

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01383 del 08/07/2025

Proposta n. 1429 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CIACCI ANNARITA - in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. FAIZZONE, Via Addis Abeba, 49 distinto in catasto al Foglio 33 Particella 132-133 - CUP: C73E25000550008 - Contributo concesso € 972.626,07 (euro novecentosettantaduemilaseicentoventisei/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9666

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CIACCI ANNARITA - in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. FAIZZONE, Via Addis Abeba, 49 distinto in catasto al Foglio 33 Particella 132-133 - CUP: C73E25000550008 - Contributo concesso € 972.626,07 (euro novecentosettantaduemilaseicentoventisei/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9666

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Ciacci Annarita - Amatrice Frazione Faizzone Via Addis Abeba 47 - FG: 33 MAP: 133)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Ciacci Annarita		CCCNRT57B481318A
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Federici Laura		FDRLRA88C62A462C
	laura.federici@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Faizzone Via Addis Abeba 47		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 133		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004830572025		
CUP	C73E25000550008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FEDERICI LAURA, per conto di CIACCI ANNARITA - C.F. CCCNRT57B48I318A, in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 346132 del 12/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. FAIZZONE Via Addis Abeba, 49 distinto in catasto al Foglio 33 Particella 132-133 - CUP: C73E25000550008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07.07.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 972.626,07 (euro novecentosettantaduemilaseicentoventisei/07), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. FAIZZONE Via Addis Abeba, 49 distinto in catasto al Foglio 33 Particella 132-133 e di determinare il contributo concedibile in € 972.626,07 (euro novecentosettantaduemila seicentoventisei/07), in favore di CIACCI ANNARITA - C.F. CCCNRT57B48I318A in qualità di proprietario e di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000550008 - ID: 9666;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 972.626,07 (euro novecentosettantaduemila seicentoventisei/07), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CIACCI ANNARITA, con la quale il professionista incaricato, FEDERICI LAURA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 869.535,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione "Faizzone via A. Abeba n.49"

Richiedente

Anna Rita CIACCI

In qualità di

Delegata

Professionista

arch. Laura FEDERICI

Dati Catastali

Fg. 33 part.IIe 133 sub. 1-2-3;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002962712023 del 12/03/2024

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200004794312025 del 20/05/2025

USR

ID Istanza: 9666

Protocollo: 0346132 del 12/03/2024

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐	Aggregato ☐
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n°21342 del 15/10/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto.		sì ☒ no ☐
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di demolizione (n.109 del 26/10/2020)		sì ☒ no ☐
Note: DA.03_5.Ordinanza sindacale di evacuazione del 12/03/2024 prot. 346132		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ L4 Assentito dal tecnico al livello operativo L4		
Note: SF.07.a_SP.03.frelazione_valutazionelivello_operativo prot. 455821 del 04/04/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: SF.06_SP.03.e_Perizia_asseverata prot. 455821 del 04/04/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note: DA.07_DA.15_14.Mod._DA05 del 12/03/2024 prot. 346132		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☒ no ☐
Note: AL.04_1.3_Allegato_M003_Scheda_tipo_riassuntiva_cambio_destinazione_d'uso prot. 1512207 del 09/12/2024 CM.01.c_4_Quadro_riassuntivo_ prot. 540903 del 20/05/2025		
Precedenti istanze collegate:		sì ☐ no ☒

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: DA.07_DA.15_14.Mod._DA05 del 12/03/2024 prot. 346132

DA.06.1_11.Verale_di_assemblea_appr._progetto del 12/03/2024 prot. 346132

Verbale Assemblea 170425 – Ord. 222 del 28/04/2025 prot. 474418

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari ne Nome / Ragione	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Monti Sandra	50%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	28/09/2021	n.424799 Vol.88888	Monti Sandra	RM	Roma				
1	1	Marini Anna Rita	50%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	28/09/2021	n.424799 Vol.88888	Monti Sandra	RM	Roma				
2	1	Ciaci Francesco	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.041	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
2	1	Ciaci Giuseppina	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.042	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
2	1	Ciaci Agata	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.043	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
2	1	Ciaci Annarita	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.044	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
3	1	Ciaci Francesco	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.045	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
3	1	Ciaci Giuseppina	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.046	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
3	1	Ciaci Agata	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.047	Ciaci Annarita	TE	Teramo				
3	1	Ciaci Annarita	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	09/10/2008	47.048	Ciaci Annarita	TE	Teramo				

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_1.Documenti_di_identità del 12/03/2024 prot. 346132

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

DA.07_DA.15_8.Mod._DA.15_DA.07 del 14/06/2024 prot.775529

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì ☐ no ☒

consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

DA.06.1_11.Verale_di_assemblea_appr._progetto del 12/03/2024 prot. 346132

Verbale Assemblea 170425 – Ord. 222 del 28/04/2025 prot. 474418

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì ☐ no ☒

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOSTUDI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01614620555 CODICE FISCALE 01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>DA.05_8.Dichiarazione Conformità_Sub1 e DA.05_8.Dich.Conformità_Sub2_Sub.3 del 12/03/2024 prot. 346132</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☒ rilasciata con prot. 21454 del 29/12/2020 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>DA.05_9.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica del 12/03/2024 prot. 346132</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizio del progetto in data 02/04/2025, prot. 6575.

Autorizzazione sismica

☒ L'attestato di deposito è stato rilasciato in data 14/03/2024 posizione 156192 prot. n° 2024-0000351658

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 06/03/2025 e si è conclusa in data 27/03/2025 (Determina n. A00792 del 16/04/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_2_tabella_concessione_ del 11/06/2025 prot. 614574) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	CONTRIBUTO RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE N=K+M	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*j	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 737.330,04	€ 737.330,04	€ 737.330,04	€ 0,00	€ 737.330,04	€ 723.221,26	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 0,00	€ 723.221,26	€ 72.607,10	€ 795.828,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.519,65	€ 15.519,66
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.374,80	€ 2.374,80	€ 2.374,80	€ 0,00	€ 2.374,80	€ 2.374,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.374,80	22%	€ 522,46	€ 2.897,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 383.761,80	€ 383.761,80	€ 383.761,80	€ 0,00	€ 383.761,80	€ 383.761,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.761,80	10%	€ 38.376,18	€ 422.137,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 337.084,66	€ 337.084,66	€ 337.084,66	€ 0,00	€ 337.084,66	€ 337.084,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.084,66	10%	€ 33.708,47	€ 370.793,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 0,00	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 0,00	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.519,66	€ 15.519,66
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31.227,36	€ 30.026,31	€ 30.026,31	€ 0,00	€ 31.227,36	€ 31.227,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.227,36	22%	€ 6.870,02	€ 38.097,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 25.982,28	€ 24.982,96	€ 24.982,96	€ 0,00	€ 25.982,28	€ 25.982,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.982,28	22%	€ 5.716,10	€ 31.698,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.468,08	€ 3.334,69	€ 3.334,69	€ 0,00	€ 3.468,08	€ 3.468,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.468,08	22%	€ 762,98	€ 4.231,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.139,14	€ 3.979,94	€ 3.979,94	€ 0,00	€ 4.139,14	€ 4.139,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.139,14	0%	€ 0,00	€ 4.139,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.295,69	€ 1.245,86	€ 1.245,86	€ 0,00	€ 1.295,69	€ 1.295,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.295,69	0%	€ 0,00	€ 1.295,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.774,18	€ 7.475,17	€ 7.475,17	€ 0,00	€ 7.774,18	€ 7.774,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.774,18	22%	€ 1.710,32	€ 9.484,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.196,19	€ 15.573,26	€ 15.573,26	€ 0,00	€ 16.196,19	€ 16.196,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.196,19	22%	€ 3.563,16	€ 19.759,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.427,11	€ 23.487,61	€ 23.487,61	€ 0,00	€ 24.427,11	€ 24.427,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.427,11	22%	€ 5.373,96	€ 29.801,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.662,88	€ 10.252,77	€ 10.252,77	€ 0,00	€ 10.662,88	€ 10.662,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.662,88	22%	€ 2.345,83	€ 13.008,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.173,25	€ 5.935,82	€ 5.935,82	€ 0,00	€ 6.173,25	€ 6.173,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.173,25	22%	€ 1.358,12	€ 7.531,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.943,57	€ 1.868,82	€ 1.868,82	€ 0,00	€ 1.943,57	€ 1.943,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.943,57	0%	€ 0,00	€ 1.943,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.956,95	€ 12.458,61	€ 12.458,61	€ 0,00	€ 12.956,95	€ 12.956,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.956,95	22%	€ 2.850,53	€ 15.807,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 146.246,68	€ 140.621,82	€ 140.621,82	€ 0,00	€ 146.246,68	€ 146.246,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.246,68	€ 30.551,02	€ 176.797,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 883.576,72	€ 877.951,86	€ 877.951,86	€ 0,00	€ 883.576,72	€ 869.467,94	€ 14.108,78	€ 14.108,78	€ 0,00	€ 869.467,94	€ 103.158,12	€ 972.626,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.519,65	€ 15.519,66
CONVENZIONALE (a)	€ 869.535,12																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 103.158,12						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 361.384,49	€ 0,00	€ 361.384,49	€ 0,00	€ 361.384,49	€ 0,00	€ 361.384,49	€ 361.412,42	€ 361.384,49	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.261,00	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	46%	€ 396.107,54	€ 0,00	€ 396.107,54	€ 0,00	€ 396.107,54	€ 0,00	€ 396.107,54	€ 396.138,15	€ 396.107,54	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.103,77	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	0%	13%	€ 111.975,90	€ 14.108,78	€ 111.975,90	€ 14.108,78	€ 111.975,90	€ 14.108,78	€ 126.084,68	€ 111.984,56	€ 111.975,90	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.261,30	€ 0,00	€ 15.519,66
				€ 869.467,94	€ 14.108,78	€ 869.467,94	€ 14.108,78	€ 869.467,94	€ 14.108,78	€ 883.576,72	€ 869.535,12	€ 869.467,94	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 972.626,06	€ 0,00	€ 15.519,66
				€ 883.576,72		€ 883.576,72		€ 883.576,72				€ 869.467,94					€ 972.626,06		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 972.626,07**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 869.467,94	€ 103.158,12	€ 972.626,07

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 15.519,65	

L'importo a carico del committente pari ad **€ 15.519,65** dovuto alle opere di finitura del magazzino avente U.I. n° 3, **non è riconoscibile all'interno del contributo**.

Rieti, 07/07/2025

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Ciacci Annarita - Amatrice Frazione Faizzone Via Addis Abeba 47 - FG: 33 MAP: 133)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Ciacci Annarita				CCCNRT57B48I318A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Federici Laura				FDRLRA88C62A462C				
INDIRIZZO	laura.federici@archiworldpec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Faizzone Via Addis Abeba 47								
DATI IMPRESA	FG: 33 MAP: 133								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004830572025								
CUP	C73E25000550008				INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U/ PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	Ciacci Annarita	CCCNR57B48I318A	100%	100%	€ 972.626,07	€ 0,00	€ 0,00		
3	Ciacci Francesco	CCCFNC61L29I318N	25%	13%	€ 3.879,92	€ 0,00	€ 3.879,92		
3	Ciacci Giuseppina	CCCGPP64P53A462M	25%	13%	€ 3.879,91	€ 0,00	€ 3.879,91		
3	Ciacci Agata	CCCGTA59E41I318Y	25%	13%	€ 3.879,91	€ 0,00	€ 3.879,91		
3	Ciacci Annarita	CCCNRT57B48I318A	25%	13%	€ 3.879,91	€ 0,00	€ 3.879,91		
			TOTALE	100%	€ 988.145,72	€ 0,00	€ 15.519,65		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE	
IMPORTO AMMESSO		€ 988.145,72		€ 0,00		€ 0,00		€ 988.145,72	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 15.519,65		€ 0,00		€ 0,00		€ 15.519,65	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 972.626,07		€ 0,00		€ 0,00		€ 972.626,07	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061			€ 2.897,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.897,26		
IMPR Andrea Di Mattia	IT17Y0542415301000001000854			€ 792.931,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.931,11		
PROG Laura Federici (Federici Laura)	IT08X0200813507000105380313			€ 38.097,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.097,38		
STRUT Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573			€ 31.698,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.698,38		
ELET Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 4.231,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.231,06		
TERM Matteo Liverani (Liverani matteo)	IT93P0876924400000000302415			€ 4.139,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.139,14		
SPEC 1 Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082			€ 1.295,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.295,69		
SICP Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 9.484,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.484,50		
SICE Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 19.759,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.759,35		
DLAV Laura Federici (Federici Laura)	IT08X0200813507000105380313			€ 29.801,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.801,07		
DSTRU Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573			€ 13.008,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.008,71		
COLL Mario Marinelli (MARINELLI MARIO)	IT31D0306913504100000047017			€ 7.531,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,37		
CERT Matteo Liverani (Liverani matteo)	IT93P0876924400000000302415			€ 1.943,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.943,57		
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 15.807,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.807,48		
				TOTALE	€ 972.626,07	€ 0,00	€ 0,00		€ 972.626,07
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 324.579,50	€ 0,00	€ 324.579,50	
	SAL INIZIALE	20%	20%	4%	4%	€ 177.185,18	€ 0,00	€ 177.185,18	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 177.185,18	€ 0,00	€ 177.185,18	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 186.484,66	€ 0,00	€ 186.484,66	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 107.191,55	€ 0,00	€ 107.191,55	
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 972.626,07	€ 0,00	€ 972.626,07	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U/ PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1 Monti Sandra	MNTSDR54BS2A258N	50%	42%	€ 202.130,50	€ 0,00	€ 0,00	0		
1 Marini Anna Rita	MRNNRT60B69H501B	50%	42%	€ 202.130,50	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 Ciacci Francesco	CCCFNC61L29I318N	25%	46%	€ 110.775,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 Ciacci Giuseppina	CCCGPP64P53A462M	25%	46%	€ 110.775,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 Ciacci Agata	CCCGTA59E41I318Y	25%	46%	€ 110.775,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
2 Ciacci Annarita	CCCNRT57B48I318A	25%	46%	€ 110.775,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
3 Ciacci Francesco	CCCFNC61L29I318N	25%	13%	€ 31.315,32	€ 0,00	€ 0,00	0		
3 Ciacci Giuseppina	CCCGPP64P53A462M	25%	13%	€ 31.315,32	€ 0,00	€ 0,00	0		
3 Ciacci Agata	CCCGTA59E41I318Y	25%	13%	€ 31.315,32	€ 0,00	€ 0,00	0		
3 Ciacci Annarita	CCCNRT57B48I318A	25%	13%	€ 31.315,32	€ 0,00	€ 0,00	0		
				TOTALE	100%	€ 972.626,06	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061			€ 0,00	€ 2.897,26	€ 0,00	€ 2.897,26		
IMPR Andrea Di Mattia	IT17Y0542415301000001000854			€ 0,00	€ 0,00	€ 792.931,11	€ 792.931,11		
PROG Laura Federici (Federici Laura)	IT08X0200813507000105380313			€ 0,00	€ 30.477,90	€ 7.619,48	€ 38.097,38		
STRUT Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573			€ 0,00	€ 25.358,70	€ 6.339,68	€ 31.698,38		
ELET Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 0,00	€ 3.384,85	€ 846,21	€ 4.231,06		
TERM Matteo Liverani (Liverani matteo)	IT93P0876924400000000302415			€ 0,00	€ 3.311,31	€ 827,83	€ 4.139,14		
SPEC 1 Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082			€ 0,00	€ 1.036,55	€ 259,14	€ 1.295,69		
SICP Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 0,00	€ 7.587,60	€ 1.896,90	€ 9.484,50		
SICE Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.759,35	€ 19.759,35		
DLAV Laura Federici (Federici Laura)	IT08X0200813507000105380313			€ 0,00	€ 0,00	€ 29.801,07	€ 29.801,07		
DSTRU Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.008,71	€ 13.008,71		
COLL Mario Marinelli (MARINELLI MARIO)	IT31D0306913504100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,37	€ 7.531,37		
CERT Matteo Liverani (Liverani matteo)	IT93P0876924400000000302415			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.943,57	€ 1.943,57		
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 0,00	€ 12.645,98	€ 3.161,50	€ 15.807,48		
				TOTALE	€ 0,00	€ 86.700,16	€ 885.925,91	€ 972.626,07	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 9666