

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01481 del 14/07/2025

Proposta n. 1431 del 08/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F rappresentato da PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F distinto in catasto al Foglio 55 Particella 501 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,45 - CUP: C13E25000410008 - Contributo concesso € 1.139.822,97 (euro un milione centotrentanove mila otto centoventidue/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10068

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F rappresentato da PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F distinto in catasto al Foglio 55 Particella 501 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,45 - CUP: C13E25000410008 - Contributo concesso € 1.139.822,97 (euro unmilione centotrentanove mila otto centoventidue/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10068

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F - Rieti VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F - FG: 55 MAP: 501)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F		90013210571	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca		PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea		LBNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it			
INDIRIZZO	Rieti VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 501			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900003767742024			
CUP	C13E25000410008		INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto di CONDOMINIO VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F rappresentato da PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 987738 del 02/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F distinto in catasto al Foglio 55 Particella 501 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,45 - CUP: C13E25000410008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.139.822,97 (euro unmilione centotrentanove mila ottocentoventidue/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), VIA SANTA FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F distinto in catasto al Foglio 55 Particella 501 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,45 e di determinare il contributo concedibile in € 1.139.822,97 (euro unmilione centotrentanove mila ottocentoventidue/97), in favore di CONDOMINIO VIA SANTA

FRANCESCA SAVERIO CABRINI 1/E - 1/F rappresentato da PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E25000410008 - ID: 10068;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.139.822,97 (euro unmilione centotrentanove mila ottocentoventidue/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PAOLETTI GIANLUCA, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL ZERO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 55.449,68 (euro cinquantacinquemilaquattrocentoquarantanove/68) relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00459 del 11/03/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € € 1.021.861,68

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Rieti**
Località, Frazione, indirizzo **Via S. Francesca Saverio Cabrini, 1/E – 1/F**
Richiedente **Gianluca Paoletti (Amministratore)**
Professionista **Ing. Andrea Albani**
Fg. 55 particella **501 sub**
Dati Catastali **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,29,
30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,45**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900003767742024**

ID ultima RCR: **1205705900003767742024** del **02/08/2024**

USR

ID Istanza: **10068**

Protocollo: **987738** del **02/08/2024**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ **A00459** del **11/03/2025**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☒
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: nnn
	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 256125 del 26/01/2024) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 19183/2024 del 15/03/2024)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì ☒ no ☐
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 9541 Prot. n. 68289 del 17/01/2024 (Ord. 100 – AeDES case bianche)	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.2 verbali prot. 987738 del 02/08/2024 – “i condomini della palazzina e della palazzina F deliberano all'unanimità di aggregare le palazzine con il codice fiscale registrato della palazzina E denominata Condominio Blocco B Scala B”
All. DA.07_DA.15_atti_notori_DA.05_1F_file_unico prot. 987738 del 02/08/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.		Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	causale	descrizione atto	efficace del	Rep.	rogante/denuncia	Prov.			sede	parte A	
1	1	HUSSAIN Shahid	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
1	1	SHAHEEN Shabana	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
2	1	VALLE Cristina	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
3	1	LALLE Angelo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
4	1	BROCCOLUCCI Ombretta	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
4	1	RUSSO Andrea	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
5	1	ANGELETTI Lidia	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
5	1	LALLE Angelo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
6	1	COLAPIETRO Alfio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
7	1	BRUGNOLI Pierino	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
8	1	MASTROGIACO Angelo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
8	1	RINALDI Anna Rita	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
9	1	FORZANTI ALESSANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
9	1	FORZANTI SIMONA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
10	1	PAOLUCCI Lorella	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
10	1	QUINZI Giuseppe	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
11	1	MAMMARELLA Angelo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
12	1	CIANETTI Giovanna	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
12	1	PISCIELLO Antonio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
13	1	ROSSI Flavio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
14	1	DE GASPERIS Giuseppina	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
15	1	SPAZIANI Mauro	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
16	1	IAPADRE Sonia	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
16	1	MEI Sergio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atti di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla “Tabella Proprietari” parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.07_DA.15_atti_notori_DA.05_1F_file_unico prot. 987738 del 02/08/2024</i>	
<i>All. DA.07_DA.15_atti_notori_DA.15_file_unico_1E_1F_compressed_ prot. 987738 del 02/08/2024</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.04.2_verbali prot. 987738 del 02/08/2024</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Andrea Albani		01156270579	PROGEDA srl	Società di ingegneria	17 ott 2022	Treviso

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_390030_firmata prot. 987738 del 02/08/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoto	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLs <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☐	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☐	rilasciata con prot. 35941/2024-35944/2024 del 29/05/2024
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 30/04/2025, protocollo 35955/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/08/2024, protocollo 2024-0000985134, posizione 161471:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione firmata al Prot. 133859 del 03/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 2.160.754,87	€ 2.160.754,87	€ 1.017.063,05	€ 1.143.691,82	€ 1.017.063,05	€ 892.759,70	€ 124.303,35	€ 1.267.995,17	€ 0,00	€ 892.759,70		€ 89.558,86	€ 982.318,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.394.794,69	€ 1.394.794,69
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.357,40	€ 2.357,40	€ 2.357,40	€ 0,00	€ 2.357,40	€ 2.357,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.357,40	22%	€ 518,63	€ 2.876,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.056.631,44	€ 1.056.631,44	€ 206.631,44	€ 850.000,00	€ 206.631,44	€ 206.631,44	€ 0,00	€ 850.000,00	€ 0,00	€ 206.631,44	10%	€ 20.663,14	€ 227.294,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.000,00	€ 935.000,00
Finiture parti comuni	€ 573.168,48	€ 573.168,48	€ 300.000,00	€ 273.168,48	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 273.168,48	€ 0,00	€ 300.000,00	10%	€ 30.000,00	€ 330.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.485,33	€ 300.485,33
Finiture interne	€ 528.597,55	€ 528.597,55	€ 508.074,21	€ 20.523,34	€ 508.074,21	€ 383.770,86	€ 124.303,35	€ 144.826,69	€ 0,00	€ 383.770,86		€ 38.377,09	€ 422.147,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.309,36	€ 159.309,36
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 89.131,72	€ 85.703,58	€ 37.626,65	€ 48.076,93	€ 39.131,72	€ 39.131,72	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 39.131,72	22%	€ 8.608,98	€ 47.740,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00
Progetto Strutture	€ 36.756,54	€ 35.342,83	€ 10.342,83	€ 25.000,00	€ 10.756,54	€ 10.756,54	€ 0,00	€ 26.000,00	€ 0,00	€ 10.756,54	22%	€ 2.366,44	€ 13.122,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.720,00	€ 31.720,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 29.400,35	€ 28.269,57	€ 19.230,77	€ 9.038,80	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 9.400,35	€ 0,00	€ 20.000,00	22%	€ 4.400,00	€ 24.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.468,43	€ 11.468,43
Progettazioni specialistiche 1	€ 36.243,34	€ 34.849,37	€ 0,00	€ 34.849,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.243,34	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.216,87	€ 44.216,87
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.573,49	€ 16.897,59	€ 9.615,38	€ 7.282,21	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 7.573,49	€ 0,00	€ 10.000,00	22%	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.239,66	€ 9.239,66
Sicurezza Esecuzione	€ 36.611,40	€ 35.203,27	€ 9.615,38	€ 25.587,89	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 26.611,40	€ 0,00	€ 10.000,00	22%	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.465,91	€ 32.465,91
Direzione Lavori architettonici	€ 60.211,94	€ 57.896,10	€ 28.846,19	€ 29.049,91	€ 30.000,04	€ 30.000,04	€ 0,00	€ 30.211,90	€ 0,00	€ 30.000,04	22%	€ 6.600,01	€ 36.600,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.858,52	€ 36.858,52
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 14.553,67	€ 14.553,67	€ 9.213,68	€ 5.339,99	€ 9.213,68	€ 9.213,68	€ 0,00	€ 5.339,99	€ 0,00	€ 9.213,68	22%	€ 2.027,01	€ 11.240,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.514,79	€ 6.514,79
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 320.482,45	€ 308.715,98	€ 124.490,88	€ 184.225,10	€ 129.101,98	€ 129.101,98	€ 0,00	€ 191.380,47	€ 0,00	€ 129.101,98		€ 28.402,44	€ 157.504,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.484,18	€ 233.484,18
TOTALE GENERALE	€ 2.481.237,32	€ 2.469.470,85	€ 1.141.553,93	€ 1.327.916,92	€ 1.146.165,03	€ 1.021.861,68	€ 124.303,35	€ 1.459.375,64	€ 0,00	€ 1.021.861,68		€ 117.961,30	€ 1.139.822,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628.278,87	€ 1.628.278,87
CONVENZIONALE (a)	€ 1.021.861,68																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% P. COMUNI	INT% P. INTERNE	US% P. COMUNI	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 133.297,89	€ 27.028,21	€ 133.297,89	€ 27.028,21	€ 43.559,57	€ 25.978,81	€ 69.538,39	€ 69.377,52	€ 43.559,57	€ 25.817,95	€ 8.014,65	€ 0,00	€ 48.992,43	€ 28.399,74	€ 101.611,20
2	100%	100%	5%	€ 92.663,79	€ 27.028,21	€ 92.663,79	€ 27.028,21	€ 30.281,02	€ 25.978,81	€ 56.259,83	€ 49.257,60	€ 30.281,02	€ 18.976,58	€ 5.674,38	€ 0,00	€ 34.057,74	€ 20.874,24	€ 78.567,69
3	100%	100%	5%	€ 92.347,75	€ 27.028,21	€ 92.347,75	€ 27.028,21	€ 30.177,74	€ 25.978,81	€ 56.156,55	€ 49.089,60	€ 30.177,74	€ 18.911,86	€ 5.655,03	€ 0,00	€ 33.941,58	€ 20.803,05	€ 78.401,13
4	100%	100%	7%	€ 132.647,74	€ 28.367,15	€ 132.647,74	€ 28.367,15	€ 43.347,12	€ 27.265,77	€ 70.612,88	€ 69.092,40	€ 43.347,12	€ 25.745,28	€ 7.980,88	€ 0,00	€ 48.753,47	€ 28.319,81	€ 102.674,86
5	100%	100%	7%	€ 132.196,25	€ 0,00	€ 132.196,25	€ 35.402,49	€ 43.199,58	€ 34.027,95	€ 77.227,53	€ 68.894,40	€ 43.199,58	€ 25.694,82	€ 7.957,44	€ 0,00	€ 48.587,53	€ 28.264,30	€ 110.129,58
6	100%	100%	7%	€ 129.875,59	€ 35.444,51	€ 129.875,59	€ 35.444,51	€ 42.441,23	€ 34.068,34	€ 76.509,57	€ 67.876,68	€ 42.441,23	€ 25.435,45	€ 7.836,92	€ 0,00	€ 47.734,60	€ 27.979,00	€ 108.715,28
7	100%	100%	7%	€ 128.719,78	€ 35.444,51	€ 128.719,78	€ 35.444,51	€ 42.063,52	€ 34.068,34	€ 76.131,86	€ 67.369,80	€ 42.063,52	€ 25.306,28	€ 7.776,89	€ 0,00	€ 47.309,79	€ 27.836,90	€ 107.987,86
8	100%	100%	7%	€ 133.144,38	€ 36.981,95	€ 133.144,38	€ 36.981,95	€ 43.509,41	€ 35.546,09	€ 79.055,50	€ 69.310,20	€ 43.509,41	€ 25.800,79	€ 8.006,68	€ 0,00	€ 48.936,01	€ 28.380,87	€ 112.463,70
9	100%	100%	5%	€ 92.618,64	€ 32.908,49	€ 92.618,64	€ 32.908,49	€ 30.266,26	€ 31.630,78	€ 61.897,05	€ 49.233,60	€ 30.266,26	€ 18.967,34	€ 5.671,61	€ 0,00	€ 34.041,14	€ 20.864,07	€ 85.012,21
10	100%	100%	5%	€ 93.187,52	€ 33.056,57	€ 93.187,52	€ 33.056,57	€ 30.452,16	€ 31.773,11	€ 62.225,28	€ 49.536,00	€ 30.452,16	€ 19.083,84	€ 5.706,45	€ 0,00	€ 34.250,23	€ 20.992,22	€ 85.474,91
11	100%	100%	7%	€ 132.358,79	€ 33.056,57	€ 132.358,79	€ 33.056,57	€ 43.252,69	€ 31.773,11	€ 75.025,81	€ 68.965,68	€ 43.252,69	€ 25.712,99	€ 7.965,88	€ 0,00	€ 48.647,27	€ 28.284,29	€ 107.651,36
12	100%	100%	7%	€ 133.216,62	€ 34.359,82	€ 133.216,62	€ 34.359,82	€ 43.533,02	€ 33.025,76	€ 76.558,78	€ 69.341,88	€ 43.533,02	€ 25.808,86	€ 8.010,43	€ 0,00	€ 48.962,56	€ 28.389,75	€ 109.624,82
13	100%	100%	7%	€ 129.008,73	€ 35.206,71	€ 129.008,73	€ 35.206,71	€ 42.157,95	€ 33.839,77	€ 75.997,72	€ 67.496,52	€ 42.157,95	€ 25.338,57	€ 7.791,90	€ 0,00	€ 47.415,99	€ 27.872,43	€ 107.908,13
14	100%	100%	7%	€ 131.067,53	€ 35.248,73	€ 131.067,53	€ 35.248,73	€ 42.836,96	€ 33.893,40	€ 76.730,36	€ 68.399,40	€ 42.836,96	€ 25.566,67	€ 8.000,82	€ 0,00	€ 48.402,68	€ 28.402,68	€ 109.807,07
15	100%	100%	7%	€ 132.503,26	€ 35.248,73	€ 132.503,26	€ 35.248,73	€ 43.299,91	€ 33.880,16	€ 77.180,07	€ 69.028,04	€ 43.299,91	€ 25.729,13	€ 7.973,77	€ 0,00	€ 48.700,77	€ 28.302,05	€ 110.153,67
16	100%	100%	7%	€ 133.785,50	€ 36.786,69	€ 133.785,50	€ 36.786,69	€ 43.718,92	€ 35.358,41	€ 79.077,33	€ 69.591,36	€ 43.718,92	€ 25.872,44	€ 8.039,97	€ 0,00	€ 49.176,15	€ 28.549,69	€ 112.652,41
			TOTALE	€ 1.952.639,77	€ 493.195,06	€ 1.952.639,77	€ 528.597,55	€ 638.090,82	€ 508.074,21	€ 1.146.165,03	€ 1.146.165,03	€ 638.090,82	€ 383.770,86	€ 117.961,29	€ 0,00	€ 717.675,03	€ 422.147,95	€ 1.628.278,87
				€ 2.445.834,83			€ 2.481.237,32	€ 1.146.165,03		€ 1.021.861,68		€ 1.021.861,68				€ 1.139.822,97		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.139.822,97 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.021.861,68	€ 117.961,29	€ 1.139.822,97

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.628.278,86	€ 0,00

Rieti, 06/06/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALI
IMPORTO AMMESSO	€ 2.768.101,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768.101,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.628.278,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628.278,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.139.822,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.822,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTAL
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUC	TOTAL	
GETOFCA SRL	IT5903069036031000000047999	€ 0,00	€ 2.876,03	€ 0,00	€ 2.876,03	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77780874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.442,52	€ 979.442,52	
PRO. EDA. SRL (Albani Andrea)	IT95208327146000000000004407	€ 0,00	€ 38.192,56	€ 0,00	€ 38.192,56	
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W03069734701000000047024	€ 0,00	€ 10.498,38	€ 2.624,60	€ 13.122,99	
PRO. EDA. SRL (Albani Andrea)	IT95208327146000000000004407	€ 0,00	€ 19.520,00	€ 4.880,00	€ 24.400,00	
PRO. EDA. SRL (Albani Andrea)	IT95208327146000000000004407	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 12.200,00	€ 21.960,00	
PIOTTI ANDREA (PIOTTI Andrea)	IT66030697365010000000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.240,00	€ 12.240,00	
PRO. EDA. SRL (Albani Andrea)	IT95208327146000000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.600,00	€ 36.600,00	
Gianluca Paoletti (Paoletti Gianluca)	IT580538714601000003925692	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,69	€ 1.120,69	
TOTALE		€ 0,00	€ 80.846,97	€ 1.058.976,00	€ 1.139.822,97	