

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01374 del 08/07/2025

Proposta n. 1420 del 07/07/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, variazione degli incrementi al costo convenzionale ai sensi dell'Ordinanza n. 116, adesione all'Ordinanza n. 108: determinazione del contributo in favore di DANTE ADRIANA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Nuova N. 28, 30, 32 E Della Ripresa N. 3, 7 30, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29- 31-32-33 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D - Importo rideterminato Euro 685.022,60 - Rif. ID 7315

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, variazione degli incrementi al costo convenzionale ai sensi dell'Ordinanza n. 116, adesione all'Ordinanza n. 108: determinazione del contributo in favore di DANTE ADRIANA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Nuova N. 28, 30, 32 E Della Ripresa N. 3, 7 30, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29- 31-32-33 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D - Importo rideterminato € 685.022,60 - Rif. ID 7315

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01109 del 04/05/2022	500.743,14 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A02439 del 09/11/2022	550.749,21 €	178.228,95 €
LIQUIDAZIONE	A01025 del 06/06/2023	0,00 €	258.930,65 €
LIQUIDAZIONE	A00653 del 01/04/2025	0,00 €	110.250,49 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004495502025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 222954 del 21/02/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900004875852025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 612403 del 10/06/2025, il tecnico incaricato LONGHI GIUSEPPE ha presentato richiesta di variante tecnica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, variazione degli incrementi al costo convenzionale ai sensi dell'Ordinanza n. 116, adesione all'Ordinanza n. 108 relativamente al calcolo dei compensi professionali;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/06/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 685.022,60 (seicentoottantacinquemilaventidue/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con Decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022: determinazione del contributo in favore di DANTE ADRIANA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Nuova N. 28, 30, 32 E Della Ripresa N. 3, 7 30, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29- 31-32-33 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D - in € 685.022,60 (seicentoottantacinquemilaventidue/60) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 7315;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01109 DEL 04/05/2022

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, variazione degli incrementi al costo convenzionale ai sensi dell'Ordinanza n. 116, adesione all'Ordinanza n. 108 relativamente al calcolo dei compensi professionali

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A02439 del 09/11/2022 (Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 ai sensi dell'O.C 126/2022 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL 0)
- DETERMINAZIONE n. A01025 del 06/06/2023 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE n. A00653 del 01/04/2025 (Liquidazione SAL straordinario)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 618.022,42 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Nuova n.28-30-32, Via della Ripresa n. 3-7
Richiedente	Dante Adriana
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000117282020** del **27/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705900004531242025** del **28/02/2025**

USR

ID Istanza: **7315**

Protocollo: **1045200** del **01/12/2020** – variante prot. **1255622** del **06/11/2023** e successive integrazioni

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante tecnica in corso d'opera, di adesione ai bonus fiscali, di variazione degli incrementi al costo convenzionale richiesti in fase di concessione e di adesione all'Ordinanza commissariale n. 108 relativamente al calcolo delle parcelle.

Con riferimento alla variante tecnica in corso d'opera il professionista ha dichiarato nell'allegato "AL.01_relazione_variante_3" al prot. 342481 del 19/03/2025 quanto segue: "Si è resa necessaria una Variante Tecnica al Progetto Strutturale di tipo sostanziale, per calibrare meglio l'intervento a livello di esecuzione in diverse zone del fabbricato, sia alla luce delle situazioni ritrovate in cantiere durante le lavorazioni che per rispettare le condizioni di vincolo di Tutela Paesaggistica, di cui a riguardo si riportano di seguito gli incrementi che si chiedono al contributo proprio per garantire tutte le condizioni di rispetto richieste (...). La Variante Tecnica al Progetto Strutturale di tipo sostanziale presentata, di cui alla Autorizzazione con Protocollo n° 2024-0000816404 del Genio Civile della Regione Lazio, Posizione n° 159980, del 01/07/2024, riguarda aspetti ed opere che possiamo definire locali, con modifiche integrative e migliorative dell'intervento già previsto". Sempre con riferimento alla variante tecnica in corso d'opera il tecnico ha dichiarato, con allegato "AL.01_NOTA_INTEGRAZIONE_2.pdf" di cui al prot. 260229 del 28/02/2025, che "la variante presentata non richiede altri pareri oltre quello del Genio Civile".

In merito all'adesione ai bonus fiscali il tecnico incaricato ha trasmesso dichiarazione dei beneficiari di adesione per la quota eccedente il contributo (allegato "SP.23_dichiarazione_impegno_richiedere_sisma_bonus_DANTE_ADRIANA_LUCIANA_SOTTOSCRITTA" al prot. 1123235 del 16/09/2024).

VISTO il decreto dirigenziale n. A01109 del 04/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo concedibile pari a € 500.743,14 IVA inclusa in favore di Dante Adriana in qualità di proprietario e delegato di condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito in Via Nuova n.28-30-32 e Via della Ripresa n. 3-7 nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02439 del 09/11/2022 con il quale si rettificava parzialmente il decreto di concessione n. A01109 del 04/05/2022 ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 e si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € 178.228,95 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipo del 30% dell'importo dei lavori;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01025 del 06/06/2023 con il quale si autorizzava il pagamento del 50%;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00653 del 01/04/2025 con il quale si autorizzava il pagamento del SAL STRAORDINARIO;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica, come meglio descritta in premessa, acquisita con prot. n. 1255622 del 06/11/2023 e successive integrazioni

si procede alla revisione dei punti 1,3, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01109 del 04/05/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI



Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

Note: Il tecnico incaricato ha dichiarato che la variante presentata non richiede altri pareri oltre quello del Genio Civile.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A01109 del 04/05/2022.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2024 protocollo 2024-0000816404, posizione 159980.

Note: Il tecnico incaricato, ing. Longhi, con nota di cui all'allegato "AL.01_DICHIARAZIONE_TECNICO.pdf" al prot. n. 612403 del 10/06/2025, ha dichiarato che, non essendo stato possibile presentare una variante al progetto di riparazione con rafforzamento locale di cui al presente Decreto sulla posizione già aperta presso il Genio Civile, è stata aperta un'altra posizione per il medesimo immobile e si è impegnato a chiudere entrambe le posizioni aperte alla conclusione dei lavori.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☒ no ☐



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza con la tabella di concessione trasmessa dal professionista incaricato (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_istruttoria_250127_2.pdf", prot. 260229 del 28/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), è dovuta alla correzione di alcuni arrotondamenti automatici del foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
	TOTALE OPERE	€ 766.722,02	€ 766.722,02	€ 766.722,02	€ 0,00	€ 766.722,02	€ 567.463,96	€ 199.258,06	€ 199.258,06	€ 0,00	€ 567.463,96	€ 56.746,39	€ 624.210,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.183,87	€ 219.183,88
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 1.250,00	€ 973,33	€ 276,67	€ 276,67	€ 0,00	€ 973,33	10%	€ 97,33	€ 1.070,66	€ 0,00	€ 304,34	€ 304,34
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 554.973,86	€ 554.973,86	€ 554.973,86	€ 0,00	€ 554.973,86	€ 432.138,65	€ 122.835,21	€ 122.835,21	€ 0,00	€ 432.138,65	10%	€ 43.213,86	€ 475.352,51	€ 0,00	€ 135.118,74	€ 135.118,74
	Finiture parti comuni	€ 172.541,46	€ 172.541,46	€ 172.541,46	€ 0,00	€ 172.541,46	€ 134.351,98	€ 38.189,48	€ 38.189,48	€ 0,00	€ 134.351,98	10%	€ 13.435,20	€ 147.787,18	€ 0,00	€ 42.008,43	€ 42.008,43
	Finiture interne	€ 37.956,70	€ 37.956,70	€ 37.956,70	€ 0,00	€ 37.956,70	€ 0,00	€ 37.956,70	€ 37.956,70	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.752,37	€ 41.752,37
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 30.439,63	€ 29.268,88	€ 29.268,88	€ 0,00	€ 30.439,63	€ 23.702,27	€ 6.737,36	€ 6.737,36	€ 0,00	€ 23.702,27	22%	€ 5.214,51	€ 28.916,78	€ 0,00	€ 8.219,57	€ 8.219,57
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 2.254,79	€ 2.168,07	€ 2.168,07	€ 0,00	€ 2.254,79	€ 1.755,73	€ 499,06	€ 499,06	€ 0,00	€ 1.755,73	0%	€ 0,00	€ 1.755,73	€ 0,00	€ 499,06	€ 499,06
	Sicurezza Esecuzione	€ 2.818,48	€ 2.710,08	€ 2.710,08	€ 0,00	€ 2.818,48	€ 2.194,65	€ 623,83	€ 623,83	€ 0,00	€ 2.194,65	0%	€ 0,00	€ 2.194,65	€ 0,00	€ 623,83	€ 623,83
	Direzione Lavori architettonici	€ 29.416,78	€ 28.285,37	€ 28.285,37	€ 0,00	€ 29.416,78	€ 22.905,81	€ 6.510,97	€ 6.510,97	€ 0,00	€ 22.905,81	22%	€ 5.039,28	€ 27.945,09	€ 0,00	€ 7.943,39	€ 7.943,39
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 64.929,68	€ 62.432,40	€ 62.432,40	€ 0,00	€ 64.929,68	€ 50.558,46	€ 14.371,22	€ 14.371,22	€ 0,00	€ 50.558,46	€ 10.253,79	€ 60.812,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.285,85	€ 17.285,85
	TOTALE GENERALE	€ 831.651,70	€ 829.154,42	€ 829.154,42	€ 0,00	€ 831.651,70	€ 618.022,42	€ 213.629,28	€ 213.629,28	€ 0,00	€ 618.022,42	€ 67.000,18	€ 685.022,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.469,72	€ 236.469,73
	CONVENZIONALE (a)	€ 618.022,42															
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%															



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 685.022,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 618.022,42	€ 67.000,18	€ 685.022,60

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 236.469,74	€ 0,00

Rieti, 11/06/2025

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DANTE ADRIANA	DNTRN47H63H282Z	100%	100%	€ 879.739,96	€ 0,00	€ 194.717,36	€ 685.022,60
DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	19%	€ 14.702,96	€ 0,00	€ 14.702,96	€ 0,00
DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	20%	€ 5.033,27	€ 0,00	€ 5.033,27	€ 0,00
DANTE ADRIANA	DNTRN47H63H282Z	100%	4%	€ 4.665,28	€ 0,00	€ 4.665,28	€ 0,00
DANTE ADRIANA	DNTRN47H63H282Z	100%	20%	€ 2.824,78	€ 0,00	€ 2.824,78	€ 0,00
DANTE ADRIANA	DNTRN47H63H282Z	100%	17%	€ 2.824,78	€ 0,00	€ 2.824,78	€ 0,00
DANTE ADRIANA	DNTRN47H63H282Z	100%	21%	€ 11.701,31	€ 0,00	€ 11.701,31	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 921.492,34	€ 0,00	€ 236.469,74	€ 685.022,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CASANICA COSTRUZIONI SRL	IT25A0103014600000000800103	€ 1.070,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,66
CASANICA COSTRUZIONI SRL	IT25A0103014600000000800103	€ 623.139,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.139,69
LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C0306914405100000015521	€ 28.916,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.916,78
SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 1.755,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,73
SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 2.194,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.194,65
LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C0306914405100000015521	€ 27.945,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.945,09
	TOTALE	€ 685.022,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.022,60

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	19%	€ 127.121,70	€ 35.709,74	€ 0,00	0
DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	20%	€ 135.650,12	€ 39.855,23	€ 0,00	0
DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	4%	€ 30.186,98	€ 6.822,74	€ 0,00	0
DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	20%	€ 133.772,59	€ 38.942,61	€ 0,00	0
DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	17%	€ 118.065,02	€ 31.307,47	€ 0,00	0
DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	21%	€ 140.226,19	€ 42.079,57	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 685.022,60	€ 194.717,36	€ 0,00	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 7315