

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01356 del 07/07/2025

Proposta n. 1391 del 04/07/2025

Oggetto:

Rettifica parziale per variante tecnica in corso d'opera per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00018 del 07/01/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02784 del 20/12/2022 in favore di VALLUCCI ALESSANDRA in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2 - CUP: C78I22000050008 - rif. ID 4494

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per variante tecnica in corso d'opera per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00018 del 07/01/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02784 del 20/12/2022 in favore di VALLUCCI ALESSANDRA in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2 - CUP: C78I22000050008 - rif. ID 4494

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00018 del 07/01/2022 rettificato con Decreto dirigenziale A02784 del 20/12/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00018 del 07/01/2022	538.583,92 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00877 del 31/03/2022		42.002,50 €
RETTIFICA	A01025 del 21/04/2022	0,00 €	
RETTIFICA	A02784 del 20/12/2022	703.408,00 €	
LIQUIDAZIONE	A00904 del 16/05/2023		183.519,11 €
LIQUIDAZIONE	A02201 del 20/11/2024		131.573,84 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n 1205700200004211022024 acquisita al prot. 1464650 del 28/11/2024 integrata con n. 1205700200004722952025, acquisita al protocollo dell'USR con n. 484503 del 02/05/2025 il tecnico FRANCHI MASSIMO, ha trasmesso variante in corso d'opera, (come da esito istruttorio allegato);

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C78I22000050008;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/05/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica degli incarichi professionali;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato

Di rideterminare il contributo concedibile in euro 703.918,24 (settecentotremilanovecentodiciotto/24) IVA inclusa per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto dirigenziale A00018 del 07/01/2022 rettificato

con Decreto Dirigenziale A02784 del 20/12/2022 in favore di Vallucci Alessandra in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2 - ID 4494;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00018 del 07/01/2022.

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Motivazione: Variante tecnica in corso d'opera.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A00877 del 31/03/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A01025 del 21/04/2022 RETTIFICA AL DECRETO PER VARIANTE IMPRESA,
- A02784 del 20/12/2022 RETTIFICA AL DECRETO PER VARIANTE TECNICA ED ECONOMICA,
- 536030 del 17/05/2023 LIQUIDAZIONE SAL 1,
- A02201 del 20/11/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 631.264,12 (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI – ORDINANZA 19/2017

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

San Cipriano n. 24

Richiedente

Vallucci Alessandra

Professionista

Ing. Franchi Massimo

Dati Catastali

Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000019642018 del **03/12/2018**

ID ultima RCR: **1205700200004722952025** del **02/05/2025** (variante)

USR

ID Istanza: **4494**

Protocollo: **775755** del **05/12/2018**, **130226** del **13/02/2020** (variante), **712580** del **11/08/2020** (variante)

Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia immobile:

Prevalentemente Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario



¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1464650 del 28/11/2024 e s.m.i., per una variante tecnica non sostanziale in corso d'opera. Il professionista dichiara:

" La variante in corso d'opera riguarda una serie di interventi specifici mirati a ripristinare la quota del tetto dell'edificio al suo stato preesistente al sisma, nel rispetto delle normative vigenti e dei diritti dei proprietari confinanti.

Questi interventi sono stati decisi a seguito delle rimostranze del proprietario dell'immobile posto in aderenza al fabbricato in esame, relativamente all'altezza dell'armatura di un pilastro chiaramente più alto dell'edificio di sua proprietà."

Estratto da relazione tecnica giustificativa di variante. " AL.04_S1601_ED.03_GEN01_Relazione_tecnico_illustrativa_di_Variante.pdf " in prot. 1464650 del 28/11/2024.

La predetta variante ha comportato la necessità di riprendere tutti i pareri degli Enti Preposti con una Conferenza dei Servizi conclusasi positivamente con Determina n. A00699 04/04/2025 in prot. 415395 del 08/04/2025.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale **A00018 del 07/01/2022** è stato autorizzato l'intervento di demolizione con ricostruzione ai sensi dell'Ord. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato concesso il contributo euro 538.583,92 in favore di Vallucci Alessandra, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel comune di Amatrice, Frazione San Cipriano n. 24, distinto in catasto al foglio 93 part. 147-148 sub 1, 2;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00877 del 31/03/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01025 del 21/04/2022** è stata autorizzata la rettifica al Decreto di concessione n. A00018 del 07/01/2022 per la presentazione di una variante per il cambio dell'impresa esecutrice;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02784 del 20/12/2022** è stata autorizzata la rettifica al Decreto di concessione N. A01025 del 21/04/2022 per la presentazione di una variante tecnica sostanziale in corso d'opera e contestuale adeguamento economico per adesione alla Ord.126;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00904 del 16/05/2023** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02201 del 20/11/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante descritta in premessa

si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A02784 del 20/12/2022** nei punti seguenti.

Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/10/2024, protocollo 0019666 con contestuale convocazione della CR successivamente alla variante tecnica in corso d'opera.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020³)

Autorizzazione sismica

Con la "PERIZIA ASSEVERATA PER VARIANTE NON SOSTANZIALE "in prot. 484503 del 02/05/2025 il professionista dichiara che:

"non è necessaria una autorizzazione sismica in variante ma è sufficiente una relazione allegata alla Relazione a Strutture Ultimate, secondo quanto disposto dall'articolo 15 comma 6 del regolamento regionale 26/2020 e successive modifiche."

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

² Art. 60, comma 1 T.U.R.

³ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata aperta in data 06/03/2025 e si è conclusa in data 08/04/2025 (Determina n. A00699 04/04/2025).

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione.

2.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	164
Importo totale CME:	644.341,53 €
n. lavorazioni campione minimo:	17
n. lavorazioni campione esaminato:	24
Importo totale controllo:	199.449,24 €
Peso del campione su totale CME:	30,95%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	161.298,13 €	27,29%	5
Finiture parti comuni	429.803,03 €	72,71%	12
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	591.101,16 €	100,00%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	13	A03042	positivo	59.677,74 €	- €	59.677,74 €		
2	Opere sulle strutture	voce connessa	16		positivo		- €			
3	Opere sulle strutture	voce connessa	19		positivo		- €			
4	Opere sulle strutture	voce connessa	22		positivo		- €			
5	Opere sulle strutture	voce connessa	45		positivo		- €			
6	Opere sulle strutture	campione	42	A09008.c	positivo	8.867,96 €	- €	8.867,96 €		
7	Opere sulle strutture	campione	44	A09011.d	positivo	26.617,90 €	- €	26.617,90 €		
8	Opere sulle strutture	campione	59	A14010.b	positivo	23.658,00 €	- €	23.658,00 €		
9	Opere sulle strutture	campione	159	F01001.a	positivo	8.267,36 €	- €	8.267,36 €		
10	Opere sulle strutture	voce connessa	34				- €			
11	Opere sulle strutture	campione	36	F01002.a	positivo	29.966,30 €	- €	29.966,30 €		
12	Finiture parti comuni	campione	68	A19033.b	positivo	3.706,82 €	- €	3.706,82 €		
13	Finiture parti comuni	campione	62	A21031	positivo	1.476,00 €	- €	1.476,00 €		
14	Finiture parti comuni	campione	64	A22005.j	positivo	1.963,08 €	- €	1.963,08 €		
15	Finiture parti comuni	campione	73				- €			
16	Finiture parti comuni	voce connessa	74	A23001	positivo	3.571,31 €	- €	3.571,31 €		
17	Finiture parti comuni	voce connessa	77				- €			
18	Finiture parti comuni	campione	62	A23002.a	positivo	1.023,22 €	- €	1.023,22 €		
19	Finiture parti comuni	campione	79	A23011.c	positivo	9.247,56 €	- €	9.247,56 €		
20	Finiture parti comuni	campione	65	A21001.g	positivo	5.125,00 €	- €	5.125,00 €		
21	Finiture parti comuni	campione	66	A21001.h	positivo	217,30 €	- €	217,30 €		
22	Finiture parti comuni	campione	61	A21012.a	positivo	8.651,00 €	- €	8.651,00 €		
23	Finiture parti comuni	campione	63	A21012.b	positivo	274,70 €	- €	274,70 €		
24	Finiture parti comuni	campione	80	A23006	positivo	7.137,99 €	- €	7.137,99 €		
						199.449,24 €	- €	199.449,24 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	157.055,26 €	- €	157.055,26 €
Finiture parti comuni	42.393,98 €	- €	42.393,98 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	199.449,24 €	- €	199.449,24 €

Sono state verificate le voci di computo metrico considerando le quantità variate desunte dal quadro comparativo "SP.12_S1601_ID.4494_05_Quadro_Comparativo" in prot. 1464650 del 28/11/2024

aggiornandone il numero ID lavorazioni CME, il codice della voce EP e il costo unitario, ottenendo il nuovo importo oggetto di controllo.

2.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo da Decreto A02784 del 20/12/2022	Scostamenti	Importo CME ₀ VARIANTE TECNICA	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoce										6,94%
Opere strutturali										
Indagini e prove	6.127,80 €	- €	6.127,80 €	- €	6.127,80 €	6.127,80 €	22%	1.348,12 €	7.475,92 €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	130.357,50 €	- 22.299,74 €	108.057,76 €	- €	108.057,76 €	100.558,55 €	10%	10.055,85 €	110.614,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	79.591,16 €	- 26.350,79 €	53.240,37 €	- €	53.240,37 €	53.240,37 €	10%	5.324,04 €	58.564,41 €	
Importo totale opere strutturali	216.076,46 €	- 48.650,53 €	167.425,93 €	- €	167.425,93 €	159.926,72 €		16.728,01 €	176.654,73 €	
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	416.382,52 €	13.420,51 €	429.803,03 €	- €	429.803,03 €	399.974,70 €	10%	39.997,47 €	439.972,17 €	
Importo totale finiture connesse	416.382,52 €	13.420,51 €	429.803,03 €	- €	429.803,03 €	399.974,70 €		39.997,47 €	439.972,17 €	
Importo totale dei lavori	632.458,98 €	- 35.230,02 €	597.228,96 €	- €	597.228,96 €	559.901,42 €		56.728,48 €	616.626,90 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	32.432,90 €	923,58 €	33.356,48 €	- €	33.356,48 €	33.356,48 €	22%	7.338,43 €	40.694,91 €	
Sicurezza Progettazione	2.702,75 €	76,97 €	2.779,72 €	- €	2.779,72 €	2.779,72 €	22%	611,54 €	3.391,26 €	
Sicurezza Esecuzione	3.434,30 €	97,80 €	3.532,10 €	- €	3.532,10 €	3.532,10 €	22%	777,06 €	4.309,16 €	
Direzione Lavori architettonici	25.184,90 €	717,18 €	25.902,08 €	- €	25.902,08 €	25.902,08 €	22%	5.698,46 €	31.600,54 €	
Collaudo	3.052,70 €	724,56 €	3.777,26 €	- €	3.777,26 €	3.777,26 €	22%	831,00 €	4.608,26 €	
Sub totale spese tecniche	66.807,55 €	9.510,35 €	69.347,64 €	- €	69.347,64 €	69.347,64 €		15.256,49 €	84.604,13 €	
Relazione geologica	6.570,60 €	187,11 €	6.757,71 €	- €	6.757,71 €	6.757,71 €	22%	1.486,70 €	8.244,41 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.570,60 €	187,11 €	6.757,71 €	- €	6.757,71 €	6.757,71 €		1.486,70 €	8.244,41 €	
Spese tecniche totali	73.378,15 €	11.883,75 €	76.105,35 €	- €	76.105,35 €	76.105,35 €		16.743,19 €	92.848,54 €	
TOTALI	705.837,13 €	- 4.083,23 €	673.334,31 €	- €	673.334,31 €	636.006,77 €		73.468,67 €	709.475,44 €	

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

Costo Convenzionale														Costo dell'intervento			Contributo concedibile	Importo a carico
US	UI	scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	(minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	del committente IVA inclusa						
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€						
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1740,00	49%	337.038,00 €												
		da 130 a 220 mq.	90,00	1740,00	49%	233.334,00 €												
		oltre 220 mq.	30,96	1320,00	49%	60.892,13 €												
			250,96			631.264,13 €	703.918,23 €	- €	706.350,57 €	706.350,57 €	703.918,23 €	5.557,21 €						
Totali			250,96			631.264,13 €	703.918,23 €	- €	706.350,57 €	706.350,57 €	703.918,23 €	5.557,21 €						

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	6.127,80 €	22%	7.475,92 €	6.106,70 €	22%	7.450,17 €	25,75 €
Opere sulle strutture	153.798,92 €	10%	169.178,81 €	153.269,31 €	10%	168.596,24 €	582,57 €
Finiture parti comuni	399.974,70 €	10%	439.972,17 €	398.597,39 €	10%	438.457,13 €	1.515,04 €
Progetto Architettonico	33.356,48 €	22%	40.694,91 €	33.241,62 €	22%	40.554,78 €	140,13 €
Sicurezza Progettazione	2.779,72 €	22%	3.391,26 €	2.770,15 €	22%	3.379,58 €	11,68 €
Sicurezza Esecuzione	3.532,10 €	22%	4.309,16 €	3.519,94 €	22%	4.294,33 €	14,83 €
Direzione Lavori architettonici	25.902,08 €	22%	31.600,54 €	24.103,01 €	22%	29.405,67 €	2.194,87 €
Collaudo	3.777,26 €	22%	4.608,26 €	2.921,57 €	22%	3.564,32 €	1.043,94 €
Relazione geologica	6.757,71 €	22%	8.244,41 €	6.734,44 €	22%	8.216,02 €	28,39 €
TOTALI	636.006,77 €		709.475,44 €	631.264,13 €		703.918,24 €	5.557,20 €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **703.918,24** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	6.106,70 €	1.343,47 €	7.450,17 €
Costo dell'intervento	551.866,70 €	55.186,67 €	607.053,37 €
Spese tecniche	66.556,29 €	14.642,39 €	81.198,68 €
Prestazioni specialistiche	6.734,44 €	1.481,58 €	8.216,02 €
	631.264,13 €	72.654,11 €	703.918,24 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
709.475,44 €	703.918,24 €	5.557,20 €

Rieti, 05/05/2025

L'istruttore
Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALLUCCI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 - FG: 93 MAP: 147)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VALLUCCI ALESSANDRA			VLLSN81P52H501K			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FRANCHI MASSIMO			FRNMSM73C22A488Y			
	massimo.franchi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 147						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000104382020						
CUP	C78I22000050008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHiesto			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700200000234782022			ORD. 100	FALSO - ART. 12		
MUDE I SAL	12057002000003696742024			PROTOCOLLO	775755/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 VALLUCCI ALESSANDRA	VLLSN81P52H501K	100%	100%	€ 709.475,44	€ 0,00	€ 5.557,20	€ 703.918,24
		TOTALE	100%	€ 709.475,44	€ 0,00	€ 5.557,20	€ 703.918,24
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 709.475,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.475,44		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 5.557,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.557,20		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 703.918,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.918,24		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 GEO L'ACQUILA SRL	IBAN		€ 7.450,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.450,17	
IMPR EQUILA COSTRUZIONI SRL	IBAN		€ 607.053,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 607.053,37	
PROG FRANCHI MASSIMO (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728		€ 40.554,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.554,78	
SICP DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 3.379,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.379,58	
SICE DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 4.294,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.294,33	
DLAV DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 29.405,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.405,67	
COLL FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMIN)	IT40Q0306915461100000005522		€ 3.564,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.564,32	
GEOI AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965		€ 8.216,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.216,02	
		TOTALE	€ 703.918,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.918,24	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VALLUCCI ALESSANDRA	VLLSN81P52H501K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEO L'ACQUILA SRL	IBAN		€ 0,00	€ 7.450,17	€ 0,00	€ 7.450,17	
IMPR EQUILA COSTRUZIONI SRL	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 607.053,37	€ 607.053,37	
PROG FRANCHI MASSIMO (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728		€ 0,00	€ 32.443,82	€ 8.110,96	€ 40.554,78	
SICP DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 0,00	€ 2.703,66	€ 675,92	€ 3.379,58	
SICE DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.294,33	€ 4.294,33	
DLAV DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO G)	IT32G0103003600000063369008		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.405,67	€ 29.405,67	
COLL FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMIN)	IT40Q0306915461100000005522		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.564,32	€ 3.564,32	
GEOI AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965		€ 0,00	€ 6.572,82	€ 1.643,20	€ 8.216,02	
		TOTALE	€ 0,00	€ 49.170,47	€ 654.747,77	€ 703.918,24	