

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01480 del 14/07/2025

Proposta n. 1427 del 07/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di FRATTALI ANTONIA - C.F. FRTNTN40H47C969Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Contigliano (RI), Colle Ondieri snc, distinto in catasto al Foglio 34 Particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008. Contributo concesso € 424.843,47 (euro quattrocentoventiquattromila ottocentoquarantatre/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10033

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di FRATTALI ANTONIA - C.F. FRTNTN40H47C969Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Contigliano (RI), Colle Ondieri snc, distinto in catasto al Foglio 34 Particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008. Contributo concesso € 424.843,47 (euro quattrocentoventiquattromila ottocentoquarantatre/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10033

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Frattali Antonia - Contigliano via colle ondieri snc - FG: 34 MAP: 274, 429)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Frattali Antonia	FRTNTN40H47C969Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Violetti Jacopo	VLTJCP88A25H282C	
	jacopo.violetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Contigliano via colle ondieri snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 274, 429		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702500004672842025		
CUP	C33E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VIOLETTI JACOPO, per conto di FRATTALI ANTONIA - C.F. FRTNTN40H47C969Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 906095 del 15/07/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Contigliano (RI), Via Colle Ondieri snc, distinto in catasto al Foglio 34 Particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 424.843,47 (euro quattrocentoventiquattromilaottocentoquarantatre/47), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Contigliano (RI), Via Colle Ondieri snc, distinto in catasto al Foglio 34 Particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 e di determinare il contributo concedibile in € 424.843,47 (euro quattrocentoventiquattromilaottocentoquarantatre/47), in favore di FRATTALI ANTONIA - C.F. FRTNTN40H47C969Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C33E25000070008 - ID: 10033;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 424.843,47 (euro quattrocentoventiquattromilaottocentoquarantatre/47), con successivi provvedimenti, tramite le

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di FRATTALI ANTONIA, con la quale il professionista incaricato, VIOLETTI JACOPO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.721,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente
Professionista

Rieti
Contigliano
via Colle Ondieri, snc
Antonia Frattali
Ing. Jacopo Violetti
Fg. 34 particella 274 sub 1,2
Fg. 34 particella 429 sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205702500003621082024

ID ultima RCR: 1205702500004672842025 del 09/04/2025

USR

ID Istanza: 10033

Protocollo: 906095 del 15/07/2024

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione crollante ☐
Crollante vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☒
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 241200 del 05/01/2020) è coerente con unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
La Scheda Aedes U.S. 2 (ID n. 241201 del 07/01/2020) è coerente con unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità U.S. 1 (n. 14 del 14/02/2017)	sì ☒ no ☐
Ordinanza di inagibilità U.S. 2 (n. 14 del 14/02/2017)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo U.S. 1 – U.S. 2 L4	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 6141 prot. 17557 del 09/01/2020 - 6142 prot. 17442 del 09/01/2020 ☐ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 6141 prot. 17557 del 09/01/2020 (Ord. 46 - richiesta livello operativo) ID 6142 prot. 17442 del 09/01/2020 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Successione Volume 88888 n. 163890 - Trascrizione n. 3531.3/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FRATTALI ANTONIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	FRATTALI MARIA ROSA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	FRATTALI ANTONIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	FRATTALI MARIA ROSA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03___Documenti di identità prot. 421276 del 09/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05_DA.05___Delega dei proprietari delle unità immobiliari prot. 906095 del 15/07/2024

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione obblighi dei beneficiari prot. 906095 del 15/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☐ no ☒

Note: non necessario

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (3)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Jacopo Vioveti				Professionista individuale	12 lug 2019	Rieti

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_512961 prot. 421276 del 09/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.01_Contratto_EP_REG_032472_2024_000 firmato prot. 906095 del 15/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
RESTART SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00986580579 CODICE FISCALE 00986580579	Cavour 9 - 02010 Labro	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 0003695 del 12/04/2024
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/09/2024, protocollo 1168835
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 26/07/2024, protocollo 2024-0000897951, posizione 160706:

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 13/09/2024 e si è conclusa in data 05/11/2024 (Determina n. A02099 del 05/11/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250402 al Prot. 421276 del 09/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 684.596,34	€ 684.596,34	€ 684.596,34	€ 0,00	€ 684.596,34	€ 303.461,29	€ 381.135,05	€ 381.135,05	€ 0,00	€ 303.461,29	€ 30.534,26	€ 333.995,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.304,18	€ 419.304,19
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.031,30	€ 2.031,30	€ 2.031,30	€ 0,00	€ 2.031,30	€ 1.567,78	€ 463,52	€ 463,52	€ 0,00	€ 1.567,78	22%	€ 344,91	€ 1.912,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,50	€ 565,50
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 323.999,17	€ 323.999,17	€ 323.999,17	€ 0,00	€ 323.999,17	€ 250.065,98	€ 73.933,19	€ 73.933,19	€ 0,00	€ 250.065,98	10%	€ 25.006,60	€ 275.072,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.326,51	€ 81.326,51
Finiture parti comuni	€ 67.150,58	€ 67.150,58	€ 67.150,58	€ 0,00	€ 67.150,58	€ 51.827,53	€ 15.323,05	€ 15.323,05	€ 0,00	€ 51.827,53	10%	€ 5.182,75	€ 57.010,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.855,36	€ 16.855,36
Finiture interne	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.556,82	€ 320.556,82
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.706,62	€ 15.102,52	€ 15.102,52	€ 0,00	€ 15.706,62	€ 12.122,54	€ 3.584,08	€ 3.584,08	€ 0,00	€ 12.122,54	0%	€ 0,00	€ 12.122,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.584,08	€ 3.584,08
Progetto Strutture	€ 13.167,89	€ 12.661,43	€ 12.661,43	€ 0,00	€ 13.167,89	€ 10.163,12	€ 3.004,77	€ 3.004,77	€ 0,00	€ 10.163,12	0%	€ 0,00	€ 10.163,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,77	€ 3.004,77
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.629,42	€ 7.335,98	€ 7.335,98	€ 0,00	€ 7.629,42	€ 5.888,47	€ 1.740,95	€ 1.740,95	€ 0,00	€ 5.888,47	0%	€ 0,00	€ 5.888,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.740,95	€ 1.740,95
Sicurezza Esecuzione	€ 15.894,62	€ 15.283,29	€ 15.283,29	€ 0,00	€ 15.894,62	€ 12.267,64	€ 3.626,98	€ 3.626,98	€ 0,00	€ 12.267,64	0%	€ 0,00	€ 12.267,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.626,98	€ 3.626,98
Direzione Lavori architettonici	€ 19.669,17	€ 18.912,66	€ 18.912,66	€ 0,00	€ 19.669,17	€ 15.180,87	€ 4.488,30	€ 4.488,30	€ 0,00	€ 15.180,87	0%	€ 0,00	€ 15.180,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.488,30	€ 4.488,30
Direzione Lavori strutturali	€ 17.187,56	€ 16.526,50	€ 16.526,50	€ 0,00	€ 17.187,56	€ 13.265,54	€ 3.922,02	€ 3.922,02	€ 0,00	€ 13.265,54	0%	€ 0,00	€ 13.265,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.922,02	€ 3.922,02
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.098,81	€ 5.864,24	€ 5.864,24	€ 0,00	€ 6.098,81	€ 4.707,13	€ 1.391,68	€ 1.391,68	€ 0,00	€ 4.707,13	22%	€ 1.035,57	€ 5.742,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697,85	€ 1.697,85
Certificazione energetica	€ 3.178,92	€ 3.056,65	€ 3.056,65	€ 0,00	€ 3.178,92	€ 2.453,52	€ 725,40	€ 725,40	€ 0,00	€ 2.453,52	0%	€ 0,00	€ 2.453,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 725,40	€ 725,40
Relazione geologica	€ 14.617,02	€ 14.054,83	€ 14.054,83	€ 0,00	€ 14.617,02	€ 11.281,57	€ 3.335,45	€ 3.335,45	€ 0,00	€ 11.281,57	22%	€ 2.481,95	€ 13.763,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.069,24	€ 4.069,24
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.150,03	€ 108.798,10	€ 108.798,10	€ 0,00	€ 113.150,03	€ 87.330,40	€ 25.819,63	€ 25.819,63	€ 0,00	€ 87.330,40	€ 3.517,51	€ 90.847,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.859,59	€ 26.859,59
TOTALE GENERALE	€ 797.746,37	€ 793.394,44	€ 793.394,44	€ 0,00	€ 797.746,37	€ 390.791,69	€ 406.954,68	€ 406.954,68	€ 0,00	€ 390.791,69	€ 34.051,78	€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.163,77	€ 446.163,78
CONVENZIONALE (a)	€ 800.721,90																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 34.051,78						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	50%	50%	56%	€ 284.119,09	€ 146.053,85	€ 284.119,09	€ 146.053,85	€ 284.119,09	€ 146.053,85	€ 430.172,94	€ 449.311,50	€ 215.086,47	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.828,12	€ 0,00
2	50%	50%	44%	€ 222.211,99	€ 145.361,44	€ 222.211,99	€ 145.361,44	€ 222.211,99	€ 145.361,44	€ 367.573,43	€ 351.410,40	€ 175.705,20	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.015,35	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 506.331,08	€ 291.415,29	€ 506.331,08	€ 291.415,29	€ 506.331,08	€ 291.415,29	€ 797.746,37	€ 800.721,90	€ 390.791,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 424.843,47	€ 0,00
				€ 797.746,37		€ 797.746,37		€ 797.746,37				€ 390.791,67					€ 424.843,47	



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 424.843,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 390.791,69	€ 34.051,78	€ 424.843,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 446.163,78	€ 0,00

Rieti, 10/06/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Frattali Antonia - Contigiano via colle ondiri snc - FG: 34 MAP: 274, 429)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Frattali Antonia			FRTNTN40H47C969Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Violetti Jacopo			VLTJCP88A25H282C			
	jacopo.violetti@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Contigiano via colle ondiri snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 274, 429						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205702500004672842025						
CUP	C33E25000070008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Frattali Antonia	FRTNTN40H47C969Z	100%	100%	€ 550.450,43	€ 0,00	€ 125.606,96	€ 424.843,47
FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	56%	€ 80.329,62	€ 0,00	€ 80.329,62	€ 0,00
FRATTALI MARIA ROSA	FRTMRS44A44C969D	50%	56%	€ 80.329,62	€ 0,00	€ 80.329,62	€ 0,00
FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	44%	€ 79.948,79	€ 0,00	€ 79.948,79	€ 0,00
FRATTALI MARIA ROSA	FRTMRS44A44C969D	50%	44%	€ 79.948,79	€ 0,00	€ 79.948,79	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 871.007,25	€ 0,00	€ 446.163,78	€ 424.843,47
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 871.007,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.007,25		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 446.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.163,78		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.843,47		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOTECA srls	ITS910306903603100000047999	€ 1.912,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.912,69		
RESTART s.r.l.	IT73H0306914605100000002945	€ 332.082,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.082,86		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 12.122,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.122,54		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 10.163,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.163,12		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 5.888,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.888,47		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 12.267,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.267,64		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 15.180,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.180,87		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 13.265,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.265,54		
Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 5.742,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.742,70		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 2.453,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.453,52		
Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 13.763,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.763,52		
	TOTALE	€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.843,47		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	56%	€ 116.914,06	€ 37.523,90	€ 0,00	0
FRATTALI MARIA ROSA	FRTMRS44A44C969D	50%	56%	€ 116.914,06	€ 37.523,90	€ 0,00	0
FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	44%	€ 95.507,67	€ 25.279,58	€ 0,00	0
FRATTALI MARIA ROSA	FRTMRS44A44C969D	50%	44%	€ 95.507,67	€ 25.279,58	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 424.843,47	€ 125.606,96	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOTECA srls	ITS910306903603100000047999	€ 0,00	€ 1.912,69	€ 0,00	€ 1.912,69		
RESTART s.r.l.	IT73H0306914605100000002945	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.082,86	€ 332.082,86		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 9.698,03	€ 2.424,51	€ 12.122,54		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 8.130,50	€ 2.032,62	€ 10.163,12		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 4.710,78	€ 1.177,69	€ 5.888,47		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.267,64	€ 12.267,64		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.180,87	€ 15.180,87		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.265,54	€ 13.265,54		
Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.742,70	€ 5.742,70		
Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.453,52	€ 2.453,52		
Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 11.010,82	€ 2.752,70	€ 13.763,52		
	TOTALE	€ 0,00	€ 35.462,81	€ 389.380,66	€ 424.843,47		

ALLEGATO UNICO – ID 10033