

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01370 del 08/07/2025

Proposta n. 1417 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di RENZI FEDERICO - in qualità di delegato del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Marcetelli (RI), Via Colle n. 2 distinto in catasto al Foglio 5 Particella 760-761 - CUP: C53E25000160001 - CIG: A06C0A027B. Contributo concesso € 140.363,63 (euro centoquarantamilatrecentosessantatre/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8549

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di RENZI FEDERICO - in qualità di delegato del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Marcellini (RI), Via Colle n. 2 distinto in catasto al Foglio 5 Particella 760-761 - CUP: C53E25000160001 - CIG: A06C0A027B. Contributo concesso € 140.363,63 (euro centoquarantamilatrecentosessantatre/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8549

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(RENZI FEDERICO - Marcellini Via Colle 2 - FG: 5 MAP: 760-761)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI FEDERICO		RNZFRC57B06E927I
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro		GLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Marcellini Via Colle 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 760-761		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703600004848092025		
CUP	C53E25000160001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06C0A027B	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GALLI ALESSANDRO, per conto di Renzi Federico - in qualità di delegato di condominio di fatto, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 748827 del 29/07/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Marcetelli (RI), Via Colle n. 2 distinto in catasto al Foglio 5 Particella 760-761 - CUP: C53E25000160001 - CIG: A06C0A027B;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 140.363,63 (euro centoquarantamila trecentosessantatre/63), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Marcellini (RI), Via Colle n. 2 distinto in catasto al Foglio 5 Particella 760-761 e di determinare il contributo concedibile in € 140.363,63 (euro centoquarantamila trecentosessantatre/63), in favore di RENZI FEDERICO - in qualità di delegato di condominio di fatto, - CUP: C53E25000160001 - CIG: A06C0A027B - ID: 8549;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 140.363,63 (euro centoquarantamila trecentosessantatre/63), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di RENZI FEDERICO, con la quale il professionista incaricato, GALLI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 133.716,10 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Marcetelli

Indirizzo

Via Colle n°2

Richiedente

Federico Renzi

Professionista

Ing. Alessandro Galli

Dati Catastali

Fg. 5 particella 760 sub 2, particella 761 sub 1-2-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

Primo fascicolo MUDE: 1205703600000253772022

Ultimo fascicolo Ge.Di.Si.: 1205703600004848092025 del 05/06/2025

USR

ID Istanza: 8549

Protocollo: 748827 del 29/07/2022

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☒

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐
Aggregato ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06_Quadro_riassuntivo_delle_superfici.pdf" con nota prot. 403928 del 04/04/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 255010 del 21/06/2023) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SCHEDA AEDES ID 255010 _ FEDERICO RENZI ED ALTRI _ F. 5 PLLE 760E 761" con nota prot. 709107 del 28/06/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☒ no ☐ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i> <i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 840161 del 05/09/2022</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 13 del 14/08/2023) sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 427083 del 10/04/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO ☒ Asseverato dal tecnico <i>Vedi all." SIS015_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" con nota prot. 748829 del 29/07/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni con nota del prot. 748829 del 29/07/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.15_DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI.pdf" con nota prot. 403928 del 04/04/2025 ed All." AL.04_06_DA.15_DA.07_Fia_Loredana.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ <i>ID 7700 del 31/12/2020 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		Parte A	Parte B
1	1	RENZI FEDERICO	33%	proprietà esclusiva	Successione	RENZI ROMOLO	12/03/2015	n. RI0023487	-	RI	RIETI	N	S	S
1		RENZI ROBERTO	34%	proprietà esclusiva	Successione	RENZI ROMOLO	12/03/2015	n. RI0023487	-	RI	RIETI	N	S	S
1		RENZI GRAZIELLA	33%	proprietà esclusiva	Successione	RENZI ROMOLO	12/03/2015	n. RI0023487	-	RI	RIETI	N	S	S
2		ROSATELLI MARCELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/02/2000	n. 3274	FERNANDO MISITI	RI	LEONESSA	N	S	S
3		SINIBALDI GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Successione	SINIBALDI ANTONIO	20/11/2005	n. RI0061938	-	RI	RIETI	N	S	S
4		FIA LOREDANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/06/2022	n. 1279	ANNA I SA TRAI DI	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." ATT032_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI" con nota prot. 748829 del 29/07/2022 ed All." AL.02_02_DA.03_Documenti.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." ATT032_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI" con nota prot. 748829 del 29/07/2022 ed All." AL.03_05_DA.05_Fia_Loredana.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.04.1_03_Verbale_assemblea.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome:

Alessandro Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

13/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

599

Data Iscrizione Albo

21/02/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00988890570

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruoli: Progettista, Progettista strutture, DL, CSP, CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.02_04_DA.02_ProcuraSpeciale_SD_538397.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.12_INCARICHI PROFESSIONALI.pdf" su Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_DOCUMENTI_ID_SOGGETTI.pdf" con nota prot. 403928 del 04/04/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 AnTRODoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Sono previste opere in subappalto ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." AL.01_DA.08_Selezione_impresa_FIRMATO.pdf" con nota prot. 629436 del 16/06/2025

Impresa Subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MADE COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. 598 del 19/04/2025
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune di Marcellini ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 19/04/2025, prot. 598.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 23/06/2025, protocollo 2025-0000623510, posizione 171177.

Note: Vedi All." AL.02_mod202_171177.pdf.pdf" con nota prot. 656788 del 23/06/2025.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☐ no ☐

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	42,95	0,00	0,00	0,00	42,95	NO	NO
	2	111,70	28,78	0,00	0,00	140,48	NO	NO
	3	37,09	3,51	0,00	0,00	40,60	NO	NO
	4	0,00	9,95	0,00	0,00	9,95	NO	NO
Sup. Totale						233,98		

Note: Vedi All." SF.06_SF.06_Quadro_riassuntivo_delle_superfici.pdf" con nota prot. 403928 del 04/04/2025

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
T.U. della Ricosruzione Privata - Allegato 5 - Tabella 7 - lettera c)	del 10% per ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00. Ai fini del riconoscimento dell'incremento, si tiene altresì conto degli ostacoli presenti lungo il percorso per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi propri o pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettoie che limitano l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di mezzi non ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio. Nel caso in cui non ricorrano le condizioni di distanze minime previste al primo periodo, ma sussistano comunque le condizioni di oggettiva difficoltà di impostazione del cantiere e di raggiungimento dello stesso, così come sopra elencate a titolo esemplificativo, potrà essere riconosciuto un incremento alternativo, fino alla percentuale massima 10%, per tenere conto dei relativi maggiori oneri economici da sostenere per l'esecuzione dei lavori, che dovranno essere analiticamente stimati ed asseverati dal professionista nell'elaborato giustificativo dell'incremento.	10%	10%
Totale maggiorazioni			10%

Note: Vedi All." SP.12_07_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo.pdf" con nota prot. 597183 del 05/06/2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	89
Importo totale CME:	100.585,35 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	54.254,25 €
Peso del campione su totale CME:	53,94%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	71.661,88 €	71,24%	7
Finiture parti comuni	12.974,61 €	12,90%	2
Finiture interne	15.948,86 €	15,86%	2
Totale	100.585,35 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	43	A05133	positivo	11.563,60 €
2	Opere sulle strutture	campione	39	A10005.b	positivo	8.559,75 €
3	Opere sulle strutture	campione	5	A05243.a	positivo	5.824,30 €
4	Opere sulle strutture	campione	20	A06048.a	positivo	4.703,92 €
5	Opere sulle strutture	campione	4	A05149.d	positivo	4.484,97 €
6	Opere sulle strutture	campione	42	A05171	positivo	3.639,48 €
7	Opere sulle strutture	campione	55	NP.001	positivo	3.150,00 €
8	Finiture parti comuni	campione	60	A10025.b	positivo	5.022,15 €
9	Finiture parti comuni	campione	62	A11010.c	positivo	1.518,30 €
10	Finiture interne	campione	80	A18022.a	positivo	3.317,97 €
11	Finiture interne	campione	85	A23011.c	positivo	2.469,81 €
						54.254,25 €

Note: Vedi All." CM.01.a_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo.PDF" con nota prot. 597183 del 05/06/2025



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_09_Tabella_concessione_firmata.pdf al Prot. 597183 del 05/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 106.034,01	€ 106.034,01	€ 106.034,01	€ 0,00	€ 106.034,01	€ 106.034,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.034,01	€ 10.603,40	€ 116.637,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1-8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 77.110,54	€ 77.110,54	€ 77.110,54	€ 0,00	€ 77.110,54	€ 77.110,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.110,54	10%	€ 7.711,05	€ 84.821,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 28.923,47	€ 28.923,47	€ 28.923,47	€ 0,00	€ 28.923,47	€ 28.923,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.923,47	10%	€ 2.892,35	€ 31.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.913,10	€ 1.839,52	€ 1.839,52	€ 0,00	€ 1.913,10	€ 1.913,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,10	22%	€ 420,88	€ 2.333,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 7.009,60	€ 6.740,00	€ 6.740,00	€ 0,00	€ 7.009,60	€ 7.009,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.009,60	22%	€ 1.542,11	€ 8.551,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.293,12	€ 1.243,38	€ 1.243,38	€ 0,00	€ 1.293,12	€ 1.293,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293,12	22%	€ 284,49	€ 1.577,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 2.693,98	€ 2.590,37	€ 2.590,37	€ 0,00	€ 2.693,98	€ 2.693,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.693,98	22%	€ 592,68	€ 3.286,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 6.537,92	€ 6.286,46	€ 6.286,46	€ 0,00	€ 6.537,92	€ 6.537,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.537,92	22%	€ 1.438,34	€ 7.976,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 19.447,72	€ 18.699,73	€ 18.699,73	€ 0,00	€ 19.447,72	€ 19.447,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.447,72		€ 4.278,50	€ 23.726,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12-32
TOTALE GENERALE	€ 125.481,73	€ 124.733,74	€ 124.733,74	€ 0,00	€ 125.481,73	€ 125.481,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.481,73		€ 14.881,90	€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 133.716,10											€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 14.881,90					
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					



1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 140.363,63 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 125.481,73	€ 14.881,90	€ 140.363,63

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/06/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (RENZI FEDERICO - Marcellini Via Colle 2 - FG: 5 MAP: 760-761)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI FEDERICO			RNZFR57B06E927I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro			GLLSN77A25H282B			
	alessandro.galli4@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Marcellini Via Colle 2						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 760-761						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703600004848092025						
CUP	C53E25000160001			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	A06C0A027B			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RENZI FEDERICO	RNZFR57B06E927I	100%	100%	€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63
TOTALE		100%		€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR PASQUALE MARINELLI	IT79P0887165530000020101629	€ 116.637,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.637,41		
PROG ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.333,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.333,98		
STRUT ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 8.551,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.551,71		
SICP ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.577,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.577,61		
SICE ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.286,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.286,66		
DLAV ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.976,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.976,26		
TOTALE		€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 44.961,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.961,86
SAL INIZIALE	50%	0%	10%	€ 65.196,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.196,50
SALDO	50%	0%	10%	€ 30.205,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.205,27
TOTALE	100%	100%	100%	€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.363,63
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RENZI FEDERICO	RNZFR57B06E927I	33%	18%	€ 8.502,62	€ 0,00	€ 0,00	0
1 RENZI ROBERTO	RNZRRT59M28E927L	34%	18%	€ 8.760,28	€ 0,00	€ 0,00	0
1 RENZI GRAZIELLA	RNZGZL63S49E927B	33%	18%	€ 8.502,62	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ROSATELLI MARCELLA	RSTMCL44B53G765F	100%	60%	€ 84.273,37	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SINIBALDI GIUSEPPE	SNBGP50E13E927T	100%	17%	€ 24.355,77	€ 0,00	€ 0,00	0
4 FIA LOREDANA	FIALDN69L44H501K	100%	4%	€ 5.968,96	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 140.363,63	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR PASQUALE MARINELLI	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.637,41	€ 116.637,41		
PROG ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.867,18	€ 466,80	€ 2.333,98		
STRUT ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 6.841,37	€ 1.710,34	€ 8.551,71		
SICP ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.262,09	€ 315,52	€ 1.577,61		
SICE ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.286,66	€ 3.286,66		
DLAV ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.976,26	€ 7.976,26		
TOTALE		€ 0,00	€ 9.970,64	€ 130.392,99	€ 140.363,63		