05.2025, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01049 del 16.05.2025 in favore della Sig. Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234) - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E, a seguito dell'aggiornamento del quadro economico trasmesso in data 18/04/2025 e conseguente revisione dell'importo complessivo del contributo concesso, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01433 del 02.07.2021 e n. A01049 del 16.05.2025.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01433 del 02.07.2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A01049 del 16.05.2025- determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234) - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E, che risulta essere posto pari ad € 417.507,78 (quattrocentodiciassettemilacinquecentosette,78) IVA inclusa se non recuperabile,;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti dirigenziali n. A01433 del 02.07.2021 e n. A01049 del 16.05.2025.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Ing. Luca Marta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01433 DEL 02/07/2021

Motivazione: parziale rettifica del Decreto A01049 del 16/05/2025 per correzione importo concesso

Costo convenzionale al netto di Iva: € 378.091,55 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti
Amatrice
Pinaco
Anna Tollo
Ing. Marco Salvetta
Fg. 68 particella 234 sub /

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000084022020 del 17/04/2020

ID ultima RCR: 1205700200004303342024 del 28/12/2024

USR

 ID Istanza: **6638**

Protocollo: 352280 del 17/04/2020 – ultimo prot. VAR 1584755 del 30/12/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

 sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

 preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali

 sì ☐ no ☒
Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto per parziale rettifica del Decreto Dirigenziale A01049 del 16/05/2025 per un refuso all'importo complessivo del contributo concesso. Nel precedente decreto non era stato correttamente aggiornato il quadro economico trasmesso in data 18/04/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01433 del 02/07/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 310.201,46 in favore di Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234 - importo concesso 310.201,46.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02295 del 19/11/2021 di parziale rettifica del decreto di concessione, con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL zero con anticipazione;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00815 del 09/05/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL zero;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01049 del 16/05/2025 per aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126 e adesione ai bonus fiscali;

PRESO ATTO della variante trasmessa il 30/12/2024 in atti al prot. 1584755, successivamente integrata il 10/04/2025 e il 18/04/2025, contenente i documenti necessari per le modifiche indicate in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio A01049 del 16/05/2025 dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01433.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale modificato con decreto A01049 del 16/05/2025.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale modificato con decreto A01049 del 16/05/2025.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale modificato con decreto A01049 del 16/05/2025

Richiesta SISMA BONUS: ☒ si ☐ no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

E' stata eseguita l'istruttoria sulla base degli elaborati economici trasmessi in variante e con riferimento alle voci già istruite in sede di concessione. Le risultanze istruttorie sono riportate di seguito.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	185
n. lavorazioni campione:	19

Importo totale controllo:	144.345,85 €
Importo totale CME:	346.529,50 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso campioni
Indagini e prove	2.507,50 €	1% 0
Sicurezza	24.217,89 €	7% 1
Opere sulle strutture	136.989,95 €	40% 8
Finiture parti comuni	182.814,16 €	53% 10
efficientamento energetico		0% 0
Totale	346.529,50 €	100% 19


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni indicate nel quadro di raffronto	voce EP	esito verifica	importo				nota
						ammesso con Decreto A01433	richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	296	F01001.a	positivo	3.088,80 €	4.841,10 €		4.841,10 €	
2	sicurezza	voce connessa	298	F01001.b	positivo	2.910,60 €	5.883,57 €		5.883,57 €	
3	prove	campione	24	A02068	positivo	606,00 €	606,00 €		606,00 €	
4	opere strutturali	campione	29	A03.01.002.b	positivo	2.788,00 €	4.321,33 €		4.321,33 €	
5	opere strutturali	campione	45	A03037.a - A06.03.001.a	negativo	3.082,41 €	3.752,50 €	526,87 €	3.225,63 €	1
6	opere strutturali	voce connessa	47	A03037.c - A06.03.001.c	negativo	3.335,99 €	4.488,38 €	995,88 €	3.492,50 €	
7	opere strutturali	voce connessa	46	A03037.d - A03037.e - A03037.f - A06.03.001.b	negativo	3.429,48 €	6.026,95 €	1.195,27 €	4.831,68 €	
8	opere strutturali	campione	43	A03017.b - A06.01.002.01.01.b	negativo	9.051,17 €	13.970,36 €	531,98 €	13.438,38 €	2
9	opere strutturali	voce connessa	44	A03022.b - A06.01.002.02.01.b	negativo	5.874,96 €	8.870,55 €	575,25 €	8.295,30 €	
10	opere strutturali	campione	50	A08002.a - A07.01.002.e	negativo	10.264,51 €	26.006,01 €	1.758,52 €	24.247,49 €	
11	opere strutturali	campione	40	A03042	positivo	19.132,25 €	37.666,62 €	- €	37.666,62 €	
12	opere strutturali	campione	31	A03016.b	positivo	1.003,58 €	1.080,14 €	- €	1.080,14 €	
13	opere strutturali	campione	59	A09013.e	positivo	14.731,03 €	15.240,41 €	- €	15.240,41 €	
14	finiture p.c.	campione	42	A04001.b	positivo	2.776,39 €	3.100,22 €	- €	3.100,22 €	
15	finiture p.c.	campione	61	A10025.b	positivo	4.242,20 €	5.702,77 €	- €	5.702,77 €	
16	finiture p.c.	campione	76	A11009.b	positivo	2.950,33 €	3.097,85 €	- €	3.097,85 €	
17	finiture p.c.	campione	88	A12042	positivo	10.304,53 €	18.871,81 €	- €	18.871,81 €	
18	finiture p.c.	campione	98	A14010.d	positivo	11.527,11 €	15.882,81 €	- €	15.882,81 €	
19	finiture p.c.	voce connessa	100	A14012.d	positivo	3.411,64 €	4.699,08 €	- €	4.699,08 €	
20	finiture p.c.	campione	112	A18024.a	positivo	4.709,22 €	5.330,19 €	- €	5.330,19 €	
21	finiture p.c.	campione	116	A19019.a	positivo	2.295,35 €	2.622,40 €	- €	2.622,40 €	
22	finiture p.c.	campione	123	A21002.a	positivo	2.745,00 €	2.745,00 €	- €	2.745,00 €	
23	finiture p.c.	campione	135	A21012.a	positivo	6.313,12 €	15.259,20 €	- €	15.259,20 €	
24	finiture p.c.	campione	137	A22006.g	positivo	1.489,60 €	- €	- €	- €	
25	finiture p.c.	campione	220	D07004.f	positivo	4.668,51 €	3.444,00 €	- €	3.444,00 €	
26	finiture p.c.	campione	270	E02003.a	positivo	2.914,00 €	2.914,00 €	- €	2.914,00 €	
27	finiture p.c.	campione	274	E02056.b	positivo	4.700,07 €	4.700,07 €	- €	4.700,07 €	
						144.345,85 €	221.123,32 €	5.583,77 €	215.539,55 €	

Nota 1: Voci per le quali è stato applicato il prezzo regione Lazio ma non sono state giustificate nella relazione acquisita il 18/04/2025. In fase istruttoria è stato ammesso il prezzo unitario da PUC 2022.

Nota 2: Voci per le quali è stato applicato il prezzo regione Lazio e sono state giustificate nella relazione acquisita il 18/04/2025. In fase istruttoria è stato ammesso il costo unitario indicato nella relazione giustificativa, che differiva da quanto riportato nel CME.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

fori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev} con riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	1.743,00	- €	1.743,00 €	1.743,00 €	22%	383,46 €	2.126,46 €	
Indagini e prove 2	764,50	- €	764,50 €	764,50 €	22%	168,19 €	932,69 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	136.989,95	5.583,77 €	131.406,18 €	131.274,77 €	10%	13.127,48 €	144.402,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	24.217,89	- €	24.217,89 €	24.217,89 €	10%	2.421,79 €	26.639,68 €	
Importo totale opere strutturali	163.715,34 €	5.583,77 €	158.131,57 €	158.000,16 €		16.100,92 €	174.101,08 €	
Finiture connesse								
	161.207,84 €		155.624,07 €					
Finiture parti comuni	182.814,16	- €	182.814,16 €	182.631,35 €	10%	18.263,13 €	200.894,48 €	
Importo totale finiture connesse	182.814,16	- €	182.814,16 €	182.631,35 €		18.263,13 €	200.894,48 €	
Importo totale dei lavori	346.529,50 €	5.583,77 €	340.945,73 €	340.631,51 €		34.364,06 €	374.995,56 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.863,72	- €	8.863,72 €	8.863,72 €	0-22%	312,00 €	9.175,72 €	
Progetto Strutture	5.698,11	- €	5.698,11 €	5.698,11 €	0-22%	200,57 €	5.898,68 €	
Progetto impianti elettrici	1.266,25	- €	1.266,25 €	1.266,25 €	22%	278,58 €	1.544,83 €	
Progetto impianti termici	1.266,25	- €	1.266,25 €	1.266,25 €	22%	278,58 €	1.544,83 €	
Sicurezza progettazione	949,68	- €	949,68 €	949,68 €	22%	208,93 €	1.158,61 €	
Sicurezza Esecuzione	2.641,61	- €	2.641,61 €	2.641,61 €	22%	581,15 €	3.222,76 €	
aggiornamento prezzario	2.126,24	- €	2.126,24 €	2.126,24 €	22%	467,77 €	2.594,01 €	
Direzione Lavori architettonici	7.264,44	114,99 €	7.149,45 €	7.149,45 €	0-22%	1.343,06 €	8.492,51 €	
Direzione Lavori strutturali	7.264,44	114,99 €	7.149,45 €	7.149,45 €	0-22%	1.343,06 €	8.492,51 €	
Collaudo	1.761,08	27,88 €	1.733,20 €	1.733,20 €	0%	- €	1.733,20 €	
Sub totale spese tecniche	39.101,81	257,85 €	38.843,96 €	38.843,96 €		5.013,71 €	43.857,66 €	
Relazione geologica	3.211,77 €	- €	3.211,77 €	3.211,77 €	22%	706,59 €	3.918,36 €	
Accatastamento	935,64	- €	935,64 €	935,64 €	0-22%	32,93 €	968,57 €	
Relazione ambientale	935,64	- €	935,64 €	935,64 €	0-22%	32,93 €	968,57 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.083,050	- €	5.083,05 €	5.083,05 €		772,45 €	5.855,50 €	
Spese tecniche totali	44.184,86 €	257,85 €	43.927,01 €	43.927,01 €		5.786,16 €	49.713,16 €	
TOTALI	390.714,36 €	5.841,62 €	384.872,74 €	384.558,52 €		40.150,22 €	424.708,73 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1584755 del 30/12/2024 e Prot. 424273 del 10/04/2025.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

1.1. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% ovvero zero nel caso di regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

popolazione prevalentemente residenziale											
id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	54%	348.348,00 €						
	da 130 a 220 mq.	11,10	1740	54%	29.743,55 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	54%	- €						
		141,10			378.091,55 €	417.507,78 €	- €	424.708,73 €	424.708,73 €	417.507,78 €	7.200,95 €
Totali		141,10			378.091,55 €	417.507,78 €	- €	424.708,73 €	424.708,73 €	417.507,78 €	7.200,95 €


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante per adeguamento all'Ord. 126 secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 417.507,78 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	2.507,50 €	22%	3.059,15 €	2.465,33 €	22%	3.007,70 €	51,45 €
Opere sulle strutture	155.492,66 €	10%	171.041,92 €	152.877,80 €	10%	168.165,58 €	2.876,35 €
Finiture parti comuni	182.631,35 €	10%	200.894,49 €	179.560,11 €	10%	197.516,12 €	3.378,37 €
Progetto Architettonico	8.863,72 €	0-22%	9.175,73 €	8.678,91 €	22%	8.950,26 €	225,46 €
Progetto Strutture	5.698,11 €	0-22%	5.898,68 €	5.602,29 €	22%	5.781,78 €	116,90 €
Progetto impianti elettrici	1.266,25 €	22%	1.544,83 €	1.244,96 €	22%	1.518,85 €	25,98 €
Progetto impianti termici	1.266,25 €	22%	1.544,83 €	1.244,96 €	22%	1.518,85 €	25,98 €
Sicurezza Progettazione	949,68 €	22%	1.158,61 €	933,71 €	22%	1.139,13 €	19,48 €
Sicurezza Esecuzione	2.641,61 €	22%	3.222,76 €	2.597,19 €	22%	3.168,57 €	54,19 €
Direzione Lavori architettonici	7.149,45 €	0-22%	8.492,51 €	7.029,22 €	22%	8.345,83 €	146,68 €
Direzione Lavori strutturali	7.149,45 €	0-22%	8.492,51 €	7.029,22 €	22%	8.345,83 €	146,68 €
aggiornamento prezario	2.126,24 €	22%	2.594,01 €	2.126,24 €	22%	2.594,01 €	- €
Collaudo	1.733,20 €	0%	1.733,20 €	1.704,05 €	0%	1.704,05 €	29,15 €
Relazione geologica	3.211,77 €	22%	3.918,36 €	3.157,76 €	22%	3.852,46 €	65,90 €
Prestazioni specialistiche	1.871,28 €	22%	1.937,14 €	1.839,82 €	22%	1.898,76 €	38,38 €
TOTALI	384.558,52 €		424.708,73 €	378.091,57 €		417.507,78 €	7.200,95 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
424.708,73 €	417.507,78 €	7.200,95 €

Rieti, 16/06/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TOLLO ANNA - AMATRICE frazione VOCETO 0 - FG: 68 MAP: 234)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	TOLLO ANNA			TLLNNA42L54H501H			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO			SLVMRC66S12A258T			
	marco.salvetta@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE frazione VOCETO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 234						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000138922021						
CUP	C78121000940001						
CIG	8834950F5E			INTERVENTO		Ricostruzione	
MUDE SAL ZERO	1205700200000187902021			LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE I SAL	12057002000002531642023			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TOLLO ANNA	TLLNNA42L54H501H	50%	100%	€ 212.354,37	€ 0,00	€ 3.600,48	€ 208.753,89
1 TOLLO RITA	TLLRTI42L54H501H	50%	100%	€ 212.354,36	€ 0,00	€ 3.600,47	€ 208.753,89
	TOTALE		100%	€ 424.708,73	€ 0,00	€ 7.200,95	€ 417.507,78
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 424.708,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.708,73		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.200,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.200,95		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 417.507,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.507,78		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 ELETTRICA GAMMA S.N.C. (ELETTRICA GAMMA S.N.C.)	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 2.090,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.090,70		
PROVE 2 GEOSTUDI S.R.L. (GEOSTUDI S.R.L.)	IT48H0538714401000035119638	€ 917,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 917,00		
IMPR ROSATI COSTRUZIONI (ROSATI COSTRUZIONI MANDAT	IT77N0832773470000000005578	€ 365.681,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.681,70		
PROG MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 11.544,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.544,27		
STRU MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 5.781,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.781,78		
ELET CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 1.518,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.518,85		
TERM CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 1.518,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.518,85		
SICP M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI M	IT19T0306914605100000000028	€ 1.139,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139,13		
SICE M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI M	IT19T0306914605100000000028	€ 3.168,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.168,57		
DLAV MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 8.345,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.345,83		
DSTRU MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 8.345,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.345,83		
COLL ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 1.704,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.704,05		
GEOL LARA NIBBI (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.852,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.852,46		
ALT 1 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 949,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 949,38		
ALT 2 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 949,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 949,38		
	TOTALE	€ 417.507,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.507,78		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 TOLLO ANNA	TLLNNA42L54H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TOLLO RITA	TLLRTI42L54H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 ELETTRICA GAMMA S.N.C. (ELETTRICA GAMMA S.N.C.)	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 0,00	€ 2.090,70	€ 0,00	€ 2.090,70		
PROVE 2 GEOSTUDI S.R.L. (GEOSTUDI S.R.L.)	IT48H0538714401000035119638	€ 0,00	€ 917,00	€ 0,00	€ 917,00		
IMPR ROSATI COSTRUZIONI (ROSATI COSTRUZIONI MANDAT	IT77N0832773470000000005578	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.681,70	€ 365.681,70		
PROG MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 9.235,42	€ 2.308,85	€ 11.544,27		
STRU MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 4.625,42	€ 1.156,36	€ 5.781,78		
ELET CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 1.215,08	€ 303,77	€ 1.518,85		
TERM CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 1.215,08	€ 303,77	€ 1.518,85		
SICP M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI M	IT19T0306914605100000000028	€ 0,00	€ 911,30	€ 227,83	€ 1.139,13		
SICE M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI M	IT19T0306914605100000000028	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.168,57	€ 3.168,57		
DLAV MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.345,83	€ 8.345,83		
DSTRU MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.345,83	€ 8.345,83		
COLL ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.704,05	€ 1.704,05		
GEOL LARA NIBBI (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 3.081,97	€ 770,49	€ 3.852,46		
ALT 1 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 759,50	€ 189,88	€ 949,38		
ALT 2 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 759,50	€ 189,88	€ 949,38		
	TOTALE	€ 0,00	€ 24.810,98	€ 392.696,80	€ 417.507,78		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6638