

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01361 del 07/07/2025

Proposta n. 1382 del 03/07/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01474 del 20/06/2022 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00962 del 30/05/2024 e n. A00571 del 20/03/2025 - Interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 13 e 100 "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto 26 e 30 ottobre 2016." contributo in favore di Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario - edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, Fg. 47 - part. 272 - sub 3 - CUP C33E22000070008 - CIG 92712258E5 ID 8261

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 - rideterminazione contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ADESIONE INCENTIVI FISCALI -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione- - contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO LA MONTANINA - AMATRICE STRADA PICENTE CASELETTO 38 - FG: 93 MAP: 535)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LA MONTANINA	90022340575		
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580		
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F		
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PICENTE CASELETTO 38			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 535			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000076622020			
CUP	C71G20000240008			
CIG	83452405E7	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000105392020	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE SAL INIZIALE	120570020000016487202	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE SAL INTER 1	1205700200000217522022			
MUDE SAL STRORDINARIO 1	1205700200000261272022			
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205700200002841422023			
MUDE SAL STRORDINARIO 2	1205700200003836512024			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso *nulla osta* in merito al conferimento dell’incarico *ad interim* di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica*” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore *ad interim* dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che "Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";

-l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA – relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1 a 14 - da: 16 a 57 - da: 74 a 80 - 82 - 83 e 88 – CUPC71G20000240008 CIG 83452405E7 (rif. ID 5396) quantificando il contributo concedibile in € 5.109.838,39 iva inclusa;

con Decreto dirigenziale n A01272 del 24/09/2020 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento dell'80% delle spese di progettazione per un importo pari a € 264.965,24;

con Decreto dirigenziale n A00589 del 25/3/2021 è stata operata una revisione del Decreto n. A00825 del 17/06/2020, a seguito di variante in corso d'opera e rideterminato il contributo concedibile in € 5.291.938,60 iva inclusa;

con la rideterminazione di cui al punto precedente, è stata ridotta la quota di contributo destinata alle indagini e prove, in precedenza interamente liquidate al SAL 0 con decreto n A01272 del 24/09/2020, ciò ha reso necessario richiedere il riversamento sul conto vincolato delle maggiori somme percepite come da nota n 553899 del 24/06/2021;

con istanza mude n 12-057002-0000017279-2021 prot. n 571198 del 01/07/2021 integrata da istanza

n 12-057002-0000017574-2021 prot. n. 572443 del 01/07/2021 il tecnico incaricato ha comunicato l'avvenuto versamento sul conto vincolato, intestato al richiedente il contributo, dell'importo di euro 1.014,69 da parte di GIAMBERARDINO SRL e di euro 656,95 da parte di A.C.N.D. SRL;

con decreto Dirigenziale n. A01515 del 12/07/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 988.655,82;

con decreto Dirigenziale n. A00437 del 16/02/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato un importo pari a € 993.858,30;

con decreto Dirigenziale n. A00127 del 30/01/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 come già rettificato con decreto A00589 del 25/03/2021 a seguito di approvazione della variante urbanistica richiesta che non ha determinato una variazione dell'importo del contributo concesso;

con decreto Dirigenziale n. A01765 del 25/09/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato un importo pari a € 993.858,30;

con Decreto dirigenziale n. A01697 del 10/09/2024 è stato liquidato il SECONDO SAL STRAORDINARIO e pagato un importo pari a € 939.587,63.

Preso atto che:

Con istanza GEDISI n. 11205700200004700652025 prot. 456932 del 18/04/2025 e successive integrazioni di cui ultima prot. 587155 del 03/06/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante in corso d'opera e di variante economica per l'adesione agli incentivi fiscali, ai sensi dell'art. 46-47 del TURP (Superbonus 110%-sconto in fattura)

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 20/06/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 5.283.173,33 (IVA inclusa) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

occorre rettificare il Decreto dirigenziale n. A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 - contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 16 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396;

-rideterminando il contributo concedibile in € 5.283.173,33 (IVA inclusa);

DECRETA

1. Di rettificare il Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del CONDOMINIO LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub da 1 a 14 - da 1 6 a 57 - da 74 a 80 - 82 - 83 e 88 CUP C71G20000240008 CIG 83452405E7 – ID 5396:
 - rideterminando il contributo concedibile in € 5.283.173,33 (IVA inclusa);
2. Di stabilire che:
 - l'importo di € 5.283.173,33 (IVA inclusa) , al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
 - per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del Decreto dirigenziale n A00825 del 17/06/2020 rettificato con i Decreti dirigenziali n A00589 del 25/3/2021 e n. A00127 del 30/01/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01474 DEL 20/06/2022

Motivazione: AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARIO

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A02571 del 23/11/2022 liquidazione SAL 0

Decreto Dirigenziale A00962 del 30/05/2024 RETTIFICA DEL DECRETO A01474

Decreto Dirigenziale A00571 del 20/03/2025 RETTIFICA DEL DECRETO A01474 e liquidazione del SAL INT 1

Decreto Dirigenziale A01150 del 27/05/2025 liquidazione SAL INT 2

Inoltre:

Decreto Dirigenziale A00589 del 08/05/2020 dell'istanza ID 5567 a questa collegata

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 101.232,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Contigliano (fuori cratere)

Indirizzo

Via Piedimonte, 4

Richiedente

Simona Fabiani

In qualità di

Delegato e proprietario

Professionista coordinatore

Bernardino Mastroiaco

Dati Catastali

Fg. 47 particella 272 sub 3

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: 1205702500000211022021 del 09/12/2021

ID fascicolo: 1205702500003227462024 del 24/02/2024 variante in corso d'opera

USR

ID Istanza: 8261 (collegata all'ID 5567)

Protocollo: 1025458 del 10/12/2021; VAR prot. 262231 del 26/02/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Produttivo

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione sulla piattaforma informatica GEDISI al n. 1205702500004823092025 del 06/06/2025 di una variante amministrativa, contenente il certificato di morte di Fabiani Velio, avvenuta il 09/02/2025, il testamento e la dichiarazione degli eredi delle quote di proprietà. I beneficiari dovranno provvedere alla presentazione della successione ed all'aggiornamento dei dati catastali.

Inoltre, si precisa che l'istanza in essere è collegata con l'istanza di cui all'ID 5567, archiviata, nell'ambito della quale sono state liquidate le somme relative all'anticipazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ord. 94/2020.

VISTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale A01474 del 20/06/2022 è stato autorizzato l'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di euro 100.558,40 in favore di Fabiani Simona, in qualità di delegato e proprietario, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al Fg. 47 - particella 272 - sub 3;
- con Decreto Dirigenziale A02571 del 23/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0;
- con Decreto Dirigenziale A00962 del 30/05/2024 è stato rettificato il Decreto di concessione per variante in corso d'opera, subentro impresa esecutrice e variazione dei professionisti in esecuzione e del professionista incaricato;
- con Decreto Dirigenziale A00571 del 20/03/2025 è stato rettificato il Decreto di concessione per aggiornamento del prezzario e costo parametrico ed è stata autorizzata la liquidazione del SAL int1;
- con Decreto Dirigenziale A01150 del 27/05/2025 è stata autorizzata la liquidazione del SAL int2;

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita al prot. 0600890 del 06/06/2025, integrata il 26/06/2025 in atti al prot. 667712, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiornamento dell'assetto proprietario;

TENUTO CONTO DI QUANTO ESPOSTO:

si procede alla revisione dell'esito istruttorio nei seguenti punti. Per tutto quanto non variato si rimanda al decreto principale con le successive modifiche.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note	DOCUMENTO
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C		
1	1	47	272	3	D/10	Maria Luisa	De Paola	proprietà	50/300	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2017 Pubblico ufficiale DE PAOLA Sede CONTIGLIANO (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 943 registrato in data 09/08/2018 - SUCCESSIONE Voltura n. 6972.5/2018 - Pratica n. RI0061293 in atti dal 09/10/2018. Testamento registrato per il decesso il Fabiani Veio (Rep. Archivio 4,003) presso notaio Dott. Dino Rando datato 20/05/2025.	NO	NO	SI	SI	SI	1	si
						Ivana	Fabiani	proprietà	38/300		NO	NO	SI	SI	SI	1	si
						Maria	Fabiani	proprietà	53/300		NO	NO	SI	SI	SI	1	si
						Remo	Fabiani	proprietà	53/300		NO	NO	SI	SI	SI	1	si
						Simona	Fabiani	proprietà	53/300		NO	NO	SI	SI	SI	1	si
						Stefania	Fabiani	proprietà	53/300		NO	NO	SI	SI	SI	1	si

Le procure parte A, B e C sono complete

sì ☒ no ☐

All. ATT001 del 10/12/2021 e del 26/06/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00962.

IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00962.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00962.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00962.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00962.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☐ no ☒

Note: In merito all'incremento dell'Ord. 116, si precisa che in fase di liquidazione finale è necessario presentare una relazione che rendiconti gli interventi previsti e ne attesti l'effettiva esecuzione conformemente al progetto in variante.

In merito alla variazione dell'assetto proprietario si precisa che entro i termini di legge e comunque entro la fase di liquidazione finale dovrà essere trasmessa la successione di Velio Fabiani.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con decreto A00571 del 20/03/2025.

1.7. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo del contributo concesso, al netto del ribasso, pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 109.253,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
99.222,97 €	10.030,40 €	109.253,37 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00 €	0,00.€

Rieti, 26/06/2025

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (FABIANI SIMONA - CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4 - FG: 47 MAP: 272)		

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Mastroiaco Bernardino	MSTBMR52L02H282H
INDIRIZZO	bernardino.mastroiaco@ingpec.eu	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	CONTIGLIANO VIA PIEDIMONTE 4	
DATI IMPRESA	FG: 47 MAP: 272	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702500000240342022		
CUP	C33E22000070008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	92712258E5	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205702500000277752022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1025458 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 18.201,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.201,61	Privata
1	FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	13%	100%	€ 13.831,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.831,48	Privata
1	FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	18%	100%	€ 19.305,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.305,07	Privata
1	FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	18%	100%	€ 19.305,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.305,07	Privata
1	FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	18%	100%	€ 19.305,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.305,07	Privata
1	FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	18%	100%	€ 19.305,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.305,07	Privata
TOTALE			100%		€ 109.253,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.253,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 109.253,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.253,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 109.253,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.253,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SEFA EDILIZIA SOC. COOP. (SERAFINI FABIO)	IT49T0306973600100000001060	€ 83.502,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.502,60
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 4.603,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.603,48
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 3.825,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.825,83
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.089,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,03
SICE	Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q0306914603100000008453	€ 2.185,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.185,72
DLAV	Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Bernardino)	IT2700306914603100000008451	€ 8.672,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.672,17
COLL	Aniballi Alessandro (Aniballi Alessandro)	IT19O0200873564000420621395	€ 2.308,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,07
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 2.546,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.546,53
ALT 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 519,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 519,94
TOTALE			€ 109.253,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.253,37

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	18%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	18%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	18%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	18%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI VELLO	FBNVLE39H24C969B	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8911232
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	SEFA EDILIZIA SOC. COOP. (SERAFINI FABIO)	IT49T0306973600100000001060	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.502,60	€ 83.502,60
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 276,61	€ 3.406,17	€ 920,70	€ 4.603,48
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 3.060,66	€ 765,17	€ 3.825,83
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 579,96	€ 291,26	€ 217,81	€ 1.089,03
SICE	Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q0306914603100000008453	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.185,72	€ 2.185,72
DLAV	Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Bernardino)	IT2700306914603100000008451	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.672,17	€ 8.672,17
COLL	Anibaldi Alessandro (Anibaldi Alessandro)	IT19O0200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,07	€ 2.308,07
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 2.037,22	€ 509,31	€ 2.546,53
ALT 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 415,95	€ 103,99	€ 519,94
TOTALE			€ 856,57	€ 9.211,28	€ 99.185,52	€ 109.253,37