

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01360 del 07/07/2025

Proposta n. 1379 del 03/07/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 - rideterminazione contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADESIONE INCENTIVI FISCALI -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione- - contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 1 6 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 - ID 5396

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 - rideterminazione contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADESIONE INCENTIVI FISCALI -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione- - contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO LA MONTANINA - AMATRICE STRADA PICENTE CASELETTO 38 - FG: 93 MAP: 535)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LA MONTANINA	90022340575		
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580		
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F		
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PICENTE CASELETTO 38			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 535			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000076622020			
CUP	C71G20000240008			
CIG	83452405E7	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000105392020	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE SAL INIZIALE	120570020000016487202	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE SAL INTER 1	1205700200000217522022			
MUDE SAL STRORDINARIO 1	1205700200000261272022			
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205700200002841422023			
MUDE SAL STRORDINARIO 2	1205700200003836512024			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso *nulla osta* in merito al conferimento dell’incarico *ad interim* di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica*” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore *ad interim* dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che "Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";

-l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA – relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1 a 14 - da: 16 a 57 - da: 74 a 80 - 82 - 83 e 88 – CUPC71G20000240008 CIG 83452405E7 (rif. ID 5396) quantificando il contributo concedibile in € 5.109.838,39 iva inclusa;

con Decreto dirigenziale n A01272 del 24/09/2020 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione per un importo pari a € 264.965,24;

con Decreto dirigenziale n A00589 del 25/3/2021 è stata operata una revisione del Decreto n. A00825 del 17/06/2020, a seguito di variante in corso d'opera e rideterminato il contributo concedibile in € 5.291.938,60 iva inclusa;

con la rideterminazione di cui al punto precedente, è stata ridotta la quota di contributo destinata alle indagini e prove, in precedenza interamente liquidate al SAL 0 con decreto n A01272 del 24/09/2020, ciò ha reso necessario richiedere il riversamento sul conto vincolato delle maggiori somme percepite come da nota n 553899 del 24/06/2021;

con istanza mude n 12-057002-0000017279-2021 prot. n 571198 del 01/07/2021 integrata da istanza

n 12-057002-0000017574-2021 prot. n. 572443 del 01/07/2021 il tecnico incaricato ha comunicato l'avvenuto versamento sul conto vincolato, intestato al richiedente il contributo, dell'importo di euro 1.014,69 da parte di GIAMBERARDINO SRL e di euro 656,95 da parte di A.C.N.D. SRL;

con decreto Dirigenziale n. A01515 del 12/07/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 988.655,82;

con decreto Dirigenziale n. A00437 del 16/02/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato un importo pari a € 993.858,30;

con decreto Dirigenziale n. A00127 del 30/01/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 come già rettificato con decreto A00589 del 25/03/2021 a seguito di approvazione della variante urbanistica richiesta che non ha determinato una variazione dell'importo del contributo concesso;

con decreto Dirigenziale n. A01765 del 25/09/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato un importo pari a € 993.858,30;

con Decreto dirigenziale n. A01697 del 10/09/2024 è stato liquidato il SECONDO SAL STRAORDINARIO e pagato un importo pari a € 939.587,63.

Preso atto che:

Con istanza GEDISI n. 11205700200004700652025 prot. 456932 del 18/04/2025 e successive integrazioni di cui ultima prot. 587155 del 03/06/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante in corso d'opera e di variante economica per l'adesione agli incentivi fiscali, ai sensi dell'art. 46-47 del TURP (Superbonus 110%-sconto in fattura)

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 20/06/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 5.283.173,33 (IVA inclusa) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

occorre rettificare il Decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 - contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396;

-rideterminando il contributo concedibile in € 5.283.173,33 (IVA inclusa);

DECRETA

1. Di rettificare il Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 1 6 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396:
 - rideterminando il contributo concedibile in € 5.283.173,33 (IVA inclusa);
2. Di stabilire che:
 - l'importo di € 5.283.173,33 (IVA inclusa) , al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
 - per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Luca Marta



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00825 DEL 17/06/2020

Motivazione: variante sostanziale per adesione ai bonus fiscali.

Decreti emessi

- Decreto Dirigenziale di assegnazione n. A00825 del 17/06/2020 rettificato con Decreto Dirigenziale di revisione A00589 del 25/03/2021 e con Decreto Dirigenziale di revisione A00127 del 30/01/2023
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL0 A01272 del 24/09/2020
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INIZIALE A01515 del 12/07/2021
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INTERMEDIO 1 A00437 del 16/02/2022
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL PARZIALE A02077 del 16/09/2022
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL PARZI INTERMEDIO 2 A01765 del 25/09/2023
- Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL straordinario_2 A01697 del 10/09/2024

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Via Picente Casaletto**

Richiedente: **Enzo Bizzoni** in qualità di amministratore del condominio "LA MONTANINA"

Dati Catastali: Fg. **93** part. **535** sub: da **1** a **14**; da **16** a **57**; da **74** a **80**; **82**; **83** e **88**

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205700200000035252019** del **05/07/2019**

ID ultima richiesta: **1205700200004700652025** del **18/04/2025**

ID istanza: **5396**

Prot.: **526772** del **08/07/2019** – ultima variante Prot.
0456932 del **18/04/2025**

Istruttore: **Ing. Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione volontaria

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica per l'adesione agli incentivi fiscali, ai sensi dell'art. 46-47 del TURP (Superbonus 110%-sconto in fattura). Dato atto della nota trasmessa alla S.V. con prot. 1138244 del 18/09/2024 avente per oggetto "Comunicazione termine straordinario conclusione dei lavori" nella quale si comunicava il termine per la conclusione dei lavori al 31/12/2024 ammettendo altresì la possibilità di trasmettere varianti sostanziali, preso atto della variante acquisita in atti al prot. 1565758 del 20/12/2024, dato atto del preavviso di archiviazione della suddetta istanza di variante, trasmesso al professionista con prot. 0369090 del 26/03/2025, contenente altresì le criticità emerse in sede di istruttoria, preso atto della ulteriore variante del 18/04/2025, acquisita in atti con prot. 456932, integrata il 03/06/2025, nella quale si recepiscono le indicazioni necessarie per sanare le criticità si procede alla rettifica del decreto di concessione.

Nella relazione di variante il professionista incaricato della direzione lavori esecutiva assevera che "Difatti, l'as-built finale non modifica l'assetto planimetrico e volumetrico del progetto autorizzato bensì apporta lievi modifiche interne alle singole unità immobiliari, ossia modesti spostamenti di tramezzi."

La quota che resta in capo ai beneficiari, oltre il contributo concedibile, potrà essere recuperata con ulteriori incentivi fiscali, qualora ne ricorrano le condizioni in seguito all'istruttoria dell'Agenzia delle entrate.

Nella relazione tecnica di variante per accesso ai bonus fiscali il professionista dichiara che in merito agli interventi in variante non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi.

VISTO il Decreto Dirigenziale A00825 del 17/06/2020 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio - LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1a14 - da: 16a57 - da: 74a80 - 82 - 83 e 88;

VISTO il Decreto Dirigenziale di rettifica A00589 del 25/03/2021 e A00127 del 30/01/2023;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SALO A01272 del 24/09/2020;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INIZIALE A01515 del 12/07/2021;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INTERMEDIO 1 A00437 del 16/02/2022;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL PARZIALE A02077 del 16/09/2022;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL INTERMEDIO 2 A01765 del 25/09/2023;

VISTO il Decreto Dirigenziale di liquidazione SAL straordinario_2 A01697 del 10/09/2024;

PRESO ATTO della istanza di variante presentata il 18/04/2025, acquisita in atti con prot. 456932, integrata il 03/06/2025, si procede alla rettifica del decreto di concessione.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione con successivamente rettificato con Decreto A00589 e con Decreto A00127 del 30/01/2023. Il professionista nella nota acquisita in atti al prot. 456932 del 18/04/2025 assevera che non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi.

Vincoli Ambientali

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO E CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Il professionista ha trasmesso il 18/04/2025 e il 03/06/2025 il quadro comparativo tra il CME autorizzato Decreto Dirigenziale A00589 del 25/03/2021 e il CME in variante con accesso al superbonus. Nella perizia ha trasmesso adeguati giustificativi dell'incremento delle quantità e degli importi. Gli importi aggiuntivi restano tutti a carico dei richiedenti, che accettano di aderire ai bonus fiscali con sconto in fattura (DA.04.1_verbale_di_assemblea.pdf e DA.13_Addendum_contrattuale_firmato.pdf).

Il costo convenzionale non subisce modifiche rispetto a quanto già autorizzato.

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ presentato in variante	Importo recuperabile con ulteriori benefici fiscali	Decreto di variante autorizzato con Decreto A00589 del 25/03/2021	Importo di variante CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,11%
Opere strutturali								
Indagini e prove	26.824,85 €	- €	26.824,85 €	26.824,85 €	10%	2.682,49 €	29.507,34 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.885.814,80 €	110.746,34 €	1.775.068,46 €	1.883.740,40 €	10%	188.374,04 €	2.072.114,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	149.430,27 €	29.932,13 €	119.498,14 €	149.430,27 €	10%	14.943,03 €	164.373,30 €	
Importo totale opere strutturali	2.062.069,92 €	140.678,47 €	1.921.391,45 €	2.059.995,52 €		205.999,55 €	2.265.995,08 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.468.291,14 €	807.479,80 €	2.660.811,34 €	3.464.476,02 €	10%	346.447,60 €	3.810.923,62 €	
Importo totale finiture connesse	3.468.291,14 €	807.479,80 €	2.660.811,34 €	3.464.476,02 €		346.447,60 €	3.810.923,62 €	
Importo totale dei lavori	5.530.361,06 €	948.158,27 €	4.582.202,79 €	5.524.471,54 €		552.447,15 €	6.076.918,70 €	
Spese tecniche								Spese tecniche a carico del beneficiario (iva inclusa)
Progetto Architettonico	109.347,79 €	- €	109.347,79 €	109.347,79 €	0-22%	24.056,51 €	129.766,72 €	
Progetto Strutture	181.668,98 €	94.190,75 €	87.478,23 €	87.478,23 €	22%	19.245,21 €	106.723,44 €	114.912,72 €
Progetto impianti elettrici	10.934,78 €	- €	10.934,78 €	10.934,78 €	0-22%	2.225,03 €	13.159,81 €	- €
Progetto impianti termici	10.934,78 €	- €	10.934,78 €	10.934,78 €	22%	2.405,65 €	13.340,42 €	- €
Sicurezza progettazione	22.176,90 €	11.242,12 €	10.934,78 €	10.934,78 €	0-22%	2.089,56 €	13.024,34 €	13.715,39 €
Sicurezza Esecuzione	51.746,10 €	26.231,62 €	25.514,48 €	25.514,48 €	0-22%	2.452,25 €	27.966,73 €	32.002,58 €
Direzione Lavori architettonici	156.849,17 €	49.931,32 €	106.917,85 €	106.917,85 €	0-22%	19.106,64 €	126.024,49 €	60.916,21 €
Direzione Lavori strutturali	26.729,45 €	- €	26.729,45 €	26.729,45 €	22%	5.880,48 €	32.609,93 €	- €
Collaudo	38.481,36 €	22.281,69 €	16.199,67 €	16.199,67 €	22%	3.563,93 €	19.763,60 €	27.183,66 €
Sub totale spese tecniche	608.869,31 €	203.877,50 €	404.991,81 €	404.991,81 €		81.025,26 €	482.379,49 €	248.730,55 €
Relazione geologica	39.369,56 €	6.820,33 €	32.549,23 €	32.549,23 €	22%	7.160,83 €	39.710,06 €	8.320,80 €
Accatastamento	19.061,96 €	- €	19.061,96 €	19.061,96 €	0-22%	3.800,04 €	22.862,00 €	- €
Relazione ambientale	19.061,96 €	- €	19.061,96 €	19.061,96 €	0-22%	3.800,04 €	22.862,00 €	- €
certificazione energetica	4.906,28 €	4.906,28 €	- €	- €	0%	- €	- €	5.985,66 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	82.399,76 €	11.726,61 €	70.673,15 €	70.673,15 €		14.760,91 €	85.434,06 €	14.306,46 €
Spese tecniche totali	691.269,07 €	215.604,11 €	475.664,96 €	475.664,96 €		95.786,17 €	567.813,55 €	263.037,01 €
Altre spese								
Amministratore	31.732,66 €	12.818,25 €	18.914,41 €	18.914,41 €	22%	4.161,17 €	23.075,59 €	15.638,27 €
fiscalista - visto di conformità - asseveratore	36.302,57 €	36.302,57 €	- €	- €	0%	- €	- €	44.289,14 €
Altre spese totali	68.035,23 €	49.120,82 €	18.914,41 €	18.914,41 €		4.161,17 €	23.075,59 €	59.927,40 €
TOTALI	6.289.665,36 €	1.212.883,20 €	5.076.782,16 €	6.019.050,91 €		652.394,50 €	6.667.807,83 €	322.964,41 €

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 456932 del 18/04/2025 e prot. 587155 del 03/06/2025.
- Le spese tecniche ammesse sono quelle già autorizzate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. Le parcelle aggiuntive possono essere recuperate mediante gli ulteriori incentivi fiscali qualora ne ricorrano le condizioni sulla base delle determinazioni normative dell'Agenzia delle entrate e qualora vi sia una apposita autorizzazione da parte dei beneficiari. Le parcelle aggiuntive restano comunque in capo ai beneficiari.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggioraz.	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	62,00	1250	29,0%	99.975,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29,0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		62,00			99.975,00 €	110.958,28 €	- €	137.789,33 €	137.789,33 €	110.958,28 €	26.831,05 €
2	fino a 130 mq.	105,55	1250	29,0%	170.199,38 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29,0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		105,55			170.199,38 €	188.897,53 €	- €	234.575,22 €	234.575,22 €	188.897,53 €	45.677,69 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1250	29,0%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	3,84	1100	29,0%	5.448,96 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		133,84			215.073,96 €	238.702,05 €	- €	297.447,16 €	297.447,16 €	238.702,05 €	58.745,11 €
4	fino a 130 mq.	76,48	1250	29,0%	123.324,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		76,48			123.324,00 €	136.872,41 €	- €	169.969,80 €	169.969,80 €	136.872,41 €	33.097,39 €
5	fino a 130 mq.	75,73	1250	29,0%	122.114,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		75,73			122.114,63 €	135.530,17 €	- €	168.303,00 €	168.303,00 €	135.530,17 €	32.772,83 €
6	fino a 130 mq.	87,72	1250	29%	141.448,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		87,72			141.448,50 €	156.988,07 €	- €	194.949,68 €	194.949,68 €	156.988,07 €	37.961,60 €
7	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	77,02	1100	29%	109.291,38 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		207,02			318.916,38 €	353.952,62 €	- €	460.083,01 €	460.083,01 €	353.952,62 €	106.130,39 €
8	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	70,84	1100	29%	100.521,96 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		200,84			310.146,96 €	344.219,79 €	- €	446.348,53 €	446.348,53 €	344.219,79 €	102.128,74 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	26,81	1100	29%	38.043,39 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		156,81			247.668,39 €	274.877,31 €	- €	348.495,88 €	348.495,88 €	274.877,31 €	73.618,57 €
10	fino a 130 mq.	112,77	1250	29%	181.841,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		112,77			181.841,63 €	201.818,80 €	- €	250.621,01 €	250.621,01 €	201.818,80 €	48.802,21 €
11	fino a 130 mq.	74,16	1250	29%	119.583,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		74,16			119.583,00 €	132.720,42 €	- €	164.813,82 €	164.813,82 €	132.720,42 €	32.093,39 €
12	fino a 130 mq.	56,56	1250	29%	91.203,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		56,56			91.203,00 €	101.222,59 €	- €	125.699,43 €	125.699,43 €	101.222,59 €	24.476,84 €
13	fino a 130 mq.	75,18	1250	29%	121.227,75 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		75,18			121.227,75 €	134.545,86 €	- €	167.080,67 €	167.080,67 €	134.545,87 €	32.534,81 €
14	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1100	29%	127.710,00 €						
	oltre 220 mq.	66,54	950	29%	81.544,77 €						
		286,54			418.879,77 €	464.898,02 €	- €	636.808,94 €	636.808,94 €	464.898,02 €	171.910,92 €
15	fino a 130 mq.	78,44	1250	29%	126.484,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		78,44			126.484,50 €	140.380,12 €	- €	174.325,72 €	174.325,72 €	140.380,12 €	33.945,60 €
16	fino a 130 mq.	82,43	1250	29%	132.918,38 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		82,43			132.918,38 €	147.520,82 €	- €	183.193,13 €	183.193,13 €	147.520,83 €	35.672,31 €
17	fino a 130 mq.	79,24	1250	29%	127.774,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		79,24			127.774,50 €	141.811,84 €	- €	176.103,65 €	176.103,65 €	141.811,84 €	34.291,81 €

18	fino a 130 mq.	75,16	1250	29%	121.195,50 €	134.510,07 €	-	167.036,22 €	167.036,22 €	134.510,07 €	32.526,15 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		75,16			121.195,50 €						
19	fino a 130 mq.	61,67	1250	29%	99.436,43 €	110.360,54 €	-	137.047,04 €	137.047,04 €	110.360,54 €	26.686,51 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		61,67			99.436,43 €						
20	fino a 130 mq.	58,5860	1250	29%	94.469,93 €	104.848,42 €	-	130.202,03 €	130.202,03 €	104.848,42 €	25.353,61 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		58,59			94.469,93 €						
21	fino a 130 mq.	55,75	1250	29%	89.896,88 €	99.772,97 €	-	123.899,27 €	123.899,27 €	99.772,97 €	24.126,30 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		55,75			89.896,88 €						
22	fino a 130 mq.	87,41	1250	29%	140.948,63 €	156.433,28 €	-	194.260,73 €	194.260,73 €	156.433,28 €	37.827,45 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		87,41			140.948,63 €						
23	fino a 130 mq.	76,28	1250	29%	123.001,50 €	136.514,48 €	-	169.525,32 €	169.525,32 €	136.514,48 €	33.010,84 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		76,28			123.001,50 €						
24	fino a 130 mq.	61,06	1250	29%	98.459,25 €	109.276,01 €	-	135.700,26 €	135.700,26 €	109.276,01 €	26.424,25 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		61,06			98.459,25 €						
25	fino a 130 mq.	89,99	1250	29%	145.108,88 €	161.050,58 €	-	199.994,54 €	199.994,54 €	161.050,58 €	38.943,97 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		89,99			145.108,88 €						
26	fino a 130 mq.	54,76	1250	29%	88.300,50 €	98.001,22 €	-	121.699,09 €	121.699,09 €	98.001,22 €	23.697,87 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		54,76			88.300,50 €						
27	fino a 130 mq.	79,21	1250	29%	127.726,13 €	141.758,15 €	-	176.036,98 €	176.036,98 €	141.758,15 €	34.278,83 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		79,21			127.726,13 €						
28	fino a 130 mq.	97,84	1250	29%	157.767,00 €	175.099,33 €	-	217.440,45 €	217.440,45 €	175.099,33 €	42.341,12 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		97,84			157.767,00 €						
29	fino a 130 mq.	56,820	1250	29%	91.622,25 €	101.687,90 €	-	126.277,25 €	126.277,25 €	101.687,90 €	24.589,36 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		56,82			91.622,25 €						
30	fino a 130 mq.	55,216	1250	29%	89.035,80 €	98.817,30 €	-	122.712,51 €	122.712,51 €	98.817,30 €	23.895,21 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		55,22			89.035,80 €						
31	fino a 130 mq.	17,82	1250	29%	28.728,30 €	31.884,40 €	-	39.594,43 €	39.594,43 €	31.884,40 €	7.710,03 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		17,82			28.728,30 €						
32	fino a 130 mq.	18,41	1250	29%	29.679,68 €	32.940,29 €	-	40.905,65 €	40.905,65 €	32.940,29 €	7.965,36 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		18,41			29.679,68 €						
33	fino a 130 mq.	17,71	1250	29%	28.550,93 €	31.687,54 €	-	39.349,97 €	39.349,97 €	31.687,54 €	7.662,43 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		17,71			28.550,93 €						
34	fino a 130 mq.	31,34	1250	29%	50.529,30 €	56.080,46 €	-	69.641,39 €	69.641,39 €	56.080,46 €	13.560,93 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		31,34			50.529,30 €						
35	fino a 130 mq.	18,29	1250	29%	29.492,63 €	32.732,69 €	-	40.647,85 €	40.647,85 €	32.732,69 €	7.915,16 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		18,29			29.492,63 €						
36	fino a 130 mq.	18,06	1250	29%	29.121,75 €	32.321,07 €	-	40.136,70 €	40.136,70 €	32.321,07 €	7.815,62 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		18,06			29.121,75 €						
37	fino a 130 mq.	17,59	1250	29%	28.363,88 €	31.479,94 €	-	39.092,17 €	39.092,17 €	31.479,94 €	7.612,23 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		17,59			28.363,88 €						
Totali		3.000,26			4.760.214,80 €	5.283.173,33 €	- €	6.667.807,83 €	6.667.807,83 €	5.283.173,33 €	1.384.634,49 €
spese tecniche a carico dei beneficiari										322.964,41 €	
TOTALE ACCOLLO										1.707.598,91 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	26.824,85 €	10%	29.507,34 €	21.214,65 €	10%	23.336,12 €	6.171,22 €
Opere sulle strutture	2.033.170,67 €	10%	2.236.487,74 €	1.607.949,37 €	10%	1.768.744,31 €	467.743,43 €
Finiture parti comuni	3.464.476,02 €	10%	3.810.923,62 €	2739908,72	10%	3.013.899,59 €	797.024,03 €
Progetto Architettonico	109.347,79 €	0-22%	129.766,72 €	86.478,58 €	22%	105.503,87 €	24.262,85 €
Progetto Strutture	87.478,23 €	22%	106.723,44 €	69.182,86 €	22%	84.403,09 €	22.320,35 €
Progetto impianti elettrici	10.934,78 €	0-22%	13.159,81 €	8.647,86 €	22%	10.550,39 €	2.609,42 €
Progetto impianti termici	10.934,78 €	22%	13.340,42 €	8.647,86 €	22%	10.550,39 €	2.790,03 €
Sicurezza Progettazione	10.934,78 €	0-22%	13.024,34 €	8.647,86 €	22%	10.550,39 €	2.473,95 €
Sicurezza Esecuzione	25.514,48 €	0-22%	27.966,73 €	20.178,33 €	22%	24.617,56 €	3.349,17 €
Direzione Lavori architettonici	106.917,85 €	0-22%	126.024,49 €	84.556,84 €	22%	103.159,34 €	22.865,15 €
Direzione Lavori strutturali	26.729,45 €	22%	32.609,93 €	21.139,20 €	22%	25.789,82 €	6.820,11 €
Collaudo	16.199,67 €	22%	19.763,60 €	12.811,64 €	22%	15.630,20 €	4.133,40 €
Relazione geologica	32.549,23 €	22%	39.710,06 €	25.741,82 €	22%	31.405,02 €	8.305,04 €
Accatastamento	19.061,96 €	0-22%	22.862,00 €	15.075,30 €	22%	18.391,87 €	4.470,13 €
Relazione ambientale	19.061,96 €	0-22%	22.862,00 €	15.075,30 €	22%	18.391,87 €	4.470,13 €
Amministratore	18.914,41 €	22%	23.075,59 €	14.958,61 €	22%	18.249,50 €	4.826,09 €
TOTALI	6.019.050,91 €		6.667.807,83 €	4.760.214,80 €		5.283.173,33 €	1.384.634,50 €
spese tecniche in capo al beneficiario							322.964,41 €
TOTALE							1.707.598,91 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 5.283.173,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
4.760.214,80 €	522.958,53 €	5.283.173,33 €
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo spese tecniche che restano in capo ai beneficiari
0,00.€	1.384.634,50 €	322.964,41 €

Rieti, 20/06/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso

Pagina 14 / 16

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSSI DANIELA	RSSDNL60R68H501K	50%	2%	€ 55.479,14	€ 13.415,52	€ 0,00	0
1	UGOLINI GIUSEPPE	GLNGPP60M22H501A	50%	2%	€ 55.479,14	€ 13.415,52	€ 0,00	0
2	D'ALESSIO DARIO	DLSRA43C29H501X	100%	4%	€ 188.897,53	€ 45.677,69	€ 0,00	0
3	PETRUCCI GIUSEPPE	PTRGPP53B07A437M	100%	4%	€ 238.702,05	€ 58.745,11	€ 0,00	0
4	VOLPONI ORNELLA	VLPRL50L50H501V	100%	3%	€ 136.872,41	€ 33.097,39	€ 0,00	0
5	DEL BEATO CARLA	DLBCRL61C47H501X	100%	3%	€ 135.530,17	€ 32.772,83	€ 0,00	0
6	DEL BEATO PATRIZIA	DLBPRZ64H54H501G	100%	3%	€ 156.988,07	€ 37.961,60	€ 0,00	0
7	CAPRIOTTI GABRIELE	CPRGRL56C28A019R	50%	7%	€ 176.976,31	€ 53.065,19	€ 0,00	0
7	SAMPALMIERI ALBERTA	SMPLRT63H64H282K	50%	7%	€ 176.976,31	€ 53.065,19	€ 0,00	0
8	CESTONI DOMENICO	CSTDNC61B22A258K	50%	7%	€ 172.109,90	€ 51.064,37	€ 0,00	0
8	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPZR260C67A258I	50%	7%	€ 172.109,90	€ 51.064,37	€ 0,00	0
9	SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP48D62A258I	100%	5%	€ 274.877,31	€ 73.618,57	€ 0,00	0
10	COLLINA MARIO	CLLMRA47D08A044S	100%	4%	€ 201.818,80	€ 48.802,21	€ 0,00	0
11	LUDOVICI MARIA	LDVMRA26T49A258M	67%	2%	€ 88.480,28	€ 21.395,60	€ 0,00	0
11	SALPINI ADRIANA	SLPDRN53R44A019G	11%	2%	€ 14.746,71	€ 3.565,93	€ 0,00	0
11	SALPINI ANNA MARIA	SLPNMR52D43A019A	11%	2%	€ 14.746,71	€ 3.565,93	€ 0,00	0
11	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	11%	2%	€ 14.746,71	€ 3.565,93	€ 0,00	0
12	FIUPELLI LOREDANA	FLPLDN62R68H501Y	50%	2%	€ 50.611,29	€ 12.238,42	€ 0,00	0
12	GRIMIERI DE IOANNI DANILO	GRMDNL65L22H501F	50%	2%	€ 50.611,29	€ 12.238,42	€ 0,00	0
13	RASCELLI GIORGIO	RSCGRG49A01B569H	100%	3%	€ 134.545,86	€ 32.534,81	€ 0,00	0
14	PICA PAOLA	PCIPLA56H69A019Z	100%	10%	€ 464.898,02	€ 171.910,92	€ 0,00	0
15	CARFAGNA ROSANNA	CRFRNN36D49A019X	100%	3%	€ 140.380,12	€ 33.945,60	€ 0,00	0
16	COLLINA MARIO	CLLMRA47D08A044S	100%	3%	€ 147.520,82	€ 35.672,31	€ 0,00	0
17	CANDELORO SABATINO	CNDSTN43E02A258V	50%	3%	€ 70.905,92	€ 17.145,90	€ 0,00	0
17	RICCI PATRIZIA	RCCPRZ52D57H501X	50%	3%	€ 70.905,92	€ 17.145,90	€ 0,00	0
18	SALVI PATRIZIA	SLVPRZ46L45H501H	50%	3%	€ 67.255,04	€ 16.263,08	€ 0,00	0
18	SPAMPINATO FRANCO	SPMFNC43A28H501W	50%	3%	€ 67.255,04	€ 16.263,08	€ 0,00	0
19	FANTI IURI	FNTRI82H18H501S	100%	2%	€ 110.360,54	€ 26.686,51	€ 0,00	0
20	DE ANGELIS SIMONA	DNGSMN74S45H501Y	50%	2%	€ 52.424,21	€ 12.676,80	€ 0,00	0
20	PORTELLA ANGELO	PRTNGL66S10A258H	50%	2%	€ 52.424,21	€ 12.676,80	€ 0,00	0
21	DI STEFANO CATERINA	DSTCRN47L54A019P	100%	2%	€ 99.772,97	€ 24.126,30	€ 0,00	0
22	PICA VALERIA	PCIVLR47P43A019P	50%	3%	€ 78.216,64	€ 18.913,72	€ 0,00	0
22	MEARELLI GABRIELE	MRLGRL38L25D503R	50%	3%	€ 78.216,64	€ 18.913,72	€ 0,00	0
23	DEL BEATO PATRIZIA	DLBPRZ64H54H501G	50%	3%	€ 68.257,24	€ 16.505,42	€ 0,00	0
23	TANZILI PAOLO	TNZPLA64T08H501L	50%	3%	€ 68.257,24	€ 16.505,42	€ 0,00	0
24	BONANNI ANNA FELICE	BNNNFI58B62H501P	50%	2%	€ 54.638,01	€ 13.212,13	€ 0,00	0
24	VOLPETTI GUIDO	VLPGDU47D04A019I	50%	2%	€ 54.638,01	€ 13.212,13	€ 0,00	0
25	BUCCONE FABIO	BCCFBA79S19H501O	17%	3%	€ 26.841,76	€ 6.490,66	€ 0,00	0
25	BUCCONE SARA	BCCSRA81D68H501B	17%	3%	€ 26.841,76	€ 6.490,66	€ 0,00	0
25	PUCA VINCENZA	PCUVCN44D45B644W	67%	3%	€ 107.367,05	€ 25.962,64	€ 0,00	0
26	DI CATERINI CLAUDIO	DCTCLD56L05H501K	100%	2%	€ 98.001,22	€ 23.697,87	€ 0,00	0
27	PEZZOTTI ANTONELLA	PZZNNL59M43H501K	100%	3%	€ 141.758,15	€ 34.278,83	€ 0,00	0
28	SEBASTIANI ANDREA	SBSNDR72H23H282C	100%	3%	€ 175.099,33	€ 42.341,12	€ 0,00	0
29	MORETTI QUINTO	MRTQNT41D09C935Z	50%	2%	€ 50.843,95	€ 12.294,68	€ 0,00	0
29	TERREZZI IVA	TRRVIA46H66C935P	50%	2%	€ 50.843,95	€ 12.294,68	€ 0,00	0
30	FRANCONI MARIO	FRNMRA41P12A258O	20%	2%	€ 19.763,46	€ 4.779,04	€ 0,00	0
30	FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	2%	€ 19.763,46	€ 4.779,04	€ 0,00	0
30	FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258U	20%	2%	€ 19.763,46	€ 4.779,04	€ 0,00	0
30	FRANCONI LIANA	FRNLNI49D60A258U	20%	2%	€ 19.763,46	€ 4.779,04	€ 0,00	0
30	BIZZONI GIUSEPPINA	BZZGPP25B44A258U	20%	2%	€ 19.763,46	€ 4.779,04	€ 0,00	0
31	GRAZIANI LUANA	GRZLNU62P59A258Z	100%	1%	€ 31.884,40	€ 7.710,03	€ 0,00	0
32	DEL MONTE ALESSANDRO	DMLSN37A14A258W	67%	1%	€ 21.960,19	€ 5.310,24	€ 0,00	0
32	DEL MONTE ALFREDO	DLMLRD68C09A258G	17%	1%	€ 5.490,05	€ 1.327,56	€ 0,00	0
32	DEL MONTE FIORELLA	DLMFL66P58A345Y	17%	1%	€ 5.490,05	€ 1.327,56	€ 0,00	0
33	CAVEZZI ROSSANA	CVZRSN64P59A258M	50%	1%	€ 15.843,77	€ 3.831,21	€ 0,00	0
33	PALOMBINI MASSIMO	PLMMSM52P15A258Z	50%	1%	€ 15.843,77	€ 3.831,21	€ 0,00	0
34	GIOVANNELLI LAURETANA	GVNLNT57D58A258S	67%	1%	€ 37.386,98	€ 9.040,62	€ 0,00	0
34	DEL CONTE SILVIA	DLCSLV77M46A258A	17%	1%	€ 9.346,74	€ 2.260,16	€ 0,00	0
34	DEL CONTE STEFANIA	DLCSFN83C60A258A	17%	1%	€ 9.346,74	€ 2.260,16	€ 0,00	0
35	DI STEFANO MARIA FRANCA	DSTMFR49T66A019B	100%	1%	€ 32.732,69	€ 7.915,16	€ 0,00	0
36	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	100%	1%	€ 32.321,07	€ 7.815,62	€ 0,00	0
37	DI STEFANO CATERINA	DSTCRN47L54A019P	50%	1%	€ 15.739,97	€ 3.806,11	€ 0,00	0
37	QUONDAMCARLO MANLIO	QNDMNL44T20L117Y	50%	1%	€ 15.739,97	€ 3.806,11	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 5.283.173,34	€ 1.384.634,49	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	CONDOMINIO LA MONTANINA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 14.682,82	€ 8.653,30	€ 0,00	€ 23.336,12
PROVE 2	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVIS	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G0538703609000000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.782.643,90	€ 4.782.643,90
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANF	IT06T0538703601000003147634	€ 61.087,48	€ 8.123,06	€ 17.302,64	€ 86.513,18
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANF	IT06T0538703601000003147634	€ 48.869,99	€ 18.652,48	€ 16.880,62	€ 84.403,09
ELET	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNON	IT19V0760114800000003160055	€ 6.108,75	€ 2.331,56	€ 2.110,08	€ 10.550,39
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.108,75	€ 2.331,56	€ 2.110,08	€ 10.550,39
SPEC 1	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONEL	IT11H0200803603000101428603	€ 0,00	€ 15.192,55	€ 3.798,14	€ 18.990,69
SPEC 2	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONEL	IT11H0200803603000101428603	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONEL	IT11H0200803603000101428603	€ 6.108,75	€ 2.331,56	€ 2.110,08	€ 10.550,39
SICE	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q0100503600000000002577	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.617,56	€ 24.617,56
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.159,34	€ 103.159,34
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANF	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.789,82	€ 25.789,82
CONT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANF	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.630,20	€ 15.630,20
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALEN	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO	IT17H0760115500000067950832	€ 18.477,58	€ 6.646,44	€ 6.281,00	€ 31.405,02
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O0832773470000000005884	€ 10.526,16	€ 4.187,34	€ 3.678,37	€ 18.391,87
ALT 2	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O0832773470000000005884	€ 10.526,16	€ 4.187,34	€ 3.678,37	€ 18.391,87
ALT 3	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.249,50	€ 18.249,50
		TOTALE	€ 182.496,44	€ 72.637,19	€ 5.028.039,70	€ 5.283.173,33