Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01379 del 08/07/2025 Proposta n. 1434 del 08/07/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera - in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - Importo rideterminato Euro 603.684,62 Rif. ID 9042

Proponente:		
	0	
Estensore	SAMPERNA IVANO	firma elettronica
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante tecnica in corso d'opera - in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - Importo rideterminato € 603.684,62 Rif. ID 9042

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00631 del 28/03/2023	604.126,83 €	0,00 €
RETTIFICA	A01787 del 25/09/2023	604.126,83 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02265 del 06/12/2023	604.126,83 €	195.624,79 €
LIQUIDAZIONE	A00657 del 09/04/2024	604.126,83 €	112.752,23 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701500003705872024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 775917 del 14/06/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205701500004959962025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 697326 del 04/07/2025, il tecnico incaricato ANNIBALDI GIULIA ha presentato richiesta di variante tecnica in corso d'opera;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/07/2025, si individua il contributo concedibile in € 603.684,62 (seicentotremilaseicentoottantaquattro/62) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con Decreto n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023 in favore di DE SANTIS MARCO in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Guglielmo Marconi, 50 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 150 - CUP: C23E23000140001 - in € 603.684,62 (seicentotremilaseicentoottantaquattro/62) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 9042

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00631 del 28/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01787 del 25/09/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00631 del 28/03/2023

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A01787 del 25/09/2023 (Rettifica parziale per NOMINA IMPRESA)
- DETERMINAZIONE n. A02265 del 06/12/2023 (Liquidazione SAL 0)
- DETERMINAZIONE n. A00657 del 09/04/2024 (Liquidazione SAL INIZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 589.494,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia Rieti

Comune Castel Sant'Angelo Indirizzo via G. Marconi Richiedente Marco De Santis

In qualità di Delegato di condominio di fatto

Dati Catastali Fg. 17 part. 150

Piattaforma informatica ID fascicolo: 1205701500000291822022 del 29/12/2022 ID ultima RCR: 1205701500004959962025 del 03/07/2025 USR ID Istanza: 9042 Protocollo: 1345517 del 30/12/2022 − variante prot. 775917 del 14/06/2024 (e successive integrazioni) Istruttore: Ing. Margherita Ciancarella Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì □ no ⋈ Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì □ no ⋈ Bonus fiscali

Tipologia di intervento:	Miglioramento sismico	\boxtimes
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	\boxtimes
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	\boxtimes

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione di variante in corso d'opera. Il tecnico incaricato dichiara con all. "AL.01_Istanza_revisione_decreto" al prot. n. 693424 del 03/07/2025 che la variante al progetto strutturale già autorizzato si è resa necessaria a causa delle difficoltà tecniche di esecuzione riscontrate per alcune lavorazioni strutturali e al fine di operare una modifica del numero delle Unità Immobiliari, come richiesto dalla committenza.

VISTO il decreto dirigenziale A00631 del 28/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo concedibile pari a € 604.126,83 IVA inclusa in favore del sig. Marco De Santis in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Castel Sant'Angelo - Via Guglielmo Marconi (RI) distinto in catasto al Fg.17, part.lla 150;

VISTO il decreto dirigenziale A01787 del 25/09/2023 con il quale si rettificava parzialmente il decreto di concessione per nomina dell'impresa affidataria;

VISTO il decreto dirigenziale A02265 del 06/12/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € 195.624,79;

VISTO il decreto dirigenziale A00657 del 09/04/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a € 112.752,23;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 775917 del 14/06/2024 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti 1.3, 1.4, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A00631 del 28/03/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Situazione non variata dal D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.3 CERTIFICAZIONI

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 14/02/2025, protocollo interno del Comune n. 1039 (all. "SP.22_2_Esito_istruttoria_ammissibilita_Comune_CastelSantAngelo" acquisito in atti al prot. n. 202357 del 17/02/2025).

Il tecnico incaricato ha trasmesso computo metrico relativo alle opere di frazionamento a carico dei beneficiari con all. "AL.01_4_CME_Opere_per_frazionamento" al prot. n. 202357 del 17/02/2025.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A00631 del 28/03/2023.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì □ no ⊠
Note:	

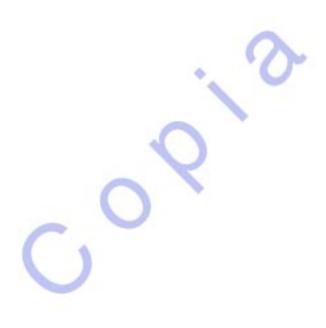
Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica del progetto in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2024 protocollo 2024-0000828260, posizione 139904/V.

Note: all. "SP.03_1_mod201_139904_V.pdf" prot. n. 202357 del 17/02/2025

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ⊠ no □
Note:	





AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_3_Stampa_Tabella_Concessione_Contributo" – prot. n. 697326 del 04/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

A 1,0000 A 1,0000 A 1,0000 A 1,0000 C 1,000		RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE			IVA SE NON	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO
TOTAL OFFINE CF ST ST ST ST ST ST ST S										ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO						
TOTALL OPTION C-20-97/96				ISTROTTORIA	ISMOTIONIA		CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICUITATION				RESTITORIE	IVAIIICEOSA		
TOTALE OPENE 6473-9479 6		h		d	e = c-d	f	a = min [a f]	h = f-a	i=h-a	i				0	n	a	r
Coupasione sudio publicio Coupasione sudio pubblicio Endigini e prove 2 Coupasione sudio pubblicio Endigini e prove 3 Coupasione sudio sudi	TOTALE OPERE	€ 472.947.90		-		€ 472.947.90				€ 0.00					€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indigatine prove 2 62,887,56 62,887,55 62,887,55 62,000 60,000	Occupazione suolo pubblico		€0.00	€0.00		€0.00		-	€ 0.00	€0.00	€0.00			€0.00	€0.00		
Indaginia prove 3																	
Indaginia prove 3	Indagini e prove 2	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	10% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Oper sultrump et casts. Triving	Indagini e prove 3	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	10% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	
Finiture parts comuni Finiture interes F	Pronto Intervento	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
Finiture	Opere sulle strutture	€ 331.570,97	€ 331.570,97	€ 331.570,97	€ 0,00	€ 331.570,97	€ 331.570,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.570,97	10% € 33.157,10	€ 364.728,07	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Finiture	Finiture parti comuni	€ 70.922,79	€ 70.922,79	€ 70.922,79	€ 0,00	€ 70.922,79	€ 70.922,79	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 70.922,79	10% € 7.092,28	€ 78.015,07	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Acquisto Terreni 60,00 6	Finiture interne	€ 67.586,49	€ 67.586,49	€ 67.586,49	€ 0,00	€ 67.586,49	€ 67.586,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.586,49	€ 6.758,65	€ 74.345,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
One fiscal Acquisto Terreni	Demolizioni	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Compilazione scheda AeBES 1 € 0,00 €	Acquisto Terreni	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
Compilazione scheda AndES2 6 0,00 6 0	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
Compilazione schela AeDES 3 COD	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	0% € 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progetto Architettonico €11.821,17 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €11.366,51 €10.00 €10.00 €10.00 €0	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progetto implanti elettrial	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progetto implanti elettrid	Progetto Architettonico	€ 11.821,17	€ 11.366,51	€ 11.366,51	€ 0,00	€ 11.821,17	€ 11.821,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.821,17	0% € 0,00	€ 11.821,17	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progettazioni specialistiche 1 €0,00	Progetto Strutture	€ 23.131,44	€ 22.241,77	€ 22.241,77	€ 0,00	€ 23.131,44	€ 23.131,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.131,44	0% € 0,00	€ 23.131,44	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progettazioni specialistiche 1 € 0,00	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Progettazioni specialistiche 2 € 0,00 € 0,0	Progetto impianti termici	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Sicurezza Progettazione €4.614,28 €4.436,81 €4.436,81 €4.436,81 €4.614,28 €4	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Sicurezza Esecuzione	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Direzione Lavori architettonici €13.219,67 €12.711,22 €0,00 €13.219,67 €0,00 €0	Sicurezza Progettazione	€ 4.614,28	€ 4.436,81	€ 4.436,81	€ 0,00	€ 4.614,28	€ 4.614,28	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.614,28	0% € 0,00	€ 4.614,28	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Direzione Lavori struttural € 9,423,92 € 9,061,46 € 9,061,46 € 0,00 € 9,423,92 € 0,00	Sicurezza Esecuzione	€ 9.613,08	€ 9.243,35	€ 9.243,35	€ 0,00	€ 9.613,08	€ 9.613,08	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,08	0% € 0,00	€ 9.613,08	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilital avori	Direzione Lavori architettonici	€ 13.219,67	€ 12.711,22	€ 12.711,22	€ 0,00	€ 13.219,67	€ 13.219,67	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.219,67	0% € 0,00	€ 13.219,67	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Collaudo €4.757,27 €4.574,30 €4.574,30 €4.574,30 €0,00 €4.757,27 €4.757,27 €0,00 €0	Direzione Lavori strutturali	€ 9.423,92	€ 9.061,46	€ 9.061,46	€ 0,00	€ 9.423,92	€ 9.423,92	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.423,92	0% € 0,00	€ 9.423,92	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00
Certificazione energetica	Contabilita lavori	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00		€ 0,00	
Relazione geologica		€ 4.757,27	€ 4.574,30	€ 4.574,30	€0,00	€ 4.757,27	€ 4.757,27	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 4.757,27	0% € 0,00	€ 4.757,27	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1 € 0,00 €	Certificazione energetica	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
Altre prestazioni specialistiche 2 € 0,00 €	Relazione geologica	€ 6.517,01	€ 6.266,36	€ 6.266,36	€ 0,00	€ 6.517,01	€ 6.517,01	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,01	0% € 0,00	€ 6.517,01	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3 € 0,00 €	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore € 0,00 €	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE € 556.045,74 € 552.849,68 € 552.849,68 € 0,00 € 556.045,74 € 552.849,68 € 0,00 € 556.045,74 € 556.045,74 € 0,00	Amministratore	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a) € 589.494,96 IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI € 0,00	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€83.097,84	€ 79.901,78	€ 79.901,78	€0,00	€83.097,84	€83.097,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.097,84			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		€ 556.045,74	€ 552.849,68	€ 552.849,68	€0,00	€ 556.045,74	€ 556.045,74	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 556.045,74	€ 47.638,91	€ 603.684,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00% € 47.638,91	CONVENZIONALE (a)	€ 589.494,96								IVA DETRATT	A DALLE ANTICIPAZ	ONI € 0,00					
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%								IVA I	AASSIMA ANTICIPA	BILE €47.638,91					

Note: La differenza di centesimi 3 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 603.684,62 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 556.045,74	€ 47.638,88	€ 603.684,62

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) IVA esclusa
€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,84

Rieti, 07/07/2025

L'Istruttore f.to Margherita Ciancarella

	ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESS	SIONE					
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPA	RAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATI (DE SANTIS MARCO - CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MAR			1ISSARIALE N.19/2017			
RICHIEDENTE	,						
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati	: S			
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS MARCO		DSNMRC59L28H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
O PROFESSIONISTA	ANNIBALDI GIULIA	NNBGLI93A59H282X					
	giulia.annibaldi@ingpec.eu						
NDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 50						
DENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 150						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701500000291822022						
CUP	C23E23000140001	INTERVENTO	Miglioram				
IG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2				
NUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		-	-			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BE	NEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	100%	100%	€ 529.339,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.339,50		
PIERAVANTI FILIBERTO	PRVFBR50R31H501S	50%	25%	€ 11.615,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,48		
PIERAVANTI PAOLA	PRVPLA54L59H501M	50%	25%	€ 11.615,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,48		
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C268O	100%	4%	€ 180,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,20		
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	14%	€ 3.794,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.794,83		
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	14%	€ 3.909,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.909,83		
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	14%	€ 3.794,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.794,83		
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C268O	100%	8%	€ 248,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 248,37		
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	49%	€ 12.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.931,41		
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	49%	€ 13.323,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.323,28		
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	49%	€ 12.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.931,41		
		TOTALE	100%	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO PRIVATI ENTI PUBBLICI ONLUS							
IMPORTO AMMESSO	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62				

CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IT44M0306914603000000101514	€ 3.498,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.498,53
IT05G083270360000000014272	€ 517.088,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.088,25
IT38Y0306914601100000047097	€ 11.821,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.821,17
IT05H0306973480100000047049	€ 23.131,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.131,44
IT05H0306973480100000047049	€ 4.614,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.614,28
IT05H0306973480100000047049	€ 9.613,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,08
IT38Y0306914601100000047097	€ 13.219,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.219,67
IT05H0306973480100000047049	€ 9.423,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.423,92
IT28G0306973480100000047048	€ 4.757,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,27
IT73L0887114600018000116953	€ 6.517,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.517,01
	IT44M0306914603000000101514 IT05C6832703600000000014272 IT3870306914601100000047097 IT05H0306973480100000047049 IT05H0306973480100000047049 IT05H0306973480100000047097 IT3870306914601100000047097 IT3870306914601100000047094 IT3870306914601100000047094 IT380306973480100000047094	IT44M0306914603000000101514	TF44M0306914603000000101514	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	то	TALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 195.492,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.492,13
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 112.663,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.663,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 112.663,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.663,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 117.286,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.286,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.578,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 603.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 603.684,62

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
PIERAVANTI FILIBERTO	PRVFBR50R31H501S	50%	25%	€ 67.351,11	€ 0,00	€ 0,00		
PIERAVANTI PAOLA	PRVPLA54L59H501M	50%	25%	€ 67.351,11	€ 0,00	€ 0,00		
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C268O	100%	4%	€ 21.183,39	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	14%	€ 24.301,86	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	14%	€ 25.038,28	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	14%	€ 24.301,86	€ 0,00	€ 0,00		
VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C268O	100%	8%	€ 40.612,50	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS ANTONIETTA	DSNNNT64H60H501E	33%	49%	€ 85.535,81	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS MARCO	DSNMRC59L28H501E	34%	49%	€ 88.127,80	€ 0,00	€ 0,00		
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA61L04H501J	33%	49%	€ 85.535,81	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 529.339,51	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE					
GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.498,53	€ 0,00	€ 3.498,53					
AMITERNUM EDILIZIA S.r.I.	IT05G083270360000000014272	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.088,25	€ 517.088,25					
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 0,00	€ 9.456,94	€ 2.364,23	€ 11.821,17					
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMA	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 18.505,15	€ 4.626,29	€ 23.131,44					
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMA	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 3.691,42	€ 922,86	€ 4.614,28					
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMA	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,08	€ 9.613,08					
ANNIBALDI GIULIA (ANNIBALDI GIULIA)	IT38Y0306914601100000047097	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.219,67	€ 13.219,67					
CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMA	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.423,92	€ 9.423,92					
CORONETTA DANIELE (CORONETTA DANIE	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.757,27	€ 4.757,27					
BUCCI ALFREDO (BUCCI ALFREDO)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 5.213,61	€ 1.303,40	€ 6.517,01					
	TOTALE	€ 0,00	€ 40.365,65	€ 563.318,97	€ 603.684,62					

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE