

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01377 del 08/07/2025

Proposta n. 1424 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Giovannelli Giovanni - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008. Contributo concesso Euro 2.537.777,74 (euro duemilionicinquecentotrentasettemilasettecentosettantasette/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9953

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Giovannelli Giovanni - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008. Contributo concesso € 2.537.777,74 (euro duemilionicinquecentotrentasettemilasettecentosettantasette/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9953

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (90023830574 - Amatrice via Roma 51 - FG: 59 MAP: 310- 308 sub 1)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	90023830574	GVNGNN46P12A258S	
RAPPRESENTATO DA	Giovannelli Giovanni	GVNGNN46P12A258S	
C/O PROFESSIONISTA	Piazza Alessia	PZZLSS75L43H501T	
	ale.piazza@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice via Roma 51		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 310- 308 sub 1		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004823362025		
CUP	C73E25000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	809343 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PIAZZA ALESSIA, per conto di Giovannelli Giovanni - C.F. GVNGNN46P12A258S in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 809343 del 21/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.537.777,74 (euro

duemilionicinquecentotrentasettemilasettecentosettantasette/74), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 e di determinare il contributo concedibile in € 2.537.777,74 (euro duemilionicinquecentotrentasettemilasettecentosettantasette/74), in favore di Giovannelli Giovanni - C.F. GVNGNN46P12A258S in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C73E25000570008 - ID: 9953;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.537.777,74 (euro duemilionicinquecentotrentasettemilasettecentosettantasette/74), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Giovannelli Giovanni, con la quale il professionista incaricato, PIAZZA ALESSIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.269.815,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, indirizzo

Richiedente

Professionista

Rieti

Amatrice

Centro Storico – Via Roma, 51

Giovanni Giovannelli

Arch. Alessia Piazza

Dati Catastali

Fg. 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003453182024

ID ultima RCR: 1205700200003453182024 del 21-06-2024

USR

ID Istanza: 9953

Protocollo: 809343 del 21/06/2024

Centro Storico: Quadrante Q1 - SO

Progressivo Aggregate/Ed.singolo: 54

Istruttore: Ing. Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

Preliminare³ ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

☒

Natura giuridica del richiedente:

Amministratore di condominio registrato

☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

³ Ordine di servizio 1/2025

1. CONTROLLO PRELIMINARE

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2 N° unità immobiliari 15 CF90023830574: PALAZZO GIOVANNELLI
Aggregato ☐	N° unità strutturali: 0
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note: Si riporta l'allegato AL.01_DICH_PROPRIETARI_stato_legittimo.pdf del 27/05/2025 con le dichiarazioni di legittimità delle unità immobiliari; nell'allegato "SF.01_DOC_CATASTALI_TABELLA_PROPRIETARI.pdf del 27/05/2025 sono riportati i riferimenti delle particelle catastali; Nell'allegato AL.02_DICHIARAZIONI_IMU_PART._310_SUB_1_e_13.pdf del 27/05/2025 si dichiara che gli immobili di cui al Foglio 59 Part. 310 sub 1, cat. Catastale C/6 e al Foglio 59 Part. 310 sub 13, cat. Catastale C/6 — risultavano adibite ad Autorimessa; AL.01 Dichirazione Giovannelli Giovanni Pertinenza_sub_1.pdf del 03/06/2025	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
US 1 PART. 310 - ID n. 89541 del 17/03/2017; US 2 PART. 308 - ID n. 89516 del 17/03/2017;	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 ☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: L'edificio risulta crollato come da dichiarazione del professionista incaricato e dalla documentazione fotografica PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_NESSO_CAUSALITA_DANNI_EVENTI_SISMICI.pdf e DF.01_GE_AB_05 DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_REV_01.pdf Allegati trasmessi il 27/05/2025; SF.05_SF.05_QUADRO_DANNI_Agg.pdf del 03/06/2025 prot. 587099	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_NESSO_CAUSALITA_DANNI_EVENTI_SISMICI.pdf All. del 27/05/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: Modelli DA07 allegati del 27/05/2025 DA.07_DA.15_MAZZONI_RICCARDO_e_SIRA_SANTARELLI_LAURA.pdf.p7m DA.07_DA.15_RITA_GIOVANNELLI_PIAZZA.pdf DA.07_DA.15_CIPRIANI_FEDERICA_MAZZONI_GIANLUCA_DI_GIANVITO_AGOSTINO.pdf	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴

sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Si riporta il verbale di assemblea con l'approvazione unanime dell'adesione ai bonus fiscali
AL.03_Verbale_assemblea_29_07_2024.pdf

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 4389 - Prot. 700390 del 08/11/2018 (O.C. 1 – proposta perimetrazione aggregato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Certificato di attribuzione del numero di codice fiscale N.° 90023830574 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate il 19/04/1997, per il condominio Palazzo Giovannelli avente il Sig. Giovannelli Giovanni in qualità di rappresentante;
AL.03_Verbale_assemblea_29_07_2024.pdf trasmesso il 27/05/2025;

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ auto.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GIOVANNELLI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
2	2	FOGLIA CONCETTA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	14/10/2003	16367	NOTAIO PODAGROSI GIUSEPPE	RM	ROMA	N	S	S
2	2	MECHELLI EUSEBIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	14/10/2003	16367	NOTAIO PODAGROSI GIUSEPPE	RM	ROMA	N	S	S
3	2	SILLA MARINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/09/1968	119	NOTAIO OTELLO MASSIMI	RI	AMATRICE	N	S	S
3	2	SILLA PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/09/1968	119	NOTAIO OTELLO MASSIMI	RI	AMATRICE	N	S	S
4	2	DI GIANVITO AGOSTINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/06/2006	3661	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S
5	2	GIOVANNELLI RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
6	2	GIOVANNELLI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
7	2	GIOVANNELLI GIULIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	19/04/2011	114	TRIBUNALE DI RIETI	RI	RIETI	N	S	S
8	2	FOGLIA CONCETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	16/01/1995	VOLUME 16006 N. 4	SUCCESSIONE DEL 14/07/1995	RM	ROMA	N	S	S
9	2	GIOVANNELLI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
10	2	GIOVANNELLI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
11	2	MAZZONI RICCARDO	33%	nuda proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	15/01/2007	3822	NOTAIO CALABRESE MARIANNA	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S
11	2	MAZZONI SIRA	33%	nuda proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	15/01/2007	3822	NOTAIO CALABRESE MARIANNA	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S
11	2	MAZZONI GIANLUCA	33%	nuda proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	15/01/2007	3822	NOTAIO CALABRESE MARIANNA	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S
12	2	GIOVANNELLI LUIGI	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	20/09/2007	5189	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S
12	2	CIPRIANI FEDERICA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	20/09/2007	5189	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S
13	2	GIOVANNELLI RITA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	24/08/2016	VOLUME 9990 n. 2232	SUCCESSIONE DEL 17/08/2017	RM	ROMA	N	S	S
13	2	PIAZZA ALESSIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	24/08/2016	VOLUME 9990 n. 2232	SUCCESSIONE DEL 17/08/2017	RM	ROMA	N	S	S
13	2	PIAZZA GIORGIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	24/08/2016	VOLUME 9990 n. 2232	SUCCESSIONE DEL 17/08/2017	RM	ROMA	N	S	S
14	2	GIOVANNELLI RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	21/11/2022	9996	NOTAIO BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S
15	2	SANTARELLI LAURA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/03/2012	9564	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S

Nota 1: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista disponibile al prot. 587099 del 03/06/2025 – All.CM.03.b_mude_istruttoria_250414

Nota 2: in merito all'UIU 11 del foglio di calcolo e in RCR UI 10 dell'US2, di cui al foglio 59 part. 310 sub. 9, in RCR sono stati inseriti i beneficiari aventi titolo di nudi proprietari al 33,33% ciascuno, è presente anche un usufruttuario Sig. Mazzoni Renzo che possiede il 100% dell'usufrutto.

Nota 3: in merito all'UIU 3 del foglio di calcolo e in RCR UI 2 dell'US1, di cui al foglio 59 part. 310 sub. 11, in RCR si dichiara che, sebbene ad uso commerciale, l'immobile non era occupato da attività produttiva in esercizio, pertanto non sono state ammesse le finiture esclusive;

Nota 4: in merito all'UIU 4 del foglio di calcolo e in RCR UI 3 dell'US1, di cui al foglio 59 part. 310 sub. 8, in RCR si dichiara che, sebbene ad uso commerciale (magazzino), l'immobile non era occupato da attività produttiva in esercizio, pertanto non sono state ammesse le finiture esclusive;

Nota 5: in merito all'UIU 6 del foglio di calcolo e in RCR UI 5 dell'US1, di cui al foglio 59 part. 310 sub. 1, in RCR si dichiara che, sebbene ad uso pertinenziale (rimessa auto) dell'abitazione relativa alla UIU 10, per un errore materiale di compilazione della RCR, l'immobile non è stato inserito come pertinenza interna della UIU 10 di cui al foglio 59 part. 310 sub. 5, ma come una UIU indipendente. Tale circostanza, dal momento che non aumenta il contributo concedibile, sarà sanata in variante (AL.01_Dichirazione_Giovannelli_Giovanni_Pertinenza_sub_1.pdf del 03/06/2025 prot. 587099);

Nota 6: in merito all'UIU 7 del foglio di calcolo e in RCR UI 6 dell'US1, di cui al foglio 59 part. 310 sub. 13, si dichiara che, tale locale risulta ad uso pertinenziale (rimessa auto) ma di diversa abitazione non riguardante l'intervento in essere (allegato AL.02_DICHIARAZIONI_IMU_PART._310_SUB_1_e_13.pdf del 27/05/2025) e di proprietà di Giovannelli Giulia;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note: Prot.568764 del 27/05/2025 – DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI.pdf;</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: Prot. 568764 del 27/05/2025 – Allegati DA.07_DA.15_MODDA1_1.pdf; DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_CIPRIANI_FEDERICA_MAZZONI_GIANLUCA_DI_GIANVITO_AGOSTINO.pdf; DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_RITA_GIOVANNELLI_PIAZZA.pdf; DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_MAZZONI_RICCARDO_e_SIRA_SANTARELLI_LAURA.pdf</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: AL.03_Verale_assemblea_29_07_2024.pdf trasmesso il 27/05/2025; Dichiarazione di adesione ai Bonus fiscali: SP.23_Dichirazione_Ammministratore_Bonus_fiscali.pdf del 03/06/2025 prot. 587099</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono state dichiarate attività produttive dei seguenti locali ma:	sì ☐ no ☒
• UI 2 US 2 – Foglio 59 part. 310 sub. 11 categoria C1 il soggetto proprietario dichiara che l’immobile non era utilizzato al momento del sisma (non sono ammesse le finiture esclusive) • UI 3 US 2 - Foglio 59 part. 310 sub. 2 categoria C2- magazzino, il soggetto proprietario dichiara che l’immobile non era utilizzato al momento del sisma (non sono ammesse le finiture esclusive) • UI 4 US 2 - Foglio 59 part. 310 sub. 2 categoria C3- laboratorio, il soggetto proprietario dichiara che l’immobile non era utilizzato al momento del sisma (non sono ammesse le finiture esclusive)	
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell’Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L’incarico di coordinatore dell’intervento nei rapporti con l’USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell’*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Alessia Piazza	20/02/2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria	
Professionista individuale	Soggettiva	
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	
☐		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Architetti	15980 sez. A	
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
14/04/2004		
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica	
RM	08352911005	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: La procura è firmata dai soggetti coinvolti ad eccezione dell'impresa affidataria che sarà scelta successivamente.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto_EP_REG_031921_2024_000.pdf e Addendum_SD-534563_firmato.pdf caricati sulla piattaforma GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: Prot.568764 del 27/05/2025 – All. DA.03_DA.03_DOC_IDENTITA_PROFESSIONISTI.pdf_

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

☒ L'impresa affidataria dei lavori verrà comunicata post decreto.

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: Contratto trasmesso con AL.02_Contratto_indagini_Elettrica_Gamma.pdf- prot. 587099 del 03/06/2025

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione degli edifici è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (vedi allegato AL.01_DICH_PROPRIETARI_stato_legittimo.pdf del 27/05/2025)
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. interno n. 0001699 del 31-01-2022
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☐	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (SP.22_ALL_1c__SCHEDE_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf allegato del 27/05/2025)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato l'attestazione della formale correttezza della SCIA del progetto in data 06/06/2025, protocollo 600106
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/06/2024, protocollo 2024-0000719116, posizione 159147). Si precisa che il professionista incaricato, in qualità di progettista architettonico e l'ing. Giuseppe Fabiano, ciascuno per le proprie competenze, dichiarano sin d'ora che il progetto strutturale sarà oggetto di variante in corso d'opera, al fine di renderlo aderente al progetto architettonico di cui alla attestazione del comune di Amatrice (Scia completa in atti al prot. 600106 06/06/2025 e nota allegata alla trasmissione del 27/05/2025 "AL.09_ID_9953_Edificio_singolo_n_54___Dichirazione_progetto_strutturale.pdf")
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.01_Tabella_concessione_ al Prot. 568764 del 27/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) trasmesso in pari data con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2 909 840,37	€ 2 909 840,37	€ 2 909 840,37	€ 0,00	€ 2 909 840,37	€ 1 930 572,58	€ 979 267,79	€ 979 267,79	€ 0,00	€ 1 930 572,58	€ 193 328,37	€ 2 123 900,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 077 218,48	€ 1 077 218,48
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 458,50	€ 2 458,50	€ 2 458,50	€ 0,00	€ 2 458,50	€ 2 259,27	€ 199,23	€ 199,23	€ 0,00	€ 2 259,27	22%	€ 497,04	€ 2 756,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 243,06	€ 243,06
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1 066 112,38	€ 1 066 112,38	€ 1 066 112,38	€ 0,00	€ 1 066 112,38	€ 979 716,69	€ 86 395,69	€ 86 395,69	€ 0,00	€ 979 716,69	10%	€ 97 971,67	€ 1 077 688,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 95 035,26	€ 95 035,26
Finiture parti comuni	€ 1 032 248,01	€ 1 032 248,01	€ 1 032 248,01	€ 0,00	€ 1 032 248,01	€ 948 596,62	€ 83 651,39	€ 83 651,39	€ 0,00	€ 948 596,62	10%	€ 94 859,66	€ 1 043 456,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 016,53	€ 92 016,53
Finiture interne	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 889 923,63	€ 889 923,63
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 41 205,26	€ 39 620,44	€ 39 620,44	€ 0,00	€ 41 205,26	€ 37 866,07	€ 3 339,19	€ 3 339,19	€ 0,00	€ 37 866,07	22%	€ 8 330,54	€ 46 196,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 073,81	€ 4 073,81
Progetto Strutture	€ 52 750,17	€ 50 721,32	€ 50 721,32	€ 0,00	€ 52 750,17	€ 48 475,40	€ 4 274,77	€ 4 274,77	€ 0,00	€ 48 475,40	22%	€ 10 664,59	€ 59 139,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 215,22	€ 5 215,22
Progetto impianti elettrici	€ 6 316,80	€ 6 073,85	€ 6 073,85	€ 0,00	€ 6 316,80	€ 5 804,90	€ 511,90	€ 511,90	€ 0,00	€ 5 804,90	22%	€ 1 277,08	€ 7 081,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 624,52	€ 624,52
Progetto impianti termici	€ 7 471,72	€ 7 184,35	€ 7 184,35	€ 0,00	€ 7 471,72	€ 6 866,23	€ 605,49	€ 605,49	€ 0,00	€ 6 866,23	22%	€ 1 510,57	€ 8 376,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 738,70	€ 738,70
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 20 847,15	€ 20 045,34	€ 20 045,34	€ 0,00	€ 20 847,15	€ 19 157,74	€ 1 689,41	€ 1 689,41	€ 0,00	€ 19 157,74	22%	€ 4 214,70	€ 23 372,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 061,08	€ 2 061,08
Sicurezza Esecuzione	€ 43 431,57	€ 41 761,13	€ 41 761,13	€ 0,00	€ 43 431,57	€ 39 911,96	€ 3 519,61	€ 3 519,61	€ 0,00	€ 39 911,96	22%	€ 8 780,63	€ 48 692,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 293,93	€ 4 293,93
Direzione Lavori architettonici	€ 70 972,70	€ 68 242,98	€ 68 242,98	€ 0,00	€ 70 972,70	€ 65 221,21	€ 5 751,49	€ 5 751,49	€ 0,00	€ 65 221,21	22%	€ 14 348,67	€ 79 569,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 016,81	€ 7 016,81
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 29 502,97	€ 28 368,24	€ 28 368,24	€ 0,00	€ 29 502,97	€ 27 112,11	€ 2 390,86	€ 2 390,86	€ 0,00	€ 27 112,11	22%	€ 5 964,66	€ 33 076,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 916,85	€ 2 916,85
Collaudo	€ 14 165,64	€ 13 620,81	€ 13 620,81	€ 0,00	€ 14 165,64	€ 13 017,68	€ 1 147,96	€ 1 147,96	€ 0,00	€ 13 017,68	22%	€ 2 863,89	€ 15 881,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 400,51	€ 1 400,51
Certificazione energetica	€ 13 898,10	€ 13 363,56	€ 13 363,56	€ 0,00	€ 13 898,10	€ 12 771,82	€ 1 126,28	€ 1 126,28	€ 0,00	€ 12 771,82	22%	€ 2 809,80	€ 15 581,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 374,06	€ 1 374,06
Relazione geologica	€ 51 557,50	€ 49 574,52	€ 49 574,52	€ 0,00	€ 51 557,50	€ 47 379,38	€ 4 178,12	€ 4 178,12	€ 0,00	€ 47 379,38	22%	€ 10 423,46	€ 57 802,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 097,31	€ 5 097,31
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 18 314,76	€ 18 314,76	€ 17 039,63	€ 1 275,13	€ 17 039,63	€ 15 658,77	€ 1 380,86	€ 2 655,99	€ 0,00	€ 15 658,77	22%	€ 3 444,93	€ 19 103,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 240,31	€ 3 240,31
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 370 434,34	€ 356 891,30	€ 355 616,17	€ 1 275,13	€ 369 159,21	€ 339 243,27	€ 29 915,94	€ 31 191,07	€ 0,00	€ 339 243,27	€ 74 633,52	€ 413 876,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 38 053,11	€ 38 053,11	
TOTALE GENERALE	€ 3 280 274,71	€ 3 266 731,67	€ 3 265 456,54	€ 1 275,13	€ 3 278 999,58	€ 2 269 815,85	€ 1 009 183,73	€ 1 010 458,86	€ 0,00	€ 2 269 815,85	€ 267 961,89	€ 2 537 777,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 115 271,59	€ 1 115 271,59	
CONVENZIONALE (a)	€ 2 269 815,84																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 267 961,89				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 158 125,31	€ 83 195,71	€ 158 125,31	€ 83 195,71	€ 158 043,72	€ 83 195,71	€ 241 239,43	€ 133 900,66	€ 133 900,66	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 149 708,23	€ 0,00	€ 118 608,08
2	100%	100%	7%	€ 185 251,98	€ 80 497,38	€ 185 251,98	€ 80 497,38	€ 185 156,39	€ 80 497,38	€ 265 653,77	€ 171 059,50	€ 171 059,50	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 191 253,84	€ 0,00	€ 104 424,82
3	100%	0%	3%	€ 70 747,44	€ 0,00	€ 70 747,44	€ 0,00	€ 70 710,94	€ 0,00	€ 70 710,94	€ 65 327,36	€ 65 327,36	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 73 039,55	€ 0,00	€ 6 063,67
4	100%	0%	3%	€ 69 929,56	€ 0,00	€ 69 929,56	€ 0,00	€ 69 893,47	€ 0,00	€ 69 893,47	€ 64 572,13	€ 64 572,13	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 72 195,16	€ 0,00	€ 5 993,57
5	100%	0%	3%	€ 82 879,47	€ 0,00	€ 82 879,47	€ 0,00	€ 82 836,71	€ 0,00	€ 82 836,71	€ 76 529,93	€ 76 529,93	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 85 564,63	€ 0,00	€ 7 103,49
6	100%	0%	5%	€ 119 139,24	€ 12 721,29	€ 119 139,24	€ 12 721,29	€ 119 077,77	€ 12 721,29	€ 131 799,06	€ 110 011,78	€ 110 011,78	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 122 999,16	€ 0,00	€ 24 204,69
7	100%	0%	7%	€ 183 207,26	€ 17 089,94	€ 183 207,26	€ 17 089,94	€ 183 112,72	€ 17 089,94	€ 200 202,66	€ 169 171,43	€ 169 171,43	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 189 142,87	€ 0,00	€ 34 501,39
8	100%	100%	7%	€ 164 668,43	€ 70 566,85	€ 164 668,43	€ 70 566,85	€ 164 583,46	€ 70 566,85	€ 235 150,31	€ 152 052,89	€ 152 052,89	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 170 003,42	€ 0,00	€ 91 737,05
9	100%	100%	10%	€ 254 499,96	€ 91 430,17	€ 254 499,96	€ 91 430,17	€ 254 368,64	€ 91 430,17	€ 345 798,81	€ 235 002,28	€ 235 002,28	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 262 745,35	€ 0,00	€ 122 386,04
10	100%	100%	7%	€ 163 168,96	€ 68 348,24	€ 163 168,96	€ 68 348,24	€ 163 084,77	€ 68 348,24	€ 231 433,01	€ 150 668,31	€ 150 668,31	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 168 455,37	€ 0,00	€ 89 168,06
11	100%	100%	5%	€ 121 456,60	€ 51 266,69	€ 121 456,60	€ 51 266,69	€ 121 393,93	€ 51 266,69	€ 172 660,62	€ 112 151,60	€ 112 151,60	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 391,59	€ 0,00	€ 66 803,24
12	100%	100%	8%	€ 199 565,05	€ 79 188,07	€ 199 565,05	€ 79 188,07	€ 199 462,07	€ 79 188,07	€ 278 650,14	€ 184 276,02	€ 184 276,02	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 206 030,63	€ 0,00	€ 104 211,34
13	100%	100%	14%	€ 338 606,27	€ 89 452,90	€ 338 606,27	€ 89 452,90	€ 338 431,55	€ 89 452,90	€ 427 884,45	€ 312 665,05	€ 312 665,05	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 349 576,56	€ 0,00	€ 127 419,69
14	100%	100%	6%	€ 159 215,83	€ 76 758,38	€ 159 215,83	€ 76 758,38	€ 159 133,68	€ 76 758,38	€ 235 892,06	€ 147 018,03	€ 147 018,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 164 374,16	€ 0,00	€ 98 060,40
15	100%	100%	8%	€ 200 791,88	€ 88 505,86	€ 200 791,88	€ 88 505,86	€ 200 688,28	€ 88 505,86	€ 289 194,14	€ 185 408,87	€ 185 408,87	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 207 297,21	€ 0,00	€ 114 566,05
		TOTALE	100%	€ 2 471 253,23	€ 809 021,48	€ 2 471 253,23	€ 809 021,48	€ 2 469 978,10	€ 809 021,48	€ 3 278 999,58	€ 2 269 815,84	€ 2 269 815,84	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2 537 777,74	€ 0,00	€ 1 115 271,59
				€3 280 274,71		€3 280 274,71		€3 278 999,58									€2 537 777,74		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.537.777,74** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.269.815,85	€ 267.961,89	€ 2.537.777,74

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.115.271,59	€ 25.371,77

Rieti, 06/06/2025

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(90023830574 - Amatrice via Roma 51 - FG: 59 MAP: 310- 308 sub 1)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	90023830574	GVNGNNA6P12A2585	
RAPPRESENTATO DA	Giovannelli Giovanni	GVNGNNA6P12A2585	
C/O PROFESSIONISTA	Piazza Alessia	PZLS5754A9H501T	
INDIRIZZO	ale.piazza@pec.archim.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice via Roma 51		
DATI IMPRESA	FG: 59 MAP: 310- 308 sub 1		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitros@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004823362025		
CUP	C73E25000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	IA
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	809343 / 2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO
90023830574	GVNGNNA6P12A2585	100%	100%	€ 2.763.125,68	€ 0,00	€ 225.347,94
90023830574	GVNGNNA6P12A2585	100%	6%	€ 91.515,28	€ 0,00	€ 91.515,28
FOGLIA CONCETTA	FGLCCT44R55H501E	50%	7%	€ 44.273,56	€ 0,00	€ 44.273,56
NICHELLE EUSEBIO	NICHEL0830C01612N	50%	7%	€ 44.273,56	€ 0,00	€ 44.273,56
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	5%	€ 13.993,42	€ 0,00	€ 13.993,42
GIOVANNELLI GIULIA	GVNGLU92C50H501Y	100%	7%	€ 18.798,93	€ 0,00	€ 18.798,93
FOGLIA CONCETTA	FGLCCT44R55H501E	100%	7%	€ 77.623,54	€ 0,00	€ 77.623,54
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	10%	€ 100.573,19	€ 0,00	€ 100.573,19
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	7%	€ 75.183,06	€ 0,00	€ 75.183,06
MAZZONI RICCARDO	MZZR076H03G920A	33%	5%	€ 18.803,55	€ 0,00	€ 18.803,55
MAZZONI SIRA	MZZSR079P56G920V	33%	5%	€ 18.795,91	€ 0,00	€ 18.795,91
MAZZONI GIANLUCA	MZZZ08C8C11D542E	33%	5%	€ 18.795,91	€ 0,00	€ 18.795,91
GIOVANNELLI LUIGI	GVNGLU72E22A258K	50%	8%	€ 43.553,44	€ 0,00	€ 43.553,44
CIPRIANI FEDERICA	CPFRFC78B64H282E	50%	8%	€ 43.553,44	€ 0,00	€ 43.553,44
GIOVANNELLI RITA	GVNRT4H541A258C	67%	14%	€ 62.602,07	€ 0,00	€ 62.602,07
PIAZZA ALESSIA	PZLS5754A9501T	17%	14%	€ 16.402,98	€ 0,00	€ 16.402,98
PIAZZA GIORGIA	PZZG0G77754H501N	17%	14%	€ 16.393,14	€ 0,00	€ 16.393,14
GIOVANNELLI RITA	GVNRT4H541A258C	100%	6%	€ 84.434,22	€ 0,00	€ 84.434,22
SANTARELLI LAURA	SNTRLA50R67H501S	100%	8%	€ 97.356,45	€ 0,00	€ 97.356,45
TOTALE		100%		€ 8.653.049,39	€ 0,00	€ 1.115.271,59

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.653.049,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.653.049,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.115.271,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.115.271,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.537.777,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.537.777,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
NIBBI GIORGIO		IT700D0306973470100000047061	€ 2.756,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,31
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA		IBAN	€ 2.121.144,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.121.144,64
Alessia Piazza (Piazza Alessia)		IT97N020080501700001052662	€ 46.196,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.196,61
Giuseppe Fabiano (Fabiano Giuseppe)		IT930306939042052682430157	€ 59.139,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.139,99
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)		IT98Q3006234210000001859250	€ 7.081,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,98
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)		IT98Q3006234210000001859250	€ 8.376,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.376,80
Alessia Piazza (Piazza Alessia)		IT97N020080501700001052662	€ 23.372,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.372,44
Alessia Piazza (Piazza Alessia)		IT97N020080501700001052662	€ 48.692,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.692,59
Alessia Piazza (Piazza Alessia)		IT97N020080501700001052662	€ 79.569,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.569,88
Alessia Piazza (Piazza Alessia)		IT97N020080501700001052662	€ 33.076,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.076,77
Giovanni Guerra (Guerra Giovanni)		IT46S030150320000003484008	€ 15.881,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.881,57
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)		IT98Q3006234210000001859250	€ 15.581,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.581,62
Lara Nibbi (Nibbi Lara)		IT23G0306973470100000047056	€ 57.802,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.802,84
Giovanni Giovannielli (Giovannelli Giovanni)		IT98S0200805021000105609118	€ 19.103,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.103,70
TOTALE			€ 2.537.777,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.537.777,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 800.676,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 800.676,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 474.688,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.688,98
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 499.919,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.919,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 287.804,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.804,54
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.537.777,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.537.777,74

TABELLA A-BIS						
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	6%	€ 149.708,23	€ 27.092,80	€ 0,00
FOGLIA CONCETTA	FGLCCT44R55H501E	50%	7%	€ 95.626,92	€ 7.938,85	€ 0,00
NICHELLE EUSEBIO	NICHEL0830C01612N	50%	7%	€ 95.626,92	€ 7.938,85	€ 0,00
SILA MARINA	SILMMSN5C73H501G	50%	3%	€ 36.519,77	€ 3.031,84	€ 0,00
SILA PAOLO	SILPA58818H501D	50%	3%	€ 36.519,77	€ 3.031,84	€ 0,00
DI GIANVITO AGOSTINO	DGNCTN61H28A258T	100%	3%	€ 72.195,16	€ 5.993,57	€ 0,00
GIOVANNELLI RITA	GVNRT4H541A258C	100%	3%	€ 85.564,63	€ 7.103,49	€ 0,00
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	5%	€ 122.999,10	€ 10.211,27	€ 0,00
GIOVANNELLI GIULIA	GVNGLU92C50H501Y	100%	7%	€ 189.143,87	€ 15.703,45	€ 0,00
FOGLIA CONCETTA	FGLCCT44R55H501E	100%	7%	€ 170.003,42	€ 14.113,51	€ 0,00
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	10%	€ 262.745,35	€ 21.812,86	€ 0,00
GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNNA6P12A2585	100%	7%	€ 168.455,37	€ 13.985,00	€ 0,00
MAZZONI RICCARDO	MZZR076H03G920A	33%	5%	€ 41.805,56	€ 3.470,68	€ 0,00
MAZZONI SIRA	MZZSR079P56G920V	33%	5%	€ 41.793,02	€ 3.469,61	€ 0,00
MAZZONI GIANLUCA	MZZZ08C8C11D542E	33%	5%	€ 41.793,02	€ 3.469,61	€ 0,00
GIOVANNELLI LUIGI	GVNGLU72E22A258K	50%	8%	€ 103.015,32	€ 8.552,23	€ 0,00
CIPRIANI FEDERICA	CPFRFC78B64H282E	50%	8%	€ 103.015,32	€ 8.552,23	€ 0,00
GIOVANNELLI RITA	GVNRT4H541A258C	67%	14%	€ 233.062,69	€ 19.348,63	€ 0,00
PIAZZA ALESSIA	PZLS5754A9501T	17%	14%	€ 58.274,41	€ 4.837,88	€ 0,00
PIAZZA GIORGIA	PZZG0G77754H501N	17%	14%	€ 58.239,46	€ 4.834,98	€ 0,00
GIOVANNELLI RITA	GVNRT4H541A258C	100%	6%	€ 164.374,16	€ 13.646,18	€ 0,00
SANTARELLI LAURA	SNTRLA50R67H501S	100%	8%	€ 207.297,21	€ 17.209,61	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 2.537.777,74	€ 225.347,96	€ 0,00

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
NIBBI GIORGIO	IT700D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,31
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.121.144,64	€ 2.121.144,64
Alessia Piazza (Piazza Alessia)	IT97N020080501700001052662	€ 0,00	€ 36.957,29	€ 9.239,32	€ 46.196,61
Giuseppe Fabiano (Fabiano Giuseppe)	IT930306939042052682430157	€ 0,00	€ 47.311,99	€ 11.828,00	€ 59.139,99
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)	IT98Q3006234210000001859250	€ 0,00	€ 5.665,58	€ 1.416,40	€ 7.081,98
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)	IT98Q3006234210000001859250	€ 0,00	€ 6.701,44	€ 1.675,36	€ 8.376,80
Alessia Piazza (Piazza Alessia)	IT97N020080501700001052662	€ 0,00	€ 18.697,55	€ 4.674,49	€ 23.372,44
Alessia Piazza (Piazza Alessia)	IT97N020080501700001052662	€ 0,00	€ 48.692,59	€ 48.692,59	€ 48.692,59
Alessia Piazza (Piazza Alessia)	IT97N020080501700001052662	€ 0,00	€ 79.569,88	€ 79.569,88	€ 79.569,88
Alessia Piazza (Piazza Alessia)	IT97N020080501700001052662	€ 0,00	€ 33.076,77	€ 33.076,77	€ 33.076,77
Giovanni Guerra (Guerra Giovanni)	IT46S030150320000003484008	€ 0,00	€ 15.881,57	€ 15.881,57	€ 15.881,57
SO.IN.CI. S.r.l. (Cantagallo Massimo)	IT98Q3006234210000001859250	€ 0,00	€ 15.581,62	€ 15.581,62	€ 15.581,62
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 11.560,57	€ 57.802,84	€ 57.802,84
Giovanni Giovannielli (Giovannelli Giovanni)	IT98S0200805021000105609118	€ 0,00	€ 19.103,70	€ 19.103,70	€ 19.103,70
TOTALE		€ 0,00	€ 164.332,84	€ 2.373.444,90	€ 2.537.777,74

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE