

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01369 del 08/07/2025

Proposta n. 1414 del 07/07/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante in corso d'opera, adesione al superbonus 110%, adeguamento dei prezzi ai sensi dell'o.c.126/2022, accesso incremento per cantiere disagiato: determinazione del contributo in favore di Gentili Francesca Romana, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, via Della Casetta 6 - 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3 - CUP: C28I22000220001 - CIG: C28I22000220001 - Importo rideterminato Euro 116.261,09 - Rif. ID 7255

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE LUCA GIULIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante in corso d'opera, adesione al superbonus 110%, adeguamento dei prezzi ai sensi dell'o.c.126/2022, accesso incremento per cantiere disagiato: determinazione del contributo in favore di Gentili Francesca Romana, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, via Della Casetta 6 - 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3 - CUP: C28I22000220001 - CIG: C28I22000220001 - Importo rideterminato € 116.261,09 - Rif. ID 7255

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00397 del 15/02/2022	88.758,73 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00958 del 12/04/2022	0,00 €	4.224,98 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705100004408192025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 304723 del 11/03/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705100004910352025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 649873 del 20/06/2025, il tecnico incaricato Gentili Francesca Romana ha presentato richiesta di variante in corso d'opera, adesione al superbonus 110%, adeguamento dei prezzi ai sensi dell'o.c.126/2022, accesso incremento per cantiere disagiato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/04/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 116.261,09 (centosedicimiladuecentosessantuno/09) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con decreto n. A00397 del 15/02/2022: determinazione del contributo in favore di Gentili Francesca Romana C.F. GNTFNC86R42H282G in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti

legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, via Della Casetta 6 - 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3 - CUP: C28I22000220001 – CIG: C28I22000220001 - in € 116.261,09 (centosedicimiladuecentosessantuno/09) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 7255;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AL
SUPERBONUS 110%, ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'O.C.126/2022,
ACCESSO INCREMENTO PER CANTIERE DISAGIATO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00397 del 15/02/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 105.891,55 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Bustone
Indirizzo	Via della Casetta, n.6
Richiedente	Francesca Romana Gentili
Professionista	Arch. Francesca Romana Gentili
Dati Catastali	Fg. 4 part. 819 sub 3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705100000123882020**

ID ultima RCR: **1205705100003579552024** del **06/05/2024**

USR

ID Istanza: **7255**

Protocollo: **1037286** del **27/11/2020**; Prot. variante n. **589122** del **06/05/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Comunione



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della trasmissione della documentazione inerente una variante sostanziale in corso d'opera circa la correlazione di interventi di efficientamento energetico Superbonus 110% e variazione di interventi strutturali, e la contestuale presentazione degli elaborati economici attestanti l'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022.

Si indica inoltre la rideterminazione del contributo concedibile a causa dell'errata indicazione del ribasso offerto dall'impresa, erroneamente indicato 0,01% anziché 1% come disciplinato dal contratto di appalto ritrasmesso ed acquisito al protocollo n. 776221 del 14/06/2024.

Qui di seguito la documentazione utile alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00397 del 15/02/2022:

- La dichiarazione resa dalle comproprietarie circa la volontà di accedere allo strumento Superbonus 110%, All.AL.06_dichiarazione_accesso_superbonus, disponibile al protocollo n. 1183586 del 27/09/2024;
- Il contratto di appalto con l'impresa subentrante, All.DA.13_Contratto_appalto, disponibile al protocollo n. 776221 del 14/06/2024;
- Il deposito del progetto al Genio Civile, All.AL.01_OpenGENIO_Document___mod202_122037_V.pdf, disponibile al protocollo n. 828190 del 26/06/2024;
- L'elaborato grafico architettonico in variante, All.SP.01_Stato_attuale_e_stato_futuro_variante, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- L'elaborato grafico strutturale in variante, All.SP.01_Variante_Progetto_strutturale_e_particolari_costruttivi, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Computo metrico adeguamento dei prezzi O.C.126/2022, All.Computo Metrico aggiornato - ord.126, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Quadro comparativo, All.Quadro comparativo ord.126, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Elenco dei prezzi, Elenco prezzi aggiornato - ord.126, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Computo metrico relativo alla variante Superbonus 110%, All.CM.01.a_Computo_metrico_sisma_e_ecobonus, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Quadro comparativo tra i costi adeguati ai sensi dell'O.C.126/2022 e gli interventi da eseguirsi in Superbonus 110%, All.AL.04_QC_ord.126_e_computo_variante_superbonus, disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024;
- Relazione di accesso all'incremento pari al 10% per cantiere disagiato, All.AL.02_Relazione_incrementi_costi_parametrici, disponibile al protocollo n.828190 del 26/06/2024;
- La nuova procura speciale, All. DA.02_Procura_firmata.pdf.p7m, disponibile al protocollo n. 304723 del 11/03/2025;
- La tabella di concessione del contributo, All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf.p7m, disponibile al protocollo n. 304723 del 11/03/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.	
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒	Autorizzazione paesaggistica acquisita per silenzio assenso disponibile al protocollo n.589122 del 06/05/2024 – All.SP.15_Lettera___invio_Soprintendenza

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020³)

³ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/06/2024, protocollo 2024-0000685247, posizione 122037/V

☐ ~~Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori~~

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf.p7m prot. 304723 del 11/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 203.223,05	€ 203.223,05	€ 169.119,60	€ 34.103,45	€ 169.119,60	€ 94.084,73	€ 75.034,87	€ 109.138,32	€ 0,00	€ 94.084,73	€ 9.408,47	€ 103.493,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,15
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 84.559,80	€ 84.559,80	€ 84.559,80	€ 0,00	€ 84.559,80	€ 84.559,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.559,80	10%	€ 8.455,98	€ 93.015,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 118.663,25	€ 118.663,25	€ 84.559,80	€ 34.103,45	€ 84.559,80	€ 9.524,93	€ 75.034,87	€ 109.138,32	€ 0,00	€ 9.524,93	€ 952,49	€ 10.477,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.052,15
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.008,15	€ 11.546,30	€ 6.130,46	€ 5.415,84	€ 6.375,68	€ 6.375,68	€ 0,00	€ 5.632,47	€ 0,00	€ 6.375,68	0%	€ 0,00	€ 6.375,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.632,47
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.265,20	€ 5.966,86	€ 0,00	€ 5.966,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,20	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,54
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.978,58	€ 2.864,02	€ 0,00	€ 2.864,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.978,58	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.978,58
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.301,50	€ 2.212,98	€ 510,88	€ 1.702,10	€ 531,31	€ 531,31	€ 0,00	€ 1.770,19	€ 0,00	€ 531,31	0%	€ 0,00	€ 531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.770,19
Sicurezza Esecuzione	€ 4.217,49	€ 4.055,28	€ 510,88	€ 3.544,40	€ 531,31	€ 531,31	€ 0,00	€ 3.686,18	€ 0,00	€ 531,31	0%	€ 0,00	€ 531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.686,18
Direzione Lavori architettonici	€ 3.868,30	€ 3.719,52	€ 0,00	€ 3.719,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.868,30	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.868,30
Direzione Lavori strutturali	€ 4.368,52	€ 4.200,50	€ 4.200,50	€ 0,00	€ 4.368,52	€ 4.368,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.368,52	22%	€ 961,07	€ 5.329,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 36.007,74	€ 34.565,46	€ 11.352,72	€ 23.212,74	€ 11.806,82	€ 11.806,82	€ 0,00	€ 24.200,92	€ 0,00	€ 11.806,82	€ 961,07	€ 12.767,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.579,26
TOTALE GENERALE	€ 239.230,79	€ 237.788,51	€ 180.472,32	€ 57.316,19	€ 180.926,42	€ 105.891,55	€ 75.034,87	€ 133.339,24	€ 0,00	€ 105.891,55	€ 10.369,55	€ 116.261,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.631,41
CONVENZIONALE (a)	€ 105.891,55															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 10.369,55				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 120.567,54	€ 119.861,87	€ 120.567,54	€ 118.663,25	€ 96.366,62	€ 84.559,80	€ 180.926,42	€ 105.891,55	€ 96.366,62	€ 9.524,93	10%	€ 952,49	€ 0,00	€ 105.783,67	€ 10.477,43	€ 145.631,41
TOTALE	100%		100%	€ 120.567,54	€ 119.861,87	€ 120.567,54	€ 118.663,25	€ 96.366,62	€ 84.559,80	€ 180.926,42	€ 105.891,55	€ 96.366,62	€ 9.524,93		€ 952,49	€ 0,00	€ 105.783,67	€ 10.477,43	€ 145.631,41
				€ 240.429,41		€ 239.230,79		€ 180.926,42				€ 105.891,55					€ 116.261,10		

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00397 del 15/02/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00397, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 116.261,09** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 105.891,55	€ 10.369,54	€ 116.261,09

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 145.631,41	€ 0,00

Rieti, 22/04/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(GENTILI FRANCESCA ROMANA - Poggio Bustone Via della casetta 6 - FG: 4 MAP: 819)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G
	lorenzo.fanale@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Poggio Bustone Via della casetta 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 819	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705100003579552024	
CUP	C28I22000220001	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE SAL ZERO	1205705100000232322022	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G	25%	100%	€ 65.473,13	€ 0,00	€ 36.407,86	€ 29.065,27
GENTILI MARIA SOLE	GNTMSL86R42H282O	25%	100%	€ 65.473,13	€ 0,00	€ 36.407,86	€ 29.065,27
CERRONI MARA	CRRMRA57E70G756E	50%	100%	€ 130.946,24	€ 0,00	€ 72.815,69	€ 58.130,55
TOTALE		100%		€ 261.892,50	€ 0,00	€ 145.631,41	€ 116.261,09

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 261.892,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.892,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 145.631,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.631,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 116.261,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.261,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
LA FUTURA 95	IT09Y0200814606099999999999	€ 103.493,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.493,20
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 6.375,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.375,68
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 531,31
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 531,31
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 5.329,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.329,59
TOTALE		€ 116.261,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.261,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
GENTILI FRANCESCA ROMANA	GNTFNC86R42H282G	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GENTILI MARIA SOLE	GNTMSL86R42H282O	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CERRONI MARA	CRRMRA57E70G756E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
LA FUTURA 95	IT09Y0200814606099999999999	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.493,20	€ 103.493,20
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 5.100,54	€ 1.275,14	€ 6.375,68
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 425,05	€ 106,26	€ 531,31
Francesca Romana Gentili (GENTILI FRANC	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 0,00	€ 531,31	€ 531,31
STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.329,59	€ 5.329,59
TOTALE		€ 0,00	€ 5.525,59	€ 110.735,50	€ 116.261,09

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 7255