

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01367 del 08/07/2025

Proposta n. 1411 del 07/07/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale A01808 del 04/10/2021 rettificato con Decreto dirigenziale A00683 del 31/03/2023, - RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E FRUIZIONE AGEVOLAZIONI FISCALI, per l'intervento di Miglioramento sismico in favore di FESTUCCIA ANNAMARIA in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 198 - CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C. Contributo concesso € 552.369,85 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6532

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale A01808 del 04/10/2021 rettificato con Decreto dirigenziale A00683 del 31/03/2023 per RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E FRUIZIONE AGEVOLAZIONI FISCALI, per l'intervento di Miglioramento sismico in favore di FESTUCCIA ANNAMARIA in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 198 - CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C. Contributo concesso € 552.369,85 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6532

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ANNAMARIA - RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77 - FG: 87 MAP: 198)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ANNAMARIA		FSTNMR49H57H282T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA		MRTFNC82D64H282O	
	francesca.martini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 198			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000150342021			
CUP	C18I21001820008		INTERVENTO	Miglioram
CIG	912284168C		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205705900000198072021		ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	1205705900000230712022		PROTOCOLLO	234557/2020
MUDE II SAL	1205705900000247542022			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/20217 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01808 del 04/10/2021	420.300,75 €	0,00 €
RETTIFICA	A02012 del 27/10/2021	420.300,75 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A00840 del 30/03/2022	446.685,27 €	38.118,18 €
LIQUIDAZIONE	A01055 del 26/04/2022	0,00 €	81.713,43 €
LIQUIDAZIONE	A01783 del 28/07/2022	0,00 €	81.459,42 €
RETTIFICA	A00683 del 31/03/2023	501.762,93 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01419 del 31/07/2023	0,00 €	74.595,64 €
LIQUIDAZIONE	A00765 del 24/04/2024	501.762,93 €	72.878,38 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004033522024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1275782 del 17/10/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205703300000076012020, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 532778 del 16/05/2025, il tecnico incaricato BUCCIONI ROBERTO ha presentato richiesta di variante SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI del contributo, con nota prot. 808646 del 21/06/2024 ha comunicato che il ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori sarà svolto dall'ing. Roberto Buccioni così come dettagliato nell'esito istruttorio allegato del 20/05/2025;
- a seguito della verifica dei documenti, il contributo concedibile per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 rettificato con Decreto dirigenziale A00683 del 31/03/2023 è pari ad € 552.369,85 (euro cinquecentocinquantaduemilatrecentosessantanove/85) verifica istruttoria (allegato 3);
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA**Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 rettificato con Decreto dirigenziale A00683 del 31/03/2023 CUP: C18I21001820008

- CIG: 912284168C in complessivi € 552.369,85 (euro cinquecentocinquantaduemilatrecentosessantanove/85) IVA inclusa;

di stabilire che il ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori sarà svolto dall'ing. Roberto Buccioni;

Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 203.604,80 (euro duecentotremilaseicentoquattro/80) e risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Luca Marta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01808 del 04/10/2021

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA e FRUIZIONE AGEVOLAZIONI FISCALI

Altri decreti emessi:

Assegnazione **A01808** del **04/10/2021**, rettifica parziale **A02012** del **27/10/2021**, rettifica per adesione ord.118 e SALO **A00840** del **30/03/2022**, liquidazione SAL iniziale n. **A01055** del **26/04/2022**, liquidazione SAL INT1 n. **A01783** del **28/07/2022**, rettifica per adesione ord. 126 **A00683** del **31/03/2023**, liquidazione SAL parziale **A01419** del **31/07/2023**, liquidazione SAL intermedio 2 **A000765** del **26/04/2024**.

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via Borgo Sant'Antonio 77**

Richiedente: **Annamaria Festuccia**

In qualità di: **Delegato di condominio non registrato**

Professionista: **Ing. Roberto Buccioni**

Dati Catastali: **Fg. 10 particella 198 sub 5,6,7,29,30 e 31**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205705900000063102019**

ID ultima richiesta: **1205705900003726722024**

USR

ID Istanza: **6532**

Protocollo: **234557** del **20/03/2020** - Variante prot. n. **1275782** del **17/10/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021.

Nella relazione tecnica illustrativa all. *AL.03_All_1_Richiesta_Relazione_tecnica – Prot. 532778 del 16/05/2025*, il professionista ha descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista *“...in corso d’opera, a seguito di ulteriori indagini in fase di esecuzione dei lavori, sono emerse delle problematiche non riscontrate in fase di progetto; pertanto, si è resa necessaria una variante strutturale...” inoltre “...Vista la necessità di approvare la variante strutturale, i proprietari degli immobili oggetto della presente, con verbale di assemblea del 3 ottobre 2024, allegato alla presente, decidono di usufruire delle agevolazioni relative al cosiddetto Superbonus 110, approvando contestualmente agli interventi strutturali sopra menzionati, gli interventi di mitigazione del rischio sismico (non soggetti ad autorizzazione sismica) e di efficientamento energetico”.*

Nella variante è stata anche richiesta l'applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente. Tale incremento risulta applicabile come dimostrato dal professionista. (*All. AL.01_All_1_Richiesta_Relazione_tecnica – prot. 532778 del 16/05/2025 e All. SP.08_APE_E_LEGGE_10 – prot. 1275782 del 17/10/2024*).

Così come deliberato nel verbale di assemblea all. *DA.04.1_verbale_e_file_allegati_consegna – prot. 1275782 del 17/10/2024*, a seguito dell'approvazione della fruizione delle agevolazioni fiscali relative al “Superbonus 110%” sono stati incaricati l'ing. Daniele Inches, per la redazione della legge 10 per l'efficientamento energetico, l'ing. Valentino Recchini per le asseverazioni tecniche per le pratiche relative al Superbonus e la Dott.ssa Annalisa De Sisto quale amministratrice di condominio per la gestione della pratica Superbonus relativa alla parte in acollo.

Inoltre, nel presente esito si prende atto della comunicazione inviata con prot. 808646 del 21/06/2024 che il ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori che sarà svolto dall'ing. Roberto Buccioni.

Viene infine variata l'aliquota del contributo previdenziale integrativo EPAP, passata dal 2% al 4% del geologo dott. Federico Sabatini.

La richiesta di variante è stata acquisita con prot. 1275782 del 17/10/2024 e successive integrazioni (prot. 229959 del 24/02/2025, prot. 313173 del 13/03/2025, prot. n. 491078 del 05/05/2025 e prot. 532778 del 16/05/2025).

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante sostanziale in corso d'opera completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 2.1, 2.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Così come descritto in premessa sono stati nominate tre nuove figure professionali, i cui compensi non verranno liquidati con contributo sisma.

All. AL.01_All7_incarichi – Prot. 313172 del 13/03/2025

ING. DANIELE INCHES

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Daniele Inches	01233630571			Professionista individuale	5 set 2022	Rieti

ING. VALENTINO RECCHINI

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	VALENTINO RECCHINI	15243251004			Professionista individuale	16 giu 2022	Monterotondo

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stato trasmesso dal professionista l'addendum al contratto di appalto sottoscritto dalle parti con le modifiche economiche apportate a seguito della variante sostanziale.

All. DA.13_addendum_contratto_ditta – prot. 313173 del 13/03/2025

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Il Comune di Rieti con nota Prot. 254868 del 27/02/2025 ha comunicato che “...non ha evidenziato condizioni ostative all'intervento presentato, in quanto, dagli elementi forniti si è constatato la conformità urbanistico/edilizia dell'intervento di variante oggetto di richiesta di contributo.”

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **05/06/2023** protocollo **2023-0000561240**, posizione **94622/V**.

All. SP.02_file_autorizzazione_gc_parte_1 – Prot. 1275782 del 17/10/2024

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto per quanto riguarda le superfici

Incrementi al Costo Parametrico richiesti e ammessi da istruttoria:

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
g)	interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	3%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzo fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo	10%	10%
Totale maggiorazioni			18%

Come indicato nella premessa il professionista ha dimostrato l'applicabilità del nuovo incremento richiesto.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico della variante strutturale effettuata per la riparazione dei danni da sisma; è stato eseguito il confronto con le voci di computo già analizzate nei precedenti decreti. (All. AL.02_cme_ripdanni_sismaecobonus – prot. 491078 del 05/05/2025).

Non è stato invece analizzato il CME della parte ecobonus in quanto per la liquidazione della parte bonus di usufruirà di incentivi fiscali diversi da quelli inerenti la ricostruzione ai sensi dell'art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	325
n. lavorazioni campione:	33
Importo totale controllo:	482.845,02 €
Importo totale CME:	482.845,02 €
Peso del campione su totale CME:	100%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	- €	0%
Opere sulle strutture	356.933,63 €	74%
Finiture parti comuni	36.635,27 €	8%
Finiture interne	89.276,12 €	18%
Totale	482.845,02 €	100,00%

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni ultimo decreto / ID lavorazioni Var Tec	Voce EP ultimo decreto / Voce lavorazioni Var Tec	Importo		
					AmMESSO 126	Richiesto Var Tec	
1	opere sulle strutture	campione	118/140	A05108.c/A05108.c	33.554,66 €	33.554,66 €	voce invariata
2	opere sulle strutture	voce connessa	117/139	A01036/A01036	5.470,56 €	5.470,56 €	voce invariata
3	opere sulle strutture	campione	193/256	A05108.c/A05108.c	18.120,02 €	18.120,02 €	voce invariata
4	opere sulle strutture	campione	60/71	A05108.c/A05108.c	8.277,33 €	8.277,33 €	voce invariata
5	opere sulle strutture	voce connessa	53/65	A01036/A01036	1.349,49 €	1.349,49 €	voce invariata
6	opere sulle strutture	campione	97/106	A05108.c/A05108.c	7.433,71 €	7.433,71 €	voce invariata
7	opere sulle strutture	campione	105/114	A05108.c/A05108.c	7.577,86 €	7.577,86 €	voce invariata
8	opere sulle strutture	voce connessa	101/110	A01036/A01036	1.235,45 €	1.235,45 €	voce invariata
9	opere sulle strutture	campione	112/134	A05108.c/A05108.c	10.264,18 €	10.264,18 €	voce invariata
10	opere sulle strutture	voce connessa	109/131	A01036/A01036	1.673,41 €	1.673,41 €	voce invariata
11	opere sulle strutture	campione	19/26	NP02	9.262,40 €	2.970,00 €	sostituzione manto di copertura
12	finiture parti comuni	campione	19/27	A11025.a		427,75 €	
13	finiture parti comuni	campione	19/28	A12010.c		2.278,50 €	
14	finiture parti comuni	campione	19/29	A12010.d		1.739,10 €	
15	finiture parti comuni	campione	19/30	A11018		4.491,90 €	
16	finiture parti comuni	campione	19/31	A10025.c		5.713,30 €	
17	opere sulle strutture	campione	73/-	A05003.f/-	- €	- €	voce eliminata
18	opere sulle strutture	campione	132/153	A05003.f/A05003.f	7.507,20 €	7.384,80 €	
19	opere sulle strutture	campione	91/100	A05003.f/A05003.f	326,40 €	326,40 €	voce invariata
20	opere sulle strutture	campione	147/175	A06016.b/A06016.b	3.689,31 €	2.427,60 €	
21	opere sulle strutture	campione	196/259	A06016.b/A06016.b	6.848,23 €	6.007,14 €	
22	opere sulle strutture	campione	140/162	A05108.c/A05108.c	18.405,79 €	16.777,14 €	
23	opere sulle strutture	voce connessa	94/133	A01036/A01036	933,61 €	933,61 €	voce invariata
24	opere sulle strutture	voce connessa	1/1	A01080/A01080	3.101,56 €	3.101,56 €	voce invariata
25	finiture parti comuni	campione	121/142	A23016.b/A23020.b	9.273,45 €	8.996,40 €	
26	finiture interne	campione	144/171	A19020.c/A19020.c	2.013,34 €	1.985,16 €	
27	finiture interne	campione	149/226	E01048.a/E01048.a	141,57 €	344,00 €	
28	finiture interne	campione	150/178	E01048.b/E02088.f	163,97 €	152,10 €	
29	finiture interne	campione	151/151	E01048.c/E02084.f	160,46 €	125,03 €	
30	finiture interne	campione	152/152	E01048.d/E01048.d	104,70 €	- €	voce eliminata
31	opere sulle strutture	campione	228/228	A02157/A02157	3.951,00 €	- €	voce eliminata
32	opere sulle strutture	campione	14/14	NP01/NP01	1.400,00 €	1.400,00 €	voce invariata
33	finiture interne	campione	325	A23011.c	5.094,10 €	5.094,10 €	
totale					167.333,75 €	167.632,25 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo Ultimo Decreto	Importo CME sisma	Importo CME bonus	Importo TOTALE da istruttoria	IVA	Importo ammissibile	Importo CME sisma ribassato	Importo CME bonus ribassato	Importo TOTALE ribassato	IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
Opere strutturali												
Indagini e prove	7.983,75 €	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €	- €	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €
Opere sulle strutture/riparazione danni	283.632,17 €	326.240,25 €	98.383,21 €	424.623,46 €	10%	42.462,35 €	467.085,81 €	325.424,65 €	98.137,25 €	10%	42.356,19 €	465.918,09 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	32.869,76 €	30.693,38 €	23.375,48 €	54.068,86 €	10%	5.406,89 €	59.475,74 €	30.693,38 €	23.375,48 €	10%	5.406,89 €	59.475,74 €
Importo totale opere strutturali	324.485,68 €	364.917,38 €	121.758,69 €	486.676,07 €		49.625,66 €	536.301,72 €	364.101,78 €	121.512,73 €		49.519,50 €	535.134,01 €
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	32.158,37 €	36.635,27 €	77.048,94 €	113.684,21 €	10%	11.368,42 €	125.052,63 €	36.543,68 €	76.856,32 €	10%	11.340,00 €	124.740,00 €
Finiture interne uiv	61.718,61 €	89.276,12 €	120.321,59 €	209.597,71 €	10%	20.959,77 €	230.557,48 €	89.052,93 €	120.020,79 €	10%	20.907,37 €	229.981,09 €
Importo totale finiture connesse	93.876,98 €	125.911,39 €	197.370,53 €	323.281,92 €		32.328,19 €	355.610,11 €	125.596,61 €	196.877,10 €		32.247,37 €	354.721,09 €
Importo totale dei lavori	418.362,66 €	490.828,77 €	319.129,22 €	809.957,99 €		81.953,85 €	891.911,84 €	489.698,39 €	318.389,84 €		81.766,87 €	889.855,10 €
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	12.492,88 €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	0%	- €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	0%	- €	12.492,88 €
Progetto Strutture	12.492,88 €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	22%	2.748,43 €	15.241,31 €	12.492,88 €	- €	22%	2.748,43 €	15.241,31 €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	2.679,85 €	2.679,85 €	0%	- €	2.679,85 €	- €	2.679,85 €	0%	- €	2.679,85 €
Progetto impianti termici	- €	- €	1.996,69 €	1.996,69 €	0%	- €	1.996,69 €	- €	1.996,69 €	0%	- €	1.996,69 €
Sicurezza progettazione	1.388,09 €	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	0%	- €	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	0%	- €	1.388,09 €
Sicurezza Esecuzione	3.207,95 €	3.207,95 €	- €	3.207,95 €	22%	705,75 €	3.913,70 €	3.207,95 €	- €	22%	705,75 €	3.913,70 €
Direzione Lavori architettonici	8.763,11 €	8.763,11 €	- €	8.763,11 €	22%	1.927,88 €	10.690,99 €	8.763,11 €	- €	22%	1.927,88 €	10.690,99 €
Direzione Lavori strutturali	8.763,11 €	8.763,11 €	72.507,13 €	81.270,24 €	22%	17.879,45 €	99.149,69 €	8.763,11 €	72.507,13 €	22%	17.879,45 €	99.149,69 €
Collaudo	2.124,39 €	2.124,39 €	- €	2.124,39 €	22%	467,37 €	2.591,76 €	2.124,39 €	- €	22%	467,37 €	2.591,76 €
Sub totale spese tecniche	40.469,30 €	49.232,41 €	77.183,67 €	126.416,08 €		23.728,89 €	150.144,97 €	49.232,41 €	77.183,67 €		23.728,89 €	150.144,97 €
Relazione geologica	5.205,10 €	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	22%	1.145,12 €	6.350,22 €	5.205,10 €	- €	22%	1.145,12 €	6.350,22 €
Progettazioni specialistiche 1	- €	- €	7.069,70 €	7.069,70 €	0%	- €	- €	- €	7.069,70 €	0%	- €	7.069,70 €
Altre prestazioni specialistiche 1	- €	- €	9.675,44 €	9.675,44 €	0%	- €	- €	- €	9.675,44 €	0%	- €	9.675,44 €
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	- €	10.933,67 €	10.933,67 €	22%	2.405,41 €	2.405,41 €	- €	10.933,67 €	22%	2.405,41 €	13.339,08 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.205,10 €	5.205,10 €	27.678,81 €	32.883,91 €		3.550,53 €	8.755,63 €	5.205,10 €	27.678,81 €		3.550,53 €	36.434,44 €
Spese tecniche totali	45.674,40 €	54.437,51 €	104.862,48 €	159.299,99 €		27.279,41 €	158.900,59 €	54.437,51 €	104.862,48 €		27.279,41 €	186.579,40 €
TOTALI	464.037,06 €	545.266,28 €	423.991,70 €	969.257,98 €		109.233,26 €	1.050.812,43 €	544.135,90 €	423.252,32 €		109.046,29 €	1.076.434,51 €

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

Imposta predeterminata (esenzione)													
ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 130 mq.	34,24	1320	18%	53.332,22 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	18%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	18%	- €								
		34,24			53.332,22 €	54.975,62 €	1.839,28 €	89.059,29 €	90.898,57 €	54.975,62 €	35.922,95 €	- €	54.975,62 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1320	18%	202.488,00 €								
	da 130 a 220 mq.	17,62	1080	18%	22.454,93 €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	18%	- €								
		147,62			224.942,93 €	249.449,79 €	116.244,52 €	383.964,15 €	500.208,67 €	249.449,79 €	250.758,88 €	- €	249.449,79 €
3	fino a 130 mq.	114,87	1320	18%	178.921,51 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	18%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	18%	- €								
		114,87			178.921,51 €	198.379,74 €	103.331,72 €	298.780,40 €	402.112,12 €	198.379,74 €	203.732,38 €	- €	198.379,74 €
4	fino a 130 mq.	28,70	1320	18%	44.703,12 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	18%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	18%	- €								
		28,70			44.703,12 €	49.564,71 €	8.565,57 €	74.649,58 €	83.215,15 €	49.564,71 €	33.650,44 €	- €	49.564,71 €
Totali		325,43			501.899,78 €	552.369,86 €	229.981,09 €	846.453,42 €	1.076.434,51 €	552.369,86 €	524.064,65 €	- €	552.369,85 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	477.630,76 €	10%	525.393,84 €	356.118,03 €	10%	391.729,83 €	133.664,01 €
Finiture parti comuni	113.400,00 €	10%	124.740,00 €	36.543,68 €	10%	40.198,05 €	84.541,95 €
Finiture interne	209.073,72 €	10%	229.981,09 €	43.038,05 €	10%	47.341,85 €	182.639,24 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	- €
Progetto Strutture	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.679,85 €	0%	2.679,85 €	- €	0%	- €	2.679,85 €
Progetto impianti termici	1.996,69 €	0%	1.996,69 €	- €	0%	- €	1.996,69 €
Sicurezza Progettazione	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	- €
Direzione Lavori strutturali	81.270,24 €	22%	99.149,69 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	88.458,70 €
Collaudo	2.124,39 €	22%	2.591,76 €	2.124,39 €	22%	2.591,76 €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	- €
Progettazioni specialistiche	7.069,70 €	0%	7.069,70 €	- €	22%	- €	7.069,70 €
Altre prestazioni specialistiche 1	9.675,44 €	0%	9.675,44 €	- €	0%	- €	9.675,44 €
Altre prestazioni specialistiche 2	10.933,67 €	22%	13.339,08 €	- €	22%	- €	13.339,08 €
TOTALI	967.388,21 €		1.076.434,51 €	498.121,02 €		552.369,85 €	524.064,66 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CI) di **€ 552.369,85** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €
Costo dell'intervento	435.699,76 €	10%	43.569,97 €	479.269,73 €
Spese tecniche iva 22%	40.556,54 €	22%	8.922,43 €	49.478,97 €
Spese tecniche iva 0%	13.880,97 €	0%	- €	13.880,97 €
	498.121,02 €		54.248,83 €	552.369,85 €

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.076.434,51 €	552.369,85 €	524.064,66 €

Rieti, 20/05/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ANNAMARIA - RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77 - FG: 87 MAP: 198)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto					Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ANNAMARIA					FSTNMR49H57H282T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA					MRTFNC82D64H282O			
	francesca.martini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 198								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000150342021					INTERVENTO		Miglioram	
CUP	C18121001820008					LIVELLO OPERATIVO		L2	
CIG	912284168C					ORD. 100		FALSO - ART. 12	
MUDE SAL ZERO	1205705900000198072021					PROTOCOLLO		234557/2020	
MUDE I SAL	1205705900000230712022								
MUDE II SAL	1205705900000247542022								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	FESTUCCIA ANNAMARIA	FSTNMR49H57H282T	100%	100%	€ 846.453,42	€ 0,00	€ 341.425,42	€ 505.028,00	
	1 FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 1.839,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,28	
	2 FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 77.496,35	€ 0,00	€ 63.922,08	€ 13.574,27	
	2 DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 19.374,09	€ 0,00	€ 15.980,52	€ 3.393,57	
	2 DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 19.374,09	€ 0,00	€ 15.980,52	€ 3.393,57	
	3 VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZS45B43H446S	50%	35%	€ 51.665,86	€ 0,00	€ 41.608,16	€ 10.057,70	
	3 PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 51.665,86	€ 0,00	€ 41.608,16	€ 10.057,70	
	4 VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZS45B43H446S	50%	9%	€ 4.282,78	€ 0,00	€ 1.769,90	€ 2.512,88	
	4 PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 4.282,78	€ 0,00	€ 1.769,90	€ 2.512,88	
	TOTALE		100%		€ 1.076.434,51	€ 0,00	€ 524.064,66	€ 552.369,85	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.076.434,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.076.434,51	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 524.064,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.064,66	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 552.369,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.369,85	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	SAG.EDIL SRL		IT31F0306914601100000047019		€ 8.392,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,38	
PROVE 2	GEOSER SRL		IT31F0306914601100000047019		€ 1.347,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,80	
IMPR	EDILSCAVI SRL				€ 479.269,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 479.269,73	
PROG	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC		IT02J0200814606000105369374		€ 12.492,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.492,88	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 15.241,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.241,31	
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC		IT02J0200814606000105369374		€ 1.388,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.388,09	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 3.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.913,70	
DLAV	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE		IT48K0329601601000067168663		€ 2.591,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,76	
GEOL	S.G.A DOTT. F. SABATINI (SABATINI FEDERI		IT40C0103014400000004693081		€ 6.350,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.350,22	
	TOTALE				€ 552.369,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.369,85	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					0%	50%	0%	50%	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI					LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI
SAL ZERO					0%	100%	20%	80%	€ 133.972,13
SAL INIZIALE					20%	0%	20%	4%	€ 102.850,33
SAL INTERMEDIO 1					20%	0%	20%	4%	€ 102.850,33
SAL INTERMEDIO 2					30%	0%	30%	6%	€ 154.275,50
SALDO					30%	0%	10%	6%	€ 58.421,56
SAL COVID					0%	0%	0%	0%	€ 0,00
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 552.369,85
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 53.136,35	€ 35.922,95	€ 0,00	0	
2	FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 152.725,59	€ 103.250,51	€ 0,00	0	
2	DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 38.181,40	€ 25.812,63	€ 0,00	0	
2	DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 38.181,40	€ 25.812,63	€ 0,00	0	
3	VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZS45B43H446S	50%	35%	€ 89.132,17	€ 60.258,02	€ 0,00	0	
3	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 89.132,17	€ 60.258,02	€ 0,00	0	
4	VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZS45B43H446S	50%	9%	€ 22.269,46	€ 15.055,33	€ 0,00	0	
4	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 22.269,46	€ 15.055,33	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 505.028,00	€ 341.425,42	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	SAG.EDIL SRL		IT31F0306914601100000047019		€ 0,00	€ 8.392,38	€ 0,00	€ 8.392,38	
PROVE 2	GEOSER SRL		IT31F0306914601100000047019		€ 0,00	€ 1.347,80	€ 0,00	€ 1.347,80	
IMPR	EDILSCAVI SRL		0		€ 0,00	€ 0,00	€ 479.269,73	€ 479.269,73	
PROG	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC		IT02J0200814606000105369374		€ 0,00	€ 9.994,30	€ 2.498,58	€ 12.492,88	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 0,00	€ 12.193,05	€ 3.048,26	€ 15.241,31	
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC		IT02J0200814606000105369374		€ 0,00	€ 1.110,47	€ 277,62	€ 1.388,09	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.913,70	€ 3.913,70	
DLAV	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	€ 10.690,99	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO		IT19U0200814605000400551774		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	€ 10.690,99	
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE		IT48K0329601601000067168663		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,76	€ 2.591,76	
GEOL	S.G.A DOTT. F. SABATINI (SABATINI FEDERI		IT40C0103014400000004693081		€ 0,00	€ 5.080,18	€ 1.270,04	€ 6.350,22	
	TOTALE				€ 0,00	€ 38.118,18	€ 514.251,67	€ 552.369,85	