

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01375 del 08/07/2025

Proposta n. 1422 del 07/07/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di Variante economica per adesione ad O.C. 126/2022 e adesione al Testo Unico: Determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1-N - CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 - Importo rideterminato Euro 5.451.340,18 - Rif. ID 8228

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di Variante economica per adesione ad O.C. 126/2022 e adesione al Testo Unico: Determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1-N - CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 - Importo rideterminato € 5.451.340,18 - Rif. ID 8228

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00671 del 10/03/2022	4.764.329,11 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01279 del 24/05/2022	0,00 €	344.576,29 €
LIQUIDAZIONE	A00484 del 10/03/2023	0,00 €	1.223.863,36 €
RETTIFICA	A00654 del 29/03/2023	0,00 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00056 del 16/01/2024	0,00 €	883.950,54 €
LIQUIDAZIONE	A01565 del 12/08/2024	0,00 €	883.950,54 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004350422025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 112719 del 29/01/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900004892422025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 644297 del 19/06/2025, il tecnico incaricato Emanuela Biscetti ha presentato richiesta di Variante economica per adesione ad O.C. 126/2022 e adesione al Testo Unico;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/06/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 5.451.340,18 (cinquemilioniquattrocentocinquantunomilatrecentoquaranta/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con decreto n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023: determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1- N-CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 - in € 5.451.340,18 (cinquemilioniquattrocentocinquantunomilatrecentoquaranta/18) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 8228;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00671 del 10/03/2022

Motivazione: Variante economica per adesione ad O.C. 126/2022 e adesione al Testo Unico.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01279 del 24/05/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A00484 del 10/03/2023 LIQUIDAZIONE RATA INTEGRATIVA AL SAL 0,
- A00654 del 29/03/2023 RETTIFICA AL DECRETO DI ASSEGNAZIONE,
- A00056 del 16/01/2024 LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE,
- A01565 del 12/08/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 4.894.531,20 (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

RIETI

RIETI

Via Centuroni, n. 59

Gino Provaroni Legale Rappresentante "San Paolo SCARL S.r.l."

Arch. Emanuela Biscetti

Fg. 86 particella 734 sub 1-N

Professionista

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002355582023** del **25/11/2021**,

ID ultima RCR: **1205705900004892422025** del **18/06/2025** (variante)

USR

ID Istanza: **8228**

Protocollo: **973503** del **25/11/2021**, **162210** del **17/02/2022** (variante), **112719** del **29/01/2025** (variante 126)

Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Ripristino con miglioramento sismico ☒
restauro e efficientamento energetico

Destinazione e tipologia immobile:

Produttiva ma riconducibile a quella abitativa ☒
(Turistico-Ricettiva)

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario (Persona Giuridica) ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022, per la richiesta di adesione all'Ordinanza 126/2022 per aggiornamento del prezzario e del costo parametrico. Contestualmente, con allegato "AL.03_03_Dichiarazione_richiedente_adesione_regime_magg._favore" il professionista incaricato richiede l'adesione al regime di maggior favore del T.U. ai sensi dell'art. 11 dell'O.C. n.139 del 2023. La richiesta è stata acquisita con prot. 112719 del 29/01/2025, prot. 555734 del 23/05/2025 e prot. 644297 del 18/06/2025.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale **A00671 del 10/03/2022** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti via Centuroni Convitto San Paolo 59 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 764 sub 1-N;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01279 del 24/05/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00484 del 10/03/2023** è stata autorizzata la liquidazione della rata integrativa al SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori all'impresa esecutrice;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00654 del 29/03/2023** è stata autorizzata la rettifica al Decreto di concessione;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00056 del 16/01/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01565 del 12/08/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00654 del 29/03/2023** nei punti seguenti. Per tutto il resto si rimanda al Decreto iniziale autorizzativo n. A00671 del 10/03/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Copia

² Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_250114_CONVITTO_126_2" al Prot. 644297 del 19/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c*d	f	g = min[a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 4.615.136,09	€ 4.615.136,09	€ 4.615.136,09	€ 0,00	€ 4.615.136,09	€ 4.361.974,21	€ 253.161,88	€ 253.161,88	€ 0,00	€ 4.361.974,21	€ 0,00	€ 439.646,44	€ 4.801.620,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.478,07	€ 278.478,07	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 28.741,84	€ 28.741,84	€ 28.741,84	€ 0,00	€ 28.741,84	€ 28.741,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.741,84	22%	€ 6.323,20	€ 35.065,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 2.109.398,67	€ 2.109.398,67	€ 2.109.398,67	€ 0,00	€ 2.109.398,67	€ 2.109.398,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.109.398,67	10%	€ 210.939,87	€ 2.320.338,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 2.476.995,58	€ 2.476.995,58	€ 2.476.995,58	€ 0,00	€ 2.476.995,58	€ 2.223.833,70	€ 253.161,88	€ 253.161,88	€ 0,00	€ 2.223.833,70	0%	€ 222.383,37	€ 2.446.217,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.478,07	€ 278.478,07	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 43.751,24	€ 42.068,50	€ 42.068,50	€ 0,00	€ 43.751,24	€ 43.751,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.751,24	22%	€ 9.625,27	€ 53.376,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	15
Progetto Strutture	€ 89.959,27	€ 86.499,30	€ 86.499,30	€ 0,00	€ 89.959,27	€ 89.959,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.959,27	22%	€ 19.791,04	€ 109.750,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 44.358,18	€ 42.652,10	€ 42.652,10	€ 0,00	€ 44.358,18	€ 44.358,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.358,18	22%	€ 9.758,81	€ 54.116,99	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	-€ 0,01	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 28.954,98	€ 27.841,33	€ 27.841,33	€ 0,00	€ 28.954,98	€ 28.954,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.954,98	22%	€ 6.370,10	€ 35.325,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 19.010,63	€ 18.279,45	€ 18.279,45	€ 0,00	€ 19.010,63	€ 19.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.010,63	22%	€ 4.182,34	€ 23.192,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 96.277,16	€ 92.574,19	€ 92.574,19	€ 0,00	€ 96.277,16	€ 96.277,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.277,16	22%	€ 21.180,98	€ 117.458,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 83.248,66	€ 80.046,79	€ 80.046,79	€ 0,00	€ 83.248,66	€ 83.248,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.248,66	22%	€ 18.314,71	€ 101.563,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 16.898,34	€ 16.248,40	€ 16.248,40	€ 0,00	€ 16.898,34	€ 16.898,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.898,34	22%	€ 3.717,63	€ 20.615,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 78.766,78	€ 77.222,33	€ 77.222,33	€ 0,00	€ 78.766,78	€ 78.766,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.766,78	22%	€ 17.328,68	€ 96.095,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 31.331,75	€ 30.126,68	€ 30.126,68	€ 0,00	€ 31.331,75	€ 31.331,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.331,75	22%	€ 6.892,99	€ 38.224,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 532.556,99	€ 513.559,07	€ 513.559,07	€ 0,00	€ 532.556,99	€ 532.556,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 532.556,99	0%	€ 117.162,55	€ 649.719,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 5.147.693,08	€ 5.128.695,16	€ 5.128.695,16	€ 0,00	€ 5.147.693,08	€ 4.894.531,20	€ 253.161,88	€ 253.161,88	€ 0,00	€ 4.894.531,20	0%	€ 556.808,99	€ 5.451.340,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.478,07	€ 278.478,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 4.894.531,20																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	54%	€ 1.436.982,36	€ 1.100.317,27	€ 1.436.982,36	€ 1.332.760,05	€ 1.436.982,36	€ 1.332.760,05	€ 2.769.742,41	€ 2.633.527,28	€ 1.436.982,36	€ 1.196.545,02	€ 299.593,90	€ 0,00	€ 1.616.921,75	€ 1.316.109,52	€ 149.836,51
2	100%	100%	5%	€ 143.332,02	€ 109.751,32	€ 143.332,02	€ 132.936,36	€ 143.332,02	€ 132.936,36	€ 276.268,38	€ 262.681,59	€ 143.332,02	€ 119.349,57	€ 29.883,04	€ 0,00	€ 161.280,11	€ 131.284,52	€ 14.945,48
3	100%	100%	19%	€ 511.595,39	€ 391.735,70	€ 511.595,39	€ 474.490,10	€ 511.595,39	€ 474.490,10	€ 986.085,49	€ 937.590,13	€ 511.595,39	€ 425.994,73	€ 106.661,61	€ 0,00	€ 575.657,53	€ 468.594,21	€ 53.344,91
4	100%	100%	11%	€ 296.671,13	€ 227.165,21	€ 296.671,13	€ 275.153,99	€ 296.671,13	€ 275.153,99	€ 571.825,12	€ 543.702,95	€ 296.671,13	€ 247.031,82	€ 61.852,44	€ 0,00	€ 333.820,39	€ 271.735,00	€ 30.934,39
5	100%	100%	11%	€ 282.116,59	€ 216.020,60	€ 282.116,59	€ 261.655,08	€ 282.116,59	€ 261.655,08	€ 543.771,67	€ 517.029,16	€ 282.116,59	€ 234.912,56	€ 58.817,99	€ 0,00	€ 317.443,33	€ 258.403,82	€ 29.416,77
TOTALE	100%			€ 2.670.697,50	€ 2.044.990,20	€ 2.670.697,50	€ 2.476.995,58	€ 2.670.697,50	€ 2.476.995,58	€ 5.147.693,08	€ 4.894.531,20	€ 2.670.697,50	€ 2.223.833,70	€ 556.808,99	€ 0,00	€ 3.005.123,10	€ 2.446.217,07	€ 278.478,09
				64.715.687,70								64.894.531,20				65.451.340,17		

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità di arrotondamento della procedura.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **5.451.340,18** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 4.894.531,20	€ 556.808,98	€ 5.451.340,18

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 278.478,08	€ 0,00

Rieti, 24/06/2025

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017

(SAN PAOLO SCARL - RIETI CENTURONI CONVITTO SAN PAOLO 59 - FG: 86 MAP: 734)

TIPO

Persona giuridica

Interni separati: N

NOME/DENOMINAZIONE

SAN PAOLO SCARL

11454731008

RAPPRESENTATO DA

PROVARONI GINO

PRVGNIG68C15H282B

C/O PROFESSIONISTA

BISCETTI EMANUELA

BSCMNL58D62H282A

INDIRIZZO

emanuela.biscetti@archiworldpec.it

INDIRIZZO

RIETI CENTURONI CONVITTO SAN PAOLO 59

IDENTIFICATIVI CATASTALI

FG: 86 MAP: 734

DATI IMPRESA

BANCA CONVENZIONATA

INTESA SANPAOLO

PEC ISTITUTO DI CREDITO

plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA

1205705900000225402022

CUP

C13E22000070008

INTERVENTO

Miglioram

CIG

9133958C94

LIVELLO OPERATIVO

L2

MUDE SAL ZERO

1205705900000239572022

ORD. 100

VERO - ART-12-BIS

MUDE I SAL

NON EFFETTUATO

PROTOCOLLO

973503/2021

MUDE II SAL

NON EFFETTUATO

MUDE III SAL

NON EFFETTUATO

MUDE SALDO

NON EFFETTUATO

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	54%	€ 3.082.957,82	€ 0,00	€ 149.836,53	€ 2.933.121,28
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	5%	€ 307.510,10	€ 0,00	€ 14.945,47	€ 292.564,63
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	19%	€ 1.097.596,65	€ 0,00	€ 53.344,92	€ 1.044.251,74
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 636.489,78	€ 0,00	€ 30.934,38	€ 605.555,39
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 605.263,92	€ 0,00	€ 29.416,78	€ 575.847,14
TOTALE				€ 5.729.818,27	€ 0,00	€ 278.478,08	€ 5.451.340,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.729.818,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.729.818,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 278.478,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.478,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 5.451.340,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.451.340,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 35.065,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.065,04	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	IT92U0832703249000000005171	€ 4.766.555,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.766.555,60	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 53.376,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.376,51	
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (SANTO TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT57W0832703602000000004009	€ 109.750,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.750,31	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT86S0306914405100000047065	€ 54.116,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.116,99	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 35.325,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.325,08	
SIRIO RE S.r.l. (DI BENEDETTO ANTONELLO)	IT19H0103040443000003173516	€ 23.192,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.192,97	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 117.458,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.458,14	
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (DI FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT57W0832703602000000004009	€ 101.563,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.563,37	
STUDIO ASSOCIATO MARCHETTI/SERI (SER)	IT97U0301503200000005735865	€ 20.615,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.615,97	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT21N0306914603000000101515	€ 96.095,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.095,46	
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 38.224,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.224,74	
TOTALE		€ 5.451.340,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.451.340,18	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 35.065,04	€ 0,00	€ 35.065,04
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	IT92U0832703249000000005171	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.766.555,60	€ 4.766.555,60
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 42.701,21	€ 10.675,30	€ 53.376,51
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (SANTO TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT57W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 87.800,25	€ 21.950,06	€ 109.750,31
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 43.293,59	€ 10.823,40	€ 54.116,99
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 28.260,06	€ 7.065,02	€ 35.325,08
SIRIO RE S.r.l. (DI BENEDETTO ANTONELLO)	IT19H0103040443000003173516	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.192,97	€ 23.192,97
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.458,14	€ 117.458,14
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (DI FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT57W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.563,37	€ 101.563,37
STUDIO ASSOCIATO MARCHETTI/SERI (SER)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.615,97	€ 20.615,97
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 76.876,37	€ 19.219,09	€ 96.095,46
BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 30.579,79	€ 7.644,95	€ 38.224,74
TOTALE		€ 0,00	€ 344.576,31	€ 5.106.763,87	€ 5.451.340,18

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE