

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01379 del 08/07/2025

Proposta n. 1434 del 08/07/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera - in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - Importo rideterminato Euro 603.684,62 Rif. ID 9042

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera - in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - Importo rideterminato € 603.684,62 Rif. ID 9042

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00631 del 28/03/2023	604.126,83 €	0,00 €
RETTIFICA	A01787 del 25/09/2023	604.126,83 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02265 del 06/12/2023	604.126,83 €	195.624,79 €
LIQUIDAZIONE	A00657 del 09/04/2024	604.126,83 €	112.752,23 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701500003705872024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 775917 del 14/06/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205701500004959962025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 697326 del 04/07/2025, il tecnico incaricato ANNIBALDI GIULIA ha presentato richiesta di variante tecnica in corso d'opera;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/07/2025, si individua il contributo concedibile in € 603.684,62 (seicentotremilaseicentoottantaquattro/62) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con Decreto n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - in € 603.684,62 (seicentotremilaseicentoottantaquattro/62) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 9042

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00631 del 28/03/2023

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A01787 del 25/09/2023 (Rettifica parziale per NOMINA IMPRESA)
- DETERMINAZIONE n. A02265 del 06/12/2023 (Liquidazione SAL 0)
- DETERMINAZIONE n. A00657 del 09/04/2024 (Liquidazione SAL INIZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 589.494,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Indirizzo	via G. Marconi
Richiedente	Marco De Santis
In qualità di	Delegato di condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 17 part. 150

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701500000291822022** del **29/12/2022**

ID ultima RCR: **1205701500004959962025** del **03/07/2025**

USR

ID Istanza: **9042**

Protocollo: **1345517** del **30/12/2022** – variante prot. **775917** del **14/06/2024** (e successive integrazioni)

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☐ no ☒
Bonus fiscali	sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento:	Miglioramento sismico	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione di variante in corso d'opera. Il tecnico incaricato dichiara con all. "AL.01_Istanza_revisione_decreto" al prot. n. 693424 del 03/07/2025 che la variante al progetto strutturale già autorizzato si è resa necessaria a causa delle difficoltà tecniche di esecuzione riscontrate per alcune lavorazioni strutturali e al fine di operare una modifica del numero delle Unità Immobiliari, come richiesto dalla committenza.

VISTO il decreto dirigenziale A00631 del 28/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 604.126,83** IVA inclusa in favore del sig. Marco De Santis in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Castel Sant'Angelo - Via Guglielmo Marconi (RI) distinto in catasto al Fg.17, part.IIIa 150;

VISTO il decreto dirigenziale A01787 del 25/09/2023 con il quale si rettificava parzialmente il decreto di concessione per nomina dell'impresa affidataria;

VISTO il decreto dirigenziale A02265 del 06/12/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € 195.624,79;

VISTO il decreto dirigenziale A00657 del 09/04/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a € 112.752,23;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 775917 del 14/06/2024 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti 1.3, 1.4, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A00631 del 28/03/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Situazione non variata dal D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.3 CERTIFICAZIONI

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 14/02/2025, protocollo interno del Comune n. 1039 (all. "SP.22_2_Esito_istruttoria_ammissibilita_Comune_CastelSantAngelo" acquisito in atti al prot. n. 202357 del 17/02/2025).

Il tecnico incaricato ha trasmesso computo metrico relativo alle opere di frazionamento a carico dei beneficiari con all. "AL.01_4_CME_Opere_per_frazionamento" al prot. n. 202357 del 17/02/2025.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)



È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

Note:

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica del progetto in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2024 protocollo 2024-0000828260, posizione 139904/V.

Note: all. "SP.03_1_mod201_139904_V.pdf" prot. n. 202357 del 17/02/2025

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia

Si riporta tabella concessione (all. *"CM.03.a_3_Stampa_Tabella_Concessione_Contributo"* – prot. n. 697326 del 04/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

Note: La differenza di centesimi 3 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 603.684,62 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 556.045,74	€ 47.638,88	€ 603.684,62

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) IVA esclusa
€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,84

Rieti, 07/07/2025

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DE SANTIS MARCO - CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 50 - FG: 17 MAP: 150)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARCO		DSNMRC59L28H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ANNIBALDI GIULIA		NNBGU93A59H282X
	giulia.annibaldi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 50		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 150		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500000291822022		
CUP	C23E23000140001		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

INTERVENTO	Miglioram
LIVELLO OPERATIVO	L2
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	100%	100%	€ 529.339,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.339,50
PIERAVANTI FILIBERTO	PRVFR50R31H501S	50%	25%	€ 11.615,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,48
PIERAVANTI PAOLA	PRVPLA54L59H501M	50%	25%	€ 11.615,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,48
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C2680	100%	4%	€ 180,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,20
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	14%	€ 3.794,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.794,83
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	14%	€ 3.909,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.909,83
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	14%	€ 3.794,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.794,83
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C2680	100%	8%	€ 248,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 248,37
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	49%	€ 12.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.931,41
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	49%	€ 13.323,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.323,28
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	49%	€ 12.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.931,41
TOTALE				€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 3.498,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.498,53
AMITERNUM EDILIZIA S.r.l.	IT05G083270360000000014272	€ 517.088,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.088,25
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 11.821,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.821,17
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 23.131,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.131,44
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 4.614,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.614,28
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 9.613,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,08
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 13.219,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.219,67
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 9.423,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.423,92
CORONETTA DANIELE (CORONETTA DANIE)	IT28G0306973480100000047048	€ 4.757,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,27
BUCCI ALFREDO (BUCCI ALFREDO)	IT73L0887114600018000116953	€ 6.517,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,01
TOTALE		€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 195.492,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.492,13
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 112.663,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.663,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 112.663,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.663,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 117.286,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.286,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.578,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE					€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PIERAVANTI FILIBERTO	PRVFR50R31H501S	50%	25%	€ 67.351,11	€ 0,00	€ 0,00	0
PIERAVANTI PAOLA	PRVPLA54L59H501M	50%	25%	€ 67.351,11	€ 0,00	€ 0,00	0
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C2680	100%	4%	€ 21.183,39	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	14%	€ 24.301,86	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	14%	€ 25.038,28	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	14%	€ 24.301,86	€ 0,00	€ 0,00	0
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C2680	100%	8%	€ 40.612,50	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	49%	€ 85.535,81	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	49%	€ 88.127,80	€ 0,00	€ 0,00	0
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	49%	€ 85.535,81	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 529.339,51	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.498,53	€ 0,00	€ 3.498,53
AMITERNUM EDILIZIA S.r.l.	IT05G083270360000000014272	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.088,25	€ 517.088,25
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 0,00	€ 9.456,94	€ 2.364,23	€ 11.821,17
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 18.505,15	€ 4.626,29	€ 23.131,44
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 3.691,42	€ 922,86	€ 4.614,28
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,08	€ 9.613,08
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.219,67	€ 13.219,67
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.423,92	€ 9.423,92
CORONETTA DANIELE (CORONETTA DANIE)	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,27	€ 4.757,27
BUCCI ALFREDO (BUCCI ALFREDO)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 5.213,61	€ 1.303,40	€ 6.517,01
TOTALE		€ 0,00	€ 40.365,65	€ 563.318,97	€ 603.684,62

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE