Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01378 del 08/07/2025 Proposta n. 1430 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COLLEMAGRONE distinto in catasto al Fg. 92 particella 698 sub 28-29-30- CUP: C73E25000600001 - CIG: A06C0D4D61. Contributo concesso Euro 84.624,07 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7199

Proponente:			
		0	
Estensore		SAMPERNA IVANO	firma elettronica
Responsabile del procedimento	()	GIANNI VALERIO	firma elettronica
Responsabile dell' Area		R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore		AD INTERIM L. MARTA	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COLLEMAGRONE distinto in catasto al Fg. 92 particella 698 sub 28-29-30- CUP: C73E25000600001 - CIG: A06C0D4D61. Contributo concesso € 84.624,07 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7199

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

	ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONC O PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO	AD USO ABITATIVO CON F	
•	ONDOMINIO "LE TERRAZZE" - Amatrice LOC. COLLEMAGRONE - I	LOTT 46 BIS SN - FG: 92 MA	AP: 698)
TIPO			
•••	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "LE TERRAZZE"		90059370578
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA		RNZNCL80E30L182Z
	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice LOC. COLLEMAGRONE - LOTT 46 BIS SN	1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 698		
DATI IMPRESA		-	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO		4	
MUDE RICHIESTA	1205700200004926402025		
CUP	C73E25000600001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06C0D4D61	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1033807 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che "Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RIENZI NICOLA, per conto di BIZZONI ENZO C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1033807 del 26/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COLLEMAGRONE distinto in catasto al Fg. 92 particella 698 sub 28-29-30- CUP: C73E25000600001 CIG: A06C0D4D61;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 84.624,07 (euro

ottantaquattromilaseicentoventiquattro/07), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COLLEMAGRONE distinto in catasto al Fg. 92 particella 698 sub 28-29-30 e di determinare il contributo concedibile in € 84.624,07 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/07), in favore di BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: CUP: C73E25000600001 - CIG: A06C0D4D61- ID: 7199;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 84.624,07 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/07), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BIZZONI ENZO, con la quale il professionista incaricato, RIENZI NICOLA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale:

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo ☑ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) **Procedura Semplificata** ☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale) Costo convenzionale al netto di Iva: € 81.628,80 RIPARAZIONE DANNI LIEVI Dati generali Provincia Rieti Comune **Amatrice** Località, Frazione, indirizzo Fraz. Collemagrone, 02012 Richiedente Enzo Bizzoni Professionista **Amministratore** Dati Catastali Fg. 92 particella 698 sub 28-29-30 Dati identificativi dell'istanza Piattaforma informatica ID fascicolo: 1205700200000121772020 ID ultima RCR: **1205700200004926402025** del **25/06/2025 USR** ID Istanza: 7199 Protocollo: 1033807 del 26/11/2020; var. 663338 del 25/06/2025 Istruttore: Arch. Valerio Gianni Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì □ no ⊠ Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare \boxtimes preventivo \square **Bonus fiscali** sì □ no ⊠ Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale \boxtimes

Residenziale

Condominio registrato

 \boxtimes

 \boxtimes

Destinazione e tipologia immobile:

Natura giuridica del richiedente:

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile	oggetto dell'intervento		
Edificio singolo 🗵	Intervento unitario □ N° unità strutturali:	Aggregato □ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in Note:	RCR rappresentano la superficie	dell'intero edificio	sì ⊠ no □
Le unità immobiliari indicate in Note:	RCR sono coerenti con i dati cata	ıstali	sì ⊠ no □
Sono presenti pertinenze esti adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	erne e il legame fra l'edificio p	rincipale e la/e pertinenza/e è stato	sì □ no ⊠
Informazioni sul danno da sisr	na		
La Scheda Aedes (ID n. 240047 <i>Note:</i>	del 10/06/2019) è coerente con	unità strutturale/i di progetto	sì ⊠ no □
È stata richiesta l'applicazione (proposta diversa identificazion Note:	dell'Art.14 della O.C. 80/2019³ ne unità strutturali)		sì □ no ⊠
Ordinanza di inagibilità/demoli Ordinanza di inagibilità/demoli Ordinanza di inagibilità/demoli Ordinanza di inagibilità/demoli Note:	izione (n. 30 del 01/09/2016) izione (n. 34 del 03/09/2016)	1.0	sì ⊠ no □
I danni rilevati ed adeguatamen al livello operativo LO <i>Note:</i>	40 1	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del ☑ Asseverato dal tecnico	gg/mm/aaaa
Il nesso di causalità con gli eve			
	uti sismici dei 2016-17 e stato ass	everato	sì 🛛 no 🗆
=			sì ⊠ no □
Note: SIS017_19087-07-Perizio	nti sismici dei 2016-17 e stato ass n_asseverata_danni.pdf prot. 103		sì ⊠ no □
Note: SIS017_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma	a_asseverata_danni.pdf prot. 103	33807 del 26.11.2020	
Note: SIS017_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as	33807 del 26.11.2020 sseverata	sì ⊠ no □
Note: SIS017_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15	sseverata 68952 del 07/02/2025	
Note: SIS017_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 orlato_Giovanni.pdf prot. 158952	33807 del 26.11.2020 sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025	
Note: SISO17_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d	33807 del 26.11.2020 sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025	
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as ioni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952	33807 del 26.11.2020 sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025	sì ⊠ no □
Note: SISO17_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d	33807 del 26.11.2020 sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025	
Note: SISO17_19087-07-Perizid Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazio DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note:	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952 a sulla certificazione di utilizzabilit	83807 del 26.11.2020 Sseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025	sì ⊠ no □
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as ioni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952	83807 del 26.11.2020 Sseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025	sì ⊠ no □
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note:	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952 a sulla certificazione di utilizzabilit	83807 del 26.11.2020 Sseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025	sì ⊠ no □
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note: Altre informazioni	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 orlato_Giovanni.pdf prot. 158952 olamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952 a sulla certificazione di utilizzabilit	83807 del 26.11.2020 Esseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025 à	sì ⊠ no □ sì □ no ⊠ sì □ no ⊠
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note: Altre informazioni	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 orlato_Giovanni.pdf prot. 158952 olamini_Maria.pdf prot. 158952 d ommegna_Elisa.pdf prot. 158952 o sulla certificazione di utilizzabilit ounale sull'utilizzabilità ante sisma	83807 del 26.11.2020 Sseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025	sì ⊠ no □
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Po DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note: Altre informazioni L'immobile è ubicato in zona i che impediscono l'immediata e Note:	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 orlato_Giovanni.pdf prot. 158952 olamini_Maria.pdf prot. 158952 d ommegna_Elisa.pdf prot. 158952 o sulla certificazione di utilizzabilit ounale sull'utilizzabilità ante sisma	83807 del 26.11.2020 Esseverata 68952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 del 07/02/2025 à	sì ⋈ no ⋈ sì ⋈ no ⋈ sì ⋈ no ⋈
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note: Altre informazioni L'immobile è ubicato in zona in che impediscono l'immediata ele Note: È stata richiesta l'applicazione	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as ioni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 arlato_Giovanni.pdf prot. 158952 alamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952 a sulla certificazione di utilizzabilit aunale sull'utilizzabilità ante sisma rossa o zona perimetrata o comu esecuzione dei lavori	33807 del 26.11.2020 Sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 à del 07/02/2025 à nque presenta condizioni al contorno	sì ⊠ no □ sì □ no ⊠ sì □ no ⊠
Note: SISO17_19087-07-Perizio Utilizzabilità ante sisma L'utilizzabilità alla data del 24/ Note: DA.07_DA.15_Dichiarazi DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So DA.07_DA.15_Dichiarazioni_So Esistono elementi di incertezza Note: È stata richiesta la verifica com Note: Altre informazioni L'immobile è ubicato in zona i che impediscono l'immediata e Note: È stata richiesta l'applicazione (interventi realizzati con conco	n_asseverata_danni.pdf prot. 103 08/2016 è stata autocertificata/as oni_Onida_Emanuela.pdf prot. 15 orlato_Giovanni.pdf prot. 158952 olamini_Maria.pdf prot. 158952 d commegna_Elisa.pdf prot. 158952 a sulla certificazione di utilizzabilit ounale sull'utilizzabilità ante sisma rossa o zona perimetrata o comu esecuzione dei lavori dell'Art.16 della O.C. 80/20194	33807 del 26.11.2020 Sseverata 58952 del 07/02/2025 del 07/02/2025 el 07/02/2025 à del 07/02/2025 à nque presenta condizioni al contorno	sì ⋈ no ⋈ sì ⋈ no ⋈ sì ⋈ no ⋈

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tino	RIC	hiad	ente
LIDO	1710	IIICU	CIILE

Con riferimento all'articolo 6	comma 2 del D.L.	. 189/2016 ⁵ , il <i>Richiedente</i> è	:
--------------------------------	------------------	---	---

	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett c-
\boxtimes	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett d-
	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) eletti e e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato \boxtimes non legittimato \square

Note: DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Scommegna_Elisa.pdf; DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Parlato_Giovanni.pdf; DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Onida_Emanuela.pdf; DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Salamini_Maria.pdf prot. 158952 del 07/02/2025; ATT007 19087-12-Verbale assemblea.pdf prot. 1033807 del 26.11.2020

Elenco Beneficiari

		Intestatari	Titolarità									Iscrizioni pregiudiz.	Procure	/ autoc.	
UI	Edificio	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		Estremi del titolo						parte A	Parte B	Note	
					causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
	T .	PARLATO GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/01/2010	96013	NOTARO GIAN	RM	ROMA	N			
1	1	PARLATO GIOVANNI	50%	proprieta esciusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/01/2010	90013	VITTORE DI FAZIO	KIVI	ROIMA	N	3	3	
	4	SALAMINI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/01/2010	96013	NOTARO GIAN	RM	ROMA	N	e	c	
	-	SADUVIINI IVIANA	3076	proprieta esclusiva	Attoui	CONFRAVENDITA	10/01/2010	50013	VITTORE DI FAZIO	KIVI	KOWA	IN .	,	,	
-		SCOMMEGNA ELISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/10/2010	96628	NOTARO GIAN	RM	ROMA	N	e e		
- 4		SCOMINIEGNA ELISA	100%	proprieta esclusiva	Attoui	COMPRAVENDITA	20/10/2010	50020	VITTORE DI FAZIO	KIVI	KOIVIA	IN	3	3	
		ONIDA EMANUELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/12/2008	95308	NOTARO GIAN	RM	ROMA	N	c	· ·	
1 ,	1	ONIDA EIVIANGELA	100%	proprieta esclusiva	ALLO GI	COMPRAVENDITA	25/12/2008	93308	VITTORE DI FAZIO	NIVI	KOMA	N N	3	3	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ⊠ no □
Note: ATT003_19087-02-Documenti_identità.pdf prot. 1033807 del 26/11/2020	
Le procure parte A e B sono complete	sì ⊠ no □
Note: ATT032_19087-11-Deleghe_proprietari.pdf prot. 1033807 del 26/11/2020	
ATT032_19087-11-Deleghe_proprietari.pdf 1033807 del 26/11/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì □ no ⊠
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì □ no ⊠

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

<u> </u>	emblea (SEMPRE per condominio di fatto/costi e_assemblea.pdf prot. 1033807 del 26	·	sì ⊠ no □
2.2. PROFESSIONISTA			
	ervento nei rapporti con l'USR è stato a itto nell' <i>Elenco speciale professionisti</i> :	ffidato al seguente profession	onista (art. 4, com
Nome e Cognome NICOLA RIENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	Pagima iva	☐ forfettario
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 729	Regime iva:	
Data Iscrizione Albo 11/03/2003	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00944290576		
sottoscritta da tutti i soggetti c			sì ⊠ no □
	_SD_549480.pdf prot. 663338 del 25/00	6/2025	
=	Al M		sì ⊠ no □
Note: EP_REG_031829_2024_ Sono presenti i documenti in cor Note:	000 rso di validità del professionista incarica		sì ⊠ no □
Note: EP_REG_031829_2024_ Sono presenti i documenti in cor Note: 2.3. IMPRESE FORNITRICI I L'impresa affidataria dei lavori npresa Affidataria:	000	AFE ANTIMAFIA DEGLI ES %, è la seguente:	sì ⊠ no □
Note: EP_REG_031829_2024_ Sono presenti i documenti in con Note: 2.3. IMPRESE FORNITRICI I L'impresa affidataria dei lavori npresa Affidataria:	cood professionista incarica DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRA che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %	AFE ANTIMAFIA DEGLI ES %, è la seguente:	sì ⊠ no □
Note: EP_REG_031829_2024_ Sono presenti i documenti in cor Note: 2.3. IMPRESE FORNITRICI I L'impresa affidataria dei lavori npresa Affidataria: Ragione sociale Forma giuridica ZF. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET Impresa individuale Sono state eseguite indagini e pr	COOO Partita Iva Codice fiscale OOO COOO COO C	AFE ANTIMAFIA DEGLI ES %, è la seguente: Sede legale Scadenza iscr FRAZ. SAN CIPRIANO 171 - 3 set 2025	sì ⊠ no □
Cono presenti i documenti in cor Note: 2.3. IMPRESE FORNITRICI E L'impresa affidataria dei lavori npresa Affidataria: Ragione sociale Forma giuridica 2.F. COSTRUZIONI GENERALI DI Impresa individuale	Partita Iva Codice fiscale 00963220579 COOD C	AFE ANTIMAFIA DEGLI ES %, è la seguente: Sede legale Scadenza iscr FRAZ. SAN CIPRIANO 171 - 3 set 2025	sì ⊠ no □ ECUTORI zione

Pag. 4 di 8

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ATT053_CONFORMITA_URBANISTICA_PREESISTENZA.pdf prot. 103505 del 03.02.2021
2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT041_ALL_1_1C_compressed.pdf 20210203_103505 prot. 103505 del 03.02.2021
□ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
□ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
□ Specificare gli ulteriori requisiti
1.4. PARERI
Parere comunale
☑ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 16-03-2021 protocollo 0005450.
AL.01_Prot_Par_0005450_del_16_03_2021Allegato_Conclusione_SCIA_CompletaID_7199_Bizzoni_Enzo.pdf prot. 426664 del 27.03.2024
☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹º)
Autorizzazione sismica
\boxtimes II competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/11/2020 prot. n° 2020-0001031487 posizione 106645:
☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R. ¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì □ no ⊠	
1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA		
È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ⊠ no □	
Note:		



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf.p7m al prot. 663338 del 25/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO	RICHIESTA AL NETTO	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE			CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA
	DI CASSA	DI CASSA			DI CASSA					100		RECUPERABILE			IVA INCLUSA	IVA INCLUSA
	ь	с	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i≡b-g	j	k = g-j 1	m = k*l	n = k + m	0	р	q	r
TOTALE OPERE	€ 59.847,55	€ 59.847,55	€ 59.847,55	€ 0,00	€ 59.847,55	€ 59.847,55		€ 0,00	€ 0,00	€ 59.847,55	€ 5.984,76		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09			€ 0,00		€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	,	,	€ 0,00		€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 34.583,31	€ 34.583,31	€ 34.583,31	€ 0,00	€ 34.583,31	€ 34.583,31		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.583,31 10			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 25.264,24	€ 25.264,24	€ 25.264,24	€ 0,00	€ 25.264,24	€ 25.264,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.264,24 10	6 € 2.526,42	€ 27.790,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.100,52	€ 3.905,26	€ 3.905,26	€ 0,00	€ 4.100,52	€ 4.100,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.100,52 22	% € 902,11	€ 5.002,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.265,44	€ 1.205,18	€ 1.205,18	€ 0,00	€ 1.265,44	€ 1.265,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.265,44 22	6 € 278,40	€ 1.543,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.636,32	€ 2.510,78	€ 2.510,78	€ 0,00	€ 2.636,32	€ 2.636,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,32 22	6 € 579,99	€ 3.216,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 6.064,24	€ 5.775,47	€ 5.775,47	€ 0,00	€ 6.064,24	€ 6.064,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.064,24 22	% € 1.334,13	€ 7.398,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 1.336,57	€ 1.336,57	€ 1.336,57	€ 0,00	€ 1.336,57	€ 1.336,57	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.336,57 22	% € 294,05	€ 1.630,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.403,09	€ 14.733,26	€ 14.733,26	€0,00	€ 15.403,09	€ 15.403,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.403,09	€ 3.388,68	€ 18.791,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 75.250,64	€ 74.580,81	€ 74.580,81	€ 0,00	€ 75.250,64	€ 75.250,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.250,64	€ 9.373,43	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 81.628,80								IVA DETRAT	TA DALLE ANTICIPAZIO	NI € 0,00					
Pibasso d'asta aià applicato sulla opera	0.00%								DVA	MASSIMA ANTICIDADI	E 60 272 42					

Ribasso d'asta già applicato sulle opere IVA MASSIMA ANTICIPABILE €9.373,43

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 84.624,07 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 75.250,64	€ 9.373,43	€ 84.624,07

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 25/06/2025

Il responsabile del procedimento Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO "LE TERRAZZE" - Amatrice LOC. COLLEMAGRONE - LOTT 46 BIS SN - FG: 92 MAP: 698) RICHIEDENTE TIPO Condominio registrato o di fatto rappresentato Interni separati: S NOME/DENOMINAZIONE RAPPRESENTATO DA CONDOMINIO "LE TERRAZZE" 90059370578 BZZNZE57C10A258O Bizzoni Enzo C/O PROFESSIONISTA RIENZI NICOLA RNZNCL80E30L182Z nicola.rienzi@geopec.it INDIRIZZO IDENTIFICATIVI CATASTALI Amatrice LOC. COLLEMAGRONE - LOTT 46 BIS SN FG: 92 MAP: 698 DATI IMPRESA BANCA CONVENZIONATA BCC DI ROMA 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it PEC ISTITUTO DI CREDITO

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004926402025		
CUP	C73E25000600001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06C0D4D61	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1033807 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

	TABELLA A											
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO					
CONDOMINIO "LE TERRAZZE"	90059370578	100%	100%	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.624,07					
TOTALE 100% € 84.624,07 € 0,00 € 0,00 € 84.624,07												

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)												
9.												
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE								
IMPORTO AMMESSO	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.624,07								
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.624,07								
		10		-								

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO			9		
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ZHURI FIQIRET	IT63B083277347000000005742	€ 65.832,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.832,30
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 5.002,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.002,63
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 1.543,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.543,84
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.216,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.216,31
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 7.398,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.398,37
BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 1.630,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.630,62
	TOTALE	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.624,07
	W				

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZI	ONE E DELOCALIZZAZIONE				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 24.986,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.986,87
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.693,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.693,45
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.943,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.943,75
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.624,07

TABELLA A-BIS											
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO											
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR				
PARLATO GIOVANNI	PRLGNN63A30L418W	50%	33%	€ 14.168,79	€ 0,00	€ 0,00	0				
SALAMINI MARIA	SLMMRA62T45C741C	50%	33%	€ 14.168,79	€ 0,00	€ 0,00	0				
SCOMMEGNA ELISA	SCMLSE49L55H501P	100%	33%	€ 28.173,36	€ 0,00	€ 0,00	0				
ONIDA EMANUELA	NDOMNL80M66H501Z	100%	33%	€ 28.113,15	€ 0,00	€ 0,00	0				
		TOTALE	100%	€ 84.624,07	€ 0,00	€ 0,00					

TABELLA B-BIS											
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO ANTICIPATO RESIDUO SAL-ZERO RESIDUO SAL SUCC											
ZHURI FIQIRET	IT63B083277347000000005742	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.832,30	€ 65.832,30						
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 4.002,10	€ 1.000,53	€ 5.002,63						
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 1.235,07	€ 308,77	€ 1.543,84						
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.216,31	€ 3.216,31						
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.398,37	€ 7.398,37						
BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.630,62	€ 1.630,62						
	TOTALE	€ 0,00	€ 5.237,18	€ 79.386,89	€ 84.624,07						

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE