

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01372 del 08/07/2025

Proposta n. 1416 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SANTARELLI Biagio - C.F. SNTBGI70S03A258Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Collegentilese distinto in catasto al Foglio 48 Particella 402-52 - CUP: C73E25000530008- CIG: A06C09AD84. Contributo concesso € 202.859,06 (euro duecentoduemilaottocentocinquantanove/06) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8717

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SANTARELLI Biagio - C.F. SNTBGI70S03A258Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Collegentilese distinto in catasto al Foglio 48 Particella 402-52 - CUP: C73E25000530008- CIG: A06C09AD84. Contributo concesso € 202.859,06 (euro duecentoduemilaottocentocinquantanove/06) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8717

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Santarelli Biagio - Amatrice fraz collegentilese - - FG: 48 MAP: 52-402)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Biagio	SNTBGI70S03A258Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Amatrice fraz collegentilese -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 52-402		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004147772024		
CUP	C73E25000530008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06C09AD84	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, per conto di SANTARELLI Biagio - C.F. SNTBGI70S03A258Y in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 10458 del 04/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Riconducibile, sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Collegentilese distinto in catasto al Foglio 48 Particella 402-52 - CUP: C73E25000530008- CIG: A06C09AD84
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 202.859,06 (euro duecentoduemilaottococinquantanove/06), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Collegentilese distinto in catasto al Foglio 48 Particella 402-52 e di determinare il contributo concedibile in € 202.859,06 (euro duecentoduemilaottococinquantanove/06), in favore di Santarelli Biagio - C.F. SNTBGI70S03A258Y in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: CUP: C73E25000530008- CIG: A06C09AD84 - ID: 8717;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 202.859,06 (euro duecentoduemilaottococinquantanove/06), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Santarelli Biagio, con la quale il professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 180.340,13 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Collegitalesco, snc
Richiedente	Biagio Santarelli
Professionista	Ing. Andrea Di Mattia
Dati Catastali	Fg. 48 particella 52, 402

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000282702022

ID ultima RCR: 1205700200004147772024 del 18/11/2024

USR

ID Istanza: 8717

Protocollo: 1211896 del 30/11/2022

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale (pertinenza esterna)	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☒ no ☐
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda GTS (ID n. 1 del 20/12/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di demolizione (n. 768 del 29/11/2017)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: la u.i. n. 2 di proprietà della Sig.ra Santori Caterina era non utilizzabile alla data del sisma	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 7806 Prot. n. 248497 del 19/03/2021 (pratica ricostruzione abitazione collegata alla pertinenza)	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.1_21_DA.04.1_Verbale_assemblea_firmato.pdf prot. 185822 del 09/02/2024

All. DA.05_10_Mod._DA.05_DELEGA_SANTORI prot. 1413004 del 18/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	SANTARELLI BIAGIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	SANTORI CATERINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05_10_Mod._DA.05_DELEGA_SANTORI prot. 1413004 del 18/11/2024

All. DA.07_DA.15_11_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_SANTORI prot. 1413004 del 18/11/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.04.1_21_DA.04.1_Verbale_assemblea_firmato.pdf prot. 185822 del 09/02/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	andrea di marta	01728260678			Professionista individuale	15 mar 2017	TERAMO
							TE

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_437060_variante_Nov2024_FIRMATA prot. 1413004 del 18/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01166550663 CODICE FISCALE 01166550663	S. MARINELLA - LOCALITÀ 18 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Note:

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. 1291 del 18/01/2024
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 20/08/2024, protocollo 0015758
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 09/06/2025, protocollo 2025-0000605391, posizione 171013:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. 171013 al Prot. 1413004 del 18/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

TABELLA DI CONCESSIONE - variante Novembre 2024

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 261.595,37	€ 261.595,37	€ 261.595,37	€ 0,00	€ 261.595,37	€ 142.965,85	€ 118.629,52	€ 118.629,52	€ 0,00	€ 142.965,85	€ 14.296,58	€ 157.262,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.492,48	€ 130.492,48	somma 1-8	
Opere sulle strutture	€ 182.036,27	€ 182.036,27	€ 182.036,27	€ 0,00	€ 182.036,27	€ 109.721,82	€ 72.314,45	€ 72.314,45	€ 0,00	€ 109.721,82	10%	€ 10.972,18	€ 120.694,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.545,90	€ 79.545,90	6
Finiture parti comuni	€ 55.154,21	€ 55.154,21	€ 55.154,21	€ 0,00	€ 55.154,21	€ 33.244,03	€ 21.910,18	€ 21.910,18	€ 0,00	€ 33.244,03	10%	€ 3.324,40	€ 36.568,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.101,20	€ 24.101,20	7
Finiture interne	€ 24.404,89	€ 24.404,89	€ 24.404,89	€ 0,00	€ 24.404,89	€ 0,00	€ 24.404,89	€ 24.404,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.845,38	€ 26.845,38	8
Progetto Architettonico	€ 4.860,40	€ 4.860,40	€ 4.860,40	€ 0,00	€ 4.860,40	€ 2.922,78	€ 1.926,32	€ 1.926,32	€ 0,00	€ 2.922,78	22%	€ 643,01	€ 3.565,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.350,11	€ 2.350,11	15
Progetto Strutturale	€ 19.385,70	€ 18.640,10	€ 9.048,75	€ 9.590,35	€ 9.411,74	€ 5.672,90	€ 3.738,84	€ 13.712,80	€ 0,00	€ 5.672,90	22%	€ 1.248,04	€ 6.920,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.729,61	€ 16.729,61	16
Progetto impianti elettrici	€ 898,63	€ 864,07	€ 864,07	€ 0,00	€ 898,63	€ 541,65	€ 356,98	€ 356,98	€ 0,00	€ 541,65	22%	€ 119,16	€ 660,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,52	€ 435,52	17
Progettazioni specialistiche 1	€ 4.182,51	€ 4.021,64	€ 4.021,64	€ 0,00	€ 4.182,51	€ 2.521,00	€ 1.661,51	€ 1.661,51	€ 0,00	€ 2.521,00	22%	€ 554,62	€ 3.075,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.027,04	€ 2.027,04	19
Sicurezza Progettazione	€ 3.612,10	€ 3.473,17	€ 3.473,17	€ 0,00	€ 3.612,10	€ 2.177,18	€ 1.434,92	€ 1.434,92	€ 0,00	€ 2.177,18	22%	€ 478,98	€ 2.656,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.750,60	€ 1.750,60	21
Sicurezza Esecuzione	€ 7.525,21	€ 7.235,78	€ 7.235,78	€ 0,00	€ 7.525,21	€ 4.535,80	€ 2.989,41	€ 2.989,41	€ 0,00	€ 4.535,80	22%	€ 997,88	€ 5.533,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.647,08	€ 3.647,08	22
Direzione Lavori architettonici	€ 6.231,60	€ 5.991,92	€ 5.991,92	€ 0,00	€ 6.231,60	€ 3.756,08	€ 2.475,52	€ 2.475,52	€ 0,00	€ 3.756,08	22%	€ 826,34	€ 4.582,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020,13	€ 3.020,13	23
Direzione Lavori strutturali	€ 24.764,16	€ 23.811,69	€ 11.335,05	€ 12.476,84	€ 11.788,45	€ 7.105,45	€ 4.683,00	€ 17.658,71	€ 0,00	€ 7.105,45	22%	€ 1.563,20	€ 8.668,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.543,63	€ 21.543,63	24
Collaudo	€ 5.386,73	€ 5.179,55	€ 4.327,08	€ 892,47	€ 4.500,16	€ 2.712,46	€ 1.787,70	€ 2.674,77	€ 0,00	€ 2.712,46	22%	€ 596,74	€ 3.309,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.262,61	€ 3.262,61	26
Relazione geologica	€ 9.007,07	€ 8.660,64	€ 8.660,64	€ 0,00	€ 9.007,07	€ 5.478,98	€ 3.578,09	€ 3.578,09	€ 0,00	€ 5.478,98	22%	€ 1.194,38	€ 6.673,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.365,27	€ 4.365,27	28
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.842,81	€ 82.541,16	€ 59.621,70	€ 22.919,46	€ 62.066,57	€ 37.374,28	€ 24.632,29	€ 48.468,53	€ 0,00	€ 37.374,28		€ 8.222,35	€ 45.596,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.131,60	€ 59.131,60	somma 12-32
TOTALE GENERALE	€ 347.438,18	€ 344.136,53	€ 321.217,07	€ 22.919,46	€ 323.601,54	€ 180.340,13	€ 143.261,81	€ 147.098,05	€ 0,00	€ 180.340,13		€ 22.518,93	€ 202.859,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.624,08	€ 189.624,08	
CONVENZIONALE (a)	€ 180.340,13																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	37%	€ 118 087,70	€ 24 404,89	€ 118 087,70	€ 24 404,89	€ 100 374,15	€ 24 404,89	€ 133 779,04	€ 84 742,35	€ 84 742,35	€ 0,00	€ 10 581,71	€ 0,00	€ 95 324,06	€ 0,00	€ 65 183,46
2	100%	0%	63%	€ 204 945,59	€ 0,00	€ 204 945,59	€ 0,00	€ 189 822,90	€ 0,00	€ 189 822,90	€ 95 597,78	€ 95 597,78	€ 0,00	€ 11 937,22	€ 0,00	€ 107 535,00	€ 0,00	€ 124 440,82
TOTALE	100%			€ 323 033,29	€ 24 404,89	€ 323 033,29	€ 24 404,89	€ 299 197,05	€ 24 404,89	€ 323 601,94	€ 180 340,13	€ 180 340,13	€ 0,00	€ 22 518,93	€ 0,00	€ 202 859,06	€ 0,00	€ 189 624,08
				€ 347 438,18		€ 347 438,18		€ 323 601,54				€ 180 340,13				€ 202 859,06		

Geom. Biagio Santaroli



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 202.859,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 180.340,13	€ 22.518,93	€ 202.859,06

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 TURP)
€ 0,00	€ 189.624,08	€ 0,00

Rieti, 16/06/2025

Il Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 8717

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Santarelli Biagio - Amatrice fraz collegentilesco - - FG: 48 MAP: 52-402)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Biagio				SNTBG170S03A258Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea				DMTNR83H30L103B				
INDIRIZZO	andrea.dimattia@ingte.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice fraz collegentilesco -								
DATI IMPRESA	FG: 48 MAP: 52-402								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004147772024								
CUP	C73E25000530008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06C09AD84				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Santarelli Biagio	SNTBG170S03A258Y	100%	100%	€ 365.637,76	€ 0,00	€ 162.778,70	€ 202.859,06	
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBG170S03A258Y	100%	37%	€ 26.845,38	€ 0,00	€ 26.845,38	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 392.483,14	€ 0,00	€ 189.624,08	€ 202.859,06	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 392.483,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.483,14				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 189.624,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.624,08				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 202.859,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.859,06				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	IT16L0832740620000000005173	€ 157.262,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.262,43			
PROG	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.565,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.565,79			
STRUT	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 6.920,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.920,94			
ELET	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 660,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,81			
SPEC 1	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.075,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,62			
SICP	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 2.656,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.656,16			
SICE	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 5.533,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.533,68			
DLAV	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 4.582,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.582,42			
DSTRU	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 8.668,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.668,65			
COLL	RIDOLFI CLAUDIO (Ridolfi Claudio)	IT80M0310403215000000068700	€ 3.309,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.309,20			
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 6.623,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.623,36			
	TOTALE		€ 202.859,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.859,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 65.980,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.980,87
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 36.811,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.811,38
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	10%	4%	€ 21.085,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.085,14
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 39.490,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.490,83
	SALDO	30%	0%	20%	6%	€ 39.490,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.490,84
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 202.859,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.859,06
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SANTARELLI BIAGIO	SNTBG170S03A258Y	100%	37%	€ 95.324,06	€ 38.338,08	€ 0,00	0	
2	SANTORI CATERINA	SNTCRN4655SA258G	100%	63%	€ 107.535,00	€ 124.440,62	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 202.859,06	€ 162.778,70	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	IT16L0832740620000000005173	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.262,43	€ 157.262,43			
PROG	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 2.852,63	€ 713,16	€ 3.565,79			
STRUT	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 5.536,75	€ 1.384,19	€ 6.920,94			
ELET	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 528,65	€ 132,16	€ 660,81			
SPEC 1	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 2.460,50	€ 615,12	€ 3.075,62			
SICP	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 2.124,93	€ 531,23	€ 2.656,16			
SICE	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.533,68	€ 5.533,68			
DLAV	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 4.582,42	€ 4.582,42	€ 4.582,42			
DSTRU	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.668,65	€ 8.668,65			
COLL	RIDOLFI CLAUDIO (Ridolfi Claudio)	IT80M0310403215000000068700	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.309,20	€ 3.309,20			
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 5.298,69	€ 1.324,67	€ 6.623,36			
	TOTALE		€ 0,00	€ 18.802,14	€ 184.056,92	€ 202.859,06			