

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01381 del 08/07/2025

Proposta n. 1425 del 07/07/2025

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A02386 del 29/11/2021 per rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera: determinazione del contributo in favore di Nardi Maria, C.F. NRDMRA59L58E535R, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, FRAZ. ALBANETO SNC 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 131 particella 560 - CUP: C28I21001250008 - rif. ID 7157

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Revisione decreto dirigenziale n. A02386 del 29/11/2021 per rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera: determinazione del contributo in favore di Nardi Maria, C.F. NRDMRA59L58E535R, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, FRAZ. ALBANETO SNC 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 131 particella 560 - CUP: C28I21001250008 - rif. ID 7157

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(NARDI MARIA - LEONESSA FRAZ. ALBANETO 0 - FG: 131 MAP: 560)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI MARIA		NRDMRA59L58E535R
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO		CLNPN172E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 560		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000169762021		
CUP	C28I21001250008		INTERVENTO
CIG	NON RICHIESTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000218652022		LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		VERO - ART-12-BIS
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		1027221/2020

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto Dirigenziale n. A02386 del 29/11/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Nardi Maria, C.F. NRDMRA59L58E535R, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, FRAZ. ALBANETO SNC 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 131 particella 560, - CUP: C28I21001250008 - IVA inclusa se non recuperabile. ID 7157;

PRESO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00339 del 09/02/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 6.003,96 (seimilatre/96) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con nota prot. n. 1449507 del 25/11/2024 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 13/06/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste delle citate Ordinanze n. 4/2016 e 8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 57.602,16 (euro cinquantasettemilaseicentodue/16) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Nardi Maria, C.F. NRDMRA59L58E535R, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, FRAZ. ALBANETO SNC 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 131 particella 560 - CUP: C28I21001250008 – in € 57.602,16 (euro cinquantasettemilaseicentodue/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7157;
2. Di stabilire che l'importo di € 57.602,16 (euro cinquantasettemilaseicentodue/16) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A02386 del 29/11/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A02386 del 29/11/2021.

Motivazione: Rimodulazione contributo concedibile per variante tecnica in corso d'opera.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A00339 del 09/02/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0

Costo convenzionale al netto di Iva: € 51.634,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Albaneto
Richiedente	Maria Nardi delegata
Professionista	Arch. Pino Calandrella
Dati Catastali	Fg. 131 particelle 560

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205703300000123412020** del **24/11/2020**, **1205703300000169762021** del **24/06/2021**

ID ultima richiesta: **1205703300004195742024** del **25/11/2024**

USR

ID Istanza: **7157**

Protocollo: **1027221 del 24/11/2020** – Variante tecnica prot. **1449507 del 25/11/2024**

Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1449507 del 25/11/2024 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "SP.02.e_Relazione_tecnica_variante_Nardi_Maria" in prot. 1449507 del 25/11/2024 dichiara:

"La variante progettuale di cui trattasi riguarda modifiche di carattere strutturale, resasi necessarie per la presenza di una struttura provvisoria lineare realizzata sulla facciata esterna dell'edificio oggetto di finanziamento, realizzata in seguito alla demolizione del fabbricato adiacente disposta dal Comune per lo svolgimento del GTS. Considerato ciò è stata eseguita una diversa valutazione strutturale dell'edificio rispetto a quanto effettuato in fase progettuale, con l'edificio adiacente non ancora demolito;"

"La presente Variante non comporta modifiche della sagoma del fabbricato oggetto dell'intervento, sia in relazione alle quote, sia in relazione alla forma dello stesso."

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02386** del **29/11/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con la determinazione del contributo in favore di Nardi Maria, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, FRAZ. ALBANETO (RI), distinto in catasto al Fg. 131 particella 560;

VISTO che con Decreto n. **A02676** del **28/12/2021** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del Decreto di concessione n. **A02386** del **29/11/2021** nei punti seguenti dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

² Art. 60, comma 1 T.U.R.

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data 31/03/2025 con Prot. 2884
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020³)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 07/01/2025, protocollo 2025-0000005396, posizione 113752/V:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	si ☐ no ☒
--	--

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	si ☒ no ☐
---	--

³ Art. 61, T.U.R.



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_mude_istruttoria_240702 al Prot. 1449507 del 25/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE		€ 42.082,48	€ 42.082,48	€ 42.082,48	€ 0,00	€ 42.082,48	€ 42.082,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.082,48	€ 4.301,08	€ 46.383,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 773,64	€ 773,64	€ 773,64	€ 0,00	€ 773,64	€ 773,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 773,64 22%	€ 170,20	€ 943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 34.310,80	€ 34.310,80	€ 34.310,80	€ 0,00	€ 34.310,80	€ 34.310,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.310,80 10%	€ 3.431,08	€ 37.741,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture interne	€ 6.998,04	€ 6.998,04	€ 6.998,04	€ 0,00	€ 6.998,04	€ 6.998,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.998,04	€ 699,80	€ 7.697,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 2.821,21	€ 2.712,70	€ 2.712,70	€ 0,00	€ 2.821,21	€ 2.821,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.821,21 22%	€ 620,67	€ 3.441,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Strutture	€ 2.604,19	€ 2.504,03	€ 2.504,03	€ 0,00	€ 2.604,19	€ 2.604,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.604,19 22%	€ 572,92	€ 3.177,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori architettonici	€ 1.960,50	€ 1.885,10	€ 1.885,10	€ 0,00	€ 1.960,50	€ 1.960,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.960,50 22%	€ 431,31	€ 2.391,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori strutturali	€ 1.809,69	€ 1.740,09	€ 1.740,09	€ 0,00	€ 1.809,69	€ 1.809,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.809,69 22%	€ 398,13	€ 2.207,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilit� lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI		€ 9.195,59	€ 8.841,92	€ 8.841,92	€ 0,00	€ 9.195,59	€ 9.195,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.195,59	€ 2.023,03	€ 11.218,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 51.278,07	€ 50.924,40	€ 50.924,40	€ 0,00	€ 51.278,07	€ 51.278,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.278,07	€ 6.324,11	€ 57.602,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)		€ 51.634,00																
Ribasso d'asta gi� applicato sulle opere		0,00%																
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 51.278,07	€ 51.634,00	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 6.324,11	€ 0,00	€ 49.904,34	€ 7.697,84	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 51.278,07	€ 51.634,00	€ 44.280,03	€ 6.998,04	€ 6.324,11	€ 0,00	€ 49.904,34	€ 7.697,84	€ 0,00
				€51.278,07		€51.278,07		€51.278,07				€51.278,07				€57.602,18		

“la differenza di centesimi 2 fra l’importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest’ultima”;



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rimodulazione del contributo successivo a variante tecnica in corso d'opera è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Il contributo concesso certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'intervento (CC) di 57.602,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 51.278,07	€ 6.324,09	€ 57.602,16

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 13/06/2025

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(NARDI MARIA - LEONESSA FRAZ. ALBANETO 0 - FG: 131 MAP: 560)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI MARIA			NRDMRA59L58E535R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO			CLNPNI72E13E535S			
	pino.calandrella@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 560						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703300000169762021						
CUP	C28I21001250008			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	1205703300000218652022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1027221/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	50%	100%	€ 28.801,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.801,08
FEDERICI DARIO	FDRDRA56P06E535B	50%	100%	€ 28.801,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.801,08
		TOTALE	100%	€ 57.602,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.602,16
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 57.602,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.602,16		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 57.602,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.602,16		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 943,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 943,84		
FEDERICI DARIO	IT51P0306973660100000047012	€ 45.439,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.439,70		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.441,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.441,88		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.177,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.177,11		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.391,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.391,81		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 2.207,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.207,82		
	TOTALE	€ 57.602,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.602,16		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FEDERICI DARIO	FDRDRA56P06E535B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 943,84	€ 0,00	€ 943,84		
FEDERICI DARIO	IT51P0306973660100000047012	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.439,70	€ 45.439,70		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 2.753,50	€ 688,38	€ 3.441,88		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 2.541,69	€ 635,42	€ 3.177,11		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.391,81	€ 2.391,81		
CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.207,82	€ 2.207,82		
	TOTALE	€ 0,00	€ 6.239,03	€ 51.363,13	€ 57.602,16		

ALLEGATO UNICO – ID 7157